

広域緊急輸送道路等沿道建築物の耐震診断結果の公表

(要安全確認計画記載建築物 (通行障害既存耐震不適格建築物))

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、公表します。

令和4年3月

呉市 建築指導課

目次

1	広域緊急輸送道路等沿道建築物の耐震診断結果の確認方法について	.....	1
2	附表 耐震診断の結果と構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価	.....	3
3	耐震診断結果一覧表（路線別）		
	国道 31 号	.....	4
	国道 185 号	.....	6
	中央二河町線の一部	.....	11

広域緊急輸送道路等沿道建築物の耐震診断結果の確認方法について

1. 公表様式の記載方法について

公表結果は、原則として1棟ごとに記載しています。

2. 公表様式の記載内容について

耐震改修促進法第7条の規定による所有者の報告に基づいて、公表様式（下記）の各欄（①～⑧）を記載しています。

公表様式

番号	建築物の 名称	建築物の 位置	建築物の 主たる用途	耐震診断の 方法の名称	構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧

①建築物の名称

建築物の名称を記載しています。

②建築物の位置

建築物の位置を記載しています。

③建築物の主たる用途

建築物の主たる用途を記載しています。

④耐震診断の方法の名称

耐震診断の方法の名称を記載しています。

⑤構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果

地震に対する安全性の評価（構造耐震指標（ I_s 値）等）の最小値（地震に対する安全性が最も低く評価される値）を記載しています。

⑥⑦耐震改修等の予定

耐震改修等について記載しています。

耐震改修済である場合は、⑥「内容」欄に「耐震改修済」と記載しています。また、耐震診断において、倒壊・崩壊の危険性が低いと評価された建築物については、⑥「内容」及び⑦「実施時期」欄に「-」を記載しています。

⑧備考

所有者が定めた構造耐震指標（ I_s 値）等の目標値や塔屋の状況等について記載しています。

(参考) 安全性の評価の確認方法

1. 確認手順

- (1) ④欄に記載している耐震診断の方法を附表の別表2から探します。
- (2) ⑤欄に記載されている構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果を、附表の別表2に記載されている「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性」の区分（Ⅰ，Ⅱ，Ⅲ）に記載された指標と比較し、建築物の安全性を評価します。

2. 確認例 (Iso=0.54, Z=0.9, G=1, U=1 の場合)

耐震診断の結果が次の場合の安全性の評価の確認例を記載します。

耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果
別表2 (5-3) 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」	Is=0.4 Is/Iso=0.74 C _{TU} ・S _D =0.12

この例では、Is/Iso=0.74>0.5 となりますが、C_{TU}・S_D=0.12<0.135 (0.15×0.9×1×1) となるため、構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の区分は別表2に従い、区分Ⅰ「地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。」となります。

附表 耐震診断の結果と構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価 (抜粋)

別表2

耐震診断の方法	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性		
	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ
	地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。	地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。	地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
(5-3) 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」	Is/ Iso < 0.5 又は C _{TU} ・S _D < 0.15・Z・G・U	左右以外の場合	1.0 ≤ Is/ Iso かつ 0.3・Z・G・U ≤ C _{TU} ・S _D

④欄に記載している耐震診断の方法

⑤の安全性の評価の結果 (最小値) を区分Ⅰ，Ⅱ，Ⅲの各指標と比較し、建築物の安全性を評価します。(上の例では、Iso=0.54, Z=0.9, G=1, U=1)

附表 耐震診断の結果と構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価

※ この附表は耐震診断義務付け対象建築物の耐震診断の結果の公表について（技術的助言）〔平成 31 年 1 月 1 日 国住指第 3209 号〕の中から該当する部分を抜粋したものです。

別表 2

耐震診断の方法		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性		
		I	II	III
		地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。	（地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。	地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
(3-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996 年版，2011 年版）	$I_s < 0.3$ 又は $q < 0.5$	左右以外の場合	$0.6 \leq I_s$ かつ $1.0 \leq q$
(4-1)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 1 次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	—	—	$1.0 \leq I_s / I_{so}$
(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2 次診断法」及び「第 3 次診断法」（2001 年版，2017 年版）	$I_s / I_{so} < 0.5$ 又は $C_{TU} \cdot S_D < 0.15 \cdot Z \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq I_s / I_{so}$ かつ $0.3 \cdot Z \cdot G \cdot U \leq C_{TU} \cdot S_D$
(7)	「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	$I_s < 0.3$ 又は $q < 0.5$	左右以外の場合	$0.7 \leq I_s$ かつ $1.0 \leq q$
(12)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第 2 次診断法	$I_s / I_{so} < 0.5$ 又は $C_{TU} \cdot S_D < 0.15 \cdot Z \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq I_s / I_{so}$ かつ $0.3 \cdot Z \cdot G \cdot U \leq C_{TU} \cdot S_D$

※別表 2 の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については震度 6 強から 7 に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。

※いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度 5 強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずる恐れは少なく、倒壊するおそれはない。

※※ 特記無き限り、地域係数 $Z = 0.9$ 、補正係数 $G = 1.0$ 、 $U = 1.0$ として耐震診断されています。

要安全確認計画記載建築物【通行障害既存耐震不適格建築物】耐震診断結果

【路線名：国道31号】

令和4年3月時点

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	共同住宅	呉市天応大浜2丁目	共同住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.544$ $C_{tu} \cdot S_d=0.28$	耐震改修済	—	0.3ZGU=0.27
2						除却済		
3	店舗付住宅	呉市天応南町	店舗付住宅	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.32$ $q=1.29$			
4	灘谷倉庫	呉市吉浦宮花町286	倉庫	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.13$ $q=0.55$			
5	共同住宅	呉市吉浦本町1丁目, 吉浦中町1丁目	共同住宅	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.04$ $q=0.15$			
6	中本鉄工所工場	呉市吉浦東本町1丁目13	作業場及び休憩所	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.03$ $q=0.15$			
7	倉庫併用住宅	呉市吉浦東本町1丁目	倉庫併用住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.41$ $I_s/I_{so}=0.75$ $C_{tu} \cdot S_d=0.27$			
8	竹田ビル	呉市吉浦東本町1丁目18-2	店舗	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.09$ $q=0.39$			
9	店舗・共同住宅	呉市海岸4丁目	店舗・共同住宅	別表2(5-3)(5-6) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版) 「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009版)	$I_s=0.6$ $C_{tu} \cdot S_d=0.56$	耐震改修済	—	0.3ZGU=0.27
10						除却済		
11	呉ダイヤ倉庫	呉市海岸4丁目55-1,55-4	倉庫	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.03$ $q=0.15$			
12						除却済		

要安全確認計画記載建築物【通行障害既存耐震不適格建築物】耐震診断結果

【路線名：国道31号】

令和4年3月時点

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
13	深田サルベージ建設株式会社 中国支社 社屋	呉市海岸3丁目113- 2,114-1,114-2	事務所	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次 診断法」(2001版)	$I_s=0.603$ $q=1.7$	耐震改修済	—	
14						除却済		
15	呉スズキ販売(株)倉庫棟	呉市海岸2丁目129- 4	倉庫	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.30$ $q=1.26$			
16	もみじ銀行呉海岸通出張所	呉市海岸2丁目65- 2,65-6,65-7,65-12	事務所	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.10$ $q=0.42$			
17	住宅兼店舗	呉市海岸2丁目	住宅兼店舗	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次 診断法」(2001版)	$I_s=0.20$ $I_s/I_{so}=0.33$			
18						除却済		
19	共同住宅	呉市三条1丁目	共同住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次 診断法」(2001版)	$I_s=0.31$ $I_s/I_{so}=0.57$ $C_{tu} \cdot S_d=1.14$			0.3ZGU=0.27
20	事務所・共同住宅	呉市三条3丁目	事務所・共同住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次 診断法」(2001版)	1期 $I_s=0.23$ $I_s/I_{so}=0.38$ $C_{tu} \cdot S_d=0.28$ 2期 $I_s=0.14$ $I_s/I_{so}=0.23$ $C_{tu} \cdot S_d=0.17$			0.3ZGU=0.27 0.3ZGU=0.27
21	共同住宅	呉市西中央1丁目	共同住宅	別表2(3-2)(5-6) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版) 「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2009版)	$I_s=0.10$ $q=0.42$			
22	株式会社 三村松呉本店	呉市中通1丁目5- 9,5-8	店舗	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.17$ $q=0.72$			

要安全確認計画記載建築物【通行障害既存耐震不適格建築物】耐震診断結果

【路線名：国道185号】

令和4年3月時点

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	呉信用金庫 本店	呉市本通2丁目2-6,2001.2-7.2-9	事務所	別表2(5-6) 「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009版)	本店 $I_s=0.16$ $q=0.51$ 事務センター $I_s=0.40$ $q=1.33$			
2	店舗・住宅	呉市本通3丁目	店舗・住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.17$ $q=0.62$			
3	広島銀行 呉支店	呉市本通3丁目5-2	事務所	別表2(5-6) 「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009版)	$I_s=0.98$ $I_s/I_{so}=1.81$ $C_{tu} \cdot S_d=0.24$	耐震改修済	—	
4	店舗・住宅	呉市本通4丁目	店舗・住宅	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.06$ $q=0.26$			
5	呉YSビル	呉市本通4丁目3-8	事務所	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.09$ $q=0.37$			
6	店舗付共同住宅	呉市本通5丁目	店舗付共同住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.25$ $I_s/I_{so}=0.46$ $C_{tu} \cdot S_d=0.35$			0.3ZGU=0.27
7	呉信用金庫 広中央支店	呉市広古新開2丁目31,32	事務所	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.16$ $q=0.55$			
8	共同住宅・店舗・駐車場	呉市広大新開1丁目	共同住宅・店舗・駐車場	別表2(3-2)(5-6) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版) 「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2009版)	$I_s=0.20$ $q=0.81$			
9	診療所・住宅	呉市広中町	診療所・住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2001版)	$I_s=0.28$ $I_s/I_{so}=0.52$ $C_{tu} \cdot S_d=0.38$			0.3ZGU=0.27
10	共同住宅	呉市広中町	共同住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2001版)	$I_s=0.23$ $C_{tu} \cdot S_d=0.15$			

要安全確認計画記載建築物【通行障害既存耐震不適格建築物】耐震診断結果

【路線名：国道185号】

令和4年3月時点

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
11	ふじわら写場	呉市広中町16-8	店舗・駐車場	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.32$ $C_{tu} \cdot S_d=0.34$			
12	店舗・住宅	呉市仁方西神町	店舗・住宅	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.10$ $q=0.41$			
13	店舗併用住宅	呉市仁方西神町	店舗併用住宅	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.02$ $q=0.09$			
14	店舗付住宅	呉市仁方西神町	店舗付住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2001版)	$I_s=0.31$ $I_s/I_{so}=0.57$ $C_{tu} \cdot S_d=0.27$			
15	印刷工場・住宅	呉市仁方本町1丁目	印刷工場・住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2001版)	$I_s=0.33$ $I_s/I_{so}=0.61$ $C_{tu} \cdot S_d=1.29$			0.3ZGU=0.27
16						除却済		
17	店舗・住宅	呉市仁方本町1丁目	店舗・住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.34$ $I_s/I_{so}=0.62$ $C_{tu} \cdot S_d=0.38$			0.3ZGU=0.27
18	広島銀行 仁方支店	呉市仁方本町1丁目 1399-5	事務所	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」(2001版)	$I_s=1.00$ $I_s/I_{so}=1.38$	—	—	
19	呉信用金庫 仁方支店	呉市仁方本町1丁目 1423-5	事務所	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.17$ $q=0.77$			
20	寄宿舎	呉市仁方本町2丁目	寄宿舎	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.35$ $I_s/I_{so}=0.64$ $C_{tu} \cdot S_d=0.27$			

要安全確認計画記載建築物【通行障害既存耐震不適格建築物】耐震診断結果

【路線名：国道185号】

令和4年3月時点

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
21	共同住宅	呉市仁方本町2丁目	共同住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.18$ $I_s/I_{so}=0.30$			
22	共同住宅	呉市仁方本町2丁目	共同住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.71$ $I_s/I_{so}=1.31$ $C_{tu} \cdot S_d=0.73$	-	-	0.3ZGU=0.27
23	店舗併用共同住宅	呉市仁方本町2丁目	店舗併用共同住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2001版)	$I_s=0.26$ $I_s/I_{so}=0.48$ $C_{tu} \cdot S_d=0.27$			
24	店舗併用共同住宅	呉市仁方本町2丁目	店舗併用共同住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.27$ $C_{tu} \cdot S_d=0.28$			
25						除却済		
26	共同住宅	呉市川尻町西5丁目	共同住宅	別表2(11) 「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第1次診断法により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	$I_s=0.73$ $I_s/I_{so}=1.01$	-	-	
27	中原建設倉庫	呉市川尻町西5丁目 294-10	倉庫	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.23$ $q=0.92$			
28	中原建設ビル	呉市川尻町西1丁目 1661-16	事務所	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.26$ $I_s/I_{so}=0.48$ $C_{tu} \cdot S_d=0.27$			
29	アシュフィールド作業場	呉市川尻町西2丁目 1656-8,1656-7	作業場	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.05$ $q=0.22$			
30						除却済		

要安全確認計画記載建築物【通行障害既存耐震不適格建築物】耐震診断結果

【路線名：国道185号】

令和4年3月時点

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
31						除却済		
32	住宅	呉市川尻町西1丁目	住宅	別表2(11) 「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第1次診断法により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	$I_s=0.96$ $I_s/I_{so}=1.33$	-	-	
33	店舗併用共同住宅	呉市川尻町西1丁目	店舗併用共同住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2001版)	$I_s=0.30$ $I_s/I_{so}=0.55$ $C_{tu} \cdot S_d=0.33$			
34	大田商会店舗	呉市川尻町西2丁目 1656-8,1656-7	自動車整備工場	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.17$ $q=0.68$			
35	住宅併用事務所	呉市川尻町西2丁目	住宅併用事務所	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2001版)	$I_s=0.31$ $I_s/I_{so}=0.57$			
36	診療所及び住宅	呉市川尻町西2丁目	診療所及び住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.52$ $I_s/I_{so}=0.96$ $C_{tu} \cdot S_d=0.54$			0.3ZGU=0.27
37	川尻消防出張所	呉市川尻町西1丁目 1-1	消防署出張所・事務所	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.17$ $I_s/I_{so}=0.25$ $C_{tu} \cdot S_d=0.24$			0.3ZGU=0.27
38	住吉医院デイケア棟	呉市川尻町東1丁目 2378-223,2378-30,2378-251	デイサービス	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.22$ $I_s/I_{so}=0.40$ $C_{tu} \cdot S_d=0.19$			
39						除却済		
40	宇田ビル	呉市川尻町東1丁目 21-18	店舗	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.15$ $q=0.61$			

要安全確認計画記載建築物【通行障害既存耐震不適格建築物】耐震診断結果

【路線名：国道185号】

令和4年3月時点

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
41	清水ビル	呉市川尻町東4丁目2687-4	倉庫・事務所	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.42$ $I_s/I_{so}=0.77$ $C_{tu} \cdot S_d=0.44$			0.3ZGU=0.27
42	共同住宅	呉市川尻町東1丁目	共同住宅	別表2(12) 「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第2次診断法	$I_s=0.92$ $C_{tu} \cdot S_d=0.85$	-	-	
43	事務所・共同住宅	呉市川尻町東2丁目	事務所・共同住宅	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.02$ $q=0.08$			
44	芸南農業協同組合 旧安登支所	呉市安浦町安登西5丁目268-1	店舗・事務所	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.20$ $q=0.79$			
45	店舗・住宅	呉市安浦町安登西5丁目269-2	店舗・住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	$I_s=0.17$ $I_s/I_{so}=0.31$ $C_{tu} \cdot S_d=0.19$			0.3ZGU=0.27
46	森田工業株式会社 安浦工場	呉市安浦町安登西1丁目1452-1	機械工場	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.13$ $q=0.52$			
47	岡野商事(有)安浦倉庫	呉市安浦町大字中切1507-1	倉庫	別表2(7) 「屋内運動場等の耐震性能診断基準」	$I_s=0.02$ $q=0.10$			
48	一戸建て住宅	呉市安浦町中央6丁目1000-2,1000-3	一戸建て住宅	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.05$ $q=0.24$			
49	武智水産作業場	呉市安浦町三津口6丁目51-25	生力キ打作業場	別表2(3-2) 「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011版)	$I_s=0.07$ $q=0.29$			
50	住宅	呉市安浦町三津口6丁目	住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2001版)	$I_s=0.95$ $I_s/I_{so}=1.75$ $C_{tu} \cdot S_d=1.06$	-	-	

要安全確認計画記載建築物【通行障害既存耐震不適格建築物】耐震診断結果

【路線名：中央二河町線の一部】

令和4年3月末日時点

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	店舗付共同住宅	呉市西中央5丁目	店舗付共同住宅	別表2(5-3) 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001版)	Is=0.28 Ctu・Sd=0.36			