

## 議第144号 公の施設の指定管理者の指定について

### 1 趣旨

呉ポートピアパークの指定管理者を地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により，あらかじめ呉市議会の議決を経て，指定しようとするものです。

### 2 公の施設の概要

|                   |  |
|-------------------|--|
| 施設名               | 呉ポートピアパーク  |
| 施設所在地             | 呉市天応大浜3丁目地内  |
| 設置年月日             | 平成12年6月15日   |
| 設置目的              | 恵まれた環境の中での余暇を過ごす場及び各種行事の場を提供し，市民の自主的な野外活動，文化活動等を通じて，健全な心身の育成及び休養に資するための施設として設置する。  |
| 設置条例              | 呉ポートピアパーク設置条例  |
| 施設規模等             | 敷地面積 48,847㎡<br>主要施設 建物：管理棟ほか10棟<br>広場：イベント広場ほか9広場<br>遊具等：ふわふわドーム，大型木製遊具，じゃぶじゃぶ池等  |
| 利用状況              | 利用者数 平成30年度 232,400人<br>令和元年度 422,100人<br>令和2年度 264,966人<br>※平成30年7月豪雨災害の影響により，平成30年7月9日から平成30年11月30日まで休園<br>※令和2年度は，新型コロナウイルス感染症拡大防止対策のため，一時期間，こども館閉鎖等施設の利用を制限  |
| 指定管理業務に係る主要な決算の状況 | 令和2年度<br><b>【呉市分】</b><br>歳入 400千円<br>地方創生臨時交付金 400千円<br>歳出 59,186千円<br>指定管理料 58,143千円<br>需用費（修繕料） 557千円<br>指定管理者支援給付金 486千円<br><b>【指定管理者分】</b><br>収入 64,824千円<br>支出 60,984千円<br>※指定管理者の収支決算詳細については，別添「指定管理業務収支状況報告書」（参考資料1）を参照 |

|        |                      |              |
|--------|----------------------|--------------|
| 指定管理実績 | 平成18年9月1日～平成22年3月31日 | 呉ポートピアパーク友の会 |
|        | 平成22年4月1日～平成27年3月31日 | 呉ポートピアパーク友の会 |
|        | 平成27年4月1日～令和2年3月31日  | 呉ポートピアパーク友の会 |
|        | 令和2年4月1日～令和4年3月31日   | 呉ポートピアパーク友の会 |

### 3 指定管理者の業務の範囲

- (1) 施設の維持及び管理に関する業務
- (2) 次に掲げる事業に関する業務
  - ア スポーツ、レクリエーション等の野外活動に関する事業
  - イ 教育及び文化の普及に関する事業
  - ウ 生涯学習及びボランティアに関する事業
  - エ 地域の活性化に関する事業
- (3) 呉ポートピアパーク内における行為の許可（市長が指定するものに限る。）及び特定施設等の専用使用の許可に関する業務
- (4) 施設の利用の促進に関する業務
- (5) 上記の業務に付随する業務

### 4 指定期間

令和4年4月1日から令和6年3月31日まで（2年間）

### 5 団体（候補者）の概要

|       |   |
|-------|---|
| 団体名   | 呉ポートピアパーク友の会  |
| 団体所在地 | 呉市天応大浜3丁目2番3号   |
| 代表者氏名 | 会長代理 上元 新一郎   |
| 設立年月日 | 平成18年4月1日   |
| 設立目的  | 市民参加による呉ポートピアパークの交流事業を基調として、多くの人に愛される恵まれた環境の中で、子どもからお年寄りまで全ての世代を対象に思い思いの楽しみ方が実現できるように活動することを目的とする。  |
| 事業概要  | (1) 市民や市民団体、NPOが自主的に活動できる組織づくりの支援<br>(2) 多くの人に愛され、元気な公園づくりの支援<br>(3) 憩いとやすらぎの空間づくりの支援<br>(4) 笑顔と笑顔をつなぐ交流づくりの支援<br>(5) 地域と触れ合う楽しさ協働づくりの支援<br>(6) その他目的達成に必要な事業 |
| 役員    | 会長代理 上元 新一郎<br>副会長 三崎 憲治<br>理事 谷 厚 坪井 久美子 楠本 憲子<br>監事 田岡 稔 平山 豊子  |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 決 算 | 令和2年度<br>収入 64,824千円<br>支出 60,984千円 |
|-----|-------------------------------------|

## 6 団体（候補者）から提出された事業計画書等の概要

|                  |  |
|------------------|--|
| 管理運営上の基本方針       | <p>(1) 条例，規則その他関係法令を遵守し管理を行う。</p> <p>(2) 市民公園であることを認識し，公平な管理を行うとともに利用者へのサービス向上を行う。</p> <p>(3) 施設の効用を最大限に発揮し，管理経費の節減を図る。</p> <p>以上の3項目を基本事項として，常に職員のスキルアップを図るための研修を実施するとともに，指定管理者として蓄積してきたノウハウを生かし，安全で健全な管理運営を行う。</p>   |
| 管理運営体制           | <p>会長，総括責任者に加え，その他職員9名の管理運営体制とし，広報企画部門の営業課と現場対応部門の公園管理課を分けるなど，適切な管理を実施する。</p>  |
| 施設の維持管理          | <p>(1) 職員が「目・手・注意力・想像力」を働かせ，園内施設の保守点検や安全管理に努め，その情報を職員間で共有し，施設を効率的に維持管理する。</p> <p>(2) 特殊な設備については定期点検を専門業者に再委託する。</p> <p>(3) 危険を事前に防止し，不具合が認められる箇所については，すぐに使用を休止の上，対策を講じることで安全維持に努める。</p>  |
| 利用促進の取組          | <p>(1) 毎月の行事予定を園内に掲示するほか，学校その他市内の施設へのちらしやポスター等の配布，ホームページ，ツイッター及びフェイスブックなどを活用した広報を行う。</p> <p>(2) イベントの開催に当たっては，幅広い世代，多様な方々が参加できるよう開催日や時間帯を工夫するほか，広い敷地や施設を活用するなど，特色を生かしたイベントを実施する。</p> <p>(3) 年2回の園内アンケートの実施，園内数箇所への意見箱の設置及びホームページにおける問合せフォームの設定により，利用者のニーズを把握して，サービスへ反映させる。</p> |
| 自主事業その他サービス向上の取組 | <p>(1) 夏休み期間中の子どもを対象にしたイベントや働いている方でも参加できる夜間又は休日のイベント（講座）など，幅広い世代が参加して楽しめるイベントを企画して実施する。</p> <p>(2) 笹酒まつりや盆踊りなどの地域主催イベントについては，地元との連携を密にして，会場提供の立場から積極的に支援する。</p>  |
| 経費縮減の取組          | <p>(1) 樹木のせん定，散水，設備不良の初期対応等を職員等で行うことにより，外部への委託料を削減する。</p> <p>(2) 発光効率の高い照明への変更や，日常の細やかな節電・節水を行う。</p>   |

7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料2）のとおり。

8 選定委員会による審査結果の概要

(1) 応募者

| 団体名          | 団体所在地         | 代表者氏名  |
|--------------|---------------|--------|
| 呉ポートピアパーク友の会 | 呉市天応大浜3丁目2番3号 | 上元 新一郎 |

(2) 審査基準

非公募であったため、募集要項においてあらかじめ示したとおり、各基準ごとにその適否を審査したものです。

| 審査基準  | 判定  |
|---|-----|
| <p>ア 事業計画書の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <p>利用者の平等な利用の確保</p>   | 適・否 |
| <p>イ 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <p>施設の設置目的や性格，関連する法令，条例等についての理解<br/>適正に管理を行える体制（人員配置等）<br/>自主事業の内容<br/>苦情への対応や個人情報の取扱いに対する考え方<br/>事故等の緊急事態に対応可能な体制</p> | 適・否 |
| <p>ウ 事業計画書の内容が、利用促進が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <p>施設の利用促進に係る具体的な取組<br/>要望把握に係る具体的な取組<br/>利用者増加に向けての計画性<br/>広報活動などの具体的な取組</p>   | 適・否 |
| <p>エ 事業計画書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <p>収支計画書の規模・内容<br/>適正な提案額<br/>管理経費の縮減のための工夫<br/>利用料金等の増収のための工夫</p>   | 適・否 |
| <p>オ 施設の管理を安定して行う能力を有していること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <p>経営状況</p>   | 適・否 |

|   |              |
|---|--------------|
| 安定した管理を行える体制（有資格者の配置等）<br>類似施設の管理運営実績及び公園施設の管理に関する知識                                |              |
| カ 施設の管理の設置目的又は性格等に応じて別に定める基準<br>【主な評価の視点】<br>市民協働等の市の施策との適合性<br>地域住民への配慮及び園内店舗等との連携 | 適・否          |
| 総合判定  | 適・否<br>※否は失格 |

(3) 審査結果

|       |              |   |
|-------|--------------|---|
| 申請者   | 呉ポートピアパーク友の会 | 【評価した点】<br>・平成18年9月からの継続した管理運営実績及び豪雨災害や新型コロナウイルス感染症など予想外の出来事への対応実績を踏まえた提案をしている。<br>・多くの地元の人に関わる地域団体での運営で、まちづくり，市民協働につながる管理体制となっている。<br>・公園に必要な新たなサービス等を検討するなど，利用促進の取組がある。 |
| 総合判定  | 適            |   |
| 【内訳】  |              |   |
| 審査基準ア | 適            |   |
| 審査基準イ | 適            |   |
| 審査基準ウ | 適            |   |
| 審査基準エ | 適            |   |
| 審査基準オ | 適            |   |
| 審査基準カ | 適            |   |

(4) 選定委員会委員名簿

|      | 氏名    | 所属等                 |
|------|-------|---------------------|
| 委員長  | 田中 貴宏 | 広島大学大学院先進理工系科学研究科教授 |
| 副委員長 | 扇谷 恒範 | 呉市レクリエーション協会会長      |
| 委員   | 折橋 洋介 | 広島大学大学院人間社会科学研究科教授  |
|      | 神田 佑亮 | 呉工業高等専門学校環境都市工学科教授  |
|      | 松本 美幸 | 税理士                 |
|      | 清田 清美 | 呉市消費者協議会会長          |
|      | 吉本 正秀 | 呉市土木部長              |

9 選定の理由

(1) 非公募での選定理由

当該施設については、次の理由により、現況を把握し、今までのノウハウを有している呉ポートピアパーク友の会が管理運営をすることが、効果的であるため、非公募により選定手続を行ったものです。

ア 令和3年度に当該施設の敷地に係る新たな活用方針を決定し、令和4年度以降に当該方針に基づく基本設計等を行った上で、令和6年度から新たな管理手法を導入することとしているため、指定管理の期間が2年間という短期間についての管理運営となること。

イ 通常の指定期間に比べて短期間となることから、新たな事業者が指定管理者として

管理運営を行うこととなった場合、当該事業者の負担が大きいこと。

(2) 選定委員会での審査

公募により指定管理者の候補者選定を行う場合に準じて、民間の専門的な知識を有する有識者等を含む委員をもって組織する選定委員会により、指定管理者としての適否審査を行いました。

その結果、呉ポートピアパーク友の会が指定管理者として適当であると認められたため、当該団体を指定管理者の候補者として選定したものです。

指定管理業務収支状況報告書（令和2年度）

施設の名称 呉ポートピアパーク  
 指定管理者名 呉ポートピアパーク友の会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

| 項目          | 計画<br>①    | 実績<br>②    | 差引<br>②-①  | 備考 |
|-------------|------------|------------|------------|----|
| (1) 指定管理料   | 58,143,000 | 58,143,000 | 0          |    |
|             | 58,143,000 | 58,143,000 | 0          |    |
| (2) 利用料金収入  | 4,000,000  | 1,805,200  | -2,194,800 |    |
| 施設使用料       | 4,000,000  | 1,805,200  | -2,194,800 |    |
|             |            |            | 0          |    |
| (3) その他収入   | 1,002,000  | 1,294,103  | 292,103    |    |
| 店舗共益費等      | 1,002,000  | 458,103    | -543,897   |    |
| 市指定管理者支援給付金 |            | 486,000    | 486,000    |    |
| 雇用開発助成金等    |            | 350,000    | 350,000    |    |
| 計           | 63,145,000 | 61,242,303 | -1,902,697 |    |

【支出(b)】

(単位：円)

| 項目         | 計画<br>①    | 実績<br>②    | 差引<br>②-①  | 備考 |
|------------|------------|------------|------------|----|
| (1) 人件費    | 31,330,000 | 29,856,003 | -1,473,997 |    |
| 職員人件費      | 27,250,000 | 25,600,093 | -1,649,907 |    |
| 福利厚生費      | 4,080,000  | 4,255,910  | 175,910    |    |
|            |            |            | 0          |    |
| (2) 管理費    | 33,618,000 | 30,223,246 | -3,394,754 |    |
| 光熱水費       | 13,010,000 | 7,964,011  | -5,045,989 |    |
| 電気使用料      | 8,000,000  | 5,218,164  | -2,781,836 |    |
| 上下水道使用料    | 5,000,000  | 2,745,847  | -2,254,153 |    |
| ガス使用料      | 10,000     | 0          | -10,000    |    |
| 修繕料        | 1,500,000  | 307,110    | -1,192,890 |    |
| 施設修繕       | 1,500,000  | 307,110    | -1,192,890 |    |
|            |            |            | 0          |    |
| 委託料        | 12,338,000 | 11,814,748 | -523,252   |    |
| 警備・清掃      | 8,758,000  | 8,806,402  | 48,402     |    |
| 設備保守点検     | 1,660,000  | 1,602,150  | -57,850    |    |
| その他        | 1,920,000  | 1,406,196  | -513,804   |    |
|            |            |            | 0          |    |
| その他支出      | 6,770,000  | 10,137,377 | 3,367,377  |    |
| 消耗品費       | 1,000,000  | 796,528    | -203,472   |    |
| 印刷製本費      | 200,000    | 75,611     | -124,389   |    |
| 備品購入費      | 300,000    | 0          | -300,000   |    |
| 通信運搬費      | 200,000    | 231,044    | 31,044     |    |
| 車両維持費      | 250,000    | 132,616    | -117,384   |    |
| 減価償却費      | 500,000    | 596,043    | 96,043     |    |
| 傷害保険料      | 350,000    | 190,181    | -159,819   |    |
| 租税公課費      | 1,650,000  | 5,536,321  | 3,886,321  |    |
| ホームページ管理費  | 450,000    | 516,560    | 66,560     |    |
| 指定イベント開催費  | 510,000    | 50,000     | -460,000   |    |
| その他        | 1,360,000  | 2,012,473  | 652,473    |    |
| (3) 市への負担金 |            |            | 0          |    |
| 計          | 64,948,000 | 60,079,249 | -4,868,751 |    |

|            |            |           |           |  |
|------------|------------|-----------|-----------|--|
| 収支 (a-b) ① | -1,803,000 | 1,163,054 | 2,966,054 |  |
|------------|------------|-----------|-----------|--|

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

| 項目       | 計画<br>①   | 実績<br>②   | 差引<br>②-①  | 備考  |
|----------|-----------|-----------|------------|-----|
| イベント参加費  | 750,000   | 535,100   | -214,900   |     |
| 自動販売機等収入 | 955,000   | 664,168   | -290,832   |     |
| 自転車等貸出収入 | 3,588,000 | 2,091,500 | -1,496,500 |     |
| 雑収入      |           | 291,027   | 291,027    | 寄附等 |
| 計        | 5,293,000 | 3,581,795 | -1,711,205 |     |

【支出(d)】

(単位：円)

| 項目        | 計画<br>①   | 実績<br>② | 差引<br>②-①  | 備考 |
|-----------|-----------|---------|------------|----|
| 自主イベント開催費 | 3,490,000 | 904,320 | -2,585,680 |    |
|           |           |         | 0          |    |
|           |           |         | 0          |    |
| 計         | 3,490,000 | 904,320 | -2,585,680 |    |

|            |           |           |         |  |
|------------|-----------|-----------|---------|--|
| 収支 (c-d) ② | 1,803,000 | 2,677,475 | 874,475 |  |
|------------|-----------|-----------|---------|--|

|                |   |           |           |  |
|----------------|---|-----------|-----------|--|
| 指定管理者収支計 (①+②) | 0 | 3,840,529 | 3,840,529 |  |
|----------------|---|-----------|-----------|--|

指定管理業務収支計画書

施設の名称 呉ポートピアパーク  
 団体名 呉ポートピアパーク友の会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

| 項目         | 令和4年度      | 令和5年度      |  |  |  | 備考欄 |
|------------|------------|------------|--|--|--|-----|
| (1) 指定管理料  | 57,470,000 | 57,470,000 |  |  |  |     |
|            | 57,470,000 | 57,470,000 |  |  |  |     |
| (2) 利用料金収入 | 4,850,000  | 4,850,000  |  |  |  |     |
| 施設使用料      | 4,850,000  | 4,850,000  |  |  |  |     |
| (3) その他収入  | 520,000    | 520,000    |  |  |  |     |
| 指定イベント事業収入 | 20,000     | 20,000     |  |  |  |     |
| 店舗等共益費     | 500,000    | 500,000    |  |  |  |     |
| 計          | 62,840,000 | 62,840,000 |  |  |  |     |

【支出(b)】

(単位：円)

| 項目          | 令和4年度      | 令和5年度      |  |  |  | 備考欄 |
|-------------|------------|------------|--|--|--|-----|
| (1) 人件費     | 31,086,000 | 31,086,000 |  |  |  |     |
| 職員人件費       | 26,036,000 | 26,036,000 |  |  |  |     |
| アルバイト       | 970,000    | 970,000    |  |  |  |     |
| 福利厚生費       | 4,080,000  | 4,080,000  |  |  |  |     |
| (2) 管理費     | 31,754,000 | 31,754,000 |  |  |  |     |
| 光熱水費        | 12,980,000 | 12,980,000 |  |  |  |     |
| 電気使用料       | 8,170,000  | 8,170,000  |  |  |  |     |
| 上下水道使用料     | 4,800,000  | 4,800,000  |  |  |  |     |
| ガス使用料       | 10,000     | 10,000     |  |  |  |     |
| 修繕料         | 1,500,000  | 1,500,000  |  |  |  |     |
| 設備維持修繕      | 1,500,000  | 1,500,000  |  |  |  |     |
| 委託料         | 12,464,000 | 12,464,000 |  |  |  |     |
| 警備・清掃       | 8,884,000  | 8,884,000  |  |  |  |     |
| 設備保守点検      | 1,880,000  | 1,880,000  |  |  |  |     |
| ホームページ開設活用費 | 600,000    | 600,000    |  |  |  |     |
| その他         | 1,100,000  | 1,100,000  |  |  |  |     |
| その他支出       | 4,810,000  | 4,810,000  |  |  |  |     |
| 消耗品費        | 900,000    | 900,000    |  |  |  |     |
| 印刷製本費       | 200,000    | 200,000    |  |  |  |     |
| 備品購入費       | 300,000    | 300,000    |  |  |  |     |
| 通信運搬費       | 200,000    | 200,000    |  |  |  |     |
| 車両維持費       | 250,000    | 250,000    |  |  |  |     |
| 機器維持管理費     | 100,000    | 100,000    |  |  |  |     |
| 傷害保険料       | 350,000    | 350,000    |  |  |  |     |
| 租税公課費       | 1,650,000  | 1,650,000  |  |  |  |     |
| 指定イベント開催費   | 500,000    | 500,000    |  |  |  |     |
| その他         | 360,000    | 360,000    |  |  |  |     |
| (3) 市への負担金  | 0          | 0          |  |  |  |     |
| 計           | 62,840,000 | 62,840,000 |  |  |  |     |
| 収支 (a-b) ①  | 0          | 0          |  |  |  |     |

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

| 項目         | 令和4年度     | 令和5年度     |  |  |  | 備考欄 |
|------------|-----------|-----------|--|--|--|-----|
| 自主イベント事業収入 | 645,000   | 645,000   |  |  |  |     |
| 自動販売機等収入   | 703,000   | 703,000   |  |  |  |     |
| 自転車等貸出収入   | 2,500,000 | 2,500,000 |  |  |  |     |
|            |           |           |  |  |  |     |
| 計          | 3,848,000 | 3,848,000 |  |  |  |     |

【支出(d)】

(単位：円)

| 項目        | 令和4年度     | 令和5年度     |  |  |  | 備考欄      |
|-----------|-----------|-----------|--|--|--|----------|
| 自主イベント開催費 | 3,625,000 | 3,625,000 |  |  |  |          |
| 設備維持修繕費   | 73,000    | 73,000    |  |  |  | 自転車・ロッカー |
| 電気使用料     | 50,000    | 50,000    |  |  |  | 自動販売機    |
| 賃借料       | 100,000   | 100,000   |  |  |  | 自動販売機    |
| 計         | 3,848,000 | 3,848,000 |  |  |  |          |

|           |   |   |  |  |  |  |
|-----------|---|---|--|--|--|--|
| 収支(c-d) ② | 0 | 0 |  |  |  |  |
|-----------|---|---|--|--|--|--|

|               |   |   |  |  |  |  |
|---------------|---|---|--|--|--|--|
| 指定管理者収支計(①+②) | 0 | 0 |  |  |  |  |
|---------------|---|---|--|--|--|--|