

議第 1 3 4 号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

呉市有線テレビジョン放送施設の指定管理者を地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 4 条の 2 第 6 項の規定により，あらかじめ呉市議会の議決を経て，指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

施設名	呉市有線テレビジョン放送施設
施設所在地	呉市豊浜町，豊町
設置年月日	昭和 6 3 年 4 月 8 日（旧豊有線テレビジョン放送施設） 平成 8 年 7 月 1 5 日（旧豊浜多元情報システム施設） 平成 2 2 年 1 0 月 1 日（呉市有線テレビジョン放送施設）
設置目的	生活，産業等の多様化に応じた各種情報を提供し，もって地域社会のコミュニケーションの構築並びに第一次産業の近代化及び経営改善を図ることにより，地域の活性化に資するとともに，魅力あるまちづくりを推進するための施設として設置する。
設置条例	呉市有線テレビジョン放送施設条例
施設規模等	豊浜局 敷地面積 2 4 5 . 3 8 m ² 延べ面積 3 7 9 . 2 0 m ² 構造・階数 鉄筋コンクリート造 2 階建て 豊局 延べ面積 5 2 . 2 8 m ² 構造・階数 鉄骨造 1 階建ての一部 主要施設 受信設備，送出設備，伝送路設備，インターネット接続設備
利用状況	加入者数 平成 3 0 年度 2 , 0 3 0 人 令和元年度 1 , 9 9 1 人 令和 2 年度 1 , 9 3 8 人
指定管理業務に係る主要な決算の状況	令和 2 年度 【呉市分】 歳入 2 4 , 9 0 9 千円 負担金 5 0 0 千円 使用料 2 4 , 4 0 9 千円 歳出 5 4 , 3 9 5 千円 指定管理料 4 9 , 5 5 3 千円 需用費（修繕料） 4 , 8 4 2 千円 【指定管理者分】 収入 4 9 , 5 5 4 千円 支出 4 6 , 1 8 4 千円

	※指定管理者の収支決算詳細については、別添「指定管理業務収支状況報告書」（参考資料1）を参照
指定管理実績	平成24年4月1日～平成29年3月31日 和興通信工業・富士通ネットワークソリューションズ共同体 平成29年4月1日～令和4年3月31日 和興通信工業・富士通ネットワークソリューションズ共同体

3 指定管理者の業務の範囲

- (1) 呉市有線テレビジョン放送施設の維持及び管理に関する業務
- (2) 地上波放送，衛星放送及びFMラジオ放送の再送信
- (3) インターネット接続サービスの提供
- (4) 上記の業務に付随する業務

4 指定期間

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで（1年間）

5 団体（候補者）の概要

団体名	和興通信工業・富士通ネットワークソリューションズ共同体（次の2団体により結成された共同体）
-----	---

(1) 代表者

団体名	和興通信工業株式会社
団体所在地	呉市本通7丁目5番25号
代表者氏名	代表取締役 若本 祐昭
設立年月日	昭和44年6月10日
設立目的	事業概要に記載する事業を営むことを目的とする。
事業概要	(1) 各種通信工事，電気通信工事 (2) 電気通信機器の販売及び修理 (3) 建築工事業 (4) 建築物の設計及び工事監理 (5) 電気工事業 (6) 前各号に附帯する一切の業務
資本金	30,000千円
従業員数	27人
役員	代表取締役 若本 祐昭 取締役 若本 麗子 小島 昇 吉岡 眞二 監査役 若本 理子
決算	令和2年度 売上高 618,033千円 営業利益 27,291千円 純利益 5,673千円

(2) 構成員

団 体 名	富士通ネットワークソリューションズ株式会社中国支店
団体所在地	広島市中区紙屋町1丁目2番22号
代表者氏名	中国支店長 進 直之
設立年月日	昭和57年1月26日
設 立 目 的	事業概要に記載する事業を営むことを目的とする。
事 業 概 要	(1) 情報通信ネットワークシステムの開発，設計及びその受託 (2) 情報通信ネットワークシステム及びその附帯設備の工事，試験検査，保守及び運用 (3) 情報通信ネットワークシステム及びその附帯機器の製造，販売及び賃貸 (4) 情報通信ネットワークシステムのコンサルティング業務，技術及び市場に関する調査研究 (5) 情報通信ネットワークシステムを利用した情報処理，情報提供及び電気通信事業 (6) 土木工事，建築工事及びそれらに附帯し，又は関連するコンサルティング業務，設計及び施工監理 (7) 不動産の売買，賃貸借，仲介及び管理 (8) 前各号に附帯し，又は関連する一切の業務
資 本 金	39億4,215万円
従 業 員 数	1,738人（うち中国支店31人）
役 員	代表取締役 志真 哲夫 取 締 役 水野 浩士 須賀 高明 原田 良隆 松崎 智則 狩集 裕一 松本 一彦 島崎 高広 片平 淳也 子川 英昭 監 査 役 平井 隆史
決 算	令和2年度 売 上 高 637億8,626万円 営 業 利 益 49億2,507万円 純 利 益 34億2,568万円

6 団体（候補者）から提出された事業計画等の概要

管理運営上の基本方針	<p>指定管理者制度の目的や呉市有線テレビジョン放送施設の設置目的を十分に理解し，呉市有線テレビジョン放送施設から光回線を使用したテレビ視聴への移行をスムーズに行えるよう，必要な機器の調整や障害対応，加入者からの問い合わせに対応し，次の方針に基づき管理運営を行う。</p> <p>(1) 公の施設の管理者としての使命を果たす。 (2) 加入者のサービスの向上を図る。 (3) 地域に貢献・協力をする管理運営を行う。</p>
------------	---

管理運営体制	管理責任者1名，管理副責任者2名，お客様窓口業務グループ3名，工事・保守グループ1名（管理副責任者と兼務）を配置する。また，地元の事情に精通した地元協力業者2社とアドバイザー1名を配置するとともに，非常災害時などには，近隣支店に所属する社員などが応援対応するなどのバックアップ体制を構築する。
施設の維持管理	(1) 放送施設・設備は24時間365日体制で迅速な対応を実施する。 (2) 地元住民3名を雇用するとともに，受信障害等への第一次対応を地元協力業者へ委託する。 (3) 当初の放送施設システム構築時から業務に携わっている者を，引き続き現場に配置する。 (4) 月次点検として，受信点設備及び伝送路の目視点検を行う。また，年次点検として施設全体の機器測定，幹線機器にかかる樹木伐採を行う。
利用促進の取組	(1) 利用者からの意見・要望を収集し，これを継続的に業務に反映することにより業務改善が進む仕組みを構築する。 (2) 利用者の希望に可能な限り対応するよう努め，満足度の高い施設を目指す。
その他サービスの向上の取組	(1) 有線テレビジョン放送から光テレビへの切替えの過程で発生すると思われる障害や問題に対し，呉市との連携や，地元企業の協力を得ながら，迅速な対応と未然防止に努める。 (2) 放送及び放送施設の管理を安定的に行うよう，業務のリスク管理を確実にを行う。
経費削減の取組	(1) 社員全員が年間の経費削減目標を定め，日常業務での経費の効率化を図る。 (2) 研修の実施や消耗品等の発注業務など，本社・支店がバックアップする業務を増やし，経費を削減する。 (3) 既存の機器，資材を有効活用し，無駄のない効率的な管理運営を行う。

7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料2）のとおり

8 選定委員会による審査結果の概要

(1) 応募者

団体名	団体所在地	代表者氏名
和興通信工業・富士通ネットワークソリューションズ共同体 代表者 和興通信工業株式会社 代表取締役 若本 祐昭 構成員	呉市本通7丁目5番25号	若本 祐昭

富士通ネットワークソリューションズ株式会社中国支店 中国支店長 進 直之		
---	--	--

(2) 審査基準

非公募であったため、申請要項においてあらかじめ示したとおり、採点による審査を行わず、各基準ごとにその適否を審査したものです。

審査基準	判定
<p>ア 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等な利用が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <p>利用者の平等な利用の確保</p>	適・否
<p>イ 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持管理が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <p>施設の設置目的との整合性 適正管理を行える体制（人員配置） 事故等の緊急事態への対応</p>	適・否
<p>ウ 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <p>収支計画書の規模・内容 管理経費の縮減の取組 適正な提案額</p>	適・否
<p>エ 事業計画書等の内容が、加入者に対するサービスの向上が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <p>加入者の意見・要望や苦情への対応 管理運営全般の評価と改善への取組 高齢者への配慮等、地域の実情に応じた対応</p>	適・否
<p>オ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <p>経営基盤の安定性 必要な職員の配置及び人材の確保 管理運営の実績 地域雇用の促進 地域団体等との協力体制 個人情報保護のための管理体制</p>	適・否
総合判定	適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

応募者	和興通信工業・富士通ネットワークソリューションズ共同体	【評価した点】 ・当該施設の指定管理者を10年間（2期）行った実績により，円滑な管理運営が可能であること。 ・地元雇用や地域団体等の協力体制の確保等，地域に密着した管理運営体制となっていること。 ・光通信回線への切替えの際，加入や廃止の手続きがスムーズに行えるよう，市と連携して対応する内容となっていること。
総合判定	適	
【内 訳】		
審査基準ア	適	
審査基準イ	適	
審査基準ウ	適	
審査基準エ	適	
審査基準オ	適	

(4) 選定委員会委員名簿

	氏 名	所 属 等
委員長	西永 英典	呉市有線テレビジョン放送施設管理運営協議会会長
副委員長	多武保 洋	呉市有線テレビジョン放送番組審議会会長
委員	松本 美幸	税理士
	寺重 隆視	広島国際大学健康科学部教授
	土井 浩	呉市市民部豊市民センター長
	竹内 和穂	呉市市民部豊浜市民センター長
	森下 益生	呉市企画部参事

9 選定の理由

(1) 非公募での選定理由

当該施設は，令和4年度末をもって呉市有線テレビジョン放送を廃止することから，当該施設の次期指定管理については，指定管理期間が令和4年度の1年間限りと短期であり，また，呉市有線テレビジョン放送から光通信回線を使ったテレビ視聴に移行する過程で，現地調整等の業務が必要となるなどの業務の特殊性から，高度の専門性を有し，放送施設を熟知している必要があるため非公募による選定手続を行うこととしたものです。

(2) 選定委員会での審査

公募により指定管理者の候補者選定を行う場合に準じて，民間の専門的な知識を有する者等を含む委員をもって組織する選定委員会により，指定管理者としての適否審査を行いました。

その結果，和興通信工業・富士通ネットワークソリューションズ共同体が指定管理者として適当であると認められたため，当該団体を指定管理者の候補者として選定したものです。

参考資料 1

指定管理業務収支状況報告書（令和2年度）

施設の名称 呉市有線テレビジョン放送施設
和興通信工業・富士通ネット
団体名 ワークソリューションズ共同体

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1) 指定管理料	49,553,000	49,553,000	0	
	49,553,000	49,553,000	0	
(2) その他収入	0	848	848	
預金利子	0	188	188	
雑収入	0	660	660	
計	49,553,000	49,553,848	848	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1) 人件費	31,421,295	30,147,975	-1,273,320	
常勤	19,504,629	18,549,200	-955,429	
非常勤	3,361,111	3,248,800	-112,311	
委託料	8,555,555	8,349,975	-205,580	
(2) 管理費	18,131,705	16,035,722	-2,095,983	
光熱水費	5,685,735	4,226,313	-1,459,422	
電気使用料	5,631,753	4,167,558	-1,464,195	
上下水道使用料	30,556	32,245	1,689	
ガス使用料	23,426	26,510	3,084	
修繕料	1,659,166	1,394,140	-265,026	
ケーブル管理機器修繕	1,587,870	1,061,060	-526,810	
車両点検	0	0	0	
車両修理	71,296	333,080	261,784	
委託料	7,939,352	7,014,700	-924,652	
施設保守管理	407,407	539,000	131,593	
放送施設保守点検	509,259	74,800	-434,459	
保守管理	6,717,130	5,436,200	-1,280,930	
農業気象ロボット	305,556	744,700	439,144	
建築基準法第12条点検業務	0	220,000	220,000	
建築設備点検	0	220,000	220,000	
その他支出	2,847,452	3,400,569	553,117	
通信運搬費	18,333	276,898	258,565	
気象情報サポート	231,204	237,600	6,396	
気象情報処理料	1,283,333	1,320,000	36,667	
自賠償保険料	0	19,730	19,730	
重量税	0	24,200	24,200	
任意保険料	0	153,260	153,260	
旅費	27,174	235,000	207,826	
消耗品費	112,037	224,846	112,809	
車検	0	166,415	166,415	
燃料費	366,667	289,676	-76,991	
使用料及び賃借料	0	0	0	
原材料費	153,796	0	-153,796	
備品費	154,815	0	-154,815	
車両リース料	254,630	50,820	-203,810	
測定機器リース料	57,037	1,178	-55,859	
指定管理者総合賠償保険料	188,426	204,780	16,354	
租税公課	0	69,926	69,926	
その他	0	126,240	126,240	
(3) 市への負担金	0	0	0	
計	49,553,000	46,183,697	-3,369,303	

収支 (a-b) ①	0	3,370,151	3,370,151	
------------	---	-----------	-----------	--

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
計	0	0	0	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
計	0	0	0	
収支 (c-d) ②	0	0	0	
指定管理者収支計 (①+②)	0	3,370,151	3,370,151	

参考資料 2

指定管理業務収支計画書

施設の名称 呉市有線テレビジョン放送施設
 和興通信工業・富士通ネット
 団 体 名 ワークソリューションズ共同体

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	令和4年度	備考欄
(1) 指定管理料	42,232,000	
	42,232,000	
(2) その他収入	0	
預金利子	0	
計	42,232,000	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	令和4年度	備考欄
(1) 人件費	25,536,000	
常勤	14,000,000	常勤4人(福利厚生費含む)
非常勤	3,249,000	非常勤3人
委託料	8,287,000	委託料3人
(2) 管理費	16,696,000	
光熱水費	4,609,000	
電気使用料	4,532,000	
上下水道使用料	39,000	
ガス使用料	38,000	
修繕料	1,805,000	
ケーブル管理機器修繕	1,498,000	
車両点検	120,000	
車両修理	187,000	
委託料	8,278,000	
施設保守管理	539,000	
放送施設保守点検	800,000	
保守管理	6,735,000	
建築基準法第12条点検業務	204,000	
建築設備点検	204,000	
その他支出	2,004,000	
通信運搬費	305,000	
自賠責保険料	20,000	
重量税	25,000	
任意保険料	154,000	
旅費	235,000	
消耗品費	225,000	
車検	166,000	
燃料費	342,000	
車両リース料	250,000	
測定機器リース料	7,000	
指定管理者総合賠償保険料	205,000	
租税公課	70,000	
(3) 市への負担金	0	
計	42,232,000	
収支(a-b) ①	0	

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	令和4年度	備考欄
計	0	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	令和4年度	備考欄
計	0	
収支 (c-d) ②	0	
指定管理者収支計 (①+②)	0	