様式１０（ 提案用 指定様式 ）

|  |
| --- |
| **提案項目②　市有財産の取得意思について** |

|  |  |
| --- | --- |
| 提　案　価　格 | 算　定　の　考　え　方 |
| 応募者（グループにあってはその構成員のいずれか）において呉市が所有する次表の財産を有償取得する意思があることを表明し、その取得に係る対価を本紙により提案する。  事業協力者として選定された場合には、当該価格により当該市有財産を取得して事業を実施することを想定した上で、信義をもって誠実に事業協力を行う。  【取得対象市有財産】   |  |  | | --- | --- | | 対象土地  （Ｂゾーン／  東側土地／  有償持分譲渡対象） | 所在及び地番：呉市西中央１丁目１番１，１番２，１番３，１番４，  １番５，１番６，１００２番２  地　　目：宅地  面　　積：2,812.48㎡（一部実測・一部公簿） | | 上記土地のうち，応募者が本プロポーザルにおいて提案する民間機能に係る区分所有建物の敷地権に相当する土地所有権（共有持分）  ※　詳細は資料７・資料９を参照 |   【提案価格】   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 十億 | 億 | 千 | 百 | 拾 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | （説明文）  ■　この右欄では，提案価格の正当性の担保及び今後の検討の参考とするため，提案価格の算定の考え方について，可能な範囲で記述してください。  ■　以下の例を参考に，算定要素を示しながら任意に記述してください。  鑑定評価等に基づく必要はありません。  応募者の自己評価判断の内容を記載してください。  　（算定要素の例）  　　　　・　土地の更地価格  　　　　・　民間機能の延べ床専有面積を勘案して加算又は減算した内容  　　　　・　複合建物の階層別地価効用比率  ・　価格競争性を勘案して加算・減算した内容　　など  ■　提案時には，この説明文を削除して使用してください。 |
| （ページ数） | |