

様式一覧

様式

- 【様式 1】 エントリー票
- 【様式 2】 募集要項に関する質問書
- 【様式 3】 事業協力者応募申込書
- 【様式 4】 構成事業者一覧
- 【様式 5】 体制及び役割分担
- 【様式 6】 参加資格要件確認書（兼）誓約書
- 【様式 7】 市有財産取得意思表示書（兼）誓約書【Bゾーン／東側土地／有償持分譲渡対象】
- 【様式 8】 市有財産取得意思表示書（兼）誓約書【Bゾーン／西側土地／無償持分譲渡対象】
- 【様式 9】 市有財産取得意思表示書（兼）誓約書【Cゾーン／西側土地／無償全部譲渡対象】
- 【様式 10】 市有財産の取得意思に係る提案書（提案用 指定様式）

(様式1)

令和3年 月 日

呉市長宛て

エントリー票

次のとおり、「呉駅周辺地域総合開発（第1期）事業協力者募集」にエントリーします。

会社名		
担当者	部署・役職	
	担当者氏名	
連絡先	連絡先所在地	
	電話番号	
	ファクシミリ番号	
	メールアドレス	

※ 押印等は不要です。

令和3年 月 日

呉市長宛て

募集要項に関する質問書

呉駅周辺地域総合開発（第1期）事業協力者募集要項について、次のとおり質問します。

会社名		
担当者	部署・役職	
	担当者氏名	
連絡先	連絡先所在地	
	電話番号	
	ファクシミリ番号	
	メールアドレス	

※ 押印等は不要です。

番号	質問箇所 (ページ数等)	質問事項
1		
2		
3		

※ 質問数に応じ、適宜、行を追加・削除してください。

(様式3)

令和 年 月 日

呉市長宛て

(応募者(グループにあっては代表事業者))

会社名

代表者

(実印を押印してください。)

呉駅周辺地域総合開発(第1期) 事業協力者募集

応募申込書

呉駅周辺地域総合開発(第1期)事業協力者募集要項の記載事項を了承した上で、次の応募形態により、事業協力者募集に応募します。

応募形態	応募者名(グループ名)
<input type="checkbox"/> 単独応募	
<input type="checkbox"/> グループ応募	

※ 該当する応募形態にチェック(☑)の上、単独応募の場合は会社名を、グループ応募の場合は任意のグループ名を記載してください。

【担当連絡先】

部署	
役職	
担当者氏名	
連絡先所在地	
電話番号	
ファクシミリ	
メールアドレス	

構成事業者一覧

【応募者】(グループにあつては代表者)

会社名		
代表者役職氏名		
連絡先	部署	
	役職	
	担当者氏名	
	連絡先所在地	
	電話番号	
	ファクシミリ番号	
メールアドレス		
本総合開発に当たり想定される参画内容(ゾーン区分を明示して記載)		

【構成員】(グループの場合)

会社名		
代表者役職氏名		
連絡先	部署	
	役職	
	担当者氏名	
	連絡先所在地	
	電話番号	
	ファクシミリ番号	
メールアドレス		
本総合開発に当たり想定される参画内容(ゾーン区分を明示して記載)		

【構成員】(グループの場合)

会社名		
代表者役職氏名		
連絡先	部署	
	役職	
	担当者氏名	
	連絡先所在地	
	電話番号	
	ファクシミリ番号	
メールアドレス		
本総合開発に当たり想定される参画内容(ゾーン区分を明示して記載)		

【注】3者以上のグループである場合は、適宜、構成員欄及びページを追加

体制及び役割分担表

- ※ 本様式は、A4縦の用紙1枚に、任意かつ簡潔に記載してください。
- ※ グループの場合は、体制・代表者と構成員の役割分担を記載してください。
1社の場合は、同社内での体制及び各部署による役割分担を記載してください。
- ※ 各役割分担ごとに、責任者氏名、連絡窓口担当者氏名及び連絡先を記載してください。
- ※ 協力事業者（代表者・構成員以外の事業者で、本総合開発に関し何らかの協力関係を構築する予定のある事業者）の記載は任意とします。
現時点で、協力事業者の名称を明記できない場合は、業種、規模（資本金、従業員数等）等を可能な範囲で記載してください。
- ※ 提案にあっては、以上の注意書きを削除して使用してください。

呉市長宛て

(応募者(グループにあっては代表事業者))

会社名

代表者

(実印を押印してください。)

参加資格要件確認書(兼)誓約書

以下のとおり確認し、本プロポーザルに係る資格要件を満たすことを誓約します。

また、呉市において資格要件の有無に関し所要の調査を行うことに同意するとともに、当該調査に全面的に協力することを誓約いたします。

1 免許、許可及び登録に係る要件

応募者(構成員)において、次表の免許、許可及び登録を有しています。

区分	事業者名	免許、許可、登録の番号
宅地建物取引業の免許		
特定建設業の許可(建築一式工事)		
特定建設業の許可(土木一式工事)		
一級建築士事務所の登録		

【注】対象事業者が複数ある場合は、適宜、行を追加してください。

2 参画実績に関する要件

応募者(構成員)において、次表のとおり、優良建築物等整備事業又は市街地再開発事業の参画実績を有しています。

事業名称	
参画事業者名及び事業への参画形態	
発注者名(事業主体)	
事業期間	
事業の概要・特長	

3 欠格事項に該当しないことの確認

応募者(グループにあっては全ての構成員)において、次の欠格事項に該当しないことを確認いたしました。

欠格事項
ア 個人又は個人事業主である者
イ 当該法人の代表権をもつ役員が、契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ない者
ウ 国税、地方税その他公租公課について滞納処分を受けている者
エ 破産、民事再生、会社更生その他これらに準ずる手続き開始の申立てを受けた者又は申立てをした者
オ 呉市暴力団排除条例(平成24年呉市条例第1号)第2条第3号に規定する暴力団員等である者又はその統制下にある者

呉 市
代表者 呉市長 宛て

(財産の取得意思を表明する事業者)

会社名

代表者

(実印を押印してください。)

市有財産取得意思表明書(兼)誓約書【Bゾーン/東側土地/有償持分譲渡対象】

- 1 呉駅周辺地域総合開発(第1期)事業協力者募集要項(以下「募集要項」という。)の内容を承諾の上、本プロポーザルにおいて当社が所属する応募者が提案する価格により、呉市が所有する次の財産を取得する意思があることを表明し、当社が所属する応募者が事業協力者として選定された場合には、当該財産を自ら取得することを想定した上で、信義をもって誠実に事業協力を行うことを誓約します。

【土地の表示】

対象土地 (Bゾーン/ 東側土地/ 有償持分譲渡対象)	所在及び地番: 呉市西中央1丁目1番1, 1番2, 1番3, 1番4, 1番5, 1番6, 1002番2
	地 目: 宅地 面 積: 2,812.48㎡(一部実測・一部公簿)
上記土地のうち、応募者が本プロポーザルにおいて提案する民間機能に係る区分所有建物の敷地権に相当する土地所有権(共有持分)	

- 2 募集要項「第1 事業協力者募集の概要」中「4 事業実施時における事業協力者の取扱いについて」の「(2) 事業協力者が実施事業者に移行する場合」に定めるところにより、呉市が事業協力者を本件市有財産の譲渡契約の相手方として選定する場合には、同「(2) 事業協力者が実施事業者に移行する場合について」の表に定める条件を基礎として、当該契約の締結協議に当たることを誓約します。

- 3 特記事項(特に記載する内容がある場合に限り記載)

--

【担当連絡先】

部署	
役職	
担当者氏名	
連絡先所在地	
電話番号	
ファクシミリ	
メールアドレス	

呉市
代表者 呉市長 宛て

(財産の取得意思を表明する事業者)

会社名

代表者

(実印を押印してください。)

市有財産取得意思表明書(兼)誓約書【Bゾーン/西側土地/無償持分譲渡対象】

- 1 呉駅周辺地域総合開発(第1期)事業協力者募集要項(以下「募集要項」という。)の内容を承諾の上、呉市が所有する次の財産を取得する意思があることを表明し、当社が所属する応募者が事業協力者として選定された場合には、当該財産を自ら取得することを想定した上で、信義をもって誠実に事業協力を行うことを誓約します。

【土地・建物・財産取得条件の表示】

対象土地 (Bゾーン/ 西側土地/ 無償持分譲渡対象)	所在及び地番: 呉市西中央1丁目2番5のうち 地 目: 宅地 面 積: 2,837.66㎡(実測)のうち約800㎡
	上記土地のうち、応募者が本プロポーザルにおいて提案する民間機能に係る区分所有建物の敷地権に相当する土地所有権(共有持分)
対象建物	募集要項添付の資料1・資料3に示す既存建物 (Bゾーン・Cゾーン上の旧そごう呉店建物全部)
財産取得条件	上記対象建物の解体撤去

【注】 本土地の取得意思を表明する者が、「Bゾーン/東側土地/有償持分譲渡対象」の土地の取得意思を表明する者と一緒にあって、建物解体撤去を負担しないこととする場合は、「建物」・「財産取得条件」の欄を削除してください。

- 2 募集要項「第1 事業協力者募集の概要」中「4 事業実施時における事業協力者の取扱いについて」の「(2) 事業協力者が実施事業者に移行する場合」に定めるところにより、呉市が事業協力者を本件市有財産の譲渡契約の相手方として選定する場合には、同「(2) 事業協力者が実施事業者に移行する場合について」の表に定める条件を基礎として、当該契約の締結協議に当たることを誓約します。

- 3 特記事項(特に記載する内容がある場合に限り記載)

--

【担当連絡先】

部署	
役職	
担当者氏名	
連絡先所在地	
電話番号	
ファクシミリ	
メールアドレス	

呉 市
代表者 呉市長 宛て

(財産の取得意思を表明する事業者)

会社名

代表者

(実印を押印してください。)

市有財産取得意思表明書(兼)誓約書【Cゾーン/西側土地/無償全部譲渡対象】

- 1 呉駅周辺地域総合開発(第1期)事業協力者募集要項(以下「募集要項」という。)の内容を承諾の上、呉市が所有する次の財産を取得する意思があることを表明し、当社が所属する応募者が事業協力者として選定された場合には、当該財産を自ら取得することを想定した上で、信義をもって誠実に事業協力を行うことを誓約します。

【土地・建物・財産取得条件の表示】

対象土地 (Cゾーン/ 西側土地/ 無償全部譲渡対象)	所在及び地番: 呉市西中央1丁目2番5のうち 地 目: 宅地 面 積: 2,837.66㎡(実測)のうち約2,000㎡
対象建物	募集要項添付の資料1・資料3に示す既存建物 (Bゾーン・Cゾーン上の旧そごう呉店建物全部)
財産取得条件	上記対象建物の解体撤去

- 2 募集要項「第1 事業協力者募集の概要」中「4 事業実施時における事業協力者の取扱いについて」の「(2) 事業協力者が実施事業者に移行する場合」に定めるところにより、呉市が事業協力者を本件市有財産の譲渡契約の相手方として選定する場合には、同「(2) 事業協力者が実施事業者に移行する場合について」の表に定める条件を基礎として、当該契約の締結協議に当たることを誓約します。

- 3 特記事項(特に記載する内容がある場合に限り記載)

--

【担当連絡先】

部署	
役職	
担当者氏名	
連絡先所在地	
電話番号	
ファクシミリ	
メールアドレス	

提案項目② 市有財産の取得意思について

提 案 価 格	算 定 の 考 え 方																								
<p>応募者（グループにあってはその構成員のいずれか）において呉市が所有する次表の財産を有償取得する意思があることを表明し、その取得に係る対価を本紙により提案する。</p> <p>事業協力者として選定された場合には、当該価格により当該市有財産を取得して事業を実施することを想定した上で、信義をもって誠実に事業協力を行う。</p> <p>【取得対象市有財産】</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:15%; padding: 5px;">対象土地 (Bゾーン/ 東側土地/ 有償持分譲渡対象)</td> <td style="padding: 5px;">所在及び地番：呉市西中央1丁目1番1, 1番2, 1番3, 1番4, 1番5, 1番6, 1002番2 地 目：宅地 面 積：2,812.48㎡ (一部実測・一部公簿)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">上記土地のうち、応募者が本プロポーザルにおいて提案する民間機能に係る区分所有建物の敷地権に相当する土地所有権（共有持分） ※ 詳細は資料7・資料9を参照</td> </tr> </table> <p>【提案価格】</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width:10%;">十億</td> <td style="width:10%;">億</td> <td style="width:10%;">千</td> <td style="width:10%;">百</td> <td style="width:10%;">拾</td> <td style="width:10%;">万</td> <td style="width:10%;">千</td> <td style="width:10%;">百</td> <td style="width:10%;">拾</td> <td style="width:10%;">円</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	対象土地 (Bゾーン/ 東側土地/ 有償持分譲渡対象)	所在及び地番：呉市西中央1丁目1番1, 1番2, 1番3, 1番4, 1番5, 1番6, 1002番2 地 目：宅地 面 積：2,812.48㎡ (一部実測・一部公簿)	上記土地のうち、応募者が本プロポーザルにおいて提案する民間機能に係る区分所有建物の敷地権に相当する土地所有権（共有持分） ※ 詳細は資料7・資料9を参照		十億	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円											<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>(説明文)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ この右欄では、提案価格の正当性の担保及び今後の検討の参考とするため、提案価格の算定の考え方について、可能な範囲で記述してください。 ■ 以下の例を参考に、算定要素を示しながら任意に記述してください。鑑定評価等に基づく必要はありません。応募者の自己評価判断の内容を記載してください。 (算定要素の例) <ul style="list-style-type: none"> ・ 土地の更地価格 ・ 民間機能の延べ床専有面積 ・ 複合建物の階層別地価効用比率 ・ 価格競争性を勘案して加算・減算した内容 など ■ 提案時には、この説明文を削除して使用してください。 </div>
対象土地 (Bゾーン/ 東側土地/ 有償持分譲渡対象)	所在及び地番：呉市西中央1丁目1番1, 1番2, 1番3, 1番4, 1番5, 1番6, 1002番2 地 目：宅地 面 積：2,812.48㎡ (一部実測・一部公簿)																								
上記土地のうち、応募者が本プロポーザルにおいて提案する民間機能に係る区分所有建物の敷地権に相当する土地所有権（共有持分） ※ 詳細は資料7・資料9を参照																									
十億	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円																