

呉ポートピアパークの次期指定管理者の選定について

1 施設の概要等

- (1) 名 称：呉ポートピアパーク
- (2) 所 在 地：呉市天応大浜3丁目地内
- (3) 敷地面積：約4.9ヘクタール（管理棟，こども館，野外ステージ，イベント広場，芝生広場，多目的広場ほか）
- (4) 開設年月日：平成12年7月20日

2 これまでの指定管理の実績

期 間	指定管理者	選定方法
平成18年9月1日から平成22年3月31日まで	呉ポートピアパーク友の会	公募
平成22年4月1日から平成27年3月31日まで	呉ポートピアパーク友の会	公募
平成27年4月1日から令和2年3月31日まで	呉ポートピアパーク友の会	公募
令和2年4月1日から令和4年3月31日まで	呉ポートピアパーク友の会	非公募

3 現在の指定管理の状況

(1) 指定管理者の業務の範囲

- ア 呉ポートピアパークの施設の維持及び管理に関する業務
- イ スポーツ，レクリエーション等の野外活動に関する業務
- ウ 教育及び文化の普及に関する業務
- エ 生涯学習及びボランティアに関する業務
- オ 地域の活性化に関する業務
- カ ポートピアパークの利用の促進に関する業務
- キ 特定施設の使用許可及び使用料収入に関する業務
- ク アからキまでに掲げる業務に付随する業務

(2) 指定管理料

(単位：千円)

年 度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
指定管理料	57,539	58,143	58,143

※令和元年度は，前回の指定管理期間の最終年度

(3) 利用者数の推移

(単位：人)

年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
利用者数	462,300	232,400	422,100	264,966
前年度比	—	▲229,900	189,700	▲157,134

※ 平成30年度は、平成30年7月豪雨の影響により7月7日から11月30日までの間休園した。

※ 令和2年度は、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策のため、こども館閉鎖 (R2.3.3～R2.5.31)、貸施設等の利用停止 (R2.4.8～R2.5.31)、駐車場閉鎖 (R2.5.2～R2.5.10) 子ども向けプール (めだか池) 閉鎖 (夏季期間) など、施設の利用を制限した。

4 課題

- ・平成4年3月に呉ポートピアランドとして開園して以来約30年が経過しており、施設の老朽化が著しい。
- ・敷地内の護岸付近に陥没箇所があり、立入禁止の区域や使用停止の建築物があるため、施設全体を有効に活用できない。

5 次期指定管理者の選定方法等

令和2年度のサウンディング型市場調査を踏まえ、令和4年度から民間のノウハウを活用した新たな管理手法の導入を予定していましたが、当該調査は、制限を設けず幅広い提案を求めたこと、第1駐車場部分に影響がある広島呉道路 (クリアライン) のインターチェンジ用地としての整備計画が未定であること、公園敷地に隣接する市有地がクリアライン4車線化工事の建設発生土の搬入・搬出場所となり、当該市有地周辺の公園敷地の利用条件が不明なことなどから、当該調査結果の段階では、詳細かつ実現可能性のある提案を抽出するには至りませんでした。

このため、今年度は呉ポートピアパーク敷地の新たな活用方針を決定し、来年度以降に当該方針に基づく基本設計、関係機関との協議などを行った上で、令和6年度から新たな管理手法を導入することとし、令和4年度及び令和5年度の2年間は指定管理を継続することとします。

なお、施設の廃止や見直し、運営形態の変更を予定している施設であり、指定管理の期間も短期間であることから、次期指定管理者は、非公募により選定を行うこととします。

6 今後のスケジュール (案)

年度	令和3年度												令和4年度												令和5年度											
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
呉ポートピアパークの指定管理	非公募により決定した指定管理者 R2.4～R4.3 (呉ポートピアパーク友の会)												非公募により決定した指定管理者 R4.4～R6.3																							
土地利用検討	土地利用方針検討 利活用方針の意思決定												土地利用方針の実施検討・設計 関係機関を交えた検討、スケジュール調整、基本設計 など												実施設計、関係機関協議 など											