

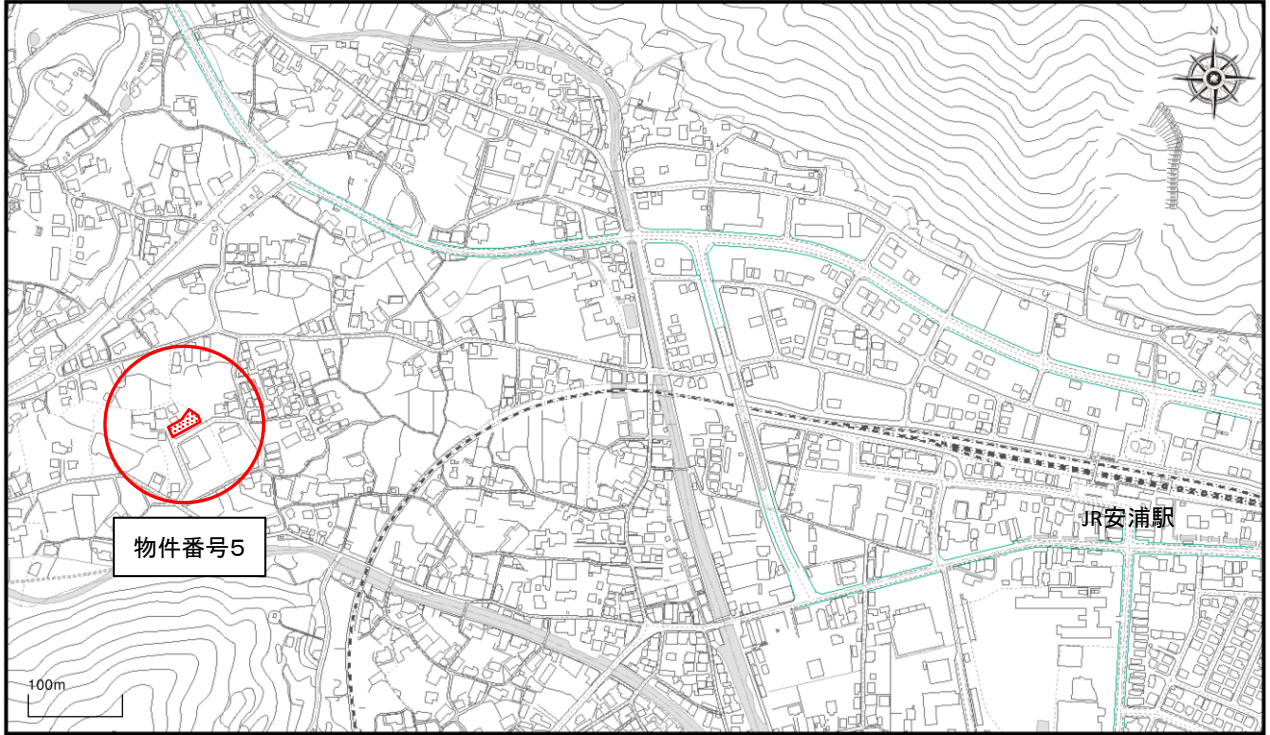
物 件 調 書

物件番号5

最低売却価格 11,900,000円

所在及び地番	安浦町内海北六丁目2480番14					
地目	宅地					
地積	530.50㎡(160.47坪)					
形状等	やや不整形な宅地(間口約33m,奥行約15m)					
接面道路の幅員	南東側幅員約7m市道(南谷8号線),南西側幅員約4m市道(南谷5号線)					
登記権利	所有権に関する権利(甲区):呉市 所有権以外の権利(乙区):なし					
私道負担	なし					
用途地域等	都市計画区域:川尻安浦都市計画区域					
	区域区分	用途地域	容積率	建蔽率	防火地域	都市計画道路
	非線引	第一種住居地域	200%	60%	—	—
	※3,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要					
宅地造成工事規制区域:区域外						
景観計画区域:区域内(呉・川尻・安浦地域)						
土砂災害警戒区域:区域外						
津波災害警戒区域:区域外						
呉市屋外広告物条例:合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込管なし) ※分担金不要:使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	可(公共ますなし) ※負担金要:使用前に上下水道局と協議必要				
	電気	可				
	都市ガス	不可				
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄駅・・・JR安浦駅(約1.7km) ・最寄バス停・・・亀山神社前バス停(約600m) ・教育施設・・・安浦小学校(約550m) ・官公署・・・安浦市民センター(約1.8km) 					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、旧安浦町営住宅敷地として利用されていました。 ・本物件において上水道を使用される場合、引込管については購入者において設置していただく必要があります。下水道を使用される場合、公共ますについては呉市において設置します。(詳しくは呉市上下水道局へお問い合わせください。) ・敷地内に擁壁が残置されており、一部高低差が生じています。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・本物件の最低売却価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ・本要領13(その他の留意事項)を熟読の上、お申し込みください。 					

位置図



詳細図

