

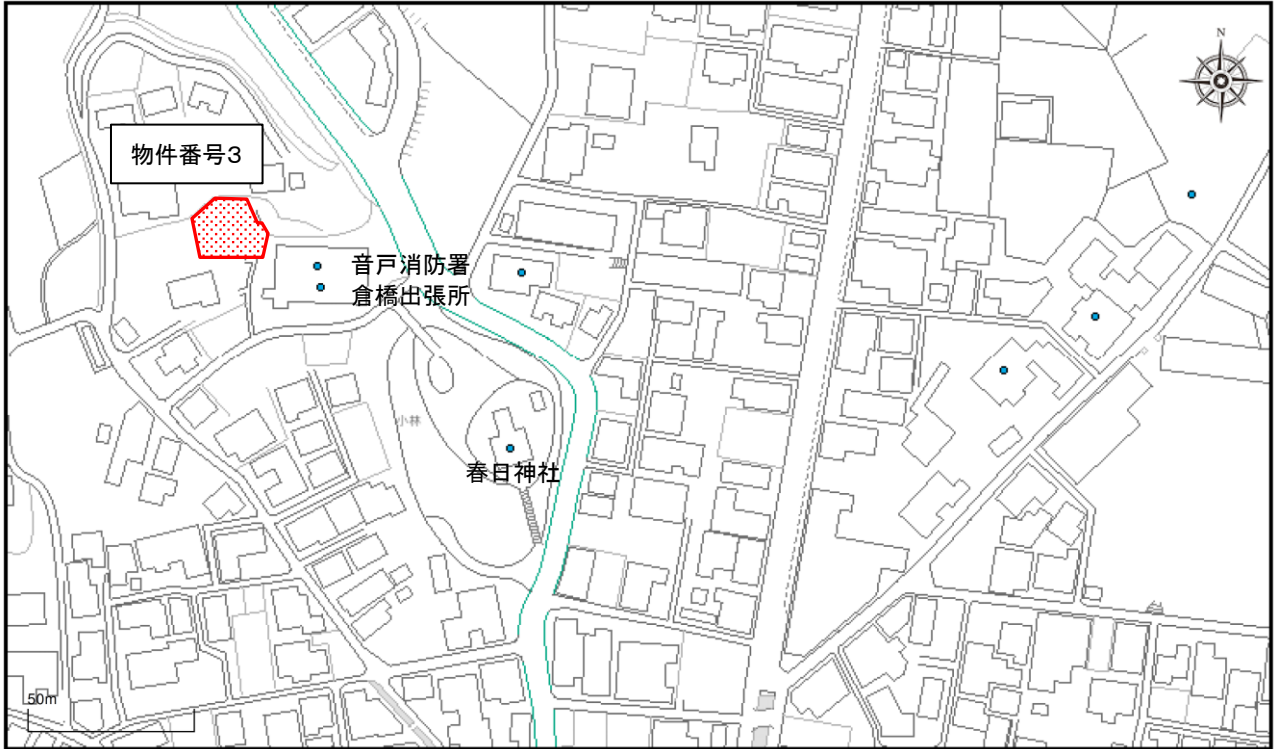
物件調書

物件番号3

最低売却価格 1,140,000円

所在及び地番	倉橋町字丸子1742番1 " 1741番2 " 1742番3 " 1771番4					
地目	宅地					
地積	1742番1	370.70㎡ / 112.13坪	1741番2	24.64㎡ / 7.45坪		
	1742番3	4.50㎡ / 1.36坪	1771番4	6.67㎡ / 2.01坪		
	計	406.51㎡ / 122.96坪				
形状等	ほぼ整形な宅地(間口約19m, 奥行約16~19m)					
接面道路の幅員	南側幅員約1m里道					
登記権利	所有権に関する権利(甲区): 呉市 所有権以外の権利(乙区): なし					
私道負担	なし					
用途地域等	都市計画区域: 区域外					
	区域区分	用途地域	容積率	建蔽率	防火地域	都市計画道路 その他
	-	-	-	-	-	-
	※10,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要					
宅地造成工事規制区域: 区域外 景観計画区域: 区域内(音戸・倉橋地域) 土砂災害警戒区域: 警戒区域内(土石流) 津波災害警戒区域: 区域外 呉市屋外広告物条例: 合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込管あり) ※分担金不要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	可(公共ますなし) ※負担金不要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	電気	可				
	都市ガス	不可				
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄駅・・・JR呉駅(約23km) ・最寄バス停・・・倉橋本裏バス停(約300m) ・学校施設・・・倉橋小学校(約1.5km) ・官公署・・・倉橋市民センター(約1.3km) 					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、教員住宅敷地として利用されていました。 ・本物件は、南東側擁壁を含んだ売却になります。 ・上水道は引込みが複数ありますが、一つの敷地につき給水管の引込みは一箇所となりますので、一つの敷地として利用する場合は、引込みを一箇所とし、残りの引込管を撤去する必要があります。詳しくは、呉市上下水道局へお問い合わせください。なお、この場合において、所有権移転前に申し出があれば、当該引込管の撤去に係る工事については呉市の負担において施工します。 ・下水道を使用される場合、公共ますについては呉市において設置します。(詳しくは呉市上下水道局へお問い合わせください。) ・現状有姿での引渡しとなります。 ・本物件の最低売却価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ・本要領13(その他の留意事項)を熟読の上、お申し込みください。 					

位置図



詳細図

