

宅地開発関係書類様式集

(宅地造成等規制法関係)

令和3年4月1日改訂版

呉市

宅地造成等規制法関係

目 次

【掲載例規等の区分】

- B : 宅地造成等規制法施行規則（昭和 37 年建設省令第 3 号）別記様式
 D : 呉市宅地造成等規制法施行細則（平成 4 年呉市規則第 24 号）別記様式
 E : 呉市宅地開発指導要綱（平成 16 年 4 月 1 日実施）別記様式

宅地造成に関する工事の許可

◆ 申 請

様 式 名 称	掲載例規等			頁
	区分及び 別記様式番号	本則の 関係条番号		
宅地造成に関する工事の許可申請書（正・副）	B	第 2	第 4 条	3
届出書（宅地造成工事規制区域指定時）	B	第 5	第 29 条	5
届出書（政令第 19 条の届出）	B	第 6	第 29 条	6
届出書（宅地造成に関する工事の許可を要しない宅地への転用）	B	第 7	第 29 条	7
宅地造成工事施行同意書	E	第 1 号	第 12 条	8
隣接同意書	E	第 2 号	第 12 条	9

◆ 許 可 後

様 式 名 称	掲載例規等			頁
	区分及び 別記様式番号	本則の 関係条番号		
宅地造成許可標識	D	第 8 号	第 10 条	10
宅地造成工事着手届出書	D	第 1 号の 2	第 3 条	11
宅地造成等工事工程等変更届出書	D	第 7 号	第 7 条	12
届出工事の変更届出書（宅地造成工事規制区域指定時）	D	第 5 号	第 6 条	13
届出工事の変更届出書（政令第 19 条の届出）	D	第 6 号	第 6 条	14
宅地造成に関する工事の計画の変更許可申請書（正・副）	D	第 2 号	第 4 条	15
宅地造成変更概要書	D	第 3 号	第 4 条	17
宅地造成に関する工事の変更届出書	D	第 4 号	第 5 条	18
工事の中間施行状況報告書	D	第 9 号	第 11 条	19
宅地造成工事完了前の宅地の一部使用承認願	E	第 14 号	第 24 条	20

◆ 工事完了後

様 式 名 称	掲載例規等	頁
---------	-------	---

	区分及び 別記様式番号		本則の 関係条番号	
宅地造成に関する工事の完了検査申請書	B	第3	第27条	21

【宅地造成等規制法施行規則別記様式】

様式第 2 (第 4 条)

正

宅地造成に関する工事の許可申請書

宅地造成等規制法第 8 条第 1 項本文の規定による許可を申請します。				※手数料欄	
令和 年 月 日					
呉市長殿					
申請者 氏名					
1	造成主住所氏名	(電話)			
2	設計者住所氏名	(電話)			
3	工事施行者住所氏名	(電話)			
4	宅地の所在及び地番				
5	宅地の用途及び面積	平方メートル			
工 事 の 概 要	ア 切土又は盛土をする土地の面積	平方メートル			
	イ 切土又は盛土の土量	切 土	立方メートル		
		盛 土	立方メートル		
	ウ 擁 壁	番 号	構 造	高 さ	延 長
				メートル	メートル
	エ 排 水 施 設	番 号	種 類	内法寸法	延 長
				センチメートル	メートル
	オ 崖面の保護の方法				
	カ 工事中の危害防止のための措置				
	キ その他の措置				
ク 工事着手予定年月日	令和 年 月 日	(許可日から		日以内)	
ケ 工事完了予定年月日	令和 年 月 日	(着手日から		日以内)	
コ 工 程 の 概 要					
7	その他必要な事項				
※ 受付欄		※ 許可に当たって付した条件		※ 許可番号欄	
				令和 年 月 日	
				呉都都指令第 号	

〔注意〕

- 1 本申請に係る宅地造成に関する工事が都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 29 条第 1 項又は第 2 項の開発許可を要するものである場合には、開発許可を受けることにより宅地造成等規制法第 8 条第 1 項本文の許可は不要となります。
- 2 ※印のある欄は記入しないでください。
- 3 2 欄は、資格を有する者の設計によらなければならない工事を含む場合には、○印を付し、かつ、資格を有することを証明するに足る資料を本申請書に添付してください。
- 4 3 欄は、未定のときは、後で定まってから工事着手前に届け出てください。
- 5 7 欄は、宅地造成に関する工事を施行することについて他の法令による許可、認可等を要する場合においてのみ、その許可、認可等の手続の状況を記入してください。
- 6 申請者、造成主、設計者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 7 申請者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記入を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

宅地造成に関する工事の許可通知書

※ 許 可 通 知 欄	この申請書及び添付図書に記載の宅地造成に関する工事については、下記の条件を付して許可しましたので通知します。				
	許可番号 呉都都指令第 号 令和 年 月 日 呉市長				
条件					
1	造成主住所氏名	(電話)			
2	設計者住所氏名	(電話)			
3	工事施行者住所氏名	(電話)			
4	宅地の所在及び地番				
5	宅地の用途及び面積	平方メートル			
工 事 の 概 要	ア 切土又は盛土をする土地の面積	平方メートル			
	イ 切土又は盛土の土量	切土	立方メートル		
		盛土	立方メートル		
	ウ 擁壁	番号	構造	高さ	延長
				メートル	メートル
	エ 排水施設	番号	種類	内法寸法	延長
				センチメートル	メートル
	オ 崖面の保護の方法				
	カ 工事中の危害防止のための措置				
	キ その他の措置				
ク 工事着手予定年月日	令和 年 月 日	(許可日から 日以内)			
ケ 工事完了予定年月日	令和 年 月 日	(着手日から 日以内)			
コ 工程の概要					
7	その他必要な事項				
受付番号		令和 年 月 日 呉市宅造第 号			

教示

1 審査請求について

この処分について不服がある場合は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、呉市長に対して審査請求をすることができます。ただし、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内であっても、この処分の日の翌日から起算して1年を経過したときは、正当な理由がある場合を除き、審査請求をすることができなくなります。

2 取消訴訟について

この処分の取消しの訴えは、この処分があったことを知った日（1の審査請求をした場合は、当該審査請求に対する判決があったことを知った日）の翌日から起算して6か月以内に、呉市を被告として広島地方裁判所に提起することができます（訴訟において呉市を代表する者は、呉市長となります。）。ただし、この処分があったことを知った日（1の審査請求をした場合は、当該審査請求に対する判決があったことを知った日）の翌日から起算して6か月以内であっても、この処分の日（1の審査請求をした場合は、当該審査請求に対する判決の日）の翌日から起算して1年を経過したときは、正当な理由がある場合を除き、処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。

【宅地造成等規制法施行規則別記様式】
様式第5（第29条）

① 届 出 書

令和 年 月 日

呉市長殿

造成主 住所

氏名

宅地造成等規制法第15条第1項の規定により、下記の工事について届け出ます。

記

1 工事をしている土地の所在及び地番	
2 工事をしている土地の面積	平方メートル
3 工事着手年月日	令和 年 月 日
4 工事完了予定年月日	令和 年 月 日
5 工事の進捗状況	

〔注意〕 造成主が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。

【宅地造成等規制法施行規則別記様式】
様式第6（第29条）

② 届 出 書

令和 年 月 日

呉市長殿

届出者 住所

氏名

宅地造成等規制法第15条第2項の規定により、下記の工事について届け出ます。

記

1 工事が行われる土地の所在及び地番	
2 行おうとする工事の種類及び内容	
3 工事着手予定年月日	令和 年 月 日
4 工事完了予定年月日	令和 年 月 日

〔注意〕 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。

【宅地造成等規制法施行規則別記様式】
様式第7（第29条）

③ 届 出 書

令和 年 月 日

呉市長殿

造成主 住所

氏名

宅地造成等規制法第15条第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 転用した土地の の所在及び地番	
2 転用した土地の 面積	平方メートル
3 転用前の用途	
4 転用後の用途	
5 転用年月日	令和 年 月 日

〔注意〕 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。

【呉市宅地開発指導要綱別記様式】
別記様式第1号（第12条関係）

宅地造成工事施行同意書

令和 年 月 日

申請者 住所

氏名

〔法人の場合は、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名〕

上記の者が宅地造成等規制法第8条第1項本文の規定による許可を受けて宅地造成に関する工事を実施することについて、次のとおり同意します。

物件の種別	物件の所在及び地番	地目又は工作物の種類	地積又は工作物の規模、用途等	権利の種類	同意年月日	権利者の住所及び氏名又は名称	印

- 添付書類 1 同意した者の印鑑証明書
2 同意した者が土地又は工作物について権利を有することを証する書類

- 注 1 物件の種別の欄には、土地又は工作物のいずれか該当するものを記入すること。
2 権利の種類欄には、所有権、貸借権、地上権、抵当権等の種類を記入すること。
3 印の欄には、印鑑証明書の印鑑と同一のものを押印すること。

【呉市宅地開発指導要綱別記様式】
別記様式第2号（第12条関係）

令和 年 月 日

殿

隣接土地所有者

住所

氏名

印

隣接同意書

貴殿が下記の私所有の土地に接する土地において、開発事業を施行されることを、同意いたします。

記

1 土地の表示

所在及び地番	備考

2 開発に関する意見

【呉市宅地造成等規制法施行細則別記様式】

別記様式第8号（第10条関係）

----- 100 cm -----			
宅 地 造 成 許 可 標 識			
許 可 年 月 日 及 び 番 号	令 和 年 月 日 呉 指 令 第 号		
工 事 場 所			
造 成 主 の 住 所 及 び 氏 名	(電 話)		
工 事 施 行 者 の 住 所 及 び 氏 名	(電 話)		
設 計 者 の 住 所 及 び 氏 名	(電 話)		
工 事 施 行 面 積	m ²	現 場 管 理 者 氏 名	
工 事 期 間	令 和 年 月 日 从 令 和 年 月 日 以 降		
----- 100 cm -----			
G L			

- 注 1 宅地造成工事に名称を付するものにあつては、「工事場所」の欄に当該名称を記入すること。
- 2 宅地造成等規制法（昭和36年法律第191号）第12条第1項の許可を受けた造成主は、当該変更後の事項を記入すること。
- 3 「造成主の住所及び氏名」の欄及び「工事施行者の住所及び氏名」の欄は、それぞれの者が法人の場合にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

【呉市宅地造成等規制法施行細則別記様式】
別記様式第1号の2（第3条関係）

宅地造成工事着手届出書

令和 年 月 日

呉市長 殿

住 所

氏 名

（法人の場合は、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名）

宅地造成工事に次のとおり着手したので、主要な工事の工程計画書を添えて届け出ます。

許可年月日 及び番号	令和 年 月 日 呉 指令第 号
造成地の所在	
着手年月日	令和 年 月 日
工事施行者	住所 氏名 （法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名） 現場管理者氏名 電話番号（事務所 ） （緊急連絡先 ）
設 計 者	住所 氏名 電話番号（ ）

【呉市宅地造成等規制法施行細則別記様式】
別記様式第7号（第7条関係）

宅地造成等工事工程等変更届出書

令和 年 月 日

呉市長殿

住所

氏名

（法人の場合は、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名）

宅地造成等に係る工事を次のとおり
中止再開したので、届け出ます。
廃止

許可 年月日及び番号 届出	令和 年 月 日 呉 指令第 号
理由	
工事進捗状況 及び防災措置	

注 不要の文字は、消すこと。

【呉市宅地造成等規制法施行細則別記様式】
別記様式第5号（第6条関係）

届出工事の変更届出書

令和 年 月 日

呉市長殿

住所

氏名

（法人の場合は、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名）

宅地造成等規制法（昭和36年法律第191号）第15条第1項の規定により届け出た
工事を次のとおり変更したいので、届け出ます。

最初に届 出た年月日	令和 年 月 日
工事をしている 土地の所在及び 地番	
工事をしている 土地の面積	平方メートル
変更事項	
変更理由	

【呉市宅地造成等規制法施行細則別記様式】
別記様式第6号（第6条関係）

届出工事の変更届出書

令和 年 月 日

呉市長殿

住所
氏名
(法人の場合は、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名)

宅地造成等規制法（昭和36年法律第191号）第15条第2項の規定により届け出た
工事を次のとおり変更したいので、届け出ます。

最初に届 出た年月日	令和 年 月 日
工事が行われる 土地の所在及び 地番	
行おうとする 工事の種類及び 内容	
変更事項	
変更理由	

【呉市宅地造成等規制法施行細則別記様式】

別記様式第2号（第4条関係）

㊦ 宅地造成に関する工事の計画の変更許可申請書

宅地造成等規制法（昭和36年法律第191号）第12条第1項 本文の規定による許可を申請します。 令和 年 月 日 呉市長殿 申請者氏名				※手数料欄	
1 宅地の所在及び地番					
2 宅地の用途及び面積		平方メートル			
3 工事の概要	ア 切土又は盛土をする土地の面積	平方メートル			
	イ 切土又は盛土の土量	切土	立方メートル		
		盛土	立方メートル		
	ウ 擁壁	番号	構造	高さ	延長
				メートル	メートル
	エ 排水施設	番号	種類	内法寸法	延長
				センチメートル	メートル
	オ 崖面の保護の方法				
カ 工事中の危害防止のための措置					
キ その他の措置					
ク 工程の概要					
4 宅地造成に関する工事の許可年月日及び番号	令和 年 月 日 呉 指令第 号				
5 変更の理由					
6 その他必要な事項					
※ 受付欄	※ 変更許可に当たって付した条件			※ 許可番号欄	
				令和 年 月 日	
				呉 指令第 号	

- 注 1 ※印のある欄は、記入しないこと。
 2 6欄は、宅地造成に関する工事の計画の変更に伴い、他の法令による許可、認可等を要する場合においてのみ、その許可、認可等の手続の状況を記入すること。
 3 申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。
 4 1欄、2欄及び3欄は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。



宅地造成に関する工事の計画の変更許可通知書

許可通知欄	この申請書及び添付図書に記載の宅地造成に関する工事については、下記の条件を付して許可しましたので通知します。 変更許可番号 呉 指令第 号 平成 年 月 日 呉市長					
	条件					
1	宅地の所在及び地番					
2	宅地の用途及び面積		平方メートル			
3 工事の概要	ア	切土又は盛土をする土地の面積	平方メートル			
	イ	切土又は盛土の土量	切土	立方メートル		
			盛土	立方メートル		
	ウ	擁壁	番号	構造	高さ	延長
					メートル	メートル
	エ	排水施設	番号	種類	内法寸法	延長
					センチメートル	メートル
	オ	崖面の保護の方法				
カ	工事中の危害防止のための措置					
キ	その他の措置					
ク	工程の概要					
4	宅地造成に関する工事の許可年月日及び番号		令和 年 月 日 呉 指令第 号			
5	変更の理由					
6	その他必要な事項					
受付番号		令和 年 月 日 呉 第 号				

教示

1 審査請求について

この処分について不服がある場合は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、呉市長に対して審査請求をすることができます。ただし、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内であっても、この処分の日の翌日から起算して1年を経過したときは、正当な理由がある場合を除き、審査請求をすることができなくなります。

2 取消訴訟について

この処分の取消しの訴えは、この処分があったことを知った日（1の審査請求をした場合は、当該審査請求に対する裁決があったことを知った日）の翌日から起算して6か月以内に、呉市を被告として広島地方裁判所に提起することができます（訴訟において呉市を代表する者は、呉市長となります。）。ただし、この処分があったことを知った日（1の審査請求をした場合は、当該審査請求に対する裁決があったことを知った日）の翌日から起算して6か月以内であっても、この処分の日（1の審査請求をした場合は、当該審査請求に対する裁決の日）の翌日から起算して1年を経過したときは、正当な理由がある場合を除き、処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。

【呉市宅地造成等規制法施行細則別記様式】

別記様式第3号（第4条関係）

宅地造成変更概要書

宅地造成に関する 工事の許可を受けた 造成主の住所及び氏名			
設計者の住所及び氏名			
宅地造成に関する工事の 許可年月日及び番号		令和	年 月 日 呉 指令第 号
変更理由			
変更事項概要	変更前の面積	平方メートル	変更後の面積
	平方メートル		

注 「宅地造成に関する工事の許可を受けた造成主の住所及び氏名」の欄は、宅地造成に関する工事の許可を受けた者が法人の場合にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

【呉市宅地造成等規制法施行細則別記様式】

別記様式第4号（第5条関係）

宅地造成に関する工事の変更届出書

令和 年 月 日

呉市長殿

届出者 住所

氏名

（法人の場合は、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名）

宅地造成等規制法（昭和36年法律第191号）第12条第2項の規定に基づき、宅地造成に関する工事の変更について、下記により届け出ます。

記

1 変更に係る事項	
2 変更の理由	
3 宅地造成に関する工事の 許可年月日及び番号	令和 年 月 日 呉 指令第 号

注 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

【呉市宅地造成等規制法施行細則別記様式】

別記様式第9号（第11条関係）

工事の中間施行状況報告書

令和 年 月 日

呉市長殿

住所

氏名

（法人の場合は、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名）

宅地造成工事の中間施行状況について、平面図・断面図及び写真を添えて次のとおり報告します。

許可年月日 及び番号	令和 年 月 日 呉 指令第 号
造成主の住所 及び氏名	
造成地の所在	
報告事項	1 擁壁の床掘り完了及び支持地盤の強度確認 2 鉄筋コンクリート擁壁の配筋完了 3 地下埋設の集水管，暗渠，管渠等の配置完了

- 注 1 「報告事項」の欄の該当の項目番号を○で囲むこと。
2 「造成主の住所及び氏名」の欄は、造成主が法人の場合にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

【呉市宅地開発指導要綱別記様式】
別記様式第14号（第24条関係）

宅地造成工事完了前の宅地の一部使用承認願

令和 年 月 日

呉市長殿

住所

氏名

次のとおり宅地の一部を使用することについて、承認をお願いします。

宅造許可年月日 及び番号	令和 年 月 日 呉都都指令第 号
工事の許可を受けた 者の住所及び氏名	
土地の所在及び面積	
工事許可の内容によ る予定建築物	
建築しようとする建 築物の用途及び棟数	
建築開始年月日	令和 年 月 日
工事完了前的一部使 用を必要とする理由	
そ の 他	

【宅地造成等規制法施行規則別記様式】
様式第3（第27条）

宅地造成に関する工事の完了検査申請書

宅地造成等規制法第13条第1項の規定による検査を申請します。

令和 年 月 日

呉市長殿

造成主 住所
氏名

1 工事完了年月日	令和 年 月 日
2 許可番号	呉都都指令第 号
3 許可年月日	令和 年 月 日
4 工事をした土地の所在及び地番	
5 工事施行者住所氏名	
6 備考	

〔注意〕

- ※印のある欄は記入しないでください。
- 造成主又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。

※受付欄