【呉市都市計画法施行細則別記様式】

別記様式第１号の２（第２条関係）

（第１用紙）

設　　 計　　 説　　 明　　 書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  | 開発許可申請者氏名 |  |
| 設計者氏名 |  |
| 設　　　　　計　　　　　の　　　　　方　　　　　針 | 開発の目的 |  |
| 基　　本　　的　　事　　項 | １　計画戸数及び人口 |
| ２　進入道路及び主要な道路計画 |
| ３　汚水処理計画及び流末排水計画 |
| ４　給水計画 |
| ５　消防水利計画 |
| ６　公園，緑地及び広場計画 |
| ７　公益的施設計画 |
| ８　地盤改良等計画 |
| ９　そ　の　他 |
| 工　区　計　画 | 工区名 | 面積 | 着手予定年月日 | 完了予定年月日 |
|  | ㎡ | 令和　年　月　日 | 令和　年　月　日 |
|  | ㎡ | 令和　年　月　日 | 令和　年　月　日 |
|  | ㎡ | 令和　年　月　日 | 令和　年　月　日 |
| 摘　　要 |

**（単13）**

　（第２用紙）

|  |  |
| --- | --- |
| 土　　地　　の　　利　　用　　概　　要 | 街　 区　 の　 設　 定　 計　 画 |
| 利用区分 | 現　　　況 | 計　　　画 | 街区番号 | 宅地区画数 | 面積（㎡） | 予定建築物等 |
| 用途 | 構造 | 規模 |
| 面積（㎡） | 比率（％） | 面積（㎡） | 比率（％） |  |  |  |  |  |  |
| 住宅地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| その他の宅地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 農　　　地 | 田 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 畑 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 山　林 | 保安林 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 公　　共　　施　　設　　用　　地 | 道　　　路 | 団地内 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 団地外 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 排　水　施　設 | 河川 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 水路 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 下水道 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 遊水地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 公　園　等 | 公園 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 緑地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 広場 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 貯水施設 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 公　益　的　施　設　用　地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合　　　計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　**（単14）**

（第３用紙）

公共施設の整備計画

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公　園　・　緑　地　・　広　場 | 施設区分 | 面積 | 主な施設 | 予定管理者 | 土　 地 　の予定帰属先 |
|  | （㎡） |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 道　　　　　　　路 | 幅員別 | 延長 | 路面構造 | 側溝形状 | 予定管理者 | 土　 地 　の予定帰属先 |
| （ｍ） | （ｍ） |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 排　　水　　施　　設 | 系統別 | 形状 | 幅員 | 深さ | 流末処理 | 予定管理者 | 土　 地 　の予定帰属先 |
|  |  |  （ｍ） |  （ｍ） |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 消 防 水 利 | 防火対象物から水利点までの距離　　　　　　　　　　　　　　（ｍ） | 予定管理者 |  | 属先　　　　土地の予定帰 |  |
| 最高地盤面から水利点までの落差　　　　　　　　　　　　　　（ｍ） |  |  |
| 　　　　　　　（ｍ）　　　　（ｍ）　　　　（ｍ）　　　　（ｍ）貯水槽　　縦　　　　×横　　　　　×深さ　　　　＝ |  |  |

注　１　第１用紙の「開発の目的」の欄には，自己の住宅用地，分譲宅地，建売住宅付分譲宅地，一括譲渡地，自己の工場用地，自己の店舗等の区別を明示して記入すること。

　　２　第１用紙の「摘要」の欄には，市街化区域と市街化調整区域との区分を明示し，さらに，地域地区等が定められている場合は，それも記入すること。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　**（単15）**