

呉市公共施設に関する個別施設計画 (案)

令和 3 年 3 月
呉 市

目 次

第 1	個別施設計画の目的等	1
1	計画策定の経緯・目的	1
2	計画の位置付け	1
3	現状と課題	1
4	計画期間	2
5	対象施設	2
6	目標使用年数	2
7	施設状況分析評価	2
	(1) まちづくりセンター	4
	(2) 図書館	5
	(3) その他の社会教育施設	6
	(4) 芸術文化施設	7
	(5) 体育館	8
	(6) プール	9
	(7) 総合・複合運動施設	10
	(8) その他のスポーツ施設	11
	(9) 老人集会所	12
	(10) その他の集会所	13
	(11) 病院・診療所	14
	(12) 児童会	15
	(13) 児童館等	16
	(14) 高齢者福祉施設	17
	(15) 障害者福祉施設	18
	(16) 斎場	19
	(17) 荷さばき施設	20
	(18) 集客系施設	21
	(19) 宿泊施設	22
	(20) 宿泊研修施設	23
	(21) 市営住宅	24
	(22) 支所	26
	(23) 駐車場	27
8	施設ごとの方針	28
9	数値目標	29

第 2	用途別分類ごとの計画	3 1
I	生涯学習施設	
I-1	社会教育施設	3 2
I-2	芸術文化施設	3 6
I-3	スポーツ施設	3 7
I-4	文化財	4 0
I-5	集会所等	4 1
II	学校教育施設	
II-1	義務教育施設	4 5
II-2	高等教育施設	5 7
II-3	その他の教育施設	5 7
III	医療福祉施設	
III-1	医療施設	5 8
III-2	児童福祉施設	5 9
III-3	高齢者福祉施設	6 1
III-4	障害者福祉施設	6 2
IV	環境衛生施設	
IV-1	ごみ処理施設	6 3
IV-2	し尿処理施設	6 4
IV-3	斎場	6 5
V	産業振興施設	
V-1	新産業・起業支援施設	6 6
V-2	観光施設	6 7
V-3	港湾施設	6 9
V-4	農業施設	7 1
V-5	水産施設	7 3
V-6	市場施設	7 4
VI	公園等	
VI-1	公園等	7 5
VII	市営住宅	
VII-1	市営住宅	7 6
VIII	事務所等	
VIII-1	中央機関	8 5
VIII-2	地域機関	8 6
IX	その他	
IX-1	その他	9 3

第 3	地域ごとの計画	9 5
1	中央地区	9 6
2	吉浦地区	1 0 0
3	警固屋地区	1 0 1
4	阿賀地区	1 0 2
5	広地区	1 0 4
6	仁方地区	1 0 8
7	宮原地区	1 1 0
8	天応地区	1 1 2
9	昭和地区	1 1 4
1 0	郷原地区	1 1 6
1 1	下蒲刈地区	1 1 8
1 2	川尻地区	1 2 0
1 3	音戸地区	1 2 2
1 4	倉橋地区	1 2 4
1 5	蒲刈地区	1 2 6
1 6	安浦地区	1 2 8
1 7	豊浜地区	1 3 0
1 8	豊地区	1 3 2

第 4	長寿寿命化事業の計画	1 3 5
1	対象施設	1 3 5
2	個別施設の状況等	1 3 5
3	改修費用と縮減効果	1 3 5
4	用途別分類ごとの費用	1 3 7
5	施設ごとの対応	1 3 8
I	生涯学習施設	
I-1	社会教育施設	1 3 8
I-2	芸術文化施設	1 4 1
I-3	スポーツ施設	1 4 1
I-4	文化財	1 4 4
I-5	集会所等	1 4 5
II	学校教育施設	
II-1	義務教育施設	1 4 8
II-2	高等教育施設	1 6 5
II-3	その他の教育施設	1 6 5
III	医療福祉施設	
III-1	医療施設	1 6 6
III-2	児童福祉施設	1 6 6
III-3	高齢者福祉施設	1 6 8
III-4	障害者福祉施設	1 6 8
IV	環境衛生施設	
IV-1	ごみ処理施設	1 6 9
IV-2	し尿処理施設	1 7 0
IV-3	斎場	1 7 0
V	産業振興施設	
V-1	新産業・起業支援施設	1 7 1
V-2	観光施設	1 7 1
V-3	港湾施設	1 7 3
V-4	農業施設	1 7 4
V-5	水産施設	1 7 5
V-6	市場施設	1 7 6
VI	公園等	
VI-1	公園等	1 7 7
VII	市営住宅	
VII-1	市営住宅	1 7 8
VIII	事務所等	
VIII-1	中央機関	1 8 9
VIII-2	地域機関	1 9 0
IX	その他	
IX-1	その他	1 9 6

第 1 個別施設計画の目的等

1 計画策定の経緯・目的

平成 26 年 4 月 22 日付け総務大臣通知「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」（平成 26 年総財務第 74 号）で、各地方公共団体に対し、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための計画（公共施設等総合管理計画）の策定について要請されました。

当該要請を受けて、呉市においては、平成 28 年 3 月に呉市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」といいます。）を策定し、公共施設に関する基本方針等を定めました。

【参考】公共施設に関する基本方針

- 1 総延べ床面積を 30 年間で 3 割縮減する。
- 2 施設を整備する場合は適正な規模等を検討する。
- 3 合理的で効率的な資産経営をする。

総合管理計画の考え方を踏まえ、上記の基本方針を達成するため、個別施設ごとの具体の対応方針を定める計画（個別施設計画）として呉市公共施設に関する個別施設計画（以下「個別施設計画」といいます。）を策定するものです。

2 計画の位置付け

個別施設計画の位置付けは次のとおりであり、国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」の呉市における行動計画に当たる「呉市公共施設等総合管理計画」に基づいて定めるものです。

【国】インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）



【市】呉市公共施設等総合管理計画（平成 28 年 3 月）



【市】呉市公共施設に関する個別施設計画

3 現状と課題

呉市の公共施設は、平成 30 年度末現在で全体の約 8 割が築 20 年以上となっている状況ですが、おおむね 20 年以上を経過した公共施設は何らかの改修や設備更新が必要とされており、これらの老朽化対策が課題となっています。

また、少子高齢化が一層進み、税収が減少していく中で、現在保有している公共施設を今後も保有し続け、耐用年数経過後に現在と同じ規模で改修・更新を行うことは不可能な状況であり、施設の安全性、利便性及び快適性の確保並びに保有量の適正化が課題となっています。

そのため、必要な機能の他施設への移転や、他施設との集約化・複合化等により施設数を縮減するなどして、次世代の負担を軽減するとともに、市民サービスを維持していくために、どの施設に投資し、充実させるかを考え、施設ごとの方針を示す必要があります。

4 計画期間

令和３年度から令和２２年度までの２０年間

※ 総合管理計画の第２期（令和３年度～令和１２年度）と第３期（令和１３年度～令和２２年度）に該当

5 対象施設

呉市公共施設白書に掲載されている全ての公共施設
（白書作成後に設置した施設を含む。）

6 目標使用年数

既存施設のライフサイクルコスト（ＬＣＣ）を考慮した長寿命化を図るため、建物の目標使用年数を設定しました。

新規施設や、比較的新しく耐震性能が確保できている施設等については、長期の目標使用年数（８０年又は６５年）を設定し、計画的な維持管理・改修等の実施による長寿命化を図り、施設更新に係る単年度当たりの負担の平準化及び軽減を図ります。

目標使用年数を迎える（迎えた）施設については、更新の機会を捉えた集約化、複合化、廃止等の検討を行い、公共施設の延べ床面積の縮減を図ります。

種別	①新規施設	②既存施設	③その他
定義	平成３０年度末の時点で建築経過年数がおおむね１０年以下の建物で、延べ床面積が１，０００㎡以上の施設	昭和５６年６月以降に建築確認済証が交付された建物又は耐震性能が確保できた建物で、延べ床面積が１，０００㎡以上の施設	木造建築物，軽量鉄骨造建築物並びに①及び②に該当しない施設
年数	８０年	６５年	５０年
根拠	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の目標耐用年数（５０～８０年）の最長値	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の目標耐用年数（５０～８０年）の中間値	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の目標耐用年数（５０～８０年）の最短値

※ 次の施設は対象外とします。

- 文化財等歴史的価値を有するもの…目標使用年数を定めません。
- ごみ処理施設，斎場，温水プールなど施設の構成が設備を主体とするもの…設備の使用年数を基本とします。
- 市営住宅…公営住宅の法定耐用年数を基本とします。

7 施設状況分析評価

施設分類ごとに施設の利用状況（稼働率，利用者数，入居率等）と建物性能等の評価（目標使用年数までの残年数，維持管理コスト，避難所指定の有無等）を軸とする施設状況分析評価表を作成することにより，施設が置かれている状況を客観的に把握・評価をし，分析で得られた施設の評価を判断材料として，施設の在り方の方向性を検討しました。

施設状況分析評価表の作成ができない施設（分析対象外施設）については，利用状況や建物状況などから，施設の在り方の方向性を検討しました。

【参考】施設状況分析評価表

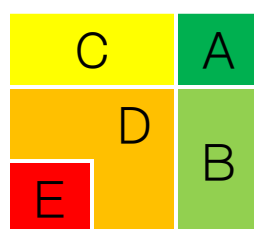
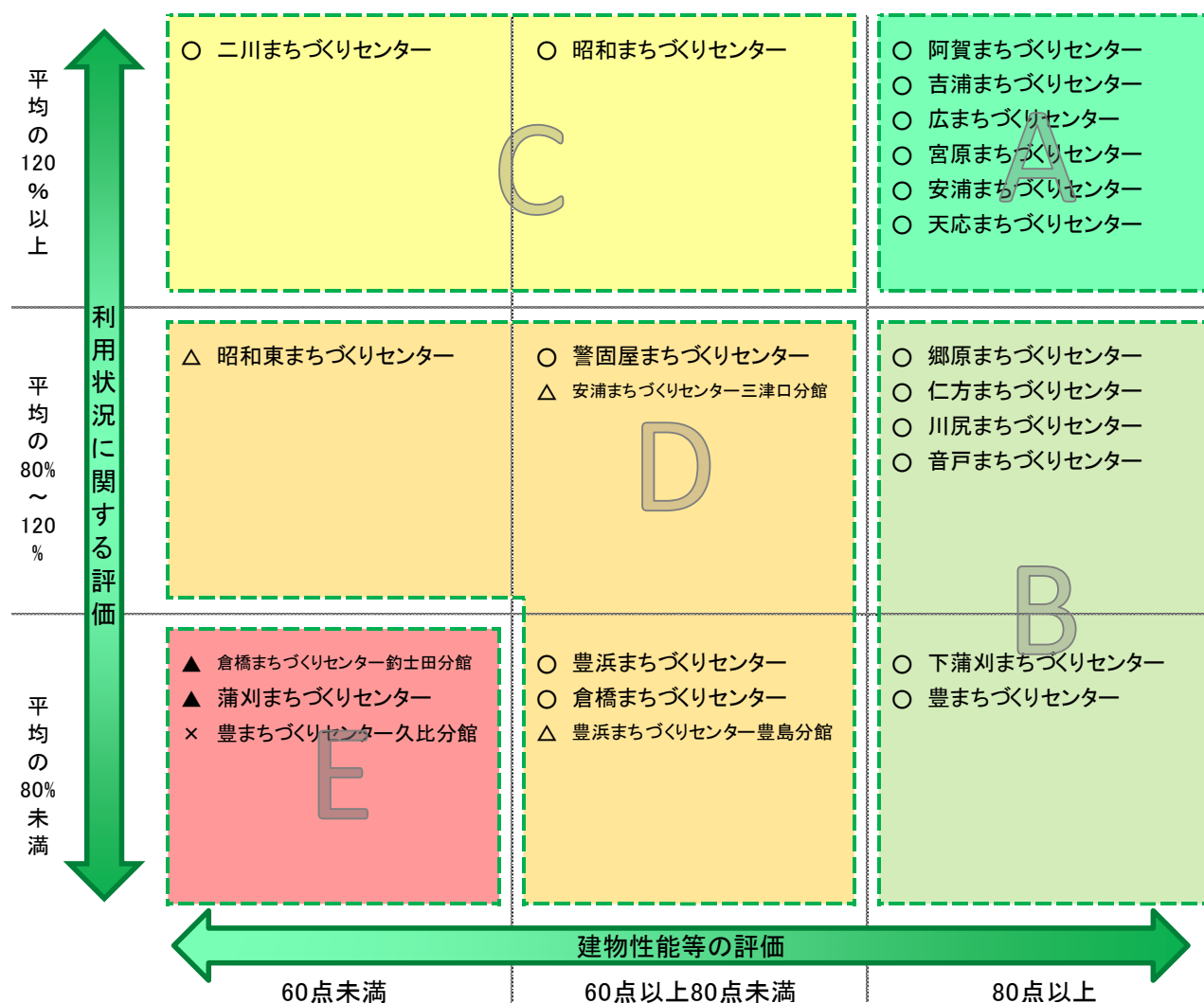


※ 次の施設及び普通財産は、分析対象外施設としました。

分類	理由
グラウンド テニスコート等	建物主体の施設ではなく、建物評価により比較できないため。
文化財	利用状況やコストにより必要性を判断できないため。
義務教育施設	「呉市立学校統合基本方針」に基づき統合を実施しているため。
ごみ処理施設	焼却場、集積施設、最終処分場など性質の違う施設が混在しており、比較できないため。
し尿処理施設	「段階的統合計画」に基づき統合を進めることとなっているため。
公園等	施設の性質が大きく異なるため。
消防署 消防団詰所	防災施設であり、利用度やコストだけで必要性を判断できないため。
庁舎・保健所 (支所を除く。)	建物の設備や利用状態が同一でなく、比較が難しいため。
保育所・幼稚園	独自で再配置計画を進めているため。

(1) まちづくりセンター

施設状況分析評価表



【対策の方向性】

A 維持，集約化・複合化

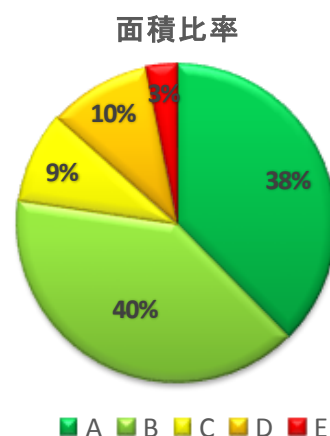
B 集約化・複合化，売却・民営化

C 建替，改修

D 移転，業務改善，用途廃止・転用

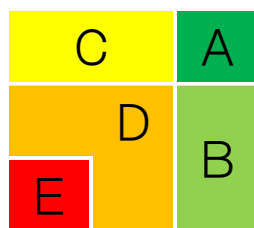
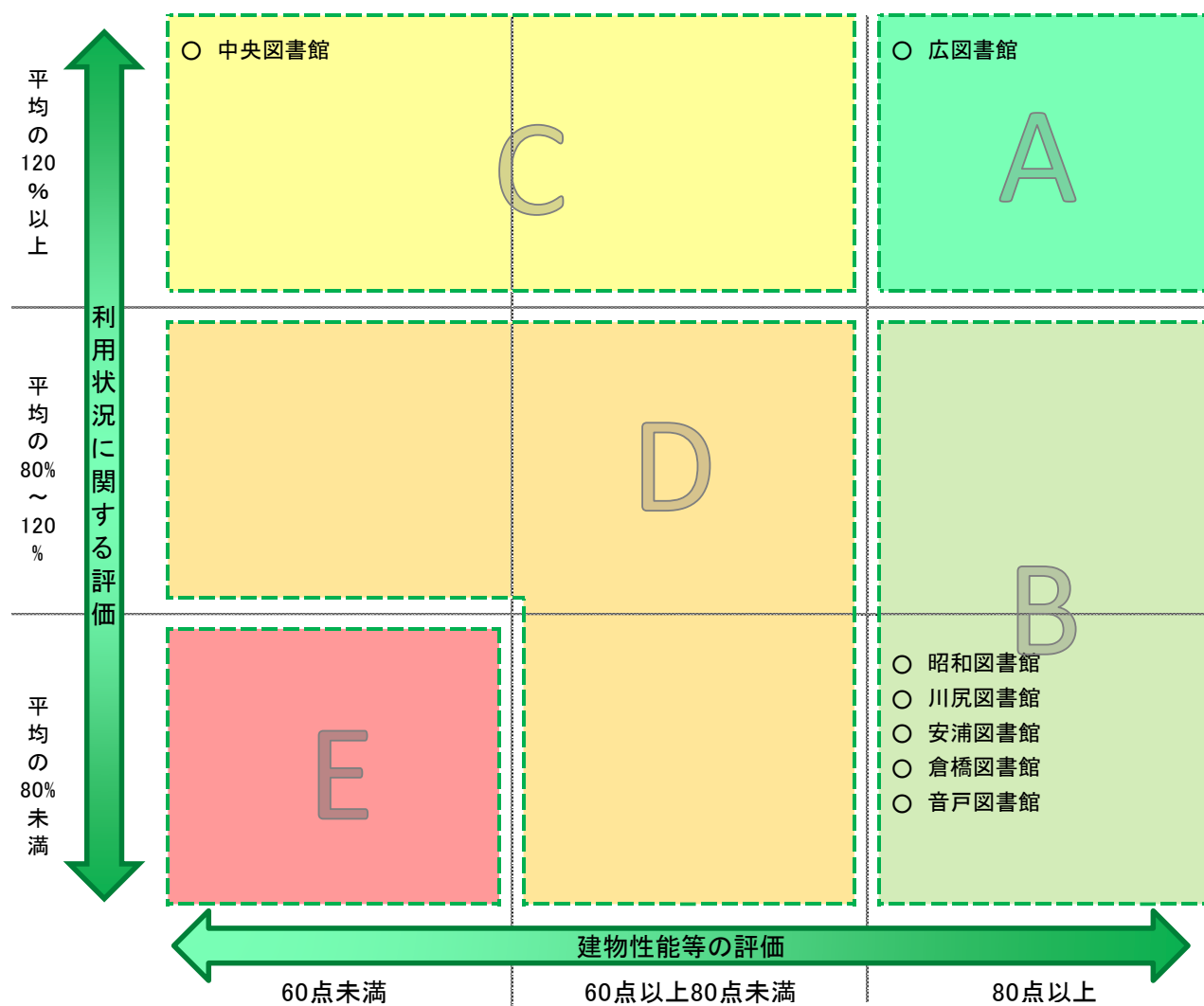
E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし



(2) 図書館

施設状況分析評価表



【対策の方向性】

A 維持, 集約化・複合化

B 集約化・複合化, 売却・民営化

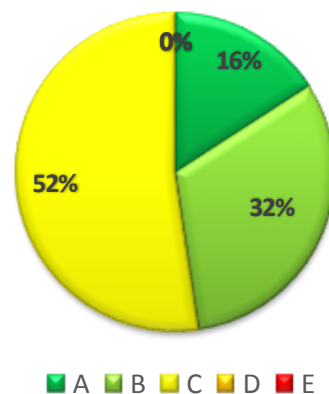
C 建替, 改修

D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用

E 廃止

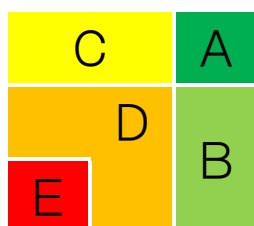
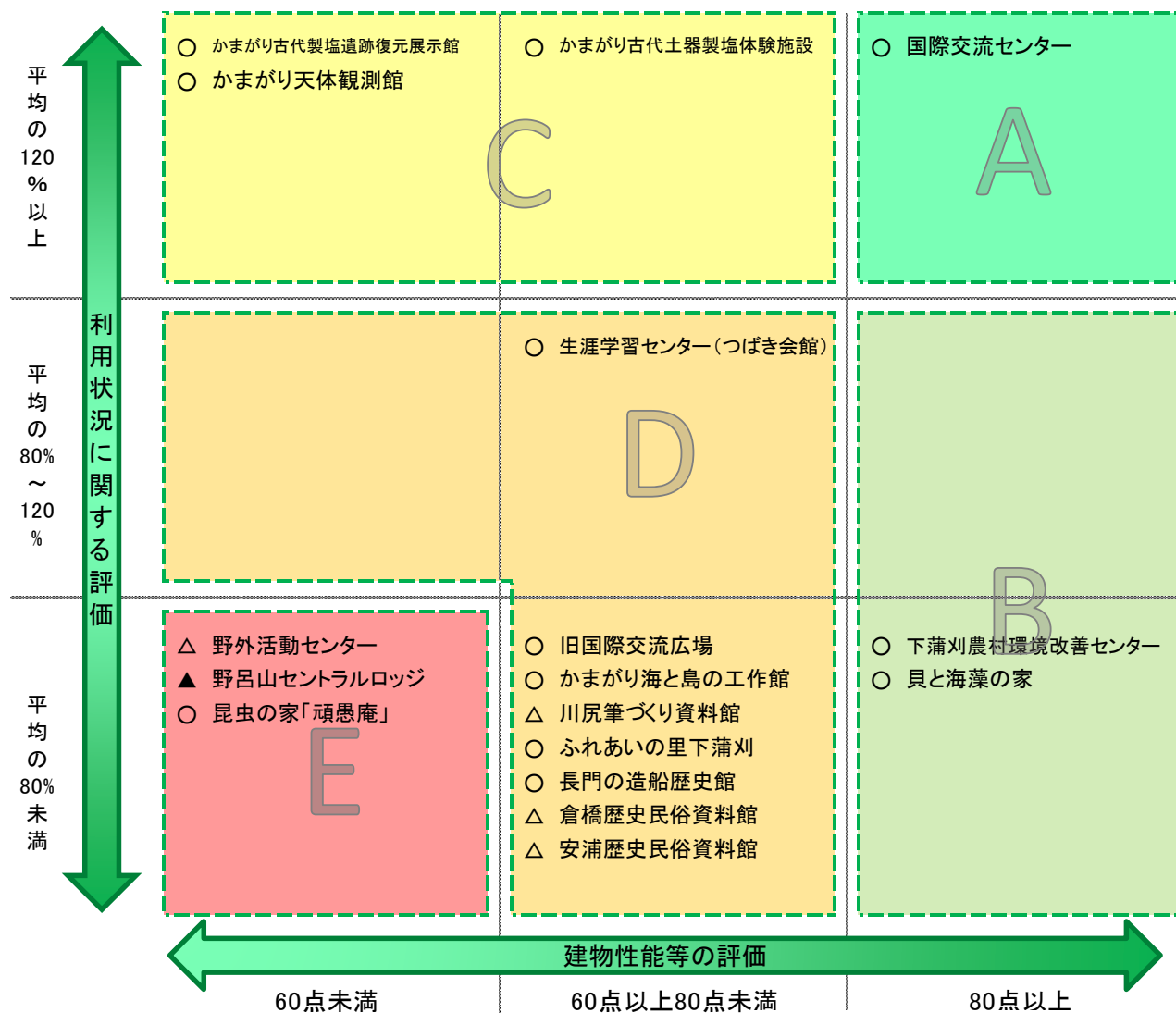
○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

面積比率



(3) その他の社会教育施設

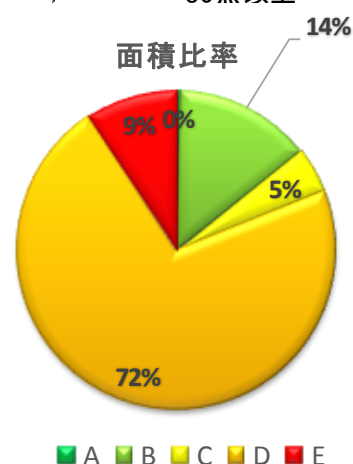
施設状況分析評価表



【対策の方向性】

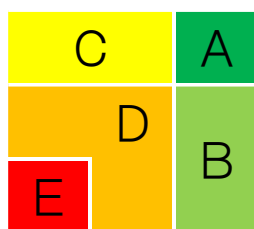
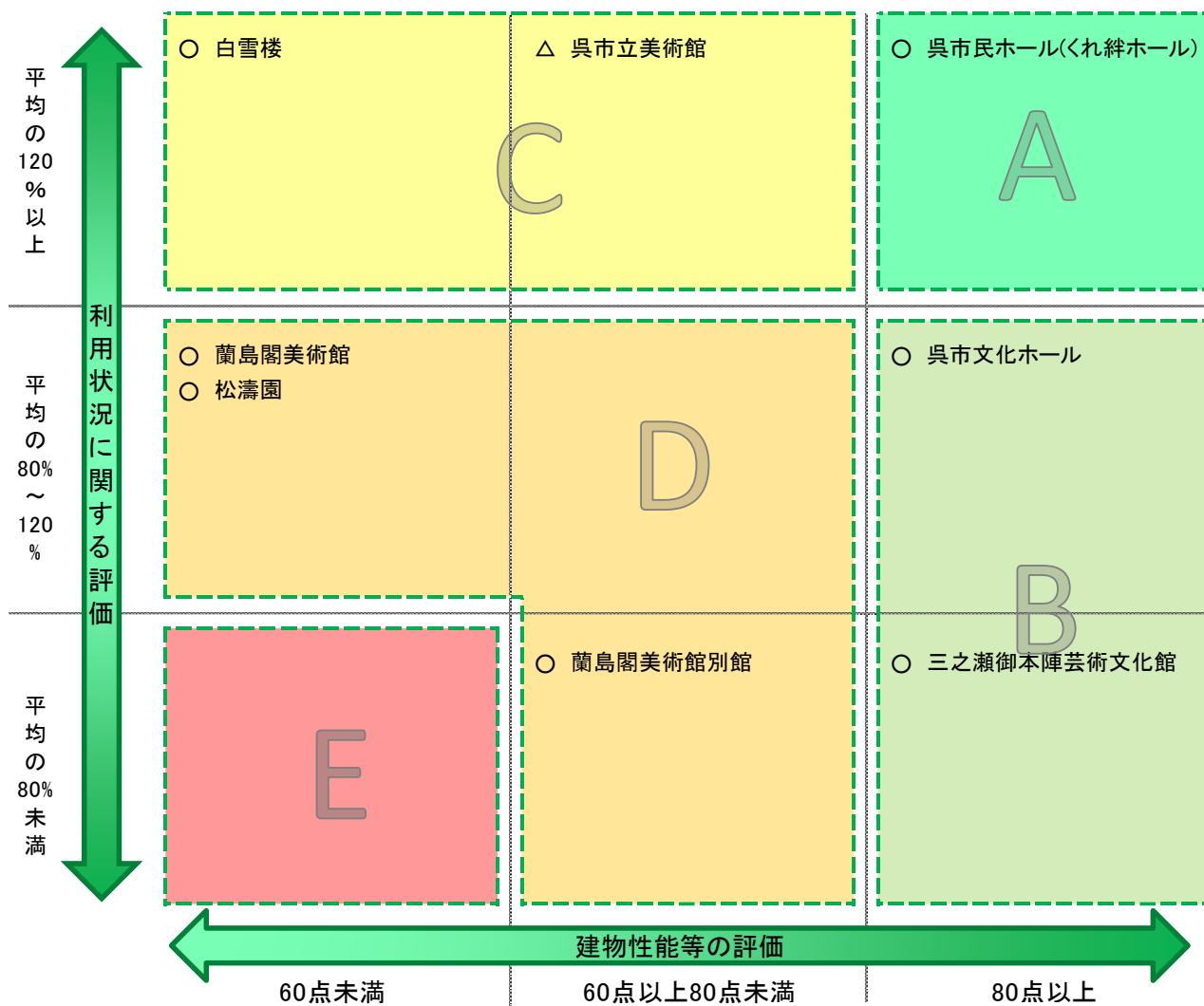
- A 維持, 集約化・複合化
- B 集約化・複合化, 売却・民営化
- C 建替, 改修
- D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
- E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし



(4) 芸術文化施設

施設状況分析評価表



【対策の方向性】

A 維持, 集約化・複合化

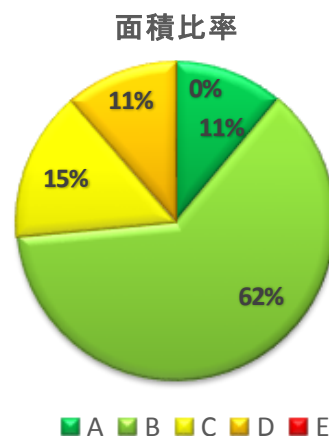
B 集約化・複合化, 売却・民営化

C 建替, 改修

D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用

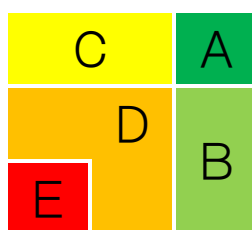
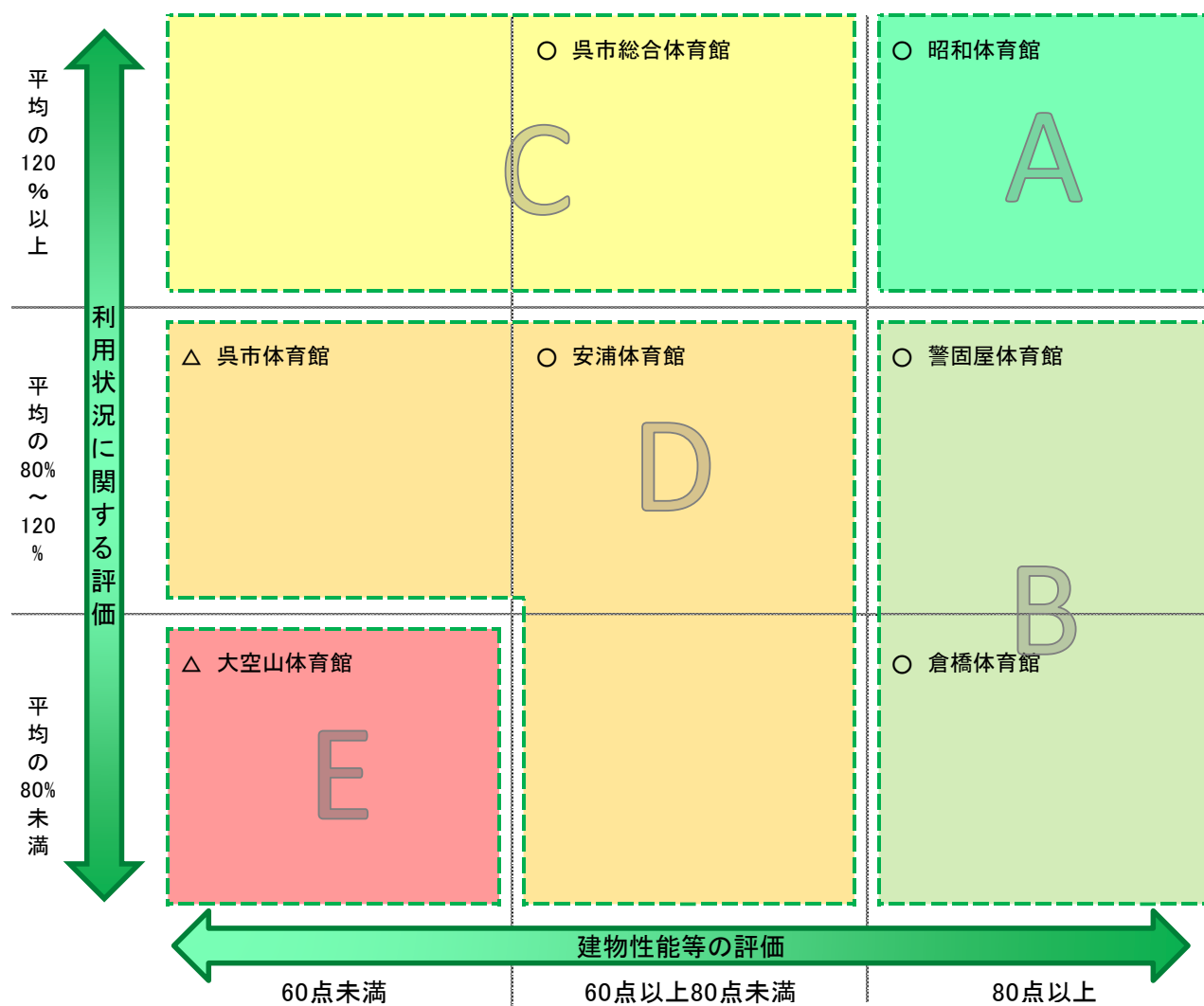
E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし



(5) 体育館

施設状況分析評価表

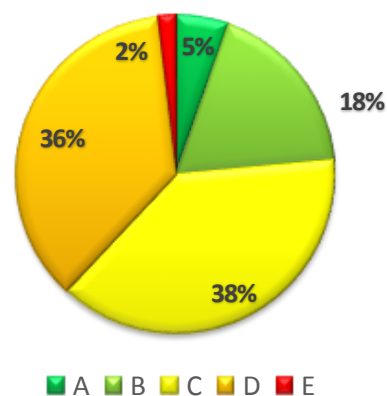


【対策の方向性】

- A 維持, 集約化・複合化
- B 集約化・複合化, 売却・民営化
- C 建替, 改修
- D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
- E 廃止

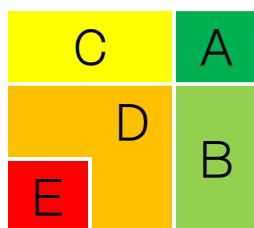
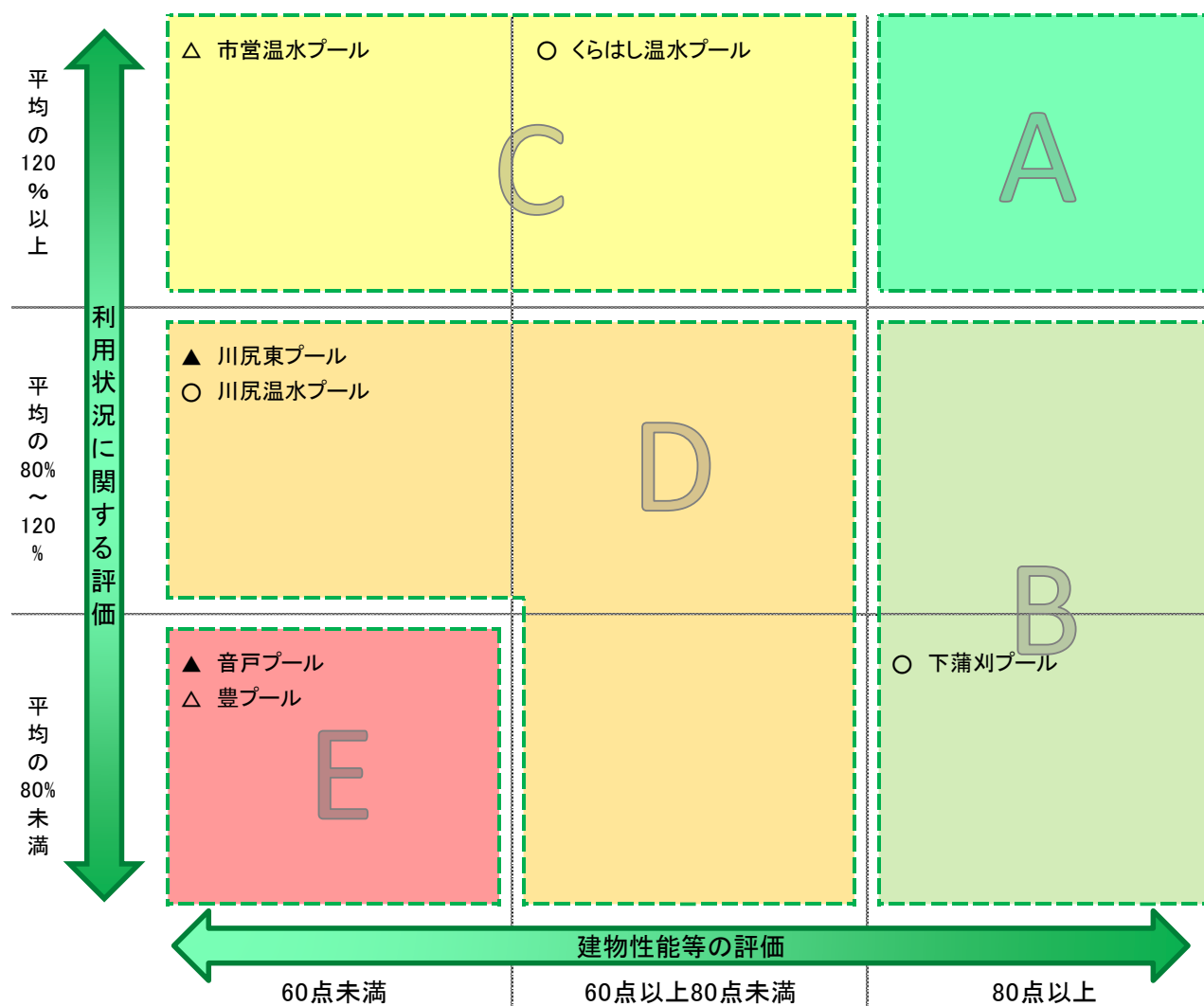
○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

面積比率



(6) プール

施設状況分析評価表



【対策の方向性】

A 維持, 集約化・複合化

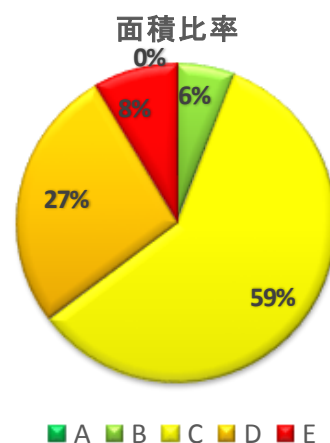
B 集約化・複合化, 売却・民営化

C 建替, 改修

D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用

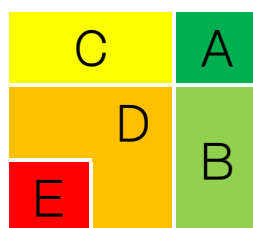
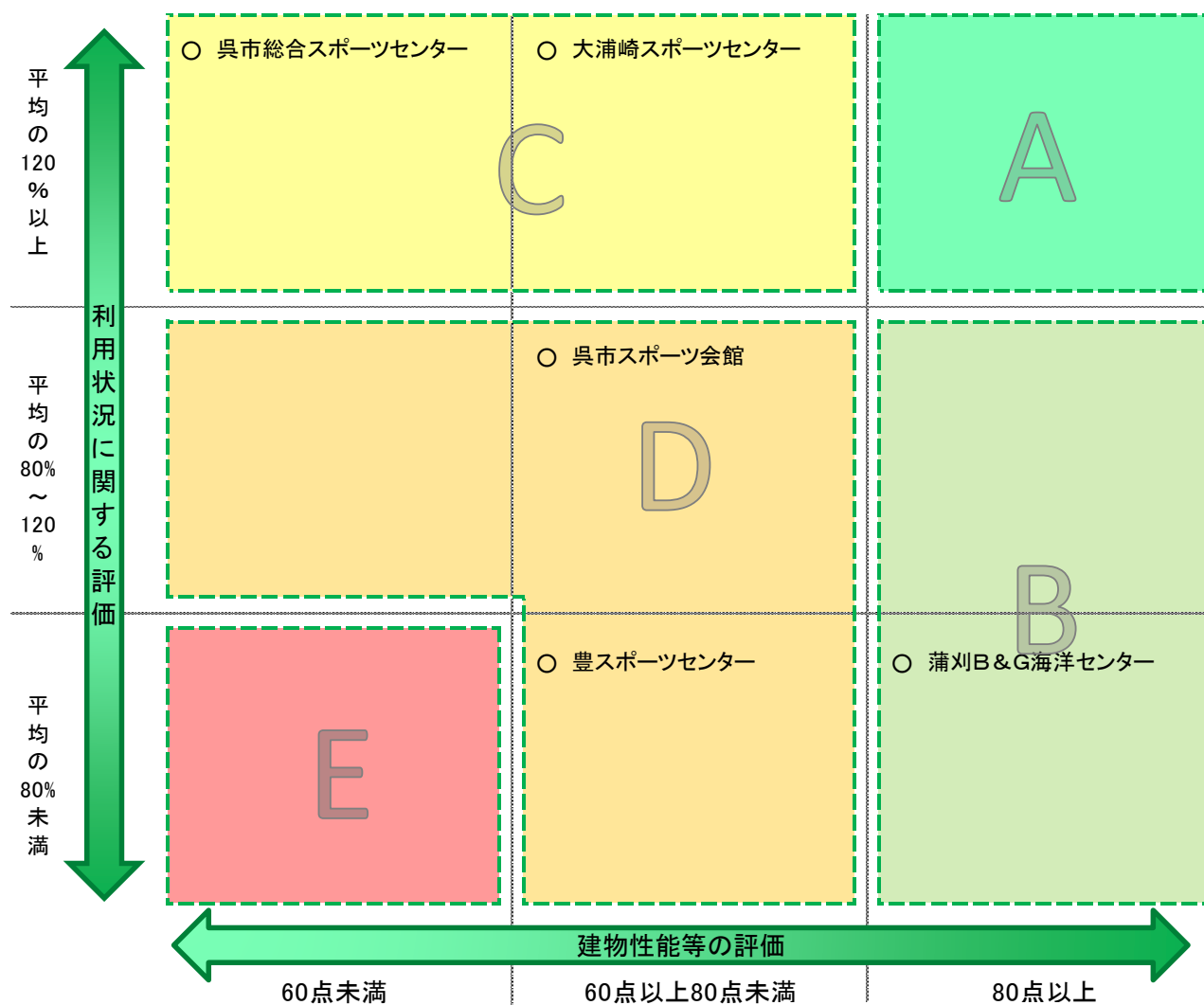
E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし



(7) 総合・複合運動施設

施設状況分析評価表



【対策の方向性】

A 維持, 集約化・複合化

B 集約化・複合化, 売却・民営化

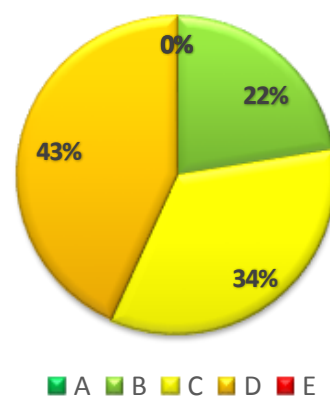
C 建替, 改修

D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用

E 廃止

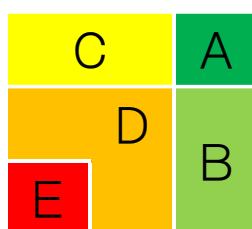
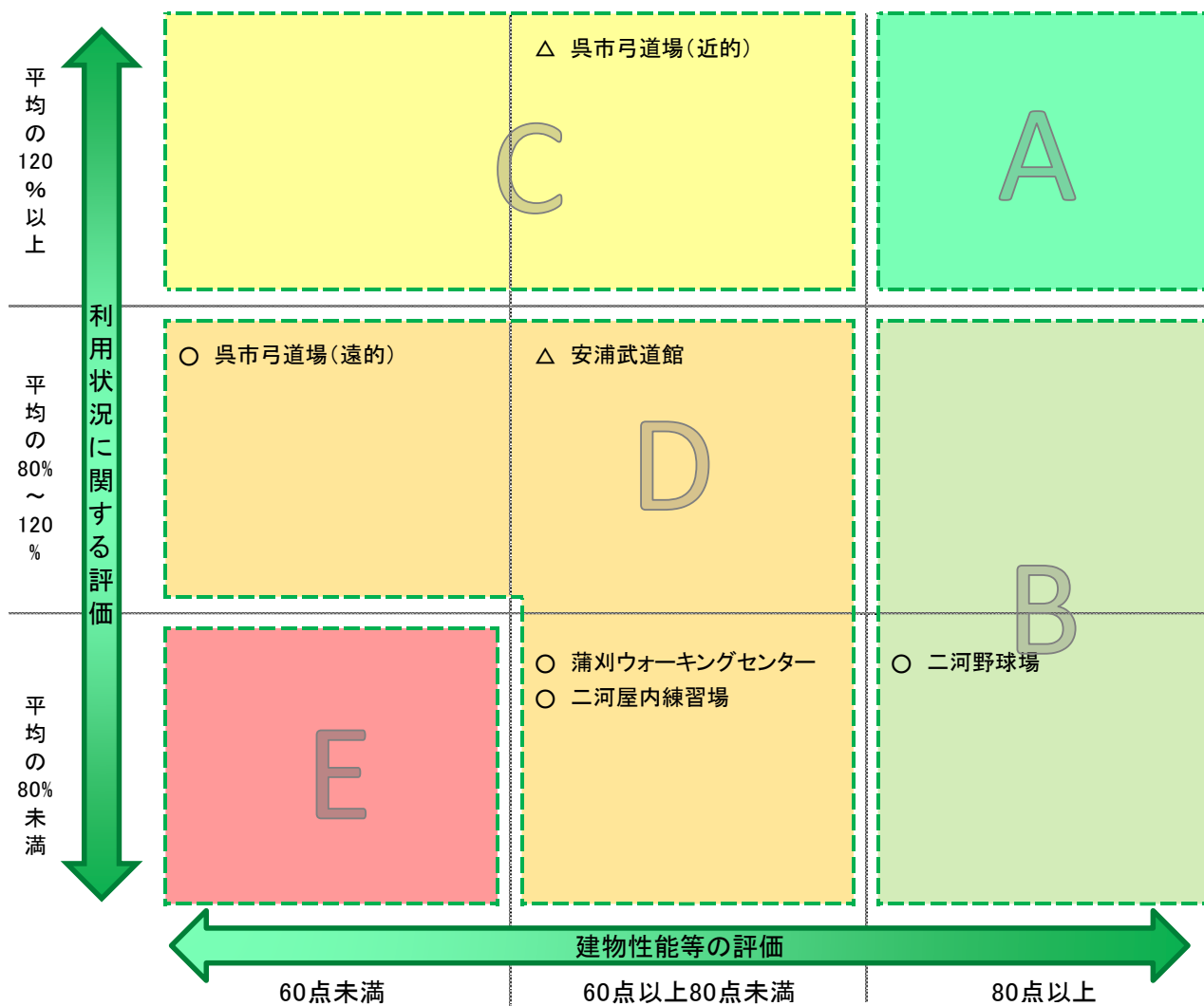
○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

面積比率



(8) その他のスポーツ施設

施設状況分析評価表

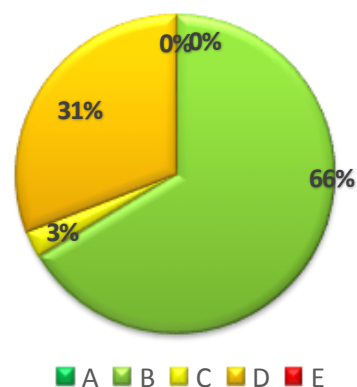


【対策の方向性】

- A 維持, 集約化・複合化
- B 集約化・複合化, 売却・民営化
- C 建替, 改修
- D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
- E 廃止

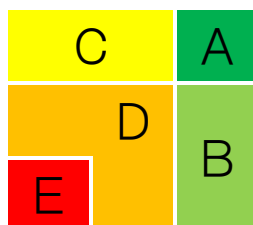
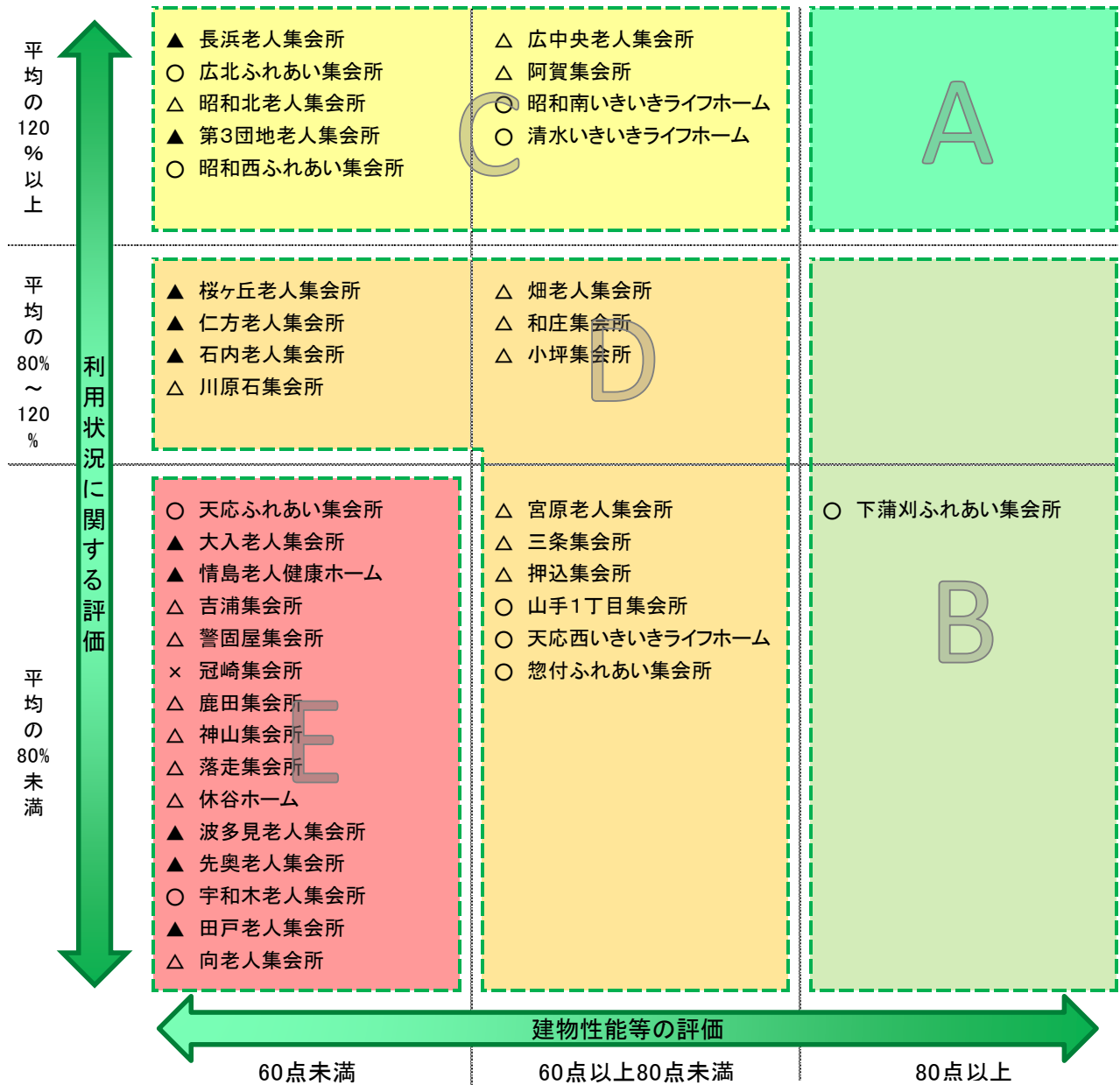
○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

面積比率



(9) 老人集会所

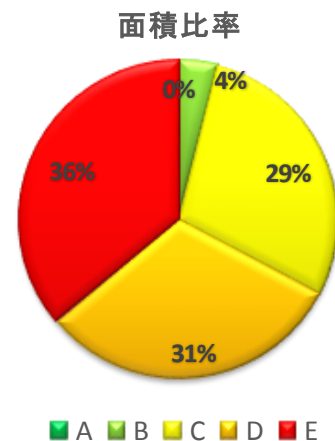
施設状況分析評価表



【対策の方向性】

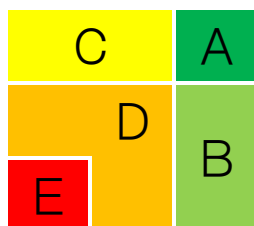
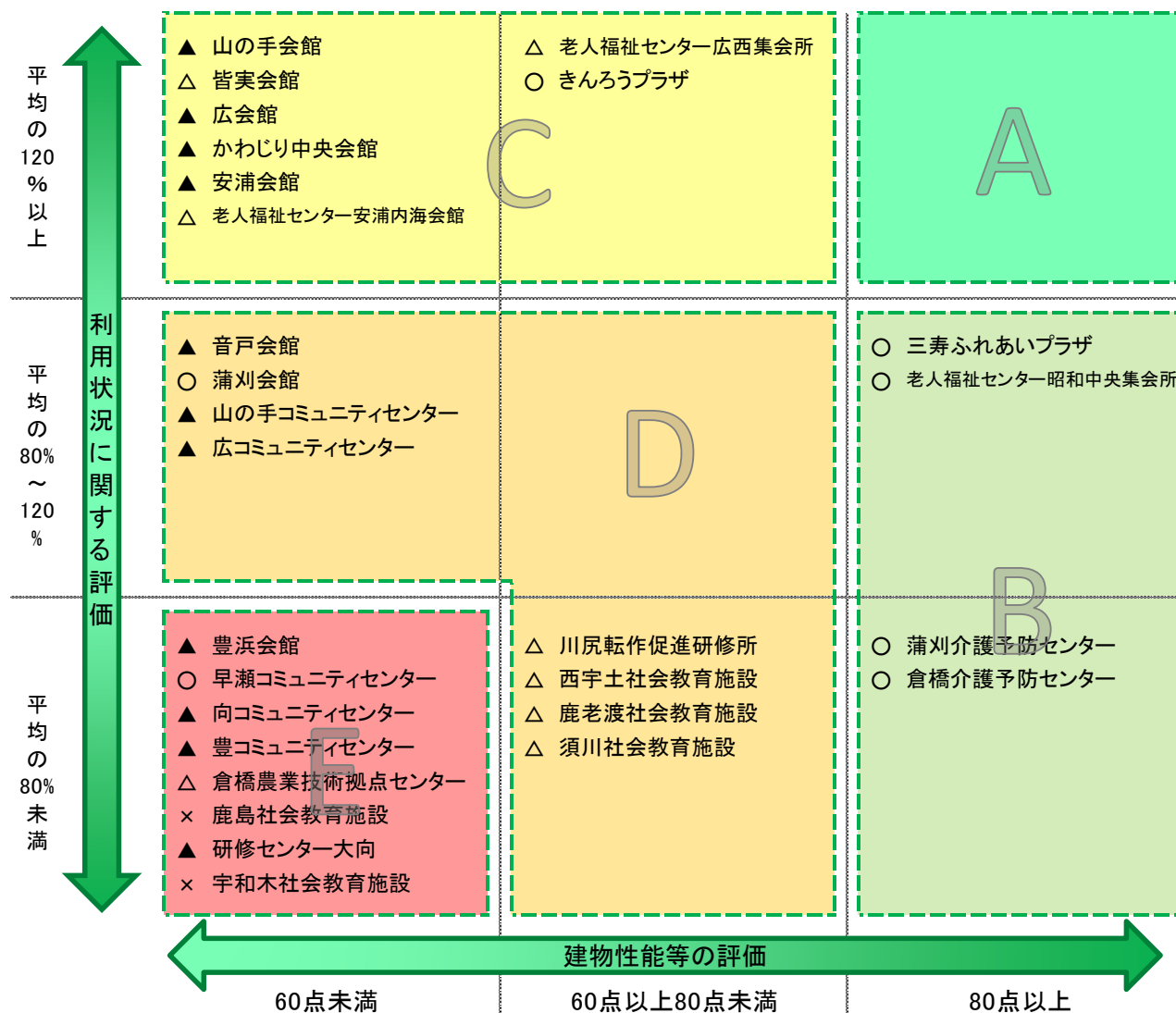
- A 維持, 集約化・複合化
- B 集約化・複合化, 売却・民営化
- C 建替, 改修
- D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
- E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし



(10) その他の集会所

施設状況分析評価表

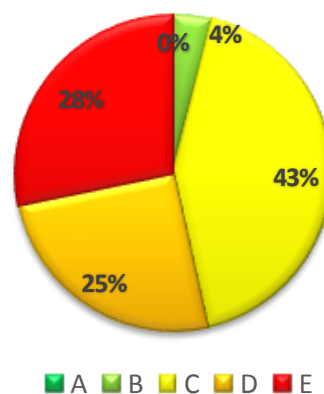


【対策の方向性】

- A 維持, 集約化・複合化
- B 集約化・複合化, 売却・民営化
- C 建替, 改修
- D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
- E 廃止

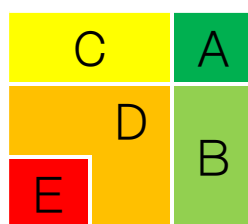
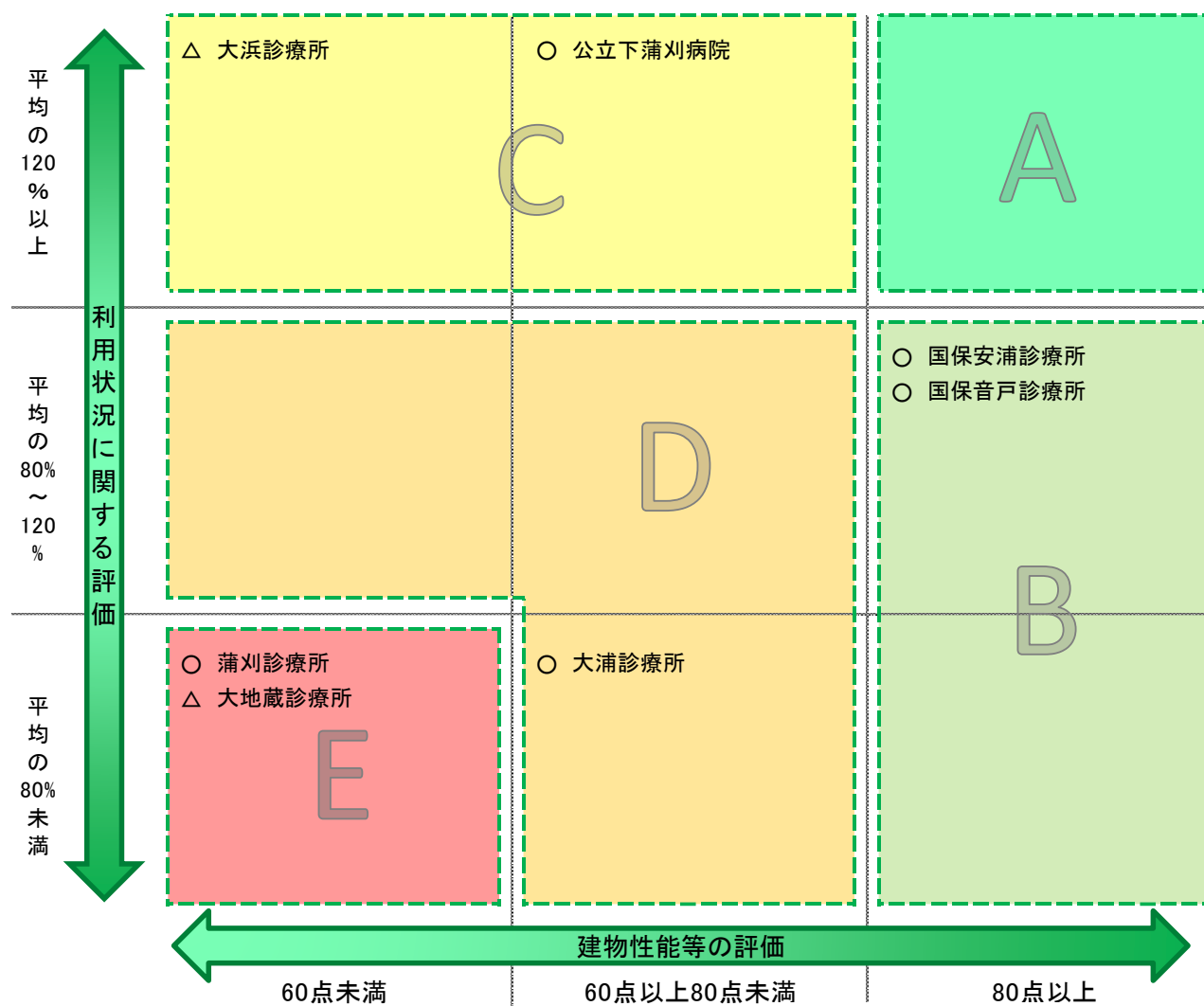
○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

面積比率



(11) 病院・診療所

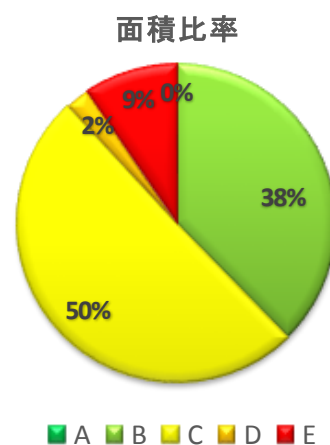
施設状況分析評価表



【対策の方向性】

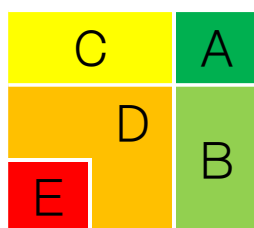
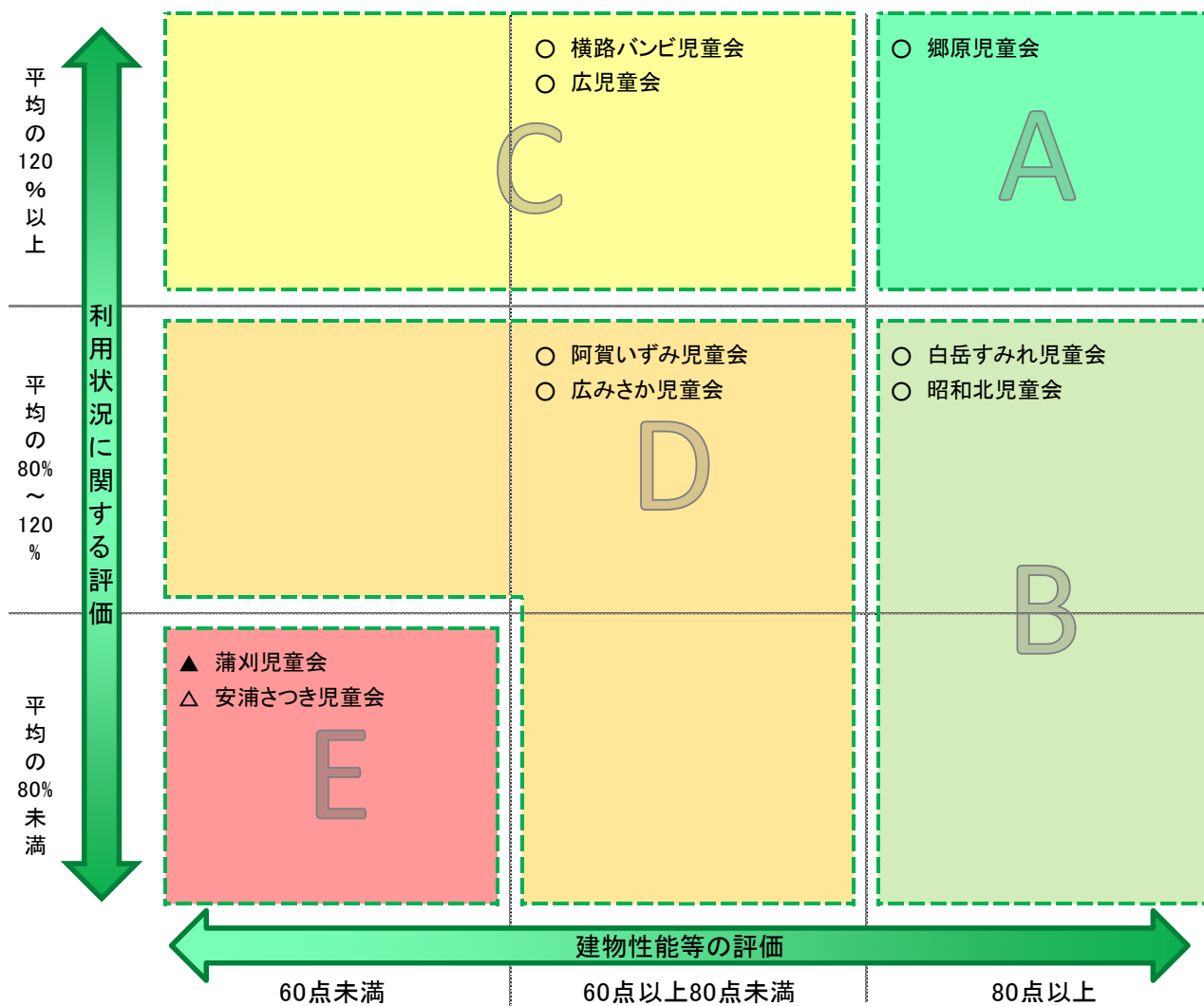
- A 維持, 集約化・複合化
- B 集約化・複合化, 売却・民営化
- C 建替, 改修
- D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
- E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし



(12) 児童会

施設状況分析評価表

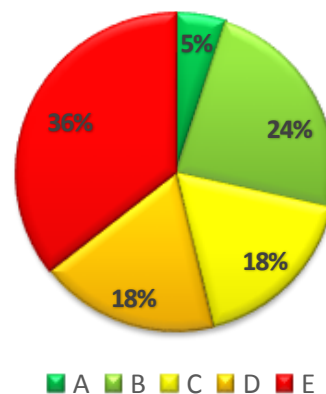


【対策の方向性】

- A 維持, 集約化・複合化
B 集約化・複合化, 売却・民営化
C 建替, 改修
D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
E 廃止

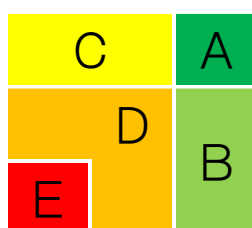
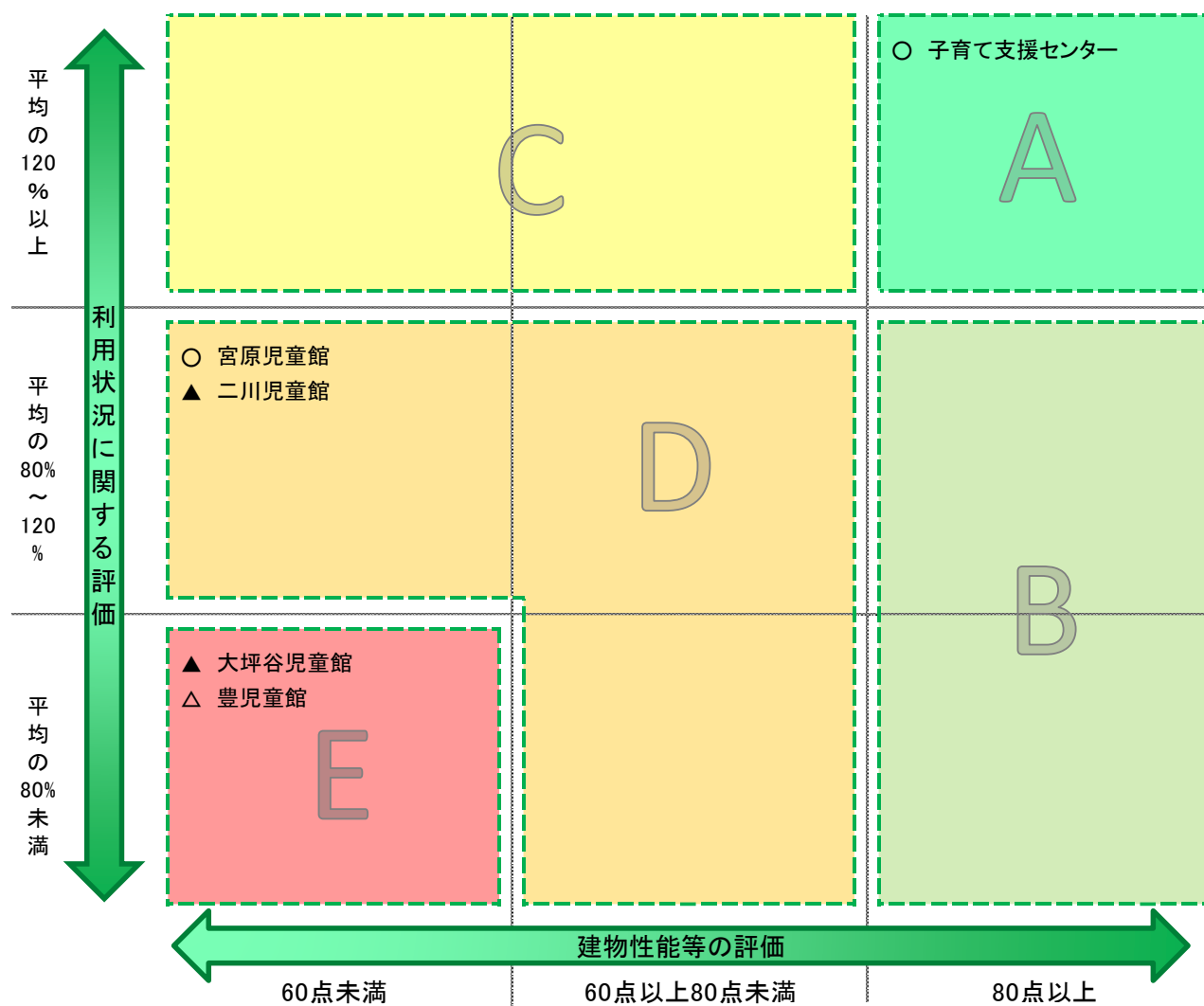
○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

面積比率



(13) 児童館等

施設状況分析評価表

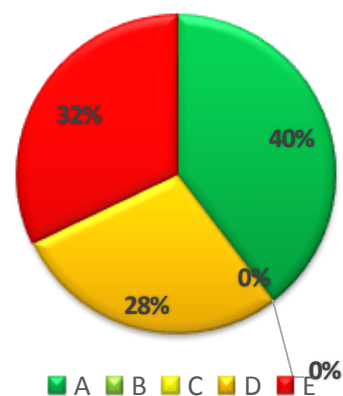


【対策の方向性】

- A 維持, 集約化・複合化
- B 集約化・複合化, 売却・民営化
- C 建替, 改修
- D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
- E 廃止

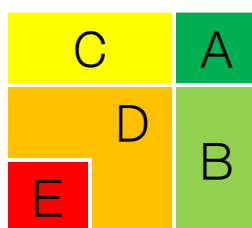
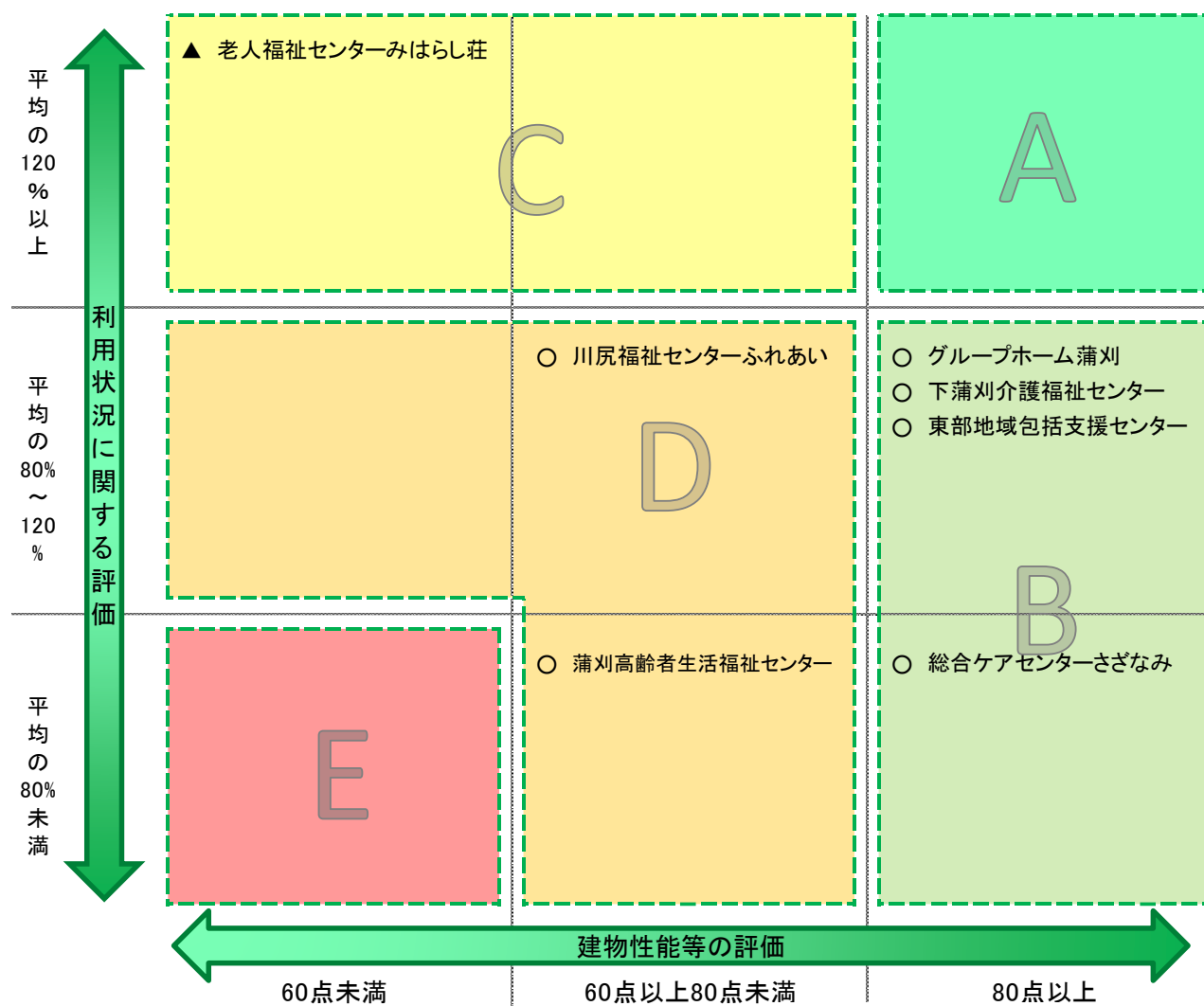
○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

面積比率



(14) 高齢者福祉施設

施設状況分析評価表



【対策の方向性】

A 維持，集約化・複合化

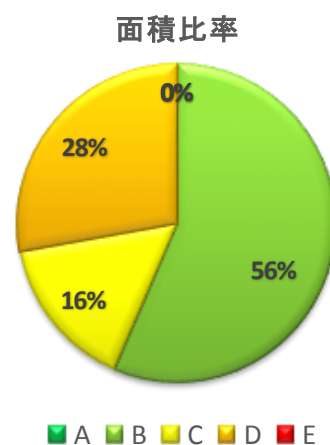
B 集約化・複合化，売却・民営化

C 建替，改修

D 移転，業務改善，用途廃止・転用

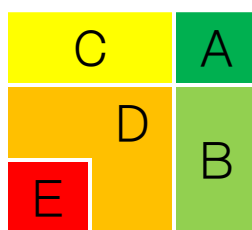
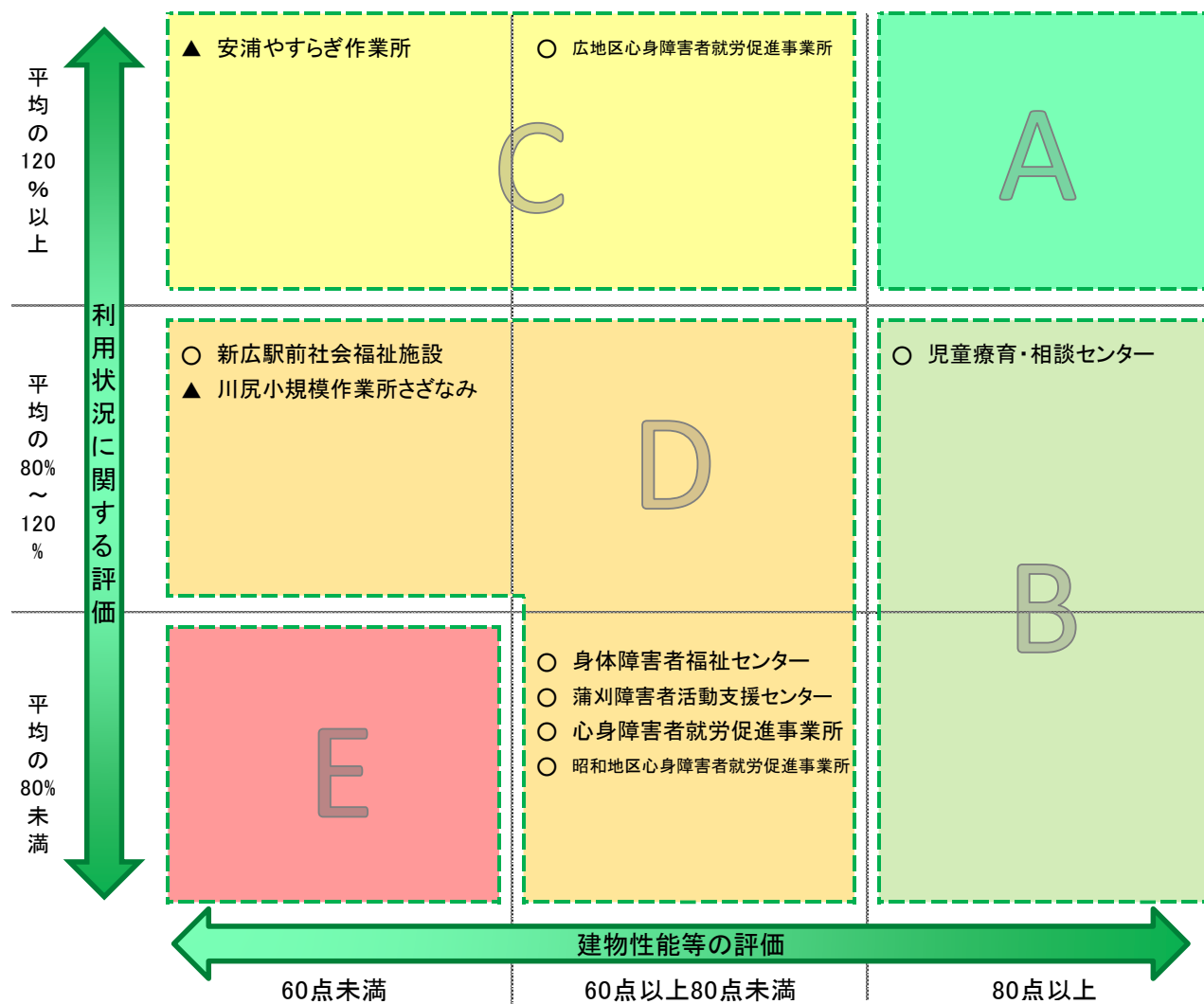
E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし



(15) 障害者福祉施設

施設状況分析評価表

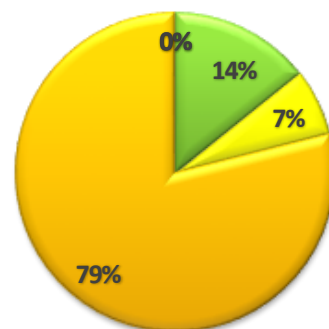


【対策の方向性】

- A 維持, 集約化・複合化
- B 集約化・複合化, 売却・民営化
- C 建替, 改修
- D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
- E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

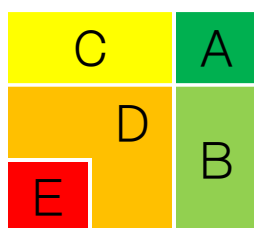
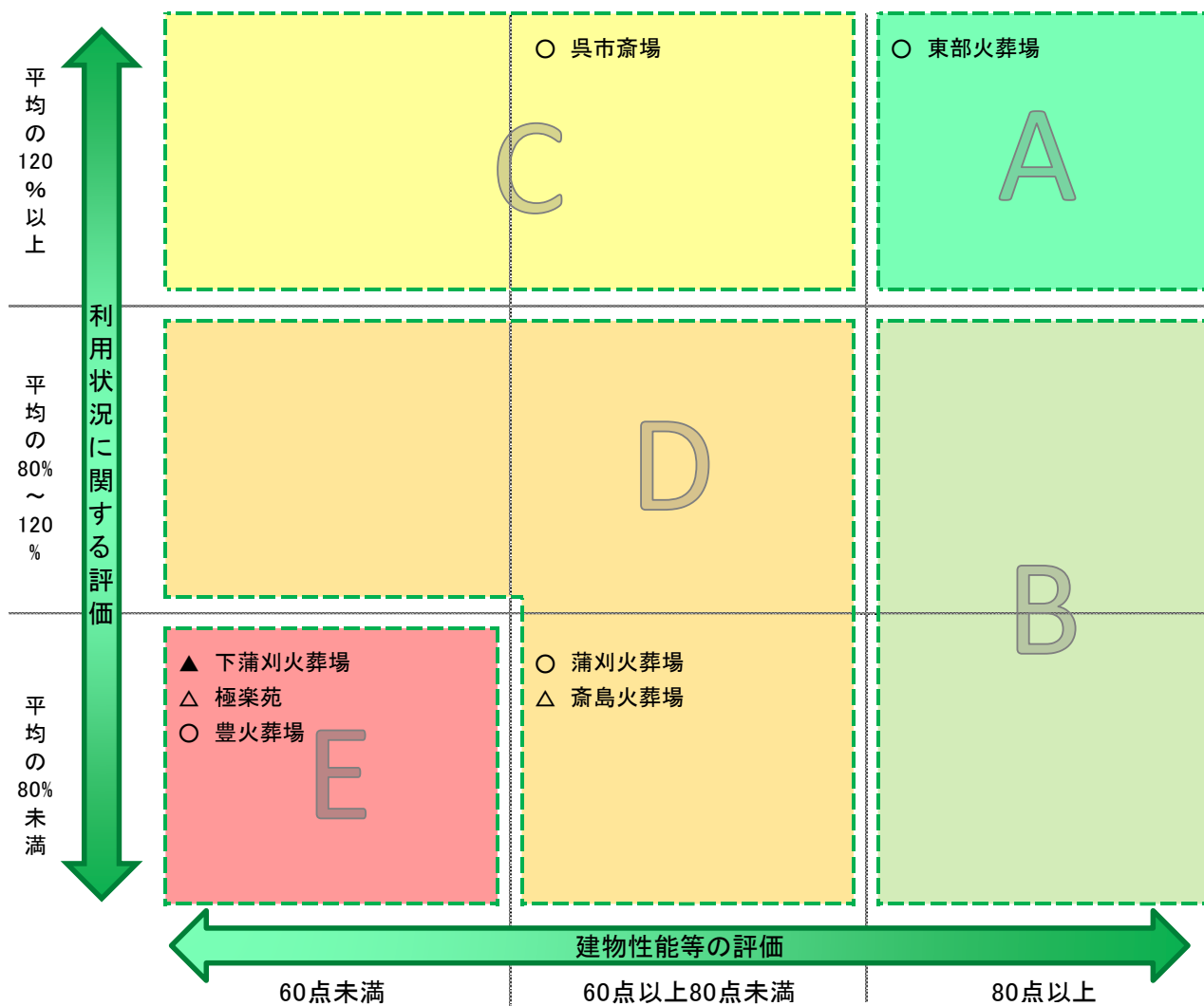
面積比率



■ A ■ B ■ C ■ D ■ E

(16) 斎場

施設状況分析評価表

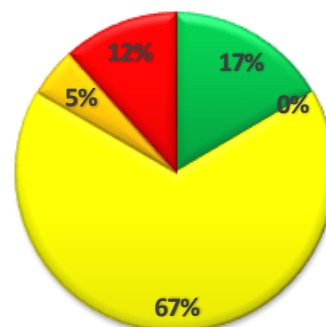


【対策の方向性】

- A 維持，集約化・複合化
 B 集約化・複合化，売却・民営化
 C 建替，改修
 D 移転，業務改善，用途廃止・転用
 E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

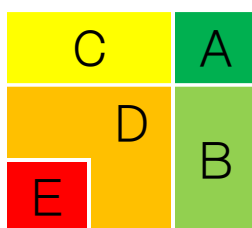
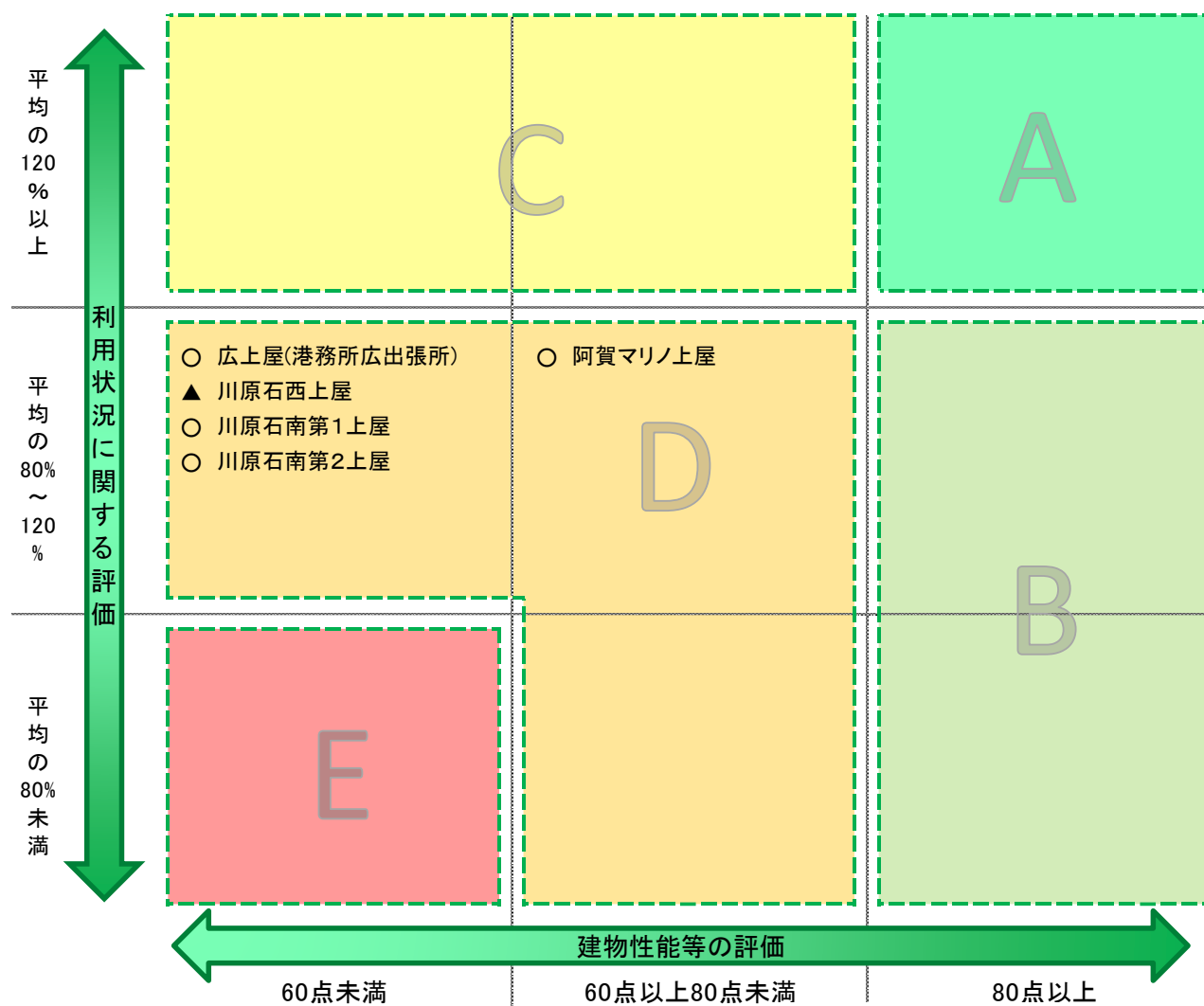
面積比率



■ A ■ B ■ C ■ D ■ E

(17) 荷さばき施設

施設状況分析評価表

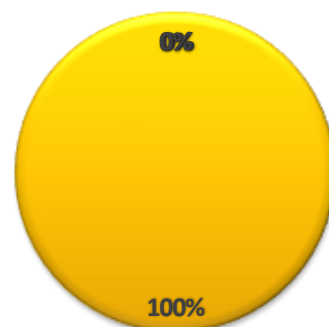


【対策の方向性】

- A 維持, 集約化・複合化
- B 集約化・複合化, 売却・民営化
- C 建替, 改修
- D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
- E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

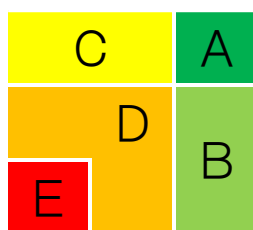
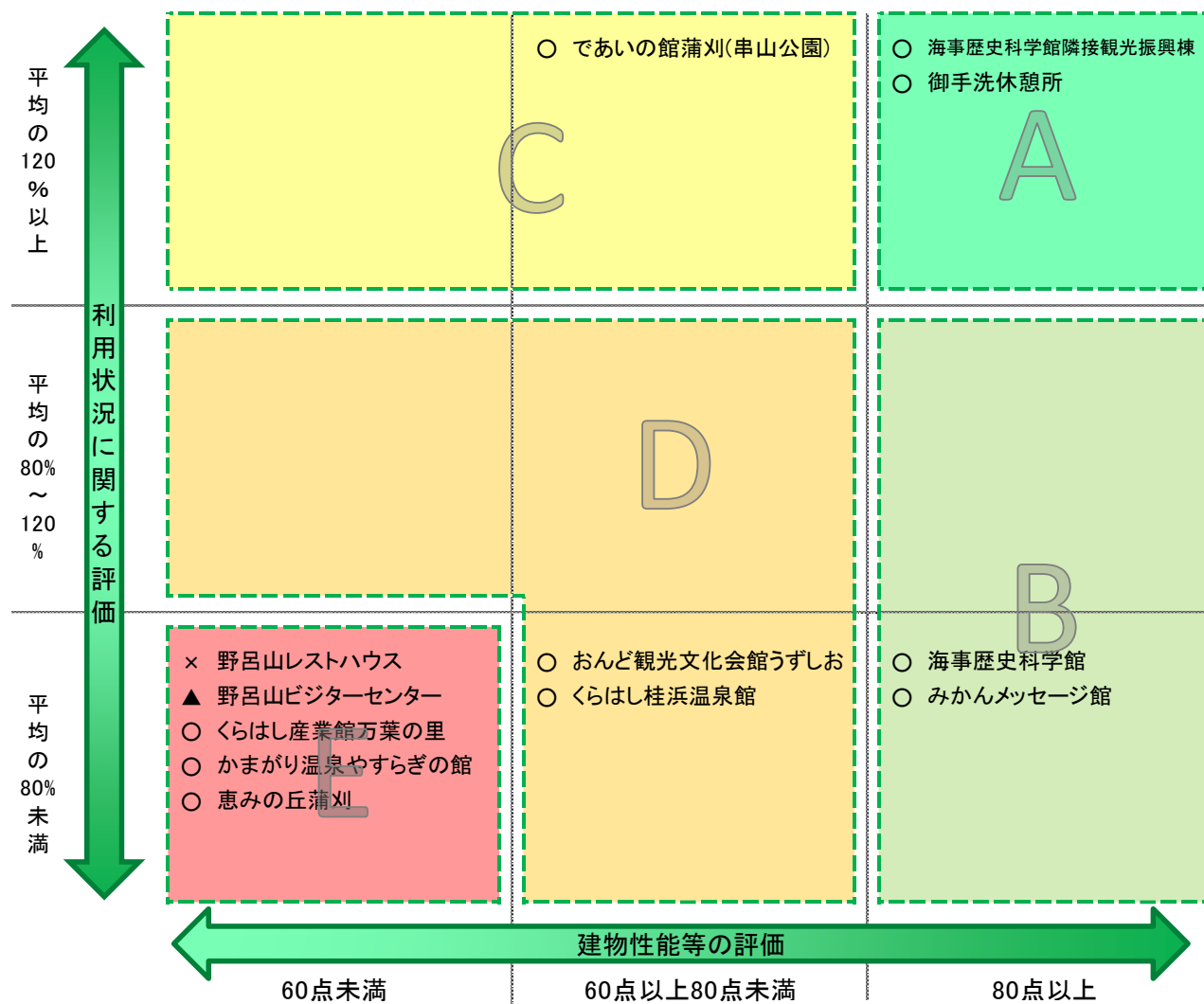
面積比率



■ A ■ B ■ C ■ D ■ E

(18) 集客系施設

施設状況分析評価表

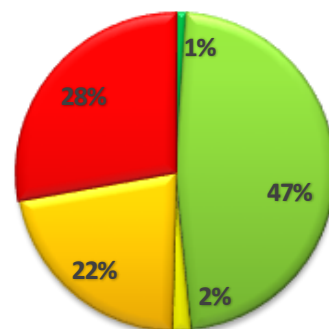


【対策の方向性】

- A 維持, 集約化・複合化
- B 集約化・複合化, 売却・民営化
- C 建替, 改修
- D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
- E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

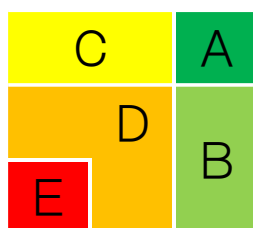
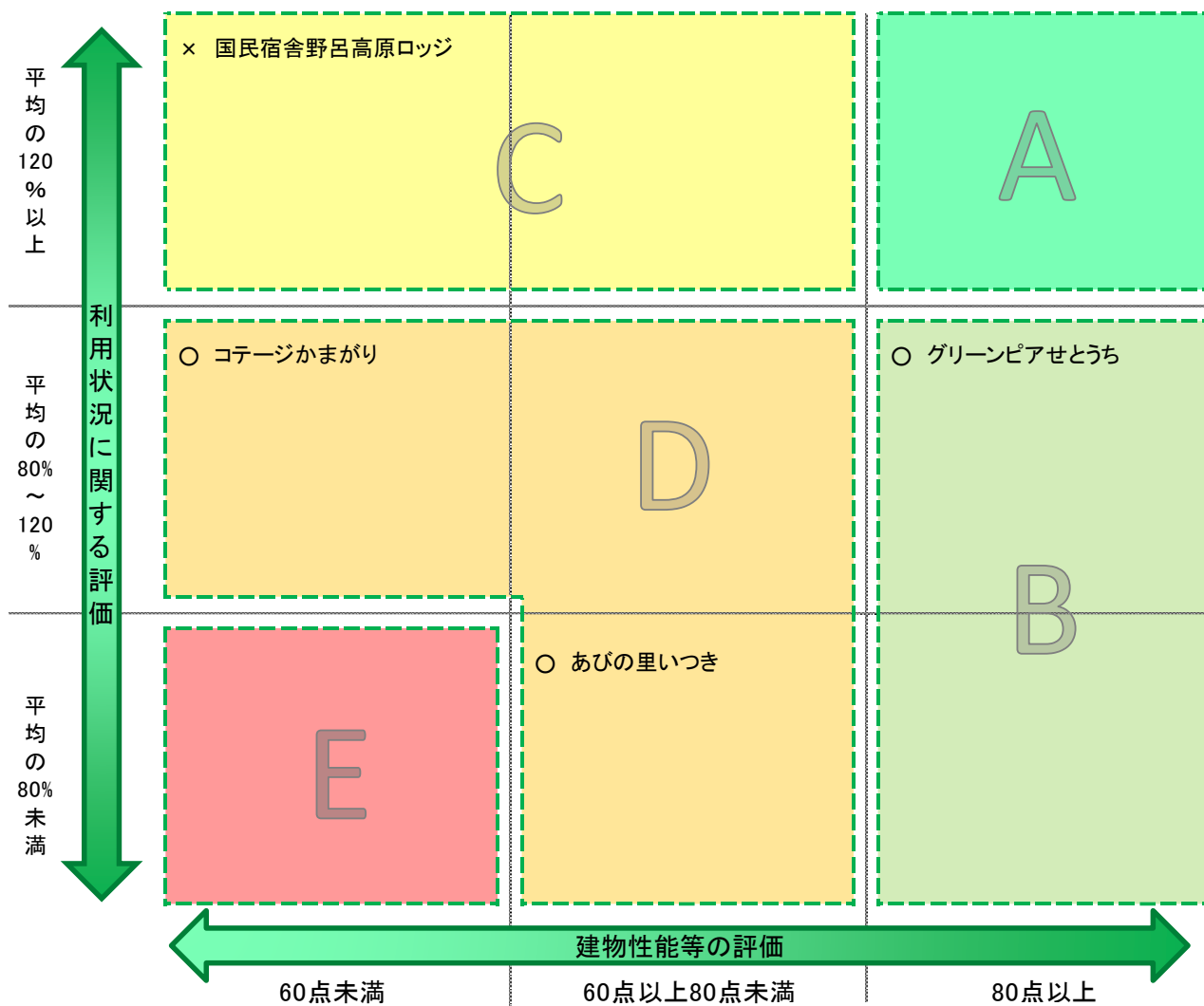
面積比率



■ A ■ B ■ C ■ D ■ E

(19) 宿泊施設

施設状況分析評価表



【対策の方向性】

A 維持, 集約化・複合化

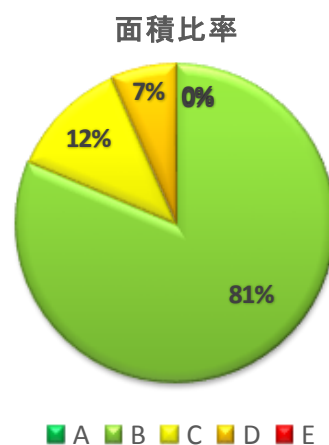
B 集約化・複合化, 売却・民営化

C 建替, 改修

D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用

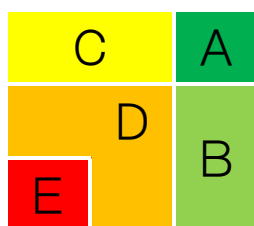
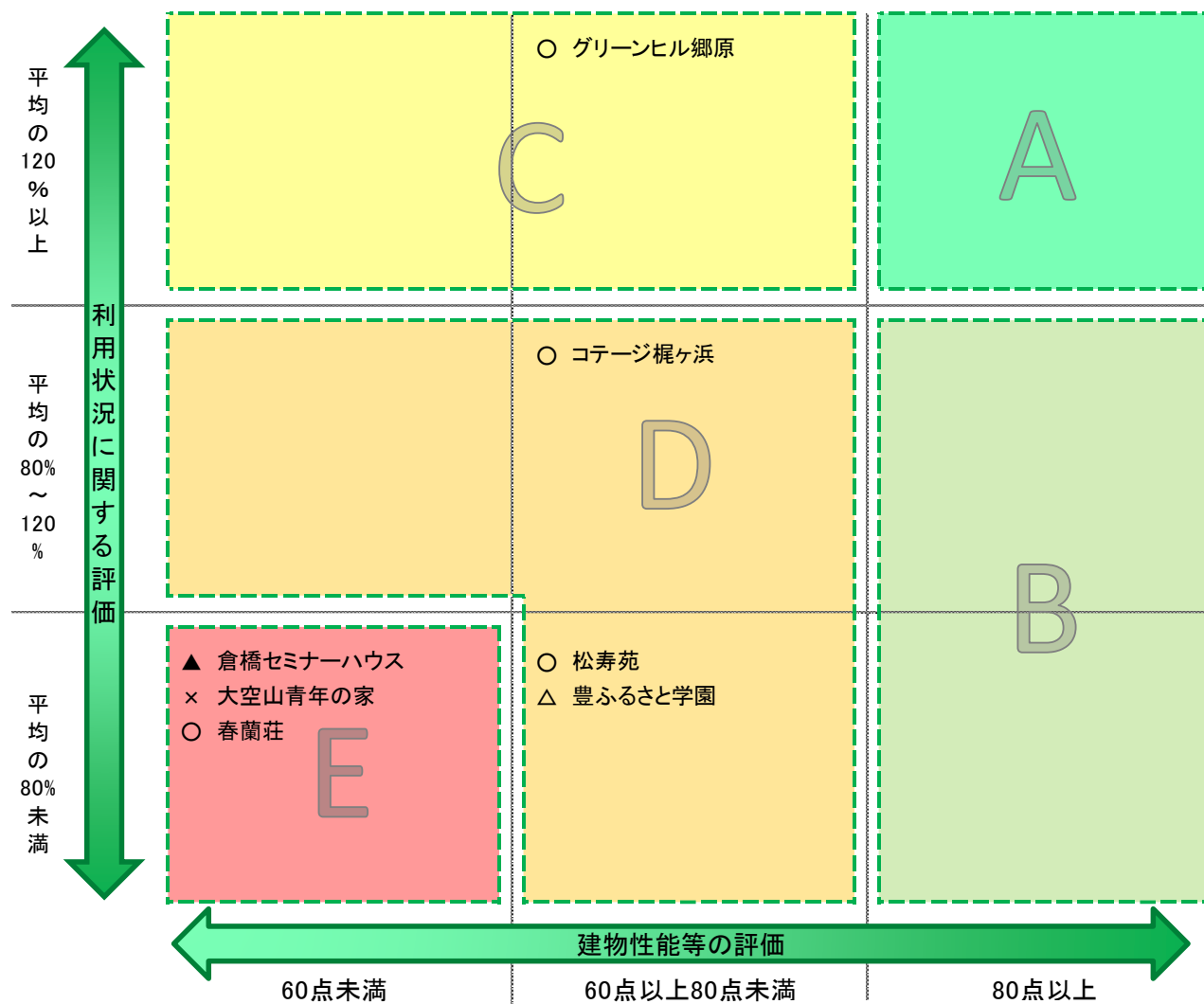
E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし



(20) 宿泊研修施設

施設状況分析評価表

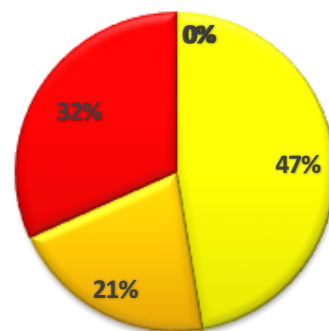


【対策の方向性】

- A 維持, 集約化・複合化
- B 集約化・複合化, 売却・民営化
- C 建替, 改修
- D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
- E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

面積比率

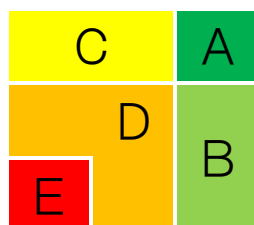
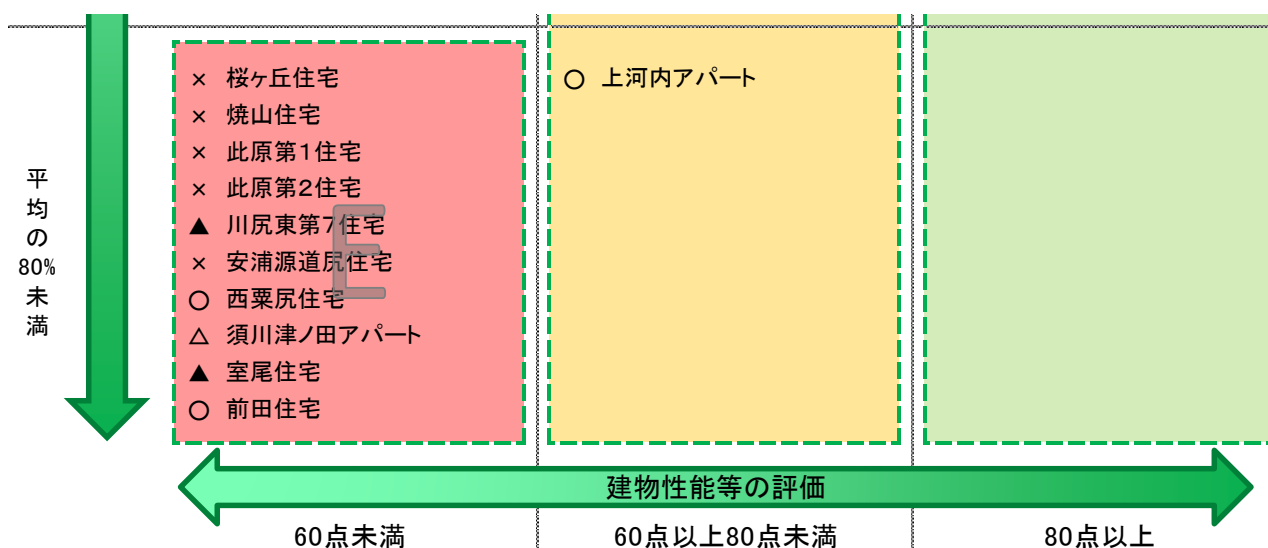


■ A ■ B ■ C ■ D ■ E

(21) 市営住宅

施設状況分析評価表

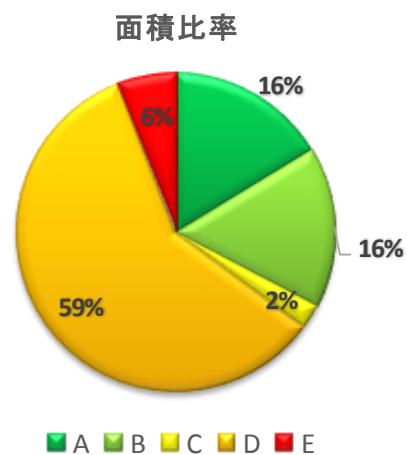




【対策の方向性】

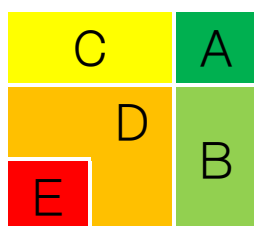
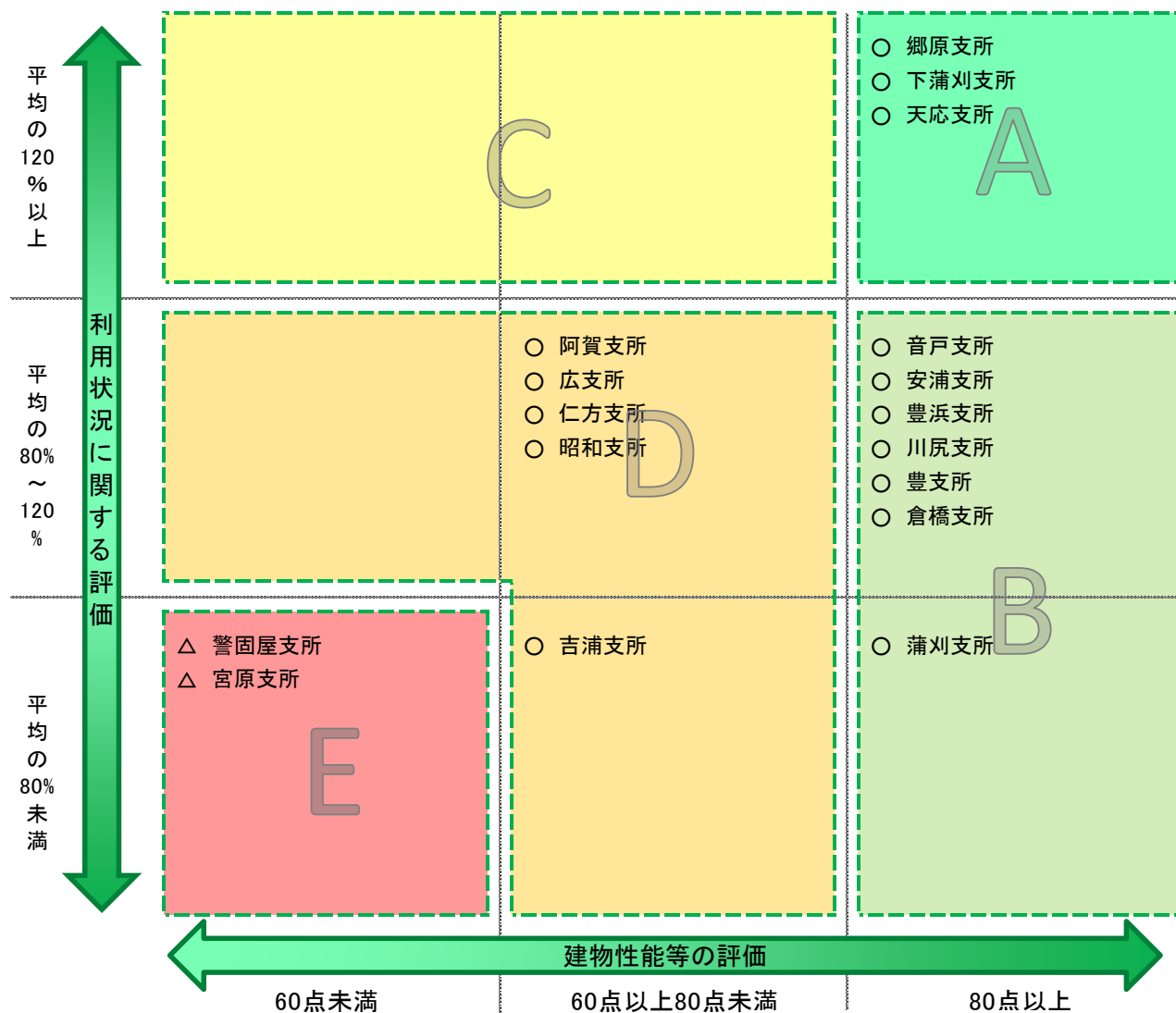
A 維持, 集約化・複合化
B 集約化・複合化, 売却・民営化
C 建替, 改修
D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし



(22) 支所

施設状況分析評価表

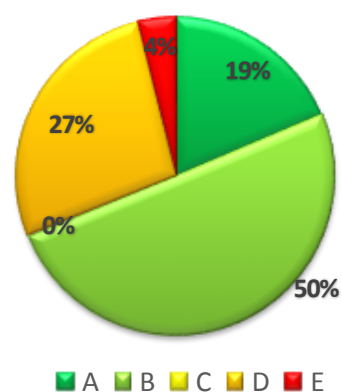


【対策の方向性】

- A 維持, 集約化・複合化
B 集約化・複合化, 売却・民営化
C 建替, 改修
D 移転, 業務改善, 用途廃止・転用
E 廃止

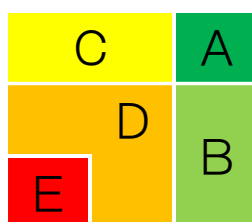
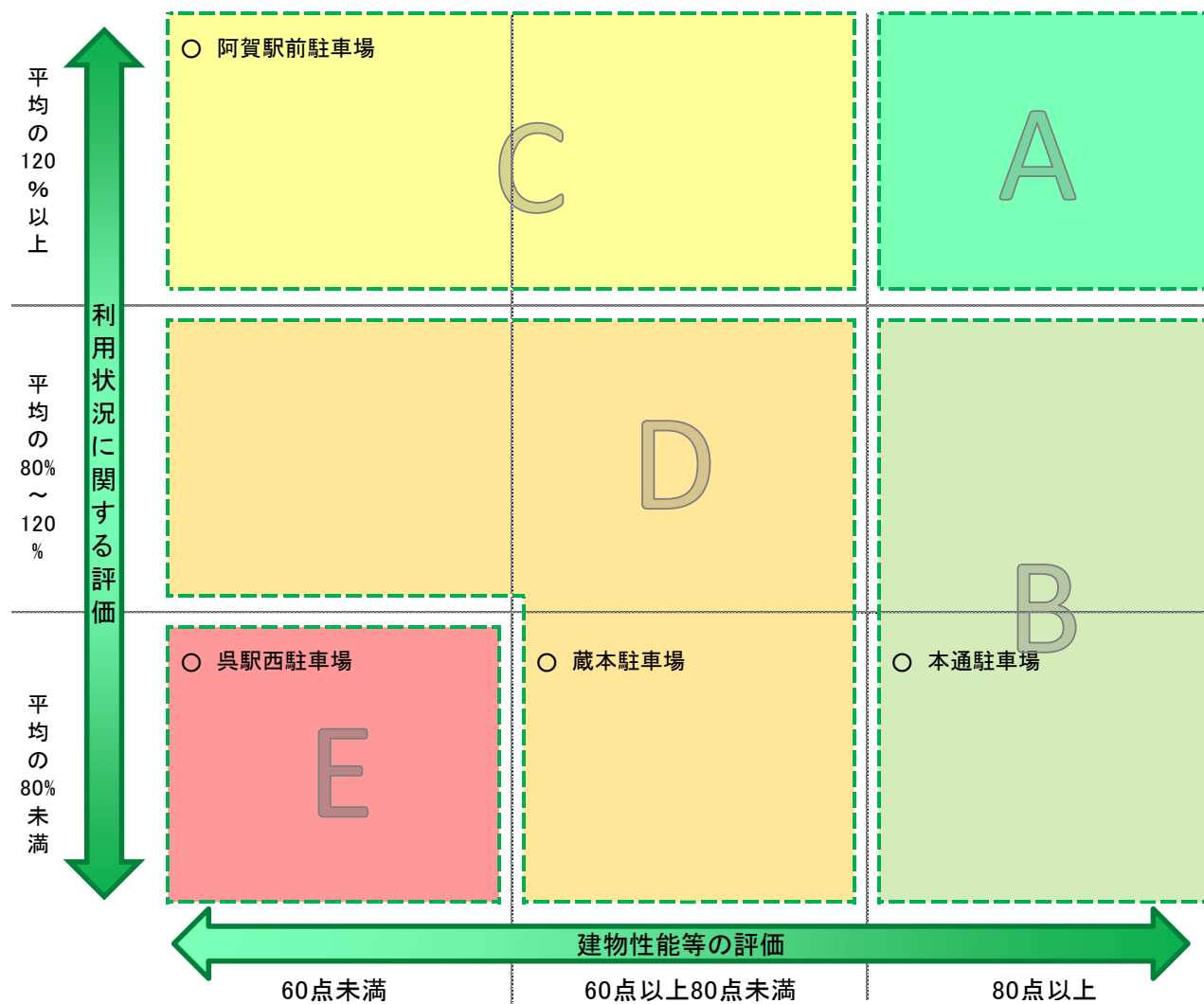
○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし

面積比率



(23) 駐車場

施設状況分析評価表



【対策の方向性】

A 維持，集約化・複合化

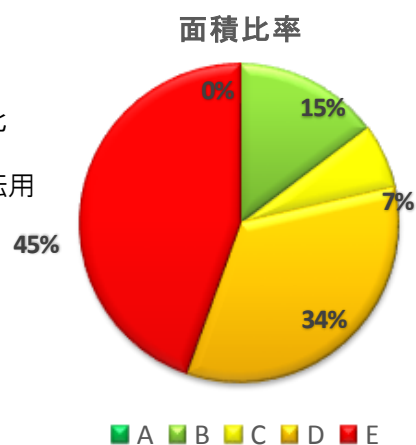
B 集約化・複合化，売却・民営化

C 建替，改修

D 移転，業務改善，用途廃止・転用

E 廃止

○	残年数20年以上
△	残年数10年以上20年未満
▲	残年数10年未満
×	残年数なし



8 施設ごとの方針

施設状況分析評価表を活用して検討した施設ごとの方向性を踏まえ、計画的な維持管理・改修等の実施による長寿命化、さらには更新の機会を捉えた集約化、複合化、廃止等の必要な対策について、地域の事情等も考慮しながら、講ずる措置の内容や実施時期を施設ごとに決めました。

利用度が低く、建物性能等の評価も低い施設については、原則廃止となりますが、施設が有している機能で今後も必要と判断されるものは、他施設への移転や、他施設との集約化・複合化をするなどして、市民サービスを維持します。

また、利用度が高い施設であっても、集約化、複合化、民間施設等による代替等が可能なものについては、更新の機会を捉えた見直しを行い、公共施設の延べ床面積の縮減を図ります。

コミュニティ施設（老人集会所、児童館等）については、地域における状況がそれぞれ異なることから、地域から希望がある場合には原則無償譲渡を選択肢とし、令和3年度以降にその手法を具体的に検討します。

なお、普通財産（普通財産へ分類替えを予定している行政財産を含む。）については、基本的に売却・解体等の処分が前提となるものなので、施設ごとの方針は設定しません。

各方針の内容は、次のとおりです。

方針	内容
廃止	建物の更新をせず、施設を廃止するもの。 施設が有している機能で今後も必要と判断されるものは、他施設への移転や、他施設との集約化・複合化をするなどして、市民サービスを維持します。
規模縮小	施設の規模を縮小するもの。 施設を構成する建物の数や面積を減らして、施設の規模を縮小します。
集約化	同じ機能又は類似する機能を有する複数の施設を一つの施設に集約するもの。
複合化	異なる機能を有する複数の施設をそれぞれ独立した形で一つの建物内に併設するもの。
共用化	現在の機能を拡大したり、他の機能を加えたりするなどして、一つの施設を複数の用途・目的で利用するもの。
用途転換	現在の用途を廃止し、新たな機能を持たせるもの。
借用	民間等の施設を借り受けて供用するもの。
建替	目標使用年数にあわせて建物の更新をするもの。 更新に当たっては、将来的な利用・需要の変化を見越して、適正な規模・構造・仕様を検討するとともに、既存の公共施設の集約化・複合化や民間施設の借用なども検討します。
現状維持	目標使用年数までの残年数が20年以上あり、上記のいずれにも該当しないもの。 現状維持としているものでも、他の施設を含めた利用状況や建物状況、財政事情などの変化により、方針を変更する場合があります。
【共通事項】 その後の利用状況や建物状況、財政事情などの変化により、実施時期の前倒し・先延ばしをする場合や、方針の変更をする場合があります。	

9 数値目標

総管理計画で定めた公共施設の基本方針である「総延べ床面積を30年間（平成23年度～令和22年度）で3割縮減」を目標とします。

個別施設計画で定めた各施設の対応方針を全て実施できた場合の令和22年度末の延べ床面積の増減率は、次の表のとおり約22.7%の減となり、目標（30%の減）に届いておりませんが、今後の利用状況や建物状況、財政事情などの変化により、実施時期の前倒し・先延ばしをする場合や、方針の変更をする場合もありますので、目標達成に向けて努めます。

用途別分類ごとの数値目標は、次の表のとおりです。

大分類	小分類	当初(H22末) 延べ床面積 (㎡) A	現状(R元末) 延べ床面積 (㎡) B	計画(R22末) 延べ床面積 (㎡) C	差引増減 (㎡) C－A	増減率 (%)
生涯学習 施設	社会教育施設	72,178	71,124	59,515	▲12,663	▲17.5
	芸術文化施設	22,018	22,018	20,947	▲1,071	▲4.9
	スポーツ施設	60,437	61,609	48,735	▲11,702	▲19.4
	文化財	4,328	4,398	4,398	70	1.6
	集会所等	50,090	49,591	19,529	▲30,561	▲61.0
学校教育 施設	義務教育施設	371,576	314,474	260,103	▲111,473	▲30.0
	高等教育施設	9,901	9,901	8,161	▲1,740	▲17.6
	その他の教育施設	5,471	2,353	736	▲4,735	▲86.5
医療福祉 施設	医療施設	7,085	7,085	3,310	▲3,775	▲53.3
	児童福祉施設	21,639	12,823	7,398	▲14,241	▲65.8
	高齢者福祉施設	14,439	14,721	3,955	▲10,484	▲72.6
	障害者福祉施設	2,391	2,231	1,996	▲395	▲16.5
環境衛生 施設	ごみ処理施設	40,963	62,486	46,027	5,064	12.4
	し尿処理施設	4,076	4,877	1,605	▲2,471	▲60.6
	斎場	6,222	6,030	5,209	▲1,013	▲16.3
産業振興 施設	新産業・起業支援施設	2,192	2,192	2,192	0	0
	観光施設	36,725	37,587	19,425	▲17,300	▲47.1
	港湾施設	19,585	23,704	22,155	2,570	13.1
	農業施設	8,883	9,572	8,563	▲320	▲3.6
	水産施設	2,923	2,309	447	▲2,476	▲84.7
	市場施設	26,941	26,879	23,420	▲3,521	▲13.1
公園等	公園等	6,935	6,908	6,715	▲220	▲3.2
市営住宅	市営住宅	220,943	220,183	161,624	▲59,319	▲26.8
事務所等	中央機関	37,146	58,331	55,362	18,216	49.0
	地域機関	41,201	38,397	35,481	▲5,720	▲13.9
その他	その他	58,435	145,393	65,308	6,873	11.8
合 計		1,154,723	1,217,176	892,316	▲262,407	▲22.7

第2 用途別分類ごとの計画

用途別分類ごとに、各施設の概要及び対応方針を掲載しています。

用途別分類は、次の表のとおりです。

大分類	小分類	具体例	掲載ページ
Ⅰ 生涯学習施設	1 社会教育施設	社会教育施設、体験施設、キャンプ場、まちづくりセンター等	32～35
	2 芸術文化施設	文化ホール、美術館等	36
	3 スポーツ施設	総合運動施設、野球場、プール等	37～39
	4 文化財	文化財施設等	40
	5 集会所等	集会所、隣保館、自治会館等	41～44
Ⅱ 学校教育施設	1 義務教育施設	小学校、中学校	45～56
	2 高等教育施設	高等学校	57
	3 その他の教育施設	共同給食調理場、教員住宅等	57
Ⅲ 医療福祉施設	1 医療施設	病院、診療所、医師用官舎等	58
	2 児童福祉施設	保育所、幼稚園、児童館、放課後児童会等	59～60
	3 高齢者福祉施設	介護予防施設、グループホーム等	61
	4 障害者福祉施設	身体障害者福祉センター、障害者活動支援センター等	62
Ⅳ 環境衛生施設	1 ごみ処理施設	ごみ処理施設等	63
	2 し尿処理施設	し尿処理施設等	64
	3 斎場	斎場	65
Ⅴ 産業振興施設	1 新産業・起業支援施設	インキュベーション施設	66
	2 観光施設	観光施設、観光振興施設等	67～68
	3 港湾施設	港湾ターミナル、港湾上屋等	69～70
	4 農業施設	産品加工・販売施設等	71～72
	5 水産施設	漁具保管施設、水産物荷さばき施設等	73
	6 市場施設	市場施設	74
Ⅵ 公園等	1 公園等	条例設置公園、農林公園等	75
Ⅶ 市営住宅	1 市営住宅	市営住宅	76～84
Ⅷ 事務所等	1 中央機関	市役所庁舎、消防署等	85
	2 地域機関	市役所支所、保健出張所等	86～92
Ⅸ その他	1 その他	旧小中学校、駐車場等	93～94

また、施設の概要の構造欄に記載している略称の意味は、次のとおりです。

S：鉄骨造、RC：鉄筋コンクリート造、SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、W：木造

I 生涯学習施設

I-1 社会教育施設

(1) 施設の概要 (50㎡未満の建物を除く。)

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	国際交流センター	2015(H27)	S	80	4	76			53	その他
2	二川まちづくりセンター	1982(S57)	RC	65	37	28			1,180	公民館・集会所
3	吉浦まちづくりセンター	1996(H8)	SRC	65	23	42			2,152	公民館・集会所
4	警固屋まちづくりセンター	1989(H1)	RC	65	30	35			1,324	公民館・集会所
5	阿賀まちづくりセンター	1992(H4)	SRC	65	27	38			3,066	公民館・集会所
6	広まちづくりセンター	2007(H19)	SRC	65	12	53			5,544	公民館・集会所
7	仁方まちづくりセンター	1993(H5)	RC	65	26	39			2,842	公民館・集会所
8	宮原まちづくりセンター	1998(H10)	S	50	21	29			60	倉庫
		1998(H10)	SRC	65	21	44			1,417	公民館・集会所
9	天応まちづくりセンター	2012(H24)	RC	80	7	73			1,354	公民館・集会所
10	昭和まちづくりセンター	1987(S62)	RC	65	32	33			2,963	公民館・集会所
11	昭和東まちづくりセンター	1979(S54)	RC	50	40	10	済	未	685	公民館・集会所
12	郷原まちづくりセンター	2002(H14)	RC	65	17	48			1,752	公民館・集会所
13	下蒲刈まちづくりセンター	1983(S58)	RC	65	36	29			1,741	公民館・集会所
		1961(S36)	W	50	58	-8	未		82	倉庫
14	川尻まちづくりセンター	1993(H5)	RC	65	26	39			6,073	公民館・集会所
15	音戸まちづくりセンター	2007(H19)	S	65	12	53			1,243	公民館・集会所
		2007(H19)	S	65	12	53			1,347	公民館・集会所
16	倉橋まちづくりセンター	1997(H9)	RC	65	22	43			345	公民館・集会所
17	倉橋まちづくりセンター釣 土田分館	1975(S50)	RC	50	44	6	未		373	公民館・集会所
18	蒲刈まちづくりセンター	1972(S47)	S	50	47	3	未		535	公民館・集会所
19	安浦まちづくりセンター	1995(H7)	RC	65	24	41			3,260	公民館・集会所
20	安浦まちづくりセンター三 津口分館	1982(S57)	RC	50	37	13			454	公民館・集会所
		1988(S63)	RC	50	31	19			54	その他
21	豊浜まちづくりセンター	2001(H13)	S	65	18	47			752	公民館・集会所
22	豊浜まちづくりセンター豊 島分館	1981(S56)	RC	50	38	12	未		990	公民館・集会所
23	豊まちづくりセンター	2004(H16)	RC	65	15	50			2,606	公民館・集会所
		2004(H16)	SRC	50	15	35			64	公民館・機械室
24	豊まちづくりセンター久比 分館	1966(S41)	S	50	53	-3	未		480	公民館・集会所
25	生涯学習センター(つば き会館)	1983(S58)	SRC	65	36	29			4,440	会館
26	大空山青年の家	1965(S40)	RC	50	54	-4	未		851	研修所
27	野外活動センター	1982(S57)	W	50	37	13			56	休憩所・待合所
		1981(S56)	RC	50	38	12			340	一般事務所
28	呉市民ホール(くれ絆ホー ル)	2015(H27)	S	80	4	76			2,755	公会堂・ホール
29	昆虫の家「頑愚庵」	1997(H9)	W	50	22	28			216	美術館・博物館
30	貝と海藻の家	2002(H14)	S	50	17	33			336	美術館・博物館

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
31	春蘭荘		W	対象外			未		63	その他
		1990(H2)	W	対象外	29				494	その他
32	松寿苑	1971(S46)	RC	50	48	2	未		937	研修所
33	豊ふるさと学園	1979(S54)	S	対象外	40		未		118	公民館・集会所
		1979(S54)	S	対象外	40		未		193	公民館・集会所
			W	対象外			未		75	倉庫
34	倉橋歴史民俗資料館	1982(S57)	RC	50	37	13			306	その他
35	長門の造船歴史館	1992(H4)	RC	50	27	23			919	その他
		2007(H19)	RC	50	12	38			281	その他
36	安浦歴史民俗資料館	1985(S60)	RC	50	34	16			115	その他
37	中央図書館	1986(S61)	RC	65	33	32			4,019	図書館
38	広図書館	2007(H19)	SRC	65	12	53			1,216	図書館
39	昭和図書館	1987(S62)	RC	65	32	33			268	図書館
40	川尻図書館	1993(H5)	RC	65	26	39			975	図書館
41	音戸図書館	2007(H19)	S	65	12	53			379	図書館
42	倉橋図書館	1997(H9)	RC	65	22	43			331	図書館
43	安浦図書館	2010(H22)	RC	80	9	71			486	図書館
44	旧国際交流広場	1995(H7)	SRC	65	24	41			482	その他
45	かまがり天体観測館	1989(H1)	RC	50	30	20			68	その他
46	かまがり海と島の工作館	1989(H1)	W	50	30	20			338	実習室
47	かまがり古代土器製塩体 験施設	2002(H14)	W	50	17	33			67	その他
		1999(H11)	W	50	20	30			60	その他
48	かまがり古代製塩遺跡復 元展示館	2001(H13)	RC	50	18	32			249	その他
49	川尻筆づくり資料館	1984(S59)	RC	50	35	15			762	美術館・博物館
50	野呂山セントラルロッジ	1968(S43)	W	50	51	-1	未		66	倉庫
		1968(S43)	RC	50	51	-1	未		229	一般事務所
51	下蒲刈農村環境改善セ ンター	1982(S57)	RC	65	37	28			1,298	会館
52	ふれあいの里下蒲刈	2000(H12)	W	50	19	31			79	その他
		1990(H2)	RC	50	29	21			224	会館
53	倉橋セミナーハウス	1976(S51)	S	50	43	7	未		311	体育館
		1983(S58)	RC	50	36	14			634	寮舎・宿舎

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	国際交流センター	3	A	現状維持			地域協働課
2	二川まちづくりセンター	1	C	現状維持			地域協働課
3	吉浦まちづくりセンター	1	A	現状維持			地域協働課
4	警固屋まちづくりセンター	1	D	現状維持			地域協働課
5	阿賀まちづくりセンター	1	A	現状維持			地域協働課
6	広まちづくりセンター	1	A	現状維持			地域協働課
7	仁方まちづくりセンター	1	B	現状維持			地域協働課
8	宮原まちづくりセンター	1	A	現状維持			地域協働課
9	天応まちづくりセンター	1	A	現状維持			地域協働課
10	昭和まちづくりセンター	1	C	現状維持			地域協働課
11	昭和東まちづくりセンター	1	D	廃止	2030(R12)	旧昭和東小学校が機能を代替する。	地域協働課
12	郷原まちづくりセンター	1	B	現状維持			地域協働課
13	下蒲刈まちづくりセンター	1	B	廃止	2025(R7)	下蒲刈農村環境改善センターへ移転	地域協働課
14	川尻まちづくりセンター	1	B	現状維持			地域協働課
15	音戸まちづくりセンター	1	B	現状維持			地域協働課
16	倉橋まちづくりセンター	1	D	現状維持			地域協働課
17	倉橋まちづくりセンター釣土田分館	1	E	廃止	2026(R8)	倉橋まちづくりセンターへ集約化	地域協働課
18	蒲刈まちづくりセンター	1	E	廃止	未定	蒲刈支所へ複合化	地域協働課
19	安浦まちづくりセンター	1	A	現状維持			地域協働課
20	安浦まちづくりセンター三津口分館	1	D	廃止	2033(R15)	安浦まちづくりセンターへ集約化	地域協働課
21	豊浜まちづくりセンター	1	D	現状維持			地域協働課
22	豊浜まちづくりセンター豊島分館	1	D	廃止	2032(R14)	豊浜まちづくりセンターへ集約化	地域協働課
23	豊まちづくりセンター	1	B	現状維持			地域協働課
24	豊まちづくりセンター久比分館	1	E	廃止	2024(R6)	豊まちづくりセンターへ集約化	地域協働課
25	生涯学習センター	3	D	現状維持			文化振興課
26	大空山青年の家	20	E	廃止	2021(R3)		文化振興課
27	野外活動センター	3	E	廃止	2032(R14)	他用途での利用を検討	文化振興課
28	呉市民ホール	4	A	現状維持			文化振興課
29	昆虫の家「頑愚庵」	3	E	現状維持			文化振興課
30	貝と海藻の家	3	B	現状維持		利活用方法について、関係者と協議する。	文化振興課
31	春蘭荘	20	E	現状維持		利用促進について、指定管理者と協議する。	文化振興課
32	松寿苑	20	D	廃止	2023(R5)		文化振興課
33	豊ふるさと学園	20	D	廃止	2021(R3)	平成30年4月1日から休園中	文化振興課

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
34	倉橋歴史民俗資料館	3	D	廃止	2025(R7)	長門の造船歴史館へ集約化	文化振興課
35	長門の造船歴史館	3	D	集約化	2025(R7)	倉橋歴史民俗資料館と集約化	文化振興課
36	安浦歴史民俗資料館	3	D	廃止	2036(R18)	呉市立美術館へ集約化	文化振興課
37	中央図書館	2	C	現状維持			中央図書館
38	広図書館	2	A	現状維持			中央図書館
39	昭和図書館	2	B	現状維持			中央図書館
40	川尻図書館	2	B	現状維持			中央図書館
41	音戸図書館	2	B	現状維持			中央図書館
42	倉橋図書館	2	B	現状維持			中央図書館
43	安浦図書館	2	B	現状維持			中央図書館
44	旧国際交流広場	3	D	現状維持			商工振興課
45	かまがり天体観測館	3	C	規模縮小	2028(R10)		観光振興課
46	かまがり海と島の工作館	3	D	廃止	2040(R22)		観光振興課
47	かまがり古代土器製塩体験施設	3	C	規模縮小	2023(R5)		観光振興課
48	かまがり古代製塩遺跡復元展示館	3	C	現状維持			観光振興課
49	川尻筆づくり資料館	3	D	廃止	2035(R17)	展示物の移転を検討する。	観光振興課
50	野呂山セントラルロッジ	3	E	集約化	2029(R11)	機能の見直し・集約化を図るなど、民間活用による野呂山の魅力発信につながるよう施設の在り方を検討する。	観光振興課
51	下蒲刈農村環境改善センター	3	B	用途転換	2025(R7)	下蒲刈まちづくりセンターに転用	農林水産課
52	ふれあいの里下蒲刈	3	D	現状維持			農林水産課
53	倉橋セミナーハウス	20	E	廃止	2035(R17)		農林水産課

【参考】

分析 分類	1	まちづくりセンター	4	芸術文化施設
	2	図書館	20	宿泊研修施設
	3	その他の社会教育施設		

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

I-2 芸術文化施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築 年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	呉市立美術館	1981(S56)	RC	50	38	12	未		2,791	美術館・博物館
		1992(H4)	RC	50	27	23			782	美術館・博物館
2	呉市文化ホール	1989(H1)	RC	65	30	35			14,393	公会堂・ホール
3	蘭島閣美術館	1990(H2)	W	50	29	21			1,057	美術館・博物館
4	蘭島閣美術館別館	1996(H8)	W	50	23	27			368	美術館・博物館
5	白雪楼	1995(H7)	W	対象外	24				174	その他
6	松濤園	1993(H5)	W	対象外	26				577	美術館・博物館
		1994(H6)	W	対象外	25				68	その他
		1995(H7)	W	対象外	24				233	美術館・博物館
		1993(H5)	W	対象外	26				465	美術館・博物館
7	三之瀬御本陣芸術文化館	2003(H15)	RC	65	16	49			1,065	美術館・博物館

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	呉市立美術館	4	C	建替	2032(R14)		文化振興課
2	呉市文化ホール	4	B	現状維持			文化振興課
3	蘭島閣美術館	4	D	現状維持			文化振興課
4	蘭島閣美術館別館	4	D	現状維持		利用促進を図るとともに、効率的な運営方法について指定管理者と協議する。	文化振興課
5	白雪楼	4	C	現状維持			文化振興課
6	松濤園	4	D	現状維持			文化振興課
7	三之瀬御本陣芸術文化館	4	B	現状維持			文化振興課

【参考】

分析 分類	4	芸術文化施設
----------	---	--------

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

I-3 スポーツ施設

(1) 施設の概要 (50㎡未満の建物を除く。)

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	二河野球場	1992(H4)	RC	65	27	38			7,794	競技場・スタンド
2	二河公園多目的グラウンド								-	グラウンド
3	呉市バレーボール場								-	バレーボール場
4	呉市テニス場	1968(S43)	S	50	51	-1	未		71	簡易事務所
5	昭和テニス場								-	テニス場
6	警固屋テニス場								-	テニス場
7	倉橋テニス場								-	テニス場
8	呉市弓道場(近的)	1983(S58)	S	50	36	14			323	柔剣道場
9	呉市弓道場(遠的)	1991(H3)	S	50	28	22			58	柔剣道場
		1991(H3)	S	50	28	22			225	柔剣道場
10	川尻グラウンド	2005(H17)	S	50	14	36			65	自転車置場
11	渡子多目的グラウンド								-	グラウンド
12	倉橋グラウンド	1981(S56)	RC	50	38	12	未		120	一般事務所
13	蒲刈グラウンド								-	グラウンド
14	豊浜グラウンド	1993(H5)	RC	50	26	24			119	簡易事務所
15	呉市体育館	1964(S39)	RC	65	55	10	済	済	6,997	体育館
		1991(H3)	S	50	28	22			779	一般事務所
		1991(H3)	S	50	28	22			390	倉庫
16	大空山体育館	1982(S57)	S	50	37	13			495	体育館
17	昭和体育館	1986(S61)	S	65	33	32			1,476	体育館
18	警固屋体育館	1989(H1)	SRC	65	30	35			1,902	体育館
19	呉市総合体育館	2002(H14)	RC	65	17	48			10,560	体育館
20	倉橋体育館	1990(H2)	RC	65	29	36			3,001	体育館
		1993(H5)	S	50	26	24			78	倉庫
21	安浦体育館	1995(H7)	RC	65	24	41			1,803	体育館
22	呉市スポーツ会館	1983(S58)	RC	65	36	29			3,546	会館
23	二河屋内練習場	1983(S58)	S	65	36	29			2,474	体育館
24	呉市営プール	2018(H30)	RC	対象外	1				3,735	プール(室内)
25	下蒲刈プール	2001(H13)	RC	50	18	32			299	一般事務所
26	川尻東プール	1974(S49)	その他	50	45	5	未		97	一般事務所
27	音戸プール	1970(S45)	RC	50	49	1	未		287	その他
28	豊プール	1985(S60)	その他	50	34	16			99	その他
29	市営温水プール	1980(S55)	S	対象外	39		未		1,467	プール(室内)
30	川尻温水プール	1996(H8)	S	対象外	23				1,271	プール(室内)
31	くらはし温水プール	2002(H14)	RC	対象外	17				1,504	プール(室内)
32	安浦武道館	1985(S60)	RC	50	34	16			513	柔剣道場
33	大浦崎スポーツセンター	1985(S60)	RC	65	34	31			1,244	体育館
		1987(S62)	RC	50	32	18			518	公民館・集会所
34	蒲刈B&G海洋センター	1984(S59)	RC	65	35	30			1,716	体育館
		1984(S59)	S	50	35	15			833	プール(室内)
		1984(S59)	S	50	35	15			196	その他

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
35	豊スポーツセンター	1983(S58)	RC	65	36	29			1,083	一般事務所
		1980(S55)	RC	50	39	11	未		666	体育館
36	呉市総合スポーツセンター	1988(S63)	S	50	31	19			575	一般事務所
		1991(H3)	RC	50	28	22			60	物置・小屋
		1988(S63)	S	50	31	19			89	物置・小屋
		1988(S63)	S	50	31	19			87	物置・小屋
		1988(S63)	S	50	31	19			306	柔剣道場
		1988(S63)	RC	50	31	19			124	競技場・スタンド
		2011(H23)	RC	50	8	42			969	競技場・スタンド
		2011(H23)	S	50	8	42			132	物置・小屋
37	入船山公園多目的広場	1979(S54)	RC	50	40	10	未		78	倉庫
		2011(H23)	S	50	8	42			69	一般事務所
38	虹村公園野球場								-	野球場
39	虹村公園多目的広場	2012(H24)	S	50	7	43			50	脱衣場
		2017(H29)	S	50	2	48			76	その他

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	二河野球場	8	B	現状維持			スポーツ振興課
2	二河公園多目的グラウンド			現状維持			スポーツ振興課
3	呉市バレーボール場			建替	2034(R16)		スポーツ振興課
4	呉市テニス場			規模縮小	2025(R7)	広島呉道路の4車線化の進捗状況によって実施時期は前後する。	スポーツ振興課
5	昭和テニス場			現状維持			スポーツ振興課
6	警固屋テニス場			現状維持			スポーツ振興課
7	倉橋テニス場			現状維持			スポーツ振興課
8	呉市弓道場(近的)	8	C	建替	2034(R16)		スポーツ振興課
9	呉市弓道場(遠的)	8	D	現状維持			スポーツ振興課
10	川尻グラウンド			現状維持			スポーツ振興課
11	渡子多目的グラウンド			現状維持			スポーツ振興課
12	倉橋グラウンド			建替	2032(R14)		スポーツ振興課
13	蒲刈グラウンド			廃止	2031(R13)		スポーツ振興課
14	豊浜グラウンド			現状維持			スポーツ振興課
15	呉市体育館	5	D	廃止	2030(R12)	平成30年度に耐震補強及び老朽改修工事を実施しているため、安全が担保できる範囲で、可能な限り使用する。	スポーツ振興課
16	大空山体育館	5	E	廃止	2033(R15)		スポーツ振興課
17	昭和体育館	5	A	現状維持			スポーツ振興課
18	警固屋体育館	5	B	現状維持			スポーツ振興課
19	呉市総合体育館	5	C	現状維持			スポーツ振興課

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
20	倉橋体育館	5	B	現状維持			スポーツ振興課
21	安浦体育館	5	D	現状維持			スポーツ振興課
22	呉市スポーツ会館	7	D	現状維持			スポーツ振興課
23	二河屋内練習場	8	D	現状維持			スポーツ振興課
24	呉市営プール			現状維持			スポーツ振興課
25	下蒲刈プール	6	B	現状維持			スポーツ振興課
26	川尻東プール	6	D	廃止	2025(R7)		スポーツ振興課
27	音戸プール	6	E	廃止	2025(R7)		スポーツ振興課
28	豊プール	6	E	廃止	2036(R18)		スポーツ振興課
29	市営温水プール	6	C	集約化	未定	温水プールの在り方については、別途整理する。	スポーツ振興課
30	川尻温水プール	6	D	現状維持			スポーツ振興課
31	くらはし温水プール	6	C	現状維持			スポーツ振興課
32	安浦武道館	8	D	廃止	2036(R18)		スポーツ振興課
33	大浦崎スポーツセンター	7	C	規模縮小	2038(R20)		スポーツ振興課
34	蒲刈B&G海洋センター	7	B	現状維持			スポーツ振興課
35	豊スポーツセンター	7	D	規模縮小	2031(R13)		スポーツ振興課
36	呉市総合スポーツセンター	7	C	建替	2039(R21)		スポーツ振興課
37	入船山公園多目的広場			建替	2025(R7)		スポーツ振興課
38	虹村公園野球場			現状維持			スポーツ振興課
39	虹村公園多目的広場			現状維持			スポーツ振興課

【参考】

分析 分類	5	体育館	7	総合・複合運動施設
	6	プール	8	その他のスポーツ施設

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

I－4 文化財

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	乙女座・江戸みなとまち展示館	2001(H13)	W	対象外	18				175	美術館・博物館
		2001(H13)	S	対象外	18				317	美術館・博物館
2	若胡子屋跡		W	対象外			未		426	その他
3	御手洗七卿落遺跡		W	対象外			未		175	倉庫
			W	対象外			未		114	その他
4	船宿		W	対象外			未		136	その他
5	旧柴屋住宅		W	対象外			未		237	その他
6	旧金子家住宅		W	対象外			未		70	その他
7	旧澤原家住宅		その他	対象外			未		139	倉庫
			その他	対象外			未		239	倉庫
			その他	対象外			未		66	倉庫
			W	対象外			未		612	住宅
8	峠古墳								-	その他
9	大浜社倉								-	倉庫
10	呉市入船山記念館	1985(S60)	RC	50	34	16			485	美術館・博物館
		1978(S53)	RC	50	41	9	未		358	美術館・博物館
			W	対象外			未		527	美術館・博物館
			その他	50			未		76	美術館・博物館

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	乙女座・江戸みなとまち展示館			現状維持			文化振興課
2	若胡子屋跡			現状維持			文化振興課
3	御手洗七卿落遺跡			現状維持			文化振興課
4	船宿			現状維持			文化振興課
5	旧柴屋住宅			現状維持			文化振興課
6	旧金子家住宅			現状維持			文化振興課
7	旧澤原家住宅			現状維持			文化振興課
8	峠古墳			現状維持			文化振興課
9	大浜社倉			現状維持			文化振興課
10	呉市入船山記念館			現状維持			海事歴史科学館学芸課

I－5 集会所等

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	山の手会館	1977(S52)	RC	50	42	8	済	未	649	隣保館
		1988(S63)	RC	50	31	19			62	倉庫
2	皆実会館	1979(S54)	RC	50	40	10	済	未	704	隣保館
3	広会館	1978(S53)	RC	50	41	9	未		362	隣保館
4	かわじり中央会館	1972(S47)	RC	50	47	3	未		744	隣保館
5	音戸会館	1974(S49)	RC	50	45	5	未		313	隣保館
6	蒲刈会館	1991(H3)	RC	50	28	22			328	隣保館
7	安浦会館	1971(S46)	RC	50	48	2	未		292	隣保館
8	豊浜会館	1976(S51)	RC	50	43	7	未		283	隣保館
9	山の手コミュニティセンター	1972(S47)	RC	50	47	3	未		427	隣保館
10	広コミュニティセンター	1973(S48)	RC	50	46	4	済	未	242	隣保館
11	早瀬コミュニティセンター	1998(H10)	RC	50	21	29			210	隣保館
12	向コミュニティセンター	1973(S48)	S	50	46	4	未		321	隣保館
13	豊コミュニティセンター	1971(S46)	その他	50	48	2	未		181	隣保館
14	西宇土社会教育施設	1983(S58)	S	50	36	14			396	体育館
15	鹿老渡社会教育施設	1971(S46)	S	50	48	2	未		214	体育館
		1983(S58)	RC	50	36	14			660	校舎
16	鹿島社会教育施設	1977(S52)	S	50	42	8	未		527	体育館
		1967(S42)	RC	50	52	-2	未		311	校舎
		1965(S40)	RC	50	54	-4	未		768	校舎
17	須川社会教育施設	1985(S60)	S	50	34	16			668	体育館
		1981(S56)	RC	50	38	12			1,109	校舎
18	研修センター大向	1974(S49)	S	50	45	5	未		218	体育館
		1968(S43)	RC	50	51	-1	未		126	校舎
19	宇和本社会教育施設	1964(S39)	RC	50	55	-5	未		623	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8	未		413	校舎
		1973(S48)	S	50	46	4	未		336	体育館
20	桜ヶ丘老人集会所	1970(S45)	W	50	49	1	未		138	集会所
21	天応ふれあい集会所	1994(H6)	W	50	25	25			150	集会所
22	長浜老人集会所	1976(S51)	RC	50	43	7	未		200	集会所
23	大入老人集会所	1977(S52)	RC	50	42	8	未		251	集会所
24	仁方老人集会所	1978(S53)	RC	50	41	9	未		267	集会所
25	石内老人集会所	1978(S53)	RC	50	41	9	未		249	集会所
26	情島老人健康ホーム	1978(S53)	W	50	41	9	未		70	集会所
27	宮原老人集会所	1978(S53)	RC	50	41	9	未		201	集会所
28	畑老人集会所	1978(S53)	RC	50	41	9	未		254	集会所
29	広北ふれあい集会所	1993(H5)	RC	50	26	24			230	集会所
30	昭和北老人集会所	1980(S55)	RC	50	39	11	未		254	集会所
31	吉浦集会所	1979(S54)	RC	50	40	10	未		247	集会所
32	広中央老人集会所	1979(S54)	RC	50	40	10	未		257	集会所
33	和庄集会所	1980(S55)	RC	50	39	11	未		215	集会所
34	阿賀集会所	1980(S55)	RC	50	39	11	未		247	集会所

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
35	警固屋集会所	1981(S56)	RC	50	38	12			413	集会所
36	小坪集会所	1981(S56)	RC	50	38	12			121	集会所
37	冠崎集会所	1960(S35)	RC	50	59	-9	未		209	集会所
38	鹿田集会所	1983(S58)	S	50	36	14			150	集会所
39	三条集会所	1984(S59)	RC	50	35	15			266	集会所
40	神山集会所	1984(S59)	S	50	35	15			102	集会所
41	押込集会所	1985(S60)	RC	50	34	16			231	集会所
42	落走集会所	1985(S60)	W	50	34	16			135	集会所
43	川原石集会所	1986(S61)	W	50	33	17			105	集会所
44	休谷ホーム	1986(S61)	S	50	33	17			210	集会所
45	第3団地老人集会所	1972(S47)	RC	50	47	3	未		546	集会所
46	山手1丁目集会所	1988(S63)	RC	50	31	19			107	集会所
47	昭和西ふれあい集会所	1993(H5)	RC	50	26	24			227	集会所
48	昭和南いきいきライフホーム	1996(H8)	W	50	23	27			172	集会所
49	清水いきいきライフホーム	1997(H9)	W	50	22	28			119	集会所
50	天応西いきいきライフホーム	1997(H9)	W	50	22	28			149	集会所
51	惣付ふれあい集会所	1998(H10)	W	50	21	29			134	集会所
52	波多見老人集会所	1971(S46)	W	50	48	2	未		149	集会所
53	先奥老人集会所	1974(S49)	W	50	45	5	未		152	集会所
54	宇和木老人集会所	1995(H7)	RC	50	24	26			309	集会所
55	田戸老人集会所	1978(S53)	RC	50	41	9	未		200	集会所
56	向老人集会所	1979(S54)	RC	50	40	10	未		100	集会所
57	下蒲刈ふれあい集会所	2004(H16)	W	50	15	35			308	集会所
58	倉橋介護予防センター	2000(H12)	S	50	19	31			56	集会所
59	蒲刈介護予防センター	2003(H15)	W	50	16	34			273	集会所
60	三寿ふれあいプラザ	2001(H13)	RC	50	18	32			161	集会所
61	老人福祉センター広西集会所	1981(S56)	RC	50	38	12			244	集会所
62	老人福祉センター昭和中央集会所	2006(H18)	S	50	13	37			229	集会所
63	老人福祉センター安浦内海会館	1982(S57)	RC	50	37	13			637	集会所
64	きんろうプラザ	1995(H7)	SRC	65	24	41			3,992	会館
65	川尻転作促進研修所	1982(S57)	RC	50	37	13			260	集会所
66	倉橋農業技術拠点センター	1988(S63)	RC	50	31	19			759	その他

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	山の手会館	10	C	現状維持		山の手コミュニティセンターと集約化	人権・男女共同参画課
2	皆実会館	10	C	建替	2030(R12)		人権・男女共同参画課
3	広会館	10	C	建替	2029(R11)	広コミュニティセンターと集約化	人権・男女共同参画課

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
4	かわじり中央会館	10	C	建替	2023(R5)		人権・男女共同参画課
5	音戸会館	10	D	建替	2025(R7)	早瀬コミュニティセンターと集約化	人権・男女共同参画課
6	蒲刈会館	10	D	現状維持			人権・男女共同参画課
7	安浦会館	10	C	建替	2022(R4)		人権・男女共同参画課
8	豊浜会館	10	E	建替	2027(R9)		人権・男女共同参画課
9	山の手コミュニティセンター	10	D	廃止	2023(R5)	山の手会館へ集約化	人権・男女共同参画課
10	広コミュニティセンター	10	D	廃止	2023(R5)	広会館へ集約化	人権・男女共同参画課
11	早瀬コミュニティセンター	10	E	廃止	2023(R5)	音戸会館へ集約化	人権・男女共同参画課
12	向コミュニティセンター	10	E	建替	2024(R6)		人権・男女共同参画課
13	豊コミュニティセンター	10	E	建替	2026(R8)		人権・男女共同参画課
14	西宇土社会教育施設	10	D	廃止	2034(R16)		文化振興課
15	鹿老渡社会教育施設	10	D	廃止	2034(R16)		文化振興課
16	鹿島社会教育施設	10	E	廃止	2022(R4)		文化振興課
17	須川社会教育施設	10	D	廃止	2036(R18)		文化振興課
18	研修センター大向	10	E	廃止	2022(R4)		文化振興課
19	宇和木社会教育施設	10	E	廃止	2028(R10)		文化振興課
20	桜ヶ丘老人集会所	9	D	廃止	2025(R7)		高齢者支援課
21	天応ふれあい集会所	9	E	現状維持			高齢者支援課
22	長浜老人集会所	9	C	廃止	2027(R9)		高齢者支援課
23	大入老人集会所	9	E	廃止	2028(R10)		高齢者支援課
24	仁方老人集会所	9	D	廃止	2029(R11)		高齢者支援課
25	石内老人集会所	9	D	廃止	2029(R11)		高齢者支援課
26	情島老人健康ホーム	9	E	廃止	2029(R11)		高齢者支援課
27	宮原老人集会所	9	D	廃止	2029(R11)		高齢者支援課
28	畑老人集会所	9	D	廃止	2029(R11)		高齢者支援課
29	広北ふれあい集会所	9	C	現状維持			高齢者支援課
30	昭和北老人集会所	9	C	廃止	2031(R13)		高齢者支援課
31	吉浦集会所	9	E	廃止	2030(R12)		高齢者支援課
32	広中央老人集会所	9	C	廃止	2030(R12)		高齢者支援課
33	和庄集会所	9	D	廃止	2031(R13)		高齢者支援課
34	阿賀集会所	9	C	廃止	2031(R13)		高齢者支援課
35	警固屋集会所	9	E	廃止	2032(R14)		高齢者支援課
36	小坪集会所	9	D	廃止	2032(R14)		高齢者支援課
37	冠崎集会所	9	E	廃止	2025(R7)		高齢者支援課

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
38	鹿田集会所	9	E	廃止	2034(R16)		高齢者支援課
39	三条集会所	9	D	廃止	2035(R17)		高齢者支援課
40	神山集会所	9	E	廃止	2035(R17)		高齢者支援課
41	押込集会所	9	D	廃止	2036(R18)		高齢者支援課
42	落走集会所	9	E	廃止	2036(R18)		高齢者支援課
43	川原石集会所	9	D	廃止	2037(R19)		高齢者支援課
44	休谷ホーム	9	E	廃止	2037(R19)		高齢者支援課
45	第3団地老人集会所	9	C	廃止	2025(R7)		高齢者支援課
46	山手1丁目集会所	9	D	廃止	2039(R21)		高齢者支援課
47	昭和西ふれあい集会所	9	C	現状維持			高齢者支援課
48	昭和南いきいきライフホーム	9	C	現状維持			高齢者支援課
49	清水いきいきライフホーム	9	C	現状維持			高齢者支援課
50	天応西いきいきライフホーム	9	D	現状維持			高齢者支援課
51	惣付ふれあい集会所	9	D	現状維持			高齢者支援課
52	波多見老人集会所	9	E	廃止	2025(R7)		高齢者支援課
53	先奥老人集会所	9	E	廃止	2025(R7)		高齢者支援課
54	宇和木老人集会所	9	E	現状維持			高齢者支援課
55	田戸老人集会所	9	E	廃止	2029(R11)		高齢者支援課
56	向老人集会所	9	E	廃止	2030(R12)		高齢者支援課
57	下蒲刈ふれあい集会所	9	B	現状維持			高齢者支援課
58	倉橋介護予防センター	10	B	現状維持			高齢者支援課
59	蒲刈介護予防センター	10	B	現状維持			高齢者支援課
60	三寿ふれあいプラザ	10	B	現状維持			高齢者支援課
61	老人福祉センター広西集会所	10	C	廃止	2032(R14)		高齢者支援課
62	老人福祉センター昭和中央集会所	10	B	現状維持			高齢者支援課
63	老人福祉センター安浦内海会館	10	C	廃止	2033(R15)		高齢者支援課
64	きんろうプラザ	10	C	現状維持			商工振興課
65	川尻転作促進研修所	10	D	廃止	2033(R15)		農林水産課
66	倉橋農業技術拠点センター	10	E	廃止	2039(R21)		農林水産課

【参考】

分析	9	老人集会所
分類	10	その他の集会所

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

Ⅱ 学校教育施設

Ⅱ－１ 義務教育施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

耐震診断は、休校中の施設を除く床面積200㎡（木造については、500㎡）を超える施設を対象に実施しています。

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	仁方小学校	1991(H3)	S	50	28	22			66	校舎
		1992(H4)	SRC	65	27	38			2,494	校舎
		1992(H4)	S	50	27	23			69	倉庫
		1980(S55)	RC	65	39	26	済	済	1,349	校舎
		1979(S54)	RC	65	40	25	済	済	1,006	校舎
		1978(S53)	RC	50	41	9			128	給食室
		1982(S57)	RC	65	37	28			1,126	校舎
2	白岳小学校	1980(S55)	RC	50	39	11	済	済	792	校舎
		1971(S46)	RC	50	48	2	済	済	288	校舎
		1987(S62)	RC	65	32	33			1,075	体育館
		1965(S40)	W	50	54	-4			56	脱衣場
		1982(S57)	RC	50	37	13			217	給食室
		1969(S44)	RC	50	50	0	済	済	247	校舎
		1975(S50)	RC	50	44	6	済	済	494	校舎
		1979(S54)	RC	50	40	10	済		441	校舎
		1982(S57)	RC	65	37	28			1,748	校舎
		1982(S57)	RC	50	37	13			168	校舎
		1982(S57)	その他	50	37	13			63	校舎
		1968(S43)	RC	50	51	-1	済	済	741	校舎
		1966(S41)	RC	50	53	-3	済	済	648	校舎
3	広小学校	2002(H14)	S	50	17	33			221	廊下・渡廊下
		1987(S62)	RC	50	32	18			875	体育館
		1987(S62)	S	50	32	18			117	廊下・渡廊下
		1982(S57)	RC	50	37	13			247	校舎
		2002(H14)	S	50	17	33			220	廊下・渡廊下
		2002(H14)	RC	65	17	48			1,918	校舎
		1967(S42)	RC	50	52	-2	済	済	618	校舎・給食室
		1966(S41)	RC	50	53	-3	済	済	988	校舎
		1982(S57)	RC	50	37	13			264	校舎
		1982(S57)	その他	50	37	13			70	校舎
		1976(S51)	RC	50	43	7	済		896	校舎
4	三坂地小学校	1986(S61)	RC	50	33	17			835	体育館
		1965(S40)	RC	65	54	11	済	済	1,394	校舎・給食室
		1943(S18)	W	50	76	-26			52	物置・小屋
		1979(S54)	RC	50	40	10	済	済	688	校舎
		1964(S39)	RC	65	55	10	済	済	1,252	校舎
		1974(S49)	RC	50	45	5	済	済	538	校舎

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
5	郷原小学校	1999(H11)	S	50	20	30			61	その他
		2000(H12)	SRC	65	19	46			2,315	校舎
		1982(S57)	RC	65	37	28			1,259	校舎
		1981(S56)	RC	50	38	12			96	給食室
		1979(S54)	RC	65	40	25	済	済	1,003	校舎
		1982(S57)	S	50	37	13			62	物置・小屋
6	横路小学校	1984(S59)	RC	50	35	15			875	体育館
		1986(S61)	S	50	33	17			50	物置・小屋
		1979(S54)	RC	50	40	10	済		257	校舎
		1984(S59)	RC	65	35	30			1,324	校舎
		1973(S48)	RC	50	46	4	済	未	370	校舎
		1980(S55)	RC	50	39	11			128	給食室
		1965(S40)	RC	50	54	-4	済	未	767	校舎
		1964(S39)	RC	50	55	-5	済	済	608	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8	済	未	192	校舎
		1963(S38)	RC	50	56	-6	済	済	636	校舎
7	阿賀小学校	1999(H11)	RC	65	20	45			5,920	校舎・給食室
		1999(H11)	SRC	65	20	45			1,170	体育館
8	情島小学校	1975(S50)	W	50	44	6			81	住宅
		1984(S59)	S	50	35	15			252	校舎
9	原小学校	2001(H13)	S	50	18	32			53	廊下・渡廊下
		1978(S53)	RC	50	41	9			125	給食室
		2001(H13)	SRC	65	18	47			1,007	体育館
		1970(S45)	RC	65	49	16	済		1,222	校舎
		1975(S50)	RC	50	44	6	済		247	校舎
		1978(S53)	RC	50	41	9	済		874	校舎
		1979(S54)	RC	65	40	25	済		1,126	校舎
		1980(S55)	S	50	39	11			90	廊下・渡廊下
10	延崎小学校	1980(S55)	RC	50	39	11			96	給食室
		1980(S55)	RC	50	39	11			96	校舎
		1972(S47)	RC	50	47	3	済	未	247	校舎
		1968(S43)	RC	50	51	-1	済	未	658	校舎
		1964(S39)	RC	50	55	-5			752	校舎
		1963(S38)	RC	50	56	-6			624	校舎
		1973(S48)	RC	50	46	4	済	未	324	校舎
11	警固屋小学校	1983(S58)	RC	50	36	14			893	校舎
		1990(H2)	RC	50	29	21			611	体育館
		1969(S44)	RC	50	50	0	済	済	573	校舎
		1966(S41)	RC	50	53	-3	済	済	907	校舎
		1994(H6)	RC	50	25	25			80	給食室
12	坪内小学校	1981(S56)	RC	50	38	12	済	未	2,605	校舎・給食室
		1980(S55)	RC	50	39	11	済	未	1,298	校舎
		1993(H5)	RC	50	26	24			748	体育館
		1981(S56)	S	50	38	12			61	廊下・渡廊下

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
13	宮原小学校	1989(H1)	RC	65	30	35			2,564	体育館
		2005(H17)	RC	65	14	51			1,558	校舎
		1989(H1)	RC	50	30	20			125	給食室
		1968(S43)	RC	50	51	-1	済	未	808	校舎
		1967(S42)	RC	50	52	-2	済	未	882	校舎
14	和庄小学校	2001(H13)	RC	65	18	47			1,248	校舎
		1983(S58)	RC	50	36	14			197	給食室
		1982(S57)	S	50	37	13			795	体育館
		1980(S55)	RC	50	39	11	済	済	997	校舎
		1976(S51)	RC	50	43	7	済	済	865	校舎
		1970(S45)	RC	50	49	1	済	済	247	校舎
		1983(S58)	RC	65	36	29			1,030	校舎
15	本通小学校	1987(S62)	RC	50	32	18			889	体育館
		1979(S54)	RC	50	40	10	済		558	校舎
		1976(S51)	RC	50	43	7	済	済	875	校舎
		1984(S59)	RC	50	35	15			267	給食室
		1978(S53)	RC	50	41	9			55	廊下・渡廊下
		1967(S42)	RC	50	52	-2	済	済	658	校舎
		1974(S49)	その他	50	45	5			86	校舎
		1977(S52)	RC	65	42	23	済	済	1,234	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8			68	廊下・渡廊下
		1978(S53)	RC	50	41	9	済		742	校舎
16	長迫小学校	1960(S35)	RC	65	59	6	済	済	1,044	校舎
		1975(S50)	RC	50	44	6	済	済	729	体育館
		1967(S42)	RC	50	52	-2	済	済	999	校舎・給食室
		1974(S49)	RC	65	45	20	済	済	1,145	校舎
17	明立小学校	1972(S47)	RC	50	47	3	済	済	896	校舎
		2004(H16)	RC	65	15	50			1,881	校舎
		1974(S49)	RC	65	45	20	済	済	1,676	校舎・給食室
18	荘山田小学校	1985(S60)	RC	50	34	16			57	物置・小屋
		1985(S60)	RC	50	34	16			241	給食室
		1985(S60)	RC	50	34	16			425	校舎
		1972(S47)	RC	50	47	3	済	済	896	校舎
		1978(S53)	RC	50	41	9	済	済	438	校舎
		1981(S56)	S	50	38	12			560	体育館
		1979(S54)	RC	65	40	25	済	済	1,665	校舎
		2007(H19)	RC	50	12	38			510	校舎
19	呉中央小学校	1979(S54)	RC	50	40	10			126	給食室
		1975(S50)	RC	50	44	6	済	済	494	校舎
		1967(S42)	RC	50	52	-2	済	済	989	校舎
		1968(S43)	RC	50	51	-1	済	済	402	校舎
		1979(S54)	RC	50	40	10	済	済	165	校舎
		2010(H22)	S	50	9	41			116	廊下・渡廊下

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
20	両城小学校	1982(S57)	RC	50	37	13			136	給食室
		1993(H5)	SRC	50	26	24			732	体育館
		1982(S57)	RC	50	37	13			981	校舎
		1965(S40)	RC	65	54	11	済	済	1,030	校舎
		1963(S38)	RC	65	56	9	済	済	1,564	校舎
		1982(S57)	RC	50	37	13			80	校舎
21	港町小学校	1975(S50)	RC	50	44	6	済	未	602	校舎
		1963(S38)	RC	65	56	9	済	済	1,282	校舎
		1962(S37)	RC	50	57	-7	済	未	2,614	校舎・給食室
22	吉浦小学校	1988(S63)	RC	50	31	19			120	廊下・渡廊下
		1988(S63)	RC	65	31	34			2,065	体育館
		1987(S62)	S	50	32	18			197	脱衣場
		1981(S56)	RC	65	38	27			1,864	校舎
		1979(S54)	RC	50	40	10			158	給食室
		1968(S43)	RC	50	51	-1	済	済	888	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8	済		262	校舎
		2016(H28)	RC	50	3	47			494	校舎
23	天応小学校	1978(S53)	RC	50	41	9	済		996	校舎
		1973(S48)	S	50	46	4	済	済	658	体育館
		1979(S54)	RC	65	40	25	済		1,716	校舎
		1981(S56)	RC	65	38	27			1,161	校舎
		1981(S56)	RC	50	38	12			135	給食室
24	昭和西小学校	2002(H14)	S	50	17	33			170	廊下・渡廊下
		2002(H14)	SRC	65	17	48			1,027	体育館
		1971(S46)	RC	65	48	17	済	済	2,441	校舎
		1971(S46)	RC	50	48	2			134	給食室
		1972(S47)	RC	50	47	3	済	済	494	校舎
		1974(S49)	RC	50	45	5	済	済	659	校舎
		1975(S50)	RC	50	44	6	済	済	728	校舎
25	昭和中央小学校	1979(S54)	RC	50	40	10	済		54	便所
		1973(S48)	RC	50	46	4	済	済	247	校舎
		1973(S48)	RC	50	46	4	済		247	校舎
		2005(H17)	RC	65	14	51			1,214	体育館
		1972(S47)	RC	50	47	3	済	済	192	校舎
		1970(S45)	RC	50	49	1	済	済	618	校舎
		1971(S46)	RC	50	48	2	済	済	494	校舎
		1969(S44)	RC	65	50	15	済	済	1,236	校舎
		1967(S42)	RC	65	52	13	済	済	1,606	校舎・給食室
		1972(S47)	RC	50	47	3	済	済	192	校舎
26	昭和南小学校	1991(H3)	S	50	28	22			68	校舎
		1975(S50)	RC	65	44	21	済	済	3,583	校舎
		1975(S50)	S	50	44	6	済	済	658	体育館
		1975(S50)	RC	50	44	6			131	給食室

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
27	昭和北小学校	1980(S55)	RC	50	39	11	済	済	668	校舎
		1977(S52)	RC	65	42	23	済	済	1,738	校舎
		1977(S52)	RC	65	42	23	済	済	1,525	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8			141	給食室
		1977(S52)	RC	50	42	8			139	廊下・渡廊下
		1977(S52)	S	50	42	8	済	済	748	体育館
		1984(S59)	RC	50	35	15			512	校舎
28	川尻小学校	1982(S57)	S	50	37	13			55	倉庫
		2001(H13)	RC	65	18	47			3,534	校舎
		2002(H14)	RC	50	17	33			291	給食室
		1982(S57)	RC	50	37	13			995	体育館
		2002(H14)	RC	65	17	48			1,335	校舎
		1978(S53)	RC	50	41	9	済		716	校舎
29	波多見小学校	1970(S45)	RC	50	49	1	済	済	871	校舎
		1994(H6)	S	50	25	25			346	一般事務所
		1985(S60)	RC	50	34	16			776	校舎
		1983(S58)	RC	50	36	14			181	体育館
		1980(S55)	RC	65	39	26	済		1,277	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8	済		618	校舎
		1979(S54)	RC	50	40	10	済	済	549	体育館
30	蒲刈小学校	1977(S52)	RC	65	42	23	済		1,498	校舎
		1974(S49)	S	50	45	5	済	済	358	体育館
		1986(S61)	RC	50	33	17			52	倉庫
		2005(H17)	RC	50	14	36			68	校舎
31	音戸小学校	1971(S46)	RC	65	48	17	済	済	1,523	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8	済	済	508	校舎
		1986(S61)	RC	50	33	17			500	校舎
		1981(S56)	S	50	38	12			71	部室
		1974(S49)	S	50	45	5	済	済	692	体育館
32	明德小学校	1969(S44)	RC	50	50	0	済		622	校舎
		1970(S45)	RC	50	49	1	済		827	校舎
		1970(S45)	RC	50	49	1			51	倉庫
		1980(S55)	RC	50	39	11	済		486	体育館
		1980(S55)	RC	50	39	11			138	その他
33	広南小学校	1995(H7)	RC	50	24	26			102	給食室
		1966(S41)	RC	50	53	-3	済	済	803	校舎
		1971(S46)	RC	50	48	2	済	済	576	校舎
		1973(S48)	S	50	46	4	済	済	532	体育館
		1968(S43)	RC	50	51	-1	済	済	715	校舎
34	安登小学校	2006(H18)	RC	50	13	37			998	体育館
		1987(S62)	RC	50	32	18			103	給食室
		1979(S54)	RC	65	40	25	済		1,871	校舎
		1987(S62)	RC	50	32	18			612	校舎

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
35	倉橋小学校・中学校	1989(H1)	S	50	30	20			84	部室
		1971(S46)	RC	65	48	17	済	済	1,787	校舎
		1993(H5)	S	50	26	24			132	物置・小屋
		1978(S53)	RC	65	41	24	済		1,582	校舎
		1979(S54)	RC	65	40	25	済	済	1,389	体育館
36	豊小学校	2006(H18)	S	50	13	37			51	廊下・渡廊下
		2006(H18)	RC	50	13	37			1,187	体育館
		2006(H18)	RC	50	13	37			1,181	校舎
		2006(H18)	S	50	13	37			207	部室
		2006(H18)	RC	50	13	37			1,045	校舎
37	安浦小学校	2001(H13)	RC	50	18	32			808	体育館
		1986(S61)	RC	50	33	17			77	校舎
		1986(S61)	RC	65	33	32			1,536	校舎・給食室
		1973(S48)	RC	50	46	4	済		286	校舎
		1973(S48)	RC	50	46	4	済		800	校舎
38	仁方中学校	1976(S51)	RC	65	43	22	済		1,203	校舎
		1983(S58)	S	50	36	14			70	その他
		1983(S58)	RC	50	36	14			73	その他
		1983(S58)	S	50	36	14			72	廊下・渡廊下
		1983(S58)	RC	50	36	14			471	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8	済	済	841	校舎
		1975(S50)	RC	50	44	6	済		865	校舎
		1978(S53)	RC	50	41	9	済	済	886	校舎
		2015(H27)	S	50	4	46			842	体育館
39	広南中学校	1990(H2)	S	50	29	21			895	体育館
		1988(S63)	S	50	31	19			90	自転車置場
		1984(S59)	RC	50	35	15			284	校舎
		1980(S55)	S	50	39	11			77	廊下・渡廊下
		1979(S54)	RC	50	40	10	済		998	校舎
		1985(S60)	その他	50	34	16			53	部室
		1980(S55)	RC	65	39	26	済		1,762	校舎
		1982(S57)	RC	50	37	13			588	校舎
40	白岳中学校	1983(S58)	RC	50	36	14			120	廊下・渡廊下
		1983(S58)	RC	50	36	14			887	体育館
		1983(S58)	RC	65	36	29			2,682	校舎
		1983(S58)	RC	50	36	14			100	廊下・渡廊下
		1983(S58)	RC	65	36	29			1,880	校舎
		1983(S58)	RC	50	36	14			427	校舎
		1984(S59)	その他	50	35	15			75	部室

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
41	広中央中学校	1989(H1)	S	50	30	20			109	廊下・渡廊下
		1979(S54)	RC	50	40	10			51	廊下・渡廊下
		1988(S63)	S	50	31	19			159	廊下・渡廊下
		1995(H7)	S	50	24	26			65	廊下・渡廊下
		1979(S54)	RC	50	40	10			124	その他
		1982(S57)	RC	50	37	13			432	校舎
		1978(S53)	RC	50	41	9	済	済	991	校舎
		1979(S54)	RC	50	40	10	済	済	903	校舎
		1979(S54)	RC	65	40	25	済	済	1,834	校舎
		1981(S56)	RC	65	38	27			1,827	校舎
		2014(H26)	RC	80	5	75			1,123	体育館
42	横路中学校	1983(S58)	RC	65	36	29			2,370	校舎
		1993(H5)	RC	65	26	39			1,207	体育館
		1984(S59)	その他	50	35	15			53	部室
		1984(S59)	RC	50	35	15			375	校舎
		1979(S54)	RC	50	40	10	済	済	768	校舎
		1981(S56)	RC	50	38	12			910	校舎
43	阿賀中学校	1984(S59)	RC	50	35	15			288	校舎
		1996(H8)	S	50	23	27			107	廊下・渡廊下
		1996(H8)	RC	65	23	42			1,205	体育館
		1986(S61)	その他	50	33	17			82	部室
		1967(S42)	RC	50	52	-2	済	済	651	校舎
		1983(S58)	RC	65	36	29			1,382	校舎
		1978(S53)	RC	50	41	9	済	済	458	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8	済	済	742	校舎
		1960(S35)	W	50	59	-9			86	倉庫
		1969(S44)	RC	50	50	0	済	済	865	校舎
44	大冠中学校	1978(S53)	RC	50	41	9			3,144	校舎
		1978(S53)	S	50	41	9			108	校舎
45	警固屋中学校	1992(H4)	RC	50	27	23			923	体育館
		1976(S51)	RC	50	43	7	済	済	865	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8	済	済	778	校舎
		1982(S57)	RC	65	37	28			1,988	校舎
		1984(S59)	RC	50	35	15			741	校舎
		2009(H21)	S	50	10	40			200	廊下・渡廊下
46	宮原中学校	1978(S53)	RC	50	41	9	済		291	校舎
		1981(S56)	その他	50	38	12			75	部室
		1978(S53)	RC	50	41	9	済	済	937	校舎
		1973(S48)	RC	50	46	4	済	済	662	校舎
		1971(S46)	RC	50	48	2	済	済	904	校舎
		1970(S45)	RC	50	49	1	済	済	907	校舎
		1978(S53)	RC	50	41	9	済	済	494	校舎
		1992(H4)	RC	65	27	38			1,201	体育館

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
47	和庄中学校	1980(S55)	RC	50	39	11	済	済	989	校舎
		1986(S61)	RC	50	33	17			54	倉庫
		1981(S56)	RC	65	38	27			1,785	校舎
		1961(S36)	RC	50	58	-8	済	未	2,867	校舎
		1982(S57)	その他	50	37	13			68	部室
		2018(H30)	S	50	1	49			844	体育館
48	東畑中学校	1986(S61)	その他	50	33	17			52	部室
		1994(H6)	RC	65	25	40			1,276	体育館
		1968(S43)	RC	65	51	14	済	済	1,075	校舎
		1967(S42)	RC	50	52	-2	済	済	851	校舎
		1984(S59)	RC	50	35	15			169	校舎
		1981(S56)	RC	50	38	12			497	校舎
		2017(H29)	RC	80	2	78			1,547	校舎
49	片山中学校	1983(S58)	RC	65	36	29			1,277	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8	済	済	874	校舎
		1979(S54)	RC	65	40	25	済		1,176	校舎
		2018(H30)	RC	80	1	79			1,743	校舎・体育館
50	呉中央中学校	1997(H9)	RC	65	22	43			1,409	体育館
		1961(S36)	RC	50	58	-8	済		688	校舎
		1960(S35)	RC	50	59	-9	済		502	校舎
		1960(S35)	RC	50	59	-9	済		720	校舎
		1982(S57)	その他	50	37	13			60	部室
		1982(S57)	RC	50	37	13			607	校舎
51	両城中学校	1984(S59)	その他	50	35	15			68	部室
		1961(S36)	RC	65	58	7	済	済	1,536	校舎
		1964(S39)	RC	50	55	-5	済	済	764	体育館
		1979(S54)	S	50	40	10			70	廊下・渡廊下
		1979(S54)	RC	65	40	25	済	済	1,045	校舎
		1960(S35)	RC	50	59	-9	済	済	251	校舎
		1960(S35)	RC	50	59	-9	済	済	642	校舎
		1983(S58)	RC	50	36	14			515	校舎
52	吉浦中学校	1986(S61)	その他	50	33	17			75	部室
		1993(H5)	SRC	65	26	39			1,205	体育館
		1986(S61)	RC	65	33	32			4,196	校舎
53	天応中学校	1982(S57)	その他	50	37	13			68	部室
		1994(H6)	RC	65	25	40			1,122	体育館
		1987(S62)	RC	50	32	18			81	部室
		1979(S54)	RC	50	40	10	済	済	575	校舎
		1967(S42)	RC	65	52	13	済	済	1,678	校舎
		1995(H7)	RC	50	24	26			376	校舎
		1983(S58)	S	50	36	14			73	廊下・渡廊下

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
54	昭和中学校	1985(S60)	その他	50	34	16			90	部室
		1984(S59)	RC	50	35	15			106	校舎
		1988(S63)	S	50	31	19			78	自転車置場
		1995(H7)	SRC	65	24	41			1,424	体育館
		1974(S49)	RC	50	45	5	済	済	586	校舎
		1964(S39)	RC	50	55	-5	済	済	563	校舎
		1968(S43)	RC	50	51	-1	済	済	613	校舎
		1970(S45)	RC	65	49	16	済	済	1,366	校舎
		1974(S49)	RC	50	45	5	済	済	648	校舎
		1984(S59)	RC	50	35	15			370	校舎
		1973(S48)	RC	50	46	4	済	済	660	校舎
		1982(S57)	S	50	37	13			70	廊下・渡廊下
		1982(S57)	RC	50	37	13			76	校舎
		1982(S57)	RC	50	37	13			838	校舎
55	郷原中学校	2006(H18)	RC	65	13	52			1,125	体育館
		1982(S57)	RC	50	37	13			986	校舎
		2005(H17)	RC	50	14	36			565	校舎
		1985(S60)	S	50	34	16			103	廊下・渡廊下
		1983(S58)	その他	50	36	14			60	部室
		1965(S40)	RC	65	54	11	済	済	1,205	校舎
56	昭和北中学校	1977(S52)	RC	50	42	8			134	廊下・渡廊下
		1977(S52)	S	50	42	8			100	自転車置場
		1981(S56)	その他	50	38	12			75	部室
		1977(S52)	RC	50	42	8	済	済	511	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8	済		374	校舎
		1977(S52)	RC	65	42	23	済	済	1,365	校舎
		1977(S52)	RC	65	42	23	済	済	2,844	校舎
		1977(S52)	S	50	42	8	済	済	846	体育館
		1977(S52)	S	50	42	8			68	自転車置場
		1982(S57)	RC	50	37	13			362	校舎
57	川尻中学校	1977(S52)	RC	65	42	23	済		1,584	体育館
		2007(H19)	S	50	12	38			160	部室
		2008(H20)	RC	65	11	54			5,142	校舎
		2008(H20)	S	50	11	39			59	廊下・渡廊下
58	音戸中学校	1986(S61)	S	50	33	17			200	部室
		1984(S59)	RC	50	35	15			468	校舎
		1970(S45)	S	50	49	1	済	済	682	体育館
		1969(S44)	RC	50	50	0	済	済	778	校舎
		1968(S43)	RC	65	51	14	済	済	1,388	校舎
		1969(S44)	S	50	50	0			116	倉庫

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
59	音戸西中学校	1971(S46)	S	50	48	2			480	体育館
		1982(S57)	RC	50	37	13			1,672	校舎
		1964(S39)	S	50	55	-5			137	校舎
		1977(S52)	S	50	42	8			137	校舎
		1977(S52)	S	50	42	8			128	校舎
60	明德中学校	1978(S53)	RC	50	41	9			200	校舎
		1976(S51)	RC	50	43	7			116	倉庫
		1977(S52)	RC	50	42	8	済	済	903	体育館
		1975(S50)	RC	65	44	21	済	済	1,237	校舎
		1976(S51)	RC	65	43	22	済	済	1,427	校舎
61	蒲刈中学校	2004(H16)	RC	50	15	35			162	校舎
		1990(H2)	RC	50	29	21			55	倉庫
		1988(S63)	S	50	31	19			999	体育館
		1979(S54)	RC	65	40	25	済	済	1,337	校舎
62	安浦中学校	1988(S63)	RC	50	31	19			302	部室
		1963(S38)	RC	50	56	-6	済	未	862	体育館
		1983(S58)	RC	65	36	29			3,032	校舎
		1983(S58)	RC	50	36	14			319	校舎
		1983(S58)	RC	65	36	29			1,639	校舎
		1988(S63)	RC	50	31	19			50	物置・小屋
		2018(H30)	S	50	1	49			225	給食室
63	豊浜中学校	1966(S41)	RC	50	53	-3	済	済	850	体育館
		1953(S28)	W	50	66	-16			449	柔剣道場
		1978(S53)	RC	50	41	9	済	済	817	校舎
		1978(S53)	RC	65	41	24	済	済	1,924	校舎
19・ 50	呉中央小学校・呉中央中学校	2010(H22)	RC	80	9	71			5,853	校舎

(2) 施設ごとの対応方針

小・中学校の対応方針については、現時点のものであり、今後の状況の変化に応じて、呉市立学校統合基本方針に基づいて見直すものとします。

規模縮小の実施時期については、児童・生徒数の推移により判断するため、未定としています。また、休校中の学校の廃止の実施時期についても、未定としています。

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	仁方小学校			規模縮小	未定		学校施設課
2	白岳小学校			規模縮小	未定		学校施設課
3	広小学校			規模縮小	未定		学校施設課
4	三坂地小学校			規模縮小	未定		学校施設課
5	郷原小学校			規模縮小	未定		学校施設課
6	横路小学校			規模縮小	未定		学校施設課
7	阿賀小学校			規模縮小	未定		学校施設課
8	情島小学校			廃止	未定	平成2年度から休校中	学校施設課
9	原小学校			規模縮小	未定		学校施設課
10	延崎小学校			廃止	未定	平成13年度から休校中	学校施設課
11	警固屋小学校			規模縮小	未定		学校施設課
12	坪内小学校			規模縮小	未定		学校施設課
13	宮原小学校			規模縮小	未定		学校施設課
14	和庄小学校			規模縮小	未定		学校施設課
15	本通小学校			規模縮小	未定		学校施設課
16	長迫小学校			規模縮小	未定		学校施設課
17	明立小学校			規模縮小	未定		学校施設課
18	荘山田小学校			規模縮小	未定		学校施設課
19	呉中央小学校			規模縮小	未定		学校施設課
20	両城小学校			規模縮小	未定		学校施設課
21	港町小学校			規模縮小	未定		学校施設課
22	吉浦小学校			規模縮小	未定		学校施設課
23	天応小学校			集約化	2023(R5)	天応中学校と集約化	学校施設課
24	昭和西小学校			規模縮小	未定		学校施設課
25	昭和中央小学校			規模縮小	未定		学校施設課
26	昭和南小学校			規模縮小	未定		学校施設課
27	昭和北小学校			規模縮小	未定		学校施設課
28	川尻小学校			規模縮小	未定		学校施設課
29	波多見小学校			規模縮小	未定		学校施設課
30	蒲刈小学校			規模縮小	未定		学校施設課
31	音戸小学校			規模縮小	未定		学校施設課
32	明德小学校			規模縮小	未定		学校施設課
33	広南小学校			規模縮小	未定		学校施設課
34	安登小学校			規模縮小	未定		学校施設課
35	倉橋小学校・中学校			規模縮小	未定		学校施設課
36	豊小学校			規模縮小	未定		学校施設課
37	安浦小学校			規模縮小	未定		学校施設課
38	仁方中学校			規模縮小	未定		学校施設課
39	広南中学校			規模縮小	未定		学校施設課

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
40	白岳中学校			規模縮小	未定		学校施設課
41	広中央中学校			規模縮小	未定		学校施設課
42	横路中学校			規模縮小	未定		学校施設課
43	阿賀中学校			規模縮小	未定		学校施設課
44	大冠中学校			廃止	未定	平成10年度から休校中	学校施設課
45	警固屋中学校			規模縮小	未定		学校施設課
46	宮原中学校			規模縮小	未定		学校施設課
47	和庄中学校			規模縮小	未定		学校施設課
48	東畑中学校			規模縮小	未定		学校施設課
49	片山中学校			規模縮小	未定		学校施設課
50	呉中央中学校			規模縮小	未定		学校施設課
51	両城中学校			規模縮小	未定		学校施設課
52	吉浦中学校			規模縮小	未定		学校施設課
53	天応中学校			廃止	2023(R5)	天応小学校へ集約化	学校施設課
54	昭和中学校			規模縮小	未定		学校施設課
55	郷原中学校			規模縮小	未定		学校施設課
56	昭和北中学校			規模縮小	未定		学校施設課
57	川尻中学校			規模縮小	未定		学校施設課
58	音戸中学校			規模縮小	未定		学校施設課
59	音戸西中学校			廃止	未定	平成17年度から休校中	学校施設課
60	明德中学校			規模縮小	未定		学校施設課
61	蒲刈中学校			規模縮小	未定		学校施設課
62	安浦中学校			規模縮小	未定		学校施設課
63	豊浜中学校			規模縮小	未定		学校施設課

Ⅱ－２ 高等教育施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

耐震診断は、床面積200㎡を超える施設を対象に実施しています。

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	市立呉高等学校	1965(S40)	RC	50	54	-4	済	済	987	体育館
		1976(S51)	RC	50	43	7			78	体育館
		1963(S38)	RC	50	56	-6	済	済	614	校舎
		1977(S52)	RC	50	42	8	済		243	校舎
		1974(S49)	RC	65	45	20	済	済	1,114	校舎
		1970(S45)	RC	50	49	1	済	済	346	校舎
		1983(S58)	RC	50	36	14			422	校舎
		1983(S58)	RC	65	36	29			1,565	校舎
		1991(H3)	RC	50	28	22			54	部室
		2001(H13)	S	50	18	32			201	部室
		1998(H10)	S	50	21	29			287	体育館
		1996(H8)	RC	50	23	27			127	その他
		1994(H6)	RC	65	25	40			2,044	実習室
		1983(S58)	S	50	36	14			64	廊下・渡廊下
		1989(H1)	RC	65	30	35			1,279	体育館
		1993(H5)	S	50	26	24			120	体育館

(2) 施設ごとの対応方針

規模縮小の実施時期については、生徒数の推移により判断するため、未定としています。

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	市立呉高等学校			規模縮小	未定		呉高等学校

Ⅱ－３ その他の教育施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	音戸学校給食共同調理場	1984(S59)	RC	50	35	15			483	給食センター
2	蒲刈学校給食共同調理場	1999(H11)	S	50	20	30			253	給食センター

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	音戸学校給食共同調理場			建替	2024(R6)	設備の老朽化に伴う更新にあわせて建替を実施	学校施設課
2	蒲刈学校給食共同調理場			現状維持			学校施設課

Ⅲ 医療福祉施設

Ⅲ－１ 医療施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	国保音戸診療所	1999(H11)	RC	65	20	45			985	保健所・診療所
2	国保安浦診療所	1950(S25)	W	50	69	-19	未		87	寮舎・宿舍
		1997(H9)	RC	65	22	43			1,347	保健所・診療所
3	大浦診療所	1997(H9)	W	50	22	28			156	保健所・診療所
4	大浜診療所	1979(S54)	その他	50	40	10	未		81	保健所・診療所
5	公立下蒲刈病院	1988(S63)	RC	65	31	34			3,154	
6	蒲刈診療所	1996(H8)	RC	50	23	27			490	
7	大地蔵診療所	1983(S58)	RC	50	36	14			116	
8	下蒲刈病院医師・看護師住宅	1984(S59)	RC	50	35	15			365	

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	国保音戸診療所	11	B	廃止	2025(R7)	総合ケアセンターさざなみと一体的又は個別での民営化を検討する。	福祉保健課
2	国保安浦診療所	11	B	廃止	2028(R10)	民営化を検討する。	福祉保健課
3	大浦診療所	11	D	現状維持			福祉保健課
4	大浜診療所	11	C	廃止	2030(R12)		福祉保健課
5	公立下蒲刈病院	11	C	現状維持			病院事業課
6	蒲刈診療所	11	E	廃止	2023(R5)		病院事業課
7	大地蔵診療所	11	E	廃止	2023(R5)		病院事業課
8	下蒲刈病院医師・看護師住宅			廃止	2035(R17)	民間借家の活用を検討する。	病院事業課

【参考】

分析 分類	1 1	病院・診療所
----------	-----	--------

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

Ⅲ－２ 児童福祉施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	児童療育・相談センター	2007(H19)	SRC	65	12	53			374	一般事務所
2	阿賀いずみ児童会	2006(H18)	S	50	13	37			189	児童福祉施設
3	広みさか児童会	2004(H16)	S	50	15	35			92	児童福祉施設
		1983(S58)	S	50	36	14			53	児童福祉施設
4	白岳すみれ児童会	2004(H16)	S	50	15	35			189	児童福祉施設
		1979(S54)	S	50	40	10	未		53	児童福祉施設
5	横路バンビ児童会	2009(H21)	S	50	10	40			230	児童福祉施設
6	昭和北児童会	2004(H16)	S	50	15	35			189	児童福祉施設
7	広児童会	2005(H17)	S	50	14	36			92	児童福祉施設
8	郷原児童会	2004(H16)	S	50	15	35			92	児童福祉施設
9	蒲刈児童会	1974(S49)	RC	50	45	5	済	済	221	児童福祉施設
10	子育て支援センターひろ ひろ・ぱ	2007(H19)	SRC	65	12	53			633	児童福祉施設
11	宮原児童館	1990(H2)	RC	50	29	21			253	児童福祉施設
12	二川児童館	1968(S43)	W	50	51	-1	未		198	児童福祉施設
13	大坪谷児童館	1974(S49)	RC	50	45	5	済		257	児童福祉施設
14	中央乳児保育所	1970(S45)	RC	50	49	1	済	未	587	保育所
15	山の手保育所	1969(S44)	RC	50	50	0	済	未	575	保育所
		1978(S53)	RC	50	41	9	済	未	52	保育所
16	中新開保育所	1975(S50)	RC	50	44	6	済	未	888	保育所
17	三坂地保育所	1980(S55)	RC	50	39	11	済	済	624	保育所
18	皆実保育所	1972(S47)	RC	50	47	3	済	未	344	保育所
		1977(S52)	RC	50	42	8	済		271	保育所
19	下蒲刈保育所	2004(H16)	W	50	15	35			514	保育所
20	倉橋保育所	2013(H25)	W	50	6	44			460	保育所
21	明德保育所	1995(H7)	RC	50	24	26			613	保育所
22	蒲刈保育所	1994(H6)	W	50	25	25			424	保育所
23	安浦中央保育所	2006(H18)	RC	65	13	52			1,109	保育所
24	安登保育所	1978(S53)	RC	50	41	9	済	済	781	保育所
25	ゆたか保育所	1999(H11)	RC	50	20	30			564	保育所

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	児童療育・相談センター	15	B	現状維持			障害福祉課
2	阿賀いずみ児童会	12	D	現状維持			子育て支援課
3	広みさか児童会	12	D	現状維持			子育て支援課
4	白岳すみれ児童会	12	B	現状維持			子育て支援課
5	横路バンビ児童会	12	C	現状維持			子育て支援課
6	昭和北児童会	12	B	現状維持			子育て支援課
7	広児童会	12	C	現状維持			子育て支援課
8	郷原児童会	12	A	現状維持			子育て支援課
9	蒲刈児童会	12	E	廃止	2025(R7)	学校施設内への移転を検討する。	子育て支援課
10	子育て支援センターひろ ひろ・ぱ	13	A	現状維持			子育て支援課
11	宮原児童館	13	D	廃止	未定	児童館が担ってきた子どもの居場所機能を助成事業などのソフト事業へ移行させる。	子育て支援課
12	二川児童館	13	D	廃止	未定		子育て支援課
13	大坪谷児童館	13	E	廃止	未定		子育て支援課
14	中央乳児保育所			集約化	2022(R4)		子育て施設課
15	山の手保育所			集約化	2022(R4)		子育て施設課
16	中新開保育所			廃止	2026(R8)	民営化	子育て施設課
17	三坂地保育所			建替	2031(R13)		子育て施設課
18	皆実保育所			現状維持			子育て施設課
19	下蒲刈保育所			現状維持			子育て施設課
20	倉橋保育所			現状維持			子育て施設課
21	明德保育所			現状維持			子育て施設課
22	蒲刈保育所			現状維持			子育て施設課
23	安浦中央保育所			廃止	2023(R5)	民営化	子育て施設課
24	安登保育所			建替	2029(R11)		子育て施設課
25	ゆたか保育所			現状維持			子育て施設課

【参考】

分析 分類	1 2	児童会	1 5	障害者福祉施設
	1 3	児童館等		

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

Ⅲ－３ 高齢者福祉施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	川尻福祉センターふれあい	1998(H10)	RC	65	21	44			1,410	会館
2	総合ケアセンターさざなみ	2004(H16)	RC	65	15	50			66	保健所・診療所
		1999(H11)	RC	65	20	45			3,291	保健所・診療所
		1999(H11)	RC	65	20	45			69	一般事務所
		1999(H11)	RC	65	20	45			98	一般事務所
		1999(H11)	RC	65	20	45			1,431	保健所・診療所
3	グループホーム蒲刈	2004(H16)	W	50	15	35			386	その他
4	老人福祉センターみはらし荘	1975(S50)	RC	50	44	6	未		1,658	福祉集会所
5	蒲刈高齢者生活福祉センター	1997(H9)	RC	65	22	43			1,532	福祉集会所
6	下蒲刈介護福祉センター	2004(H16)	W	50	15	35			440	その他
7	東部地域包括支援センター	2007(H19)	SRC	65	12	53			187	一般事務所

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	川尻福祉センターふれあい	14	D	現状維持			福祉保健課
2	総合ケアセンターさざなみ	14	B	廃止	2025(R7)	国保音戸診療所と一体的 又は個別での民営化を検討する。	福祉保健課
3	グループホーム蒲刈	14	B	現状維持			福祉保健課
4	老人福祉センターみはらし荘	14	C	廃止	2026(R8)		高齢者支援課
5	蒲刈高齢者生活福祉センター	14	D	現状維持			高齢者支援課
6	下蒲刈介護福祉センター	14	B	現状維持			高齢者支援課
7	東部地域包括支援センター	14	B	現状維持			高齢者支援課

【参考】

分析 分類	14	高齢者福祉施設
----------	----	---------

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

Ⅲ－４ 障害者福祉施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	新広駅前社会福祉施設	2001(H13)	S	50	18	32			160	共同作業所
2	身体障害者福祉センター	1983(S58)	SRC	65	36	29			1,251	会館
3	蒲刈障害者活動支援センタ ー	2004(H16)	W	50	15	35			351	共同作業所
4	心身障害者就労促進事業 所	1992(H4)	RC	50	27	23			140	共同作業所
5	広地区心身障害者就労促 進事業所	1991(H3)	S	50	28	22			94	共同作業所
6	昭和地区心身障害者就労 促進事業所	1992(H4)	S	50	27	23			94	共同作業所
7	川尻小規模作業所さざなみ	1971(S46)	W	50	48	2	未		60	一般事務所
8	安浦やすらぎ作業所	1977(S52)	RC	50	42	8	未		81	共同作業所

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	新広駅前社会福祉施設	15	D	現状維持			福祉保健課
2	身体障害者福祉センター	15	D	現状維持			障害福祉課
3	蒲刈障害者活動支援センタ ー	15	D	共用化	2022(R4)	障害者だけでなく、高齢者、 児童など多様な利用者に対 して、一体的にサービスを 提供する「共生型サービス」 の活用方法を検討する。	障害福祉課
4	心身障害者就労促進事業 所	15	D	現状維持			障害福祉課
5	広地区心身障害者就労促 進事業所	15	C	現状維持			障害福祉課
6	昭和地区心身障害者就労 促進事業所	15	D	廃止	2023(R5)		障害福祉課
7	川尻小規模作業所さざなみ	15	D	廃止	2022(R4)		障害福祉課
8	安浦やすらぎ作業所	15	C	廃止	2028(R10)		障害福祉課

【参考】

分析 分類	15	障害者福祉施設
----------	----	---------

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

IV 環境衛生施設

IV-1 ごみ処理施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	クリーンセンターくれ	2002(H14)	RC	対象外	17				1,509	一般事務所
		2002(H14)	RC	対象外	17				159	その他
		2002(H14)	SRC	対象外	17				19,364	焼却場
2	資源化施設	2000(H12)	S	対象外	19				354	倉庫
		2000(H12)	S	対象外	19				750	倉庫
		2000(H12)	S	対象外	19				254	倉庫
		2000(H12)	S	対象外	19				99	簡易事務所
3	エコ・グローブくれ	2014(H26)	S	対象外	5				20,098	処理場
		2014(H26)	S	対象外	5				961	処理場
4	東部中継センター	2003(H15)	RC	対象外	16				1,216	塵芥集積場
5	芸予環境衛生センター（ごみ処理）	1997(H9)	RC	対象外	22				1,007	焼却処理場
		2003(H15)	RC	対象外	16				312	ストックヤード
		1975(S50)	RC	対象外	44		未		343	管理棟
6	廃棄物ストックヤード	2006(H18)	RC	対象外	13				758	ストックヤード

(2) 施設ごとの対応方針

現状維持としている施設であっても、設備の老朽化等の状況によって「建替」や「廃止」となる場合もあります。

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	クリーンセンターくれ			建替又は 大規模改修	2028(R10)	令和2年度に「建替」か「大規模改修」かの検討を行う。	環境施設課
2	資源化施設			現状維持			環境施設課
3	エコ・グローブくれ			現状維持			環境施設課
4	東部中継センター			廃止	2021(R3)	令和2年度末をもって家庭ごみの受入を終了する。	環境施設課
5	芸予環境衛生センター（ごみ処理）			集約化又は 現状維持	未定	令和2年度のクリーンセンターくれの対応方針に併せて「集約化」か「現状維持」かの検討を行う。	環境施設課
6	廃棄物ストックヤード			現状維持			環境施設課

IV-2 し尿処理施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	東部処理場	1973(S48)	RC	対象外	46		未		100	工場熱源機械室棟
		1973(S48)	RC	対象外	46		未		352	管理棟
		1973(S48)	RC	対象外	46		未		199	投入棟
		1973(S48)	RC	対象外	46		未		90	余剰汚泥処理室
		1973(S48)	RC	対象外	46		未		85	汚泥焼却炉室
		1973(S48)	RC	対象外	46		未		73	第三機械室
		1986(S61)	S	対象外	33				187	処理場
2	長門園	1978(S53)	RC	対象外	41		未		1,160	処理場
3	安浦処理場	1978(S53)	RC	対象外	41		未		748	工場機械室棟
		1978(S53)	RC	対象外	41		未		98	その他
4	芸予環境衛生センター(し尿処理)	1995(H7)	RC	対象外	24				705	処理場
5	竹田浜污水处理施設	1976(S51)	RC	対象外	43		未		379	処理場
6	塩谷地区污水处理施設	1977(S52)	RC	対象外	42		未		83	処理場

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	東部処理場			集約化	2024(R6)	長門園, 安浦処理場, 芸予環境衛生センター(し尿処理)と集約化	環境施設課
2	長門園			廃止	2027(R9)	東部処理場へ集約化	環境施設課
3	安浦処理場			廃止	2024(R6)	東部処理場へ集約化	環境施設課
4	芸予環境衛生センター(し尿処理)			廃止	2024(R6)	東部処理場へ集約化	環境施設課
5	竹田浜污水处理施設			廃止	2027(R9)	下水道事業の進捗状況によって実施時期は前後する。	環境施設課
6	塩谷地区污水处理施設			建替	2028(R10)		環境施設課

IV-3 斎場

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	呉市斎場	2005(H17)	RC	対象外	14				3,692	火葬場
2	蒲刈火葬場	2004(H16)	W	対象外	15				238	火葬場
3	東部火葬場	2009(H21)	RC	対象外	10				922	火葬場
4	極楽苑	1978(S53)	RC	対象外	41		未		150	火葬場
5	豊火葬場	1989(H1)	RC	対象外	30				337	火葬場

(2) 施設ごとの対応方針

現状維持としている施設であっても、設備の老朽化等の状況によって「建替」や「廃止」となる場合もあります。

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	呉市斎場	16	C	現状維持			環境政策課
2	蒲刈火葬場	16	D	現状維持			環境政策課
3	東部火葬場	16	A	現状維持			環境政策課
4	極楽苑	16	E	廃止	2023(R5)	大規模改修が発生した場合は、前倒しで廃止する。	環境政策課
5	豊火葬場	16	E	現状維持			環境政策課

【参考】

分析 分類	16	斎場
----------	----	----

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

V 産業振興施設

V-1 新産業・起業支援施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	呉サポート・コア	2000(H12)	S	50	19	31			912	その他
2	呉ジャンプ・コア	2004(H16)	S	50	15	35			353	その他
		2004(H16)	S	50	15	35			927	その他

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	呉サポート・コア			現状維持			商工振興課
2	呉ジャンプ・コア			現状維持			商工振興課

V-2 観光施設

(1) 施設の概要 (50㎡未満の建物を除く。)

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	国民宿舎野呂高原ロッジ	1967(S42)	RC	50	52	-2	未		111	風呂場
		1967(S42)	RC	50	52	-2	未		2,292	寮舎・宿舎
2	野呂山ビジターセンター	1969(S44)	RC	50	50	0	未		701	一般事務所
3	野呂山レストハウス	1967(S42)	RC	50	52	-2	未		624	一般事務所
4	おんど観光文化会館うずしお	2003(H15)	SRC	65	16	49			2,282	会館
5	くらはし桂浜温泉館	1997(H9)	RC	65	22	43			2,061	保養所
		2004(H16)	RC	65	15	50			184	休憩所・待合所
6	くらはし産業館万葉の里	1991(H3)	W	50	28	22			246	その他
7	コテージかまがり	1998(H10)	W	50	21	29			64	寮舎・宿舎
		1998(H10)	W	50	21	29			99	寮舎・宿舎
		1998(H10)	W	50	21	29			64	寮舎・宿舎
		1998(H10)	W	50	21	29			64	寮舎・宿舎
		1998(H10)	W	50	21	29			100	寮舎・宿舎
		2017(H29)	その他	50	2	48			51	寮舎・宿舎
		2017(H29)	その他	50	2	48			51	寮舎・宿舎
8	かまがり温泉やすらぎの館	1991(H3)	RC	50	28	22			974	浴場
9	あびの里いつき	1996(H8)	RC	50	23	27			72	風呂場
		1996(H8)	W	50	23	27			672	研修所
10	グリーンピアせとうち	1985(S60)	RC	65	34	31			1,007	体育館
		1985(S60)	RC	50	34	16			130	簡易機械室棟
		1994(H6)	RC	65	25	40			2,165	保養所
		1985(S60)	S	50	34	16			55	簡易機械室棟
		1985(S60)	RC	65	34	31			8,640	保養所
		1985(S60)	RC	50	34	16			155	一般事務所
		1985(S60)	RC	50	34	16			53	一般事務所
		1985(S60)	RC	65	34	31			1,420	一般事務所
		1988(S63)	SRC	50	31	19			81	一般事務所
		1985(S60)	RC	50	34	16			165	工場機械室棟
		1985(S60)	RC	50	34	16			88	食堂・調理室
		1985(S60)	RC	50	34	16			192	一般事務所
		1987(S62)	RC	50	32	18			152	店舗
		1985(S60)	RC	50	34	16			309	一般事務所
		1985(S60)	S	50	34	16			211	車庫
		1985(S60)	S	50	34	16			309	寮舎・宿舎
		1985(S60)	RC	50	34	16			255	一般事務所
		1985(S60)	S	50	34	16			105	共同作業所
		2014(H26)	S	50	5	45			285	食堂・調理室
11	みかんメッセージ館	2014(H26)	S	50	5	45			240	美術館・博物館
12	海事歴史科学館隣接観光振興棟	2008(H20)	RC	50	11	39			134	その他
13	御手洗休憩所	2013(H25)	W	50	6	44			94	休憩所・待合所

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
14	コテージ梶ヶ浜	2004(H16)	W	50	15	35			53	寮舎・宿舎
		2004(H16)	W	50	15	35			53	寮舎・宿舎
		2004(H16)	W	50	15	35			53	寮舎・宿舎
		2004(H16)	W	50	15	35			56	寮舎・宿舎
15	海事歴史科学館	2004(H16)	SRC	65	15	50			9,628	美術館・博物館

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	国民宿舎野呂高原ロッジ	19	C	集約化	2029(R11)	機能の見直し・集約化を図るなど、民間活用による野呂山の魅力発信につながるように施設の在り方を検討する。	観光振興課
2	野呂山ビジターセンター	18	E	集約化	2029(R11)		観光振興課
3	野呂山レストハウス	18	E	集約化	2029(R11)		観光振興課
4	おんど観光文化会館うずしお	18	D	現状維持			観光振興課
5	くらはし桂浜温泉館	18	D	現状維持			観光振興課
6	くらはし産業館万葉の里	18	E	用途転換	2025(R7)	普通財産に転用し、貸付又は売却を検討する。	観光振興課
7	コテージかまがり	19	D	現状維持			観光振興課
8	かまがり温泉やすらぎの館	18	E	現状維持			観光振興課
9	あびの里いつき	19	D	廃止	2021(R3)	平成21年度から休止中。民間へ売却を検討する。	観光振興課
10	グリーンピアせとうち	19	B	廃止	2023(R5)	指定管理期間(R2～R4)の終了後の令和5年度以降に施設を廃止し、民間へ売却を検討する。	観光振興課
11	みかんメッセージ館	18	B	現状維持			観光振興課
12	海事歴史科学館隣接観光振興棟	18	A	現状維持			観光振興課
13	御手洗休憩所	18	A	現状維持			観光振興課
14	コテージ梶ヶ浜	20	D	現状維持			農林水産課
15	海事歴史科学館	18	B	現状維持			海事歴史科学館学芸課

【参考】

分析 分類	18	集客系施設	20	宿泊研修施設
	19	宿泊施設		

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

V-3 港湾施設

(1) 施設の概要 (50㎡未満の建物を除く。)

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	呉中央棧橋ターミナル	2000(H12)	SRC	65	19	46			3,830	休憩所・待合所
2	呉中央公共船員待合所								-	待合所
3	川原石公共船員待合所								-	待合所
4	川原石南ふ頭管理事務所	1998(H10)	S	50	21	29			214	一般事務所
5	川原石棧橋待合所								-	待合所
6	川原石西上屋	1970(S45)	SRC	50	49	1	未		900	上屋
7	川原石南第1上屋	1988(S63)	S	50	31	19			2,500	上屋
8	川原石南第2上屋	1990(H2)	S	50	29	21			4,500	上屋
9	阿賀マリノふ頭事務所・休憩所	2008(H20)	S	50	11	39			242	簡易事務所
10	阿賀マリノ上屋	2015(H27)	S	50	4	46			5,000	上屋
11	阿賀マリノふ頭事務所	2008(H20)	S	50	11	39			64	休憩所・待合所
12	広上屋(港務所広出張所)	1998(H10)	S	50	21	29			5,101	上屋
13	広ふ頭事務所	1980(S55)	S	50	39	11	未		82	簡易事務所
14	仁方棧橋待合所	1976(S51)	S	50	43	7			311	休憩所・待合所
15	豊島フェリー待合所								-	待合所
16	立花フェリー待合所	1982(S57)	RC	50	37	13			50	休憩所・待合所
17	大長港湾事務所	1966(S41)	RC	50	53	-3	未		291	一般事務所
18	久比待合室								-	待合所

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	呉中央棧橋ターミナル			現状維持			港湾漁港課
2	呉中央公共船員待合所			現状維持			港湾漁港課
3	川原石公共船員待合所			現状維持			港湾漁港課
4	川原石南ふ頭管理事務所			現状維持			港湾漁港課
5	川原石棧橋待合所			用途転換	2023(R5)	港湾用具倉庫に転用	港湾漁港課
6	川原石西上屋	17	D	建替	2025(R7)		港湾漁港課
7	川原石南第1上屋	17	D	建替	2039(R21)		港湾漁港課
8	川原石南第2上屋	17	D	現状維持			港湾漁港課
9	阿賀マリノふ頭事務所・休憩所			現状維持			港湾漁港課
10	阿賀マリノ上屋	17	D	現状維持			港湾漁港課
11	阿賀マリノふ頭事務所			現状維持			港湾漁港課
12	広上屋(港務所広出張所)	17	D	現状維持			港湾漁港課
13	広ふ頭事務所			建替	2031(R13)		港湾漁港課
14	仁方棧橋待合所			廃止	2027(R9)		港湾漁港課
15	豊島フェリー待合所			現状維持			港湾漁港課
16	立花フェリー待合所			廃止	2033(R15)		港湾漁港課
17	大長港湾事務所			建替	2025(R7)		港湾漁港課
18	久比待合室			建替	2037(R19)		交通政策課

【参考】

分析 分類	17	荷さばき施設
----------	----	--------

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

V-4 農業施設

(1) 施設の概要 (50㎡未満の建物を除く。)

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	豊農業団地センター	1984(S59)	RC	50	35	15			340	一般事務所
2	海駅梶ヶ浜ふるさと産品 加工センター	2001(H13)	RC	50	18	32			708	加工場
3	倉橋農産加工センター	1993(H5)	W	50	26	24			120	加工場
		2002(H14)	W	50	17	33			56	加工場
4	豊ふれあい農産加工セ ンター	1983(S58)	RC	50	36	14			207	加工場
5	グリーンヒル郷原	1978(S53)	その他	対象外	41		未		112	温室
		1978(S53)	S	50	41	9	未		100	倉庫
		1984(S59)	RC	50	35	15			417	一般事務所
		1978(S53)	その他	対象外	41		未		112	温室
		1978(S53)	その他	対象外	41		未		67	温室
		1992(H4)	RC	65	27	38			2,319	研修所
		1992(H4)	W	50	27	23			270	その他
		1992(H4)	RC	50	27	23			161	倉庫
6	恵みの丘蒲刈	1998(H10)	W	50	21	29			647	共同作業所
		1997(H9)	W	50	22	28			311	一般事務所
		1999(H11)	W	50	20	30			58	処理場
		2001(H13)	W	50	18	32			71	加工場
		2000(H12)	その他	対象外	19				1,400	温室
		2017(H29)	その他	50	2	48			689	温室
7	堆肥保管調整施設	2008(H20)	W	50	11	39			352	倉庫
8	農作業準備休憩施設	2008(H20)	S	50	11	39			102	休憩所・待合所
9	蒲刈営農センター	1985(S60)	S	50	34	16			298	加工場
10	みかん共同貯蔵庫	1975(S50)	W	50	44	6	未		97	倉庫
		1972(S47)	W	50	47	3	未		130	倉庫
11	共同農機具倉庫	1973(S48)	その他	50	46	4	未		144	倉庫

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	豊農業団地センター			廃止	2035(R17)		農林水産課
2	海駅梶ヶ浜ふるさと産品 加工センター			現状維持			農林水産課
3	倉橋農産加工センター			現状維持			農林水産課
4	豊ふれあい農産加工セン ター			現状維持			農林水産課
5	グリーンヒル郷原	20	C	現状維持			農林水産課
6	恵みの丘蒲刈	18	E	現状維持			農林水産課
7	堆肥保管調整施設			現状維持			農林水産課
8	農作業準備休憩施設			現状維持			農林水産課
9	蒲刈営農センター			廃止	2036(R18)		農林水産課
10	みかん共同貯蔵庫			廃止	2023(R5)		農林水産課
11	共同農機具倉庫			廃止	2024(R6)		農林水産課

【参考】

分析 分類	18	集客系施設
	20	宿泊研修施設

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

V-5 水産施設

(1) 施設の概要 (50㎡未満の建物を除く。)

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	姫ひじき塩の家	2002(H14)	W	50	17	33			70	倉庫
		2002(H14)	W	50	17	33			116	加工場
		2002(H14)	W	50	17	33			57	その他
2	豊浜水産加工センター	1992(H4)	S	50	27	23			204	加工場
3	音戸漁船漁業用作業保管施設	1992(H4)	S	50	27	23			120	倉庫
4	蒲刈漁業用作業保管施設	2004(H16)	S	50	15	35			180	倉庫
5	豊浜水産倉庫	1983(S58)	S	50	36	14			63	倉庫
6	蒲刈水産物荷さばき施設	1999(H11)	S	50	20	30			312	店舗
7	豊浜水産物荷さばき施設	2008(H20)	S	50	11	39			300	その他
8	豊浜製氷貯氷施設	2008(H20)	S	50	11	39			140	その他
9	下蒲刈水産振興施設	1979(S54)	RC	50	40	10	未		160	一般事務所
10	庁舎分室	1994(H6)	W	50	25	25			201	庁舎

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	姫ひじき塩の家			現状維持			農林水産課
2	豊浜水産加工センター			現状維持			農林水産課
3	音戸漁船漁業用作業保管施設			廃止	2025(R7)	地元漁協への譲渡について、検討する。	農林水産課
4	蒲刈漁業用作業保管施設			廃止	2025(R7)	地元漁協への譲渡について、検討する。	農林水産課
5	豊浜水産倉庫			廃止	2025(R7)	地元漁協への譲渡について、検討する。	農林水産課
6	蒲刈水産物荷さばき施設			廃止	2025(R7)	地元漁協への譲渡について、検討する。	農林水産課
7	豊浜水産物荷さばき施設			廃止	2025(R7)	地元漁協への譲渡について、検討する。	農林水産課
8	豊浜製氷貯氷施設			廃止	2025(R7)	地元漁協への譲渡について、検討する。	農林水産課
9	下蒲刈水産振興施設			廃止	2030(R12)	地元漁協への譲渡について、検討する。	農林水産課
10	庁舎分室			廃止	2025(R7)	地元漁協への譲渡について、検討する。	農林水産課

V－6 市場施設

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	呉市地方卸売市場	1980(S55)	RC	50	39	11	未		913	一般事務所
		1980(S55)	S	50	39	11	未		616	廊下・渡廊下
		1980(S55)	S	50	39	11	済	未	12,355	市場
		1980(S55)	S	50	39	11	未		3,437	店舗
		1980(S55)	S	50	39	11	未		1,188	倉庫
		1980(S55)	RC	50	39	11	未		84	廊下・渡廊下
		1980(S55)	RC	50	39	11	未		405	加工場
		1980(S55)	RC	50	39	11	未		1,434	冷蔵庫
		1980(S55)	RC	50	39	11	済	未	1,137	一般事務所
		1991(H3)	RC	50	28	22			428	会館
		1992(H4)	RC	50	27	23			392	市場
		1995(H7)	S	50	24	26			196	市場
		1980(S55)	RC	50	39	11	済	未	2,857	市場
		1981(S56)	S	50	38	12	未		180	塵芥集積場
		1980(S55)	RC	50	39	11	未		231	冷蔵庫

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	呉市地方卸売市場			規模縮小	2031(R13)	空き店舗相当分を縮減する。	農林水産課

VI 公園等

VI-1 公園等

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	ふれあいの館	1999(H11)	W	50	20	30			68	休憩所・待合所
2	大浜緑地公園管理棟	2007(H19)	RC	50	12	38			99	その他
3	蒲刈ウォーキングセンター	1995(H7)	W	50	24	26			284	休憩所・待合所
4	十文字山公園	1996(H8)	RC	50	23	27			314	その他
5	であいの館蒲刈(串山公園)	1999(H11)	W	50	20	30			369	その他
6	呉ポートピアパーク	1991(H3)	RC	50	28	22			200	その他
		1991(H3)	RC	50	28	22			896	一般事務所
		1991(H3)	S	50	28	22			966	一般事務所
		1991(H3)	RC	50	28	22			175	その他
		1991(H3)	RC	50	28	22			73	その他
		1991(H3)	RC	50	28	22			645	店舗
		1991(H3)	RC	50	28	22			224	店舗
		1991(H3)	その他	50	28	22			231	その他
		1991(H3)	RC	50	28	22			241	店舗
		1991(H3)	RC	50	28	22			233	店舗
		1991(H3)	S	50	28	22			887	図書室
		1991(H3)	その他	50	28	22			52	その他
		1991(H3)	RC	50	28	22			76	便所
		1991(H3)	RC	50	28	22			84	便所
		1991(H3)	S	50	28	22			539	その他
		1991(H3)	RC	50	28	22			76	便所

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	ふれあいの館			現状維持			港湾漁港課
2	大浜緑地公園管理棟			現状維持			港湾漁港課
3	蒲刈ウォーキングセンター	8	D	現状維持			農林水産課
4	十文字山公園			現状維持			農林水産課
5	であいの館蒲刈(串山公園)	18	C	現状維持			農林水産課
6	呉ポートピアパーク			規模縮小	未定	使用不能となった建物を撤去する。	土木総務課

【参考】

分析 分類	8	その他のスポーツ施設
	18	集客系施設

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

Ⅶ 市営住宅

Ⅶ－１ 市営住宅

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

市営住宅については、目標使用年数ではなく、公営住宅の法定耐用年数を記載しています。

	施設名	建築年度	構造	耐用年数	経過年数	残年数	耐震診断	耐震補強	床面積(㎡)	備考
1	八幡アパート	1993(H5)	RC	70	26	44			3,691	住宅
2	東鹿田住宅, 東鹿田アパート	1967(S42)	その他	45	52	-7	未		173	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	未		173	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	未		346	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	未		259	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	未		173	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	未		158	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	未		197	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	未		237	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	未		237	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	未		197	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	未		118	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	未		237	住宅
		1967(S42)	RC	70	52	18	済		645	住宅
		1967(S42)	RC	70	52	18	済		645	住宅
3	東愛宕アパート	1971(S46)	RC	70	48	22	済	未	915	住宅
4	公園アパート	1969(S44)	RC	70	50	20	済	未	1,085	住宅
		1970(S45)	RC	70	49	21	済	未	1,439	住宅
		1971(S46)	RC	70	48	22	済	未	1,072	住宅
		1972(S47)	RC	70	47	23	済	未	2,706	住宅
5	東二河アパート	1968(S43)	RC	70	51	19	済	未	2,449	住宅
		1968(S43)	RC	70	51	19	済	未	1,063	住宅
		1968(S43)	RC	70	51	19	済	未	1,059	住宅
		1969(S44)	RC	70	50	20	済	未	2,909	住宅
6	山の手アパート	1968(S43)	RC	70	51	19	済		645	住宅
		1968(S43)	RC	70	51	19	済		322	住宅
		1969(S44)	RC	70	50	20	済	未	866	住宅
		1970(S45)	RC	70	49	21	済		859	住宅
		1970(S45)	RC	70	49	21	済		1,097	住宅
		1972(S47)	RC	70	47	23	済		858	住宅
		1972(S47)	RC	70	47	23	済		343	住宅
		1972(S47)	RC	70	47	23	済		343	住宅
		1973(S48)	RC	70	46	24	済		1,353	住宅
		1975(S50)	RC	70	44	26	済	未	1,493	住宅
		1976(S51)	RC	70	43	27	済	未	2,550	住宅
		1994(H6)	RC	70	25	45			1,584	住宅
7	伏原アパート	1991(H3)	RC	70	28	42			2,141	住宅
8	池ノ浦アパート	1994(H6)	RC	70	25	45			2,988	住宅
		1994(H6)	RC	70	25	45			3,174	住宅
		1998(H10)	RC	70	21	49			3,034	住宅
		2008(H20)	RC	70	11	59			3,121	住宅

	施設名	建築年度	構造	耐用 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
9	宮原7丁目アパート	1984(S59)	RC	70	35	35			1,321	住宅
10	宮原9丁目アパート	1982(S57)	RC	70	37	33			1,359	住宅
		1983(S58)	RC	70	36	34			1,544	住宅
		1983(S58)	RC	70	36	34			515	住宅
		1983(S58)	RC	70	36	34			515	住宅
11	坪ノ内アパート	2001(H13)	RC	70	18	52			4,957	住宅
		2002(H14)	RC	70	17	53			4,161	住宅
		2010(H22)	RC	70	9	61			3,139	住宅
		2011(H23)	RC	70	8	62			3,139	住宅
12	棚田アパート	1967(S42)	RC	70	52	18	済		1,286	住宅
		1967(S42)	RC	70	52	18	済		644	住宅
		1968(S43)	RC	70	51	19	済		644	住宅
		1968(S43)	RC	70	51	19	済		644	住宅
		1968(S43)	RC	70	51	19	済		644	住宅
13	警固屋9丁目アパート	1980(S55)	RC	70	39	31	済		1,621	住宅
		1980(S55)	RC	70	39	31	済		540	住宅
14	百目田アパート	1972(S47)	RC	70	47	23	未		786	住宅
		1972(S47)	RC	70	47	23	未		757	住宅
		1973(S48)	RC	70	46	24	済		1,041	住宅
		1973(S48)	RC	70	46	24	済		1,962	住宅
		1999(H11)	RC	70	20	50			6,082	住宅
15	阿賀南9丁目アパート	1973(S48)	RC	70	46	24	済		1,329	住宅
16	東浜アパート	1969(S44)	RC	70	50	20	済	未	965	住宅
		1969(S44)	RC	70	50	20	済	未	1,293	住宅
		1969(S44)	RC	70	50	20	済	未	978	住宅
		1970(S45)	RC	70	49	21	済	未	1,547	住宅
		1971(S46)	RC	70	48	22	済	未	1,547	住宅
17	郷アパート	1989(H1)	RC	70	30	40			1,320	住宅
		1990(H2)	RC	70	29	41			1,118	住宅
		1990(H2)	RC	70	29	41			931	住宅
18	阿賀駅前アパート	1990(H2)	SRC	70	29	41			2,352	住宅
19	三坂地アパート	1968(S43)	RC	70	51	19	済		640	住宅
		1968(S43)	RC	70	51	19	済		955	住宅
20	大新開アパート	1972(S47)	RC	70	47	23	済		1,562	住宅
		1972(S47)	RC	70	47	23	済		1,562	住宅
		1975(S50)	RC	70	44	26	済		1,951	住宅
		1975(S50)	RC	70	44	26	済		1,463	住宅
		1976(S51)	RC	70	43	27	済		1,198	住宅
21	東大川アパート	1968(S43)	RC	70	51	19	未		1,614	住宅
22	白岳アパート	1972(S47)	RC	70	47	23	済	未	1,700	住宅
		1980(S55)	RC	70	39	31	済	未	620	住宅
23	広駅前アパート	1977(S52)	RC	70	42	28	済		1,170	住宅
		1977(S52)	RC	70	42	28	済		754	住宅
		1978(S53)	RC	70	41	29	済		1,964	住宅
		1978(S53)	RC	70	41	29	済		754	住宅

	施設名	建築年度	構造	耐用 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
24	小坪アパート	1976(S51)	RC	70	43	27	済		1,872	住宅
		1977(S52)	RC	70	42	27	済		1,852	住宅
25	中新開アパート	1974(S49)	RC	70	45	25	済		2,294	住宅
		1974(S49)	RC	70	45	25	済		1,720	住宅
		1974(S49)	RC	70	45	25	済		1,682	住宅
		1974(S49)	RC	70	45	25	済		1,634	住宅
		1975(S50)	RC	70	44	26	済	未	2,161	住宅
26	広公園アパート	1985(S60)	RC	70	34	36			1,304	住宅
		1986(S61)	RC	70	33	37			1,304	住宅
		1986(S61)	RC	70	33	37			1,357	住宅
27	皆実アパート, 皆実住宅	1972(S47)	RC	70	47	23	済	未	1,211	住宅
		1981(S56)	RC	70	38	32			1,107	住宅
		1981(S56)	RC	70	38	32			554	住宅
		1979(S54)	RC	70	40	30	済		518	住宅
28	西神アパート	1987(S62)	RC	70	32	38			1,337	住宅
		1988(S63)	RC	70	31	39			1,369	住宅
		1988(S63)	RC	70	31	39			1,099	住宅
29	桜ヶ丘住宅	1964(S39)	その他	45	55	-10	済	未	214	住宅
		1964(S39)	その他	45	55	-10	済	未	237	住宅
		1964(S39)	その他	45	55	-10	済	未	214	住宅
		1964(S39)	その他	45	55	-10	済	未	237	住宅
		1964(S39)	その他	45	55	-10	済	未	237	住宅
		1964(S39)	その他	45	55	-10	済	未	237	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済	未	256	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済	未	128	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済	未	128	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済	未	128	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済	未	237	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済	未	237	住宅
30	焼山住宅	1965(S40)	その他	45	54	-9	済		157	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済		157	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済		236	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済		236	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済		236	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済		236	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済		257	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済		129	住宅
		1965(S40)	その他	45	54	-9	済		97	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済		220	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済		275	住宅

	施設名	建築年度	構造	耐用 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
31	此原第1住宅	1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	236	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	157	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	157	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	236	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	236	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	236	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	197	住宅
32	此原第2住宅	1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	237	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	237	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	171	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	256	住宅
		1966(S41)	その他	45	53	-8	済	未	299	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	済	未	214	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	済	未	171	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	済	未	256	住宅
		1967(S42)	その他	45	52	-7	済	未	256	住宅
		1968(S43)	その他	45	51	-6	済	未	236	住宅
		1968(S43)	その他	45	51	-6	済	未	236	住宅
33	宮ヶ迫アパート	1969(S44)	RC	70	50	20	済		1,387	住宅
		1969(S44)	RC	70	50	20	済		1,110	住宅
		1970(S45)	RC	70	49	21	済		1,110	住宅
		1972(S47)	RC	70	47	23	済		1,183	住宅
		1971(S46)	RC	70	48	22	済		1,413	住宅
		1970(S45)	RC	70	49	21	済		1,387	住宅
		1969(S44)	その他	45	50	-5	済		338	住宅
		1969(S44)	その他	45	50	-5	済		338	住宅
		1969(S44)	その他	45	50	-5	済		272	住宅
		1970(S45)	その他	45	49	-4	済		317	住宅
		1969(S44)	その他	45	50	-5	済		236	住宅
		1969(S44)	その他	45	50	-5	済		236	住宅
		1970(S45)	その他	45	49	-4	済		256	住宅
		1970(S45)	その他	45	49	-4	済		256	住宅
		1970(S45)	その他	45	49	-4	済		256	住宅
		1971(S46)	その他	45	48	-3	済		365	住宅
		1971(S46)	その他	45	48	-3	済		365	住宅
		1973(S48)	その他	45	46	-1	済		299	住宅
		1973(S48)	その他	45	46	-1	済		214	住宅
		1973(S48)	その他	45	46	-1	済		214	住宅
34	御坊迫第2住宅, 第3住宅	1977(S52)	その他	45	42	3	未		237	住宅
		1981(S56)	その他	45	38	7			330	住宅

	施設名	建築年度	構造	耐用 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
35	柳谷第1住宅ほか	1977(S52)	その他	45	42	3	済	未	111	住宅
		1977(S52)	その他	45	42	3	済	未	111	住宅
		1977(S52)	その他	45	42	3	済	未	111	住宅
		1978(S53)	RC	70	41	29	済		1,088	住宅
		1980(S55)	その他	45	39	6	済		316	住宅
		1983(S58)	その他	45	36	9			249	住宅
36	川尻東第1住宅ほか	1971(S46)	RC	70	48	22	済		615	住宅
		1972(S47)	RC	70	47	23	済		1,260	住宅
		1973(S48)	RC	70	46	24	済		923	住宅
		1973(S48)	RC	70	46	24	済		186	住宅
37	川尻東第5住宅	1972(S47)	RC	70	47	23	済		208	住宅
38	川尻東第6住宅	1971(S46)	RC	70	48	22	済		217	住宅
39	川尻東第7住宅	1970(S45)	RC	70	49	21	済		204	住宅
		1971(S46)	RC	70	48	22	済		204	住宅
		1971(S46)	RC	70	48	22	済		231	住宅
		1971(S46)	RC	70	48	22	済		204	住宅
		1972(S47)	RC	70	47	23	済		163	住宅
		1972(S47)	RC	70	47	23	済		185	住宅
40	川尻東第8アパート	1996(H8)	RC	70	23	47			1,785	住宅
		1997(H9)	RC	70	22	48			2,077	住宅
41	川尻東第9アパート	1976(S51)	RC	70	43	27	済		491	住宅
		1977(S52)	RC	70	42	28	済		959	住宅
42	川尻駅前アパート	1995(H7)	RC	70	24	46			1,304	住宅
43	川尻小用第1アパート	1973(S48)	RC	70	46	24	済		420	住宅
44	川尻小用第2住宅, 第3アパート	1975(S50)	RC	70	44	26	済		208	住宅
		1975(S50)	RC	70	44	26	済		635	住宅
45	坪井アパート	1992(H4)	RC	70	27	43			1,162	住宅
46	栗尻アパート	1980(S55)	RC	70	39	31	済		1,984	住宅
47	南隠渡アパート	1970(S45)	RC	70	49	21	未		724	
48	竹田浜アパート	1977(S52)	RC	70	42	28	済		991	住宅
		1978(S53)	RC	70	41	29	済		991	住宅
49	大浦崎アパート	1983(S58)	RC	70	36	34			1,054	住宅
50	藤脇アパート	1993(H5)	RC	70	26	44			639	住宅
51	古恵アパート	1984(S59)	RC	70	35	35			514	住宅
52	中ノ坪アパート	1996(H8)	RC	70	23	47			497	住宅
		1996(H8)	RC	70	23	47			497	住宅
53	渡子アパート	1972(S47)	RC	70	47	23	済		740	住宅
		1973(S48)	RC	70	46	24	済		370	住宅
54	西栗尻住宅	1992(H4)	その他	45	27	18			323	住宅
55	有清住宅	1987(S62)	RC	70	32	38			249	住宅
		1987(S62)	RC	70	32	38			498	住宅
56	室尾住宅	1977(S52)	その他	45	42	3	済	未	111	住宅
		1977(S52)	その他	45	42	3	済	未	111	住宅

	施設名	建築年度	構造	耐用 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
57	須川津ノ田アパート	1982(S57)	RC	70	37	33			635	住宅
58	オノ木東アパート	1986(S61)	RC	70	33	37			634	住宅
59	上河内アパート	1995(H7)	RC	70	24	46			965	住宅
60	小市第1アパート, 第2アパート	1984(S59)	RC	70	35	35			427	住宅
		1992(H4)	RC	70	27	43			470	住宅
61	三ノ木アパート	1993(H5)	RC	70	26	44			480	住宅
62	港谷アパート	1994(H6)	RC	70	25	45			590	住宅
63	前田住宅	1997(H9)	RC	70	22	48			499	住宅
64	刈浜第2住宅, 第3住宅	1978(S53)	RC	70	41	29	済		279	住宅
		1987(S62)	RC	70	32	38			261	住宅
		1987(S62)	RC	70	32	38			261	住宅
65	上り田第2アパート	1992(H4)	RC	70	27	43			444	住宅
66	段原住宅	2003(H15)	W	30	16	14			63	住宅
		2003(H15)	W	30	16	14			63	住宅
		2003(H15)	W	30	16	14			63	住宅
		2003(H15)	W	30	16	14			63	住宅
		2004(H16)	W	30	15	15			63	住宅
67	西沖住宅	2003(H15)	RC	70	16	54			352	住宅
		2003(H15)	RC	70	16	54			70	住宅
68	安浦源道尻住宅	1969(S44)	その他	45	50	-5	済	未	162	住宅
		1969(S44)	その他	45	50	-5	済	未	162	住宅
		1969(S44)	その他	45	50	-5	済	未	162	住宅
		1969(S44)	その他	45	50	-5	済	未	162	住宅
		1970(S45)	その他	45	49	-4	済	未	170	住宅
		1970(S45)	その他	45	49	-4	済	未	170	住宅
		1970(S45)	その他	45	49	-4	済	未	170	住宅
		1970(S45)	その他	45	49	-4	済	未	170	住宅
69	安浦女子畑住宅, 安浦女子畑 アパート	1977(S52)	その他	45	42	3	済		235	住宅
		1977(S52)	その他	45	42	3	済		177	住宅
		1977(S52)	その他	45	42	3	済		235	住宅
		1977(S52)	その他	45	42	3	済		235	住宅
		1977(S52)	RC	70	42	28	済		1,224	住宅
		1979(S54)	RC	70	40	30	済		1,224	住宅
70	安浦新開南アパート	1993(H5)	RC	70	26	44			783	住宅
71	安浦ひらきアパート	1994(H6)	RC	70	25	45			1,624	住宅
		1996(H8)	RC	70	23	47			2,265	住宅
		1998(H10)	RC	70	21	49			3,248	住宅
72	安浦水尻アパート	1998(H10)	RC	70	21	49			7,414	住宅

	施設名	建築年度	構造	耐用 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
73	安浦浦尻住宅	1971(S46)	その他	45	48	-3	済		97	住宅
		1971(S46)	その他	45	48	-3	済		97	住宅
		1971(S46)	その他	45	48	-3	済		97	住宅
		1971(S46)	その他	45	48	-3	済		97	住宅
		1972(S47)	その他	45	47	-2	済		97	住宅
		1972(S47)	その他	45	47	-2	済		97	住宅
		1972(S47)	その他	45	47	-2	済		97	住宅
		1972(S47)	その他	45	47	-2	済		97	住宅
		1972(S47)	その他	45	47	-2	済		97	住宅
		1972(S47)	その他	45	47	-2	済		97	住宅
		1972(S47)	その他	45	47	-2	済		97	住宅
		1972(S47)	その他	45	47	-2	済		97	住宅
		1972(S47)	その他	45	47	-2	済		97	住宅
		1973(S48)	その他	45	46	-1	済		97	住宅
		1973(S48)	その他	45	46	-1	済		97	住宅
		1973(S48)	その他	45	46	-1	済		97	住宅
		1973(S48)	その他	45	46	-1	済		97	住宅
		1973(S48)	その他	45	46	-1	済		97	住宅
		1973(S48)	その他	45	46	-1	済		97	住宅
		1973(S48)	その他	45	46	-1	済		97	住宅
		1973(S48)	その他	45	46	-1	済		97	住宅
74	大浜住宅	1998(H10)	RC	70	21	49			349	住宅
75	沖友住宅	1992(H4)	RC	70	27	43			291	住宅
76	御手洗住宅	1988(S63)	RC	70	31	39			286	住宅
77	久比住宅	1986(S61)	RC	70	33	37			291	住宅
78	平和住宅	1980(S55)	RC	70	39	31	済		130	住宅
		1986(S61)	RC	70	33	37			155	住宅
79	中大浦アパート	1996(H8)	RC	70	23	47			1,299	住宅
		1996(H8)	RC	70	23	47			577	住宅

(2) 施設ごとの対応方針

市営住宅の対応方針の実施時期については、市営住宅の設置目的が、住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するものであり、市営住宅入居者の入退去の推移により判断するため、未定としています。

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	八幡アパート	21	A	現状維持			住宅政策課
2	東鹿田住宅, 東鹿田アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
3	東愛宕アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
4	公園アパート	21	D	集約化	未定		住宅政策課
5	東二河アパート	21	D	集約化	未定		住宅政策課
6	山の手アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
7	伏原アパート	21	A	現状維持			住宅政策課
8	池ノ浦アパート	21	A	現状維持			住宅政策課
9	宮原7丁目アパート	21	B	現状維持			住宅政策課

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
10	宮原9丁目アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
11	坪ノ内アパート	21	A	現状維持			住宅政策課
12	棚田アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
13	警固屋9丁目アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
14	百目田アパート	21	D	規模縮小	未定		住宅政策課
15	阿賀南9丁目アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
16	東浜アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
17	郷アパート	21	B	現状維持			住宅政策課
18	阿賀駅前アパート	21	A	現状維持			住宅政策課
19	三坂地アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
20	大新開アパート	21	D	集約化	未定		住宅政策課
21	東大川アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
22	白岳アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
23	広駅前アパート	21	C	現状維持			住宅政策課
24	小坪アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
25	中新開アパート	21	D	集約化	未定		住宅政策課
26	広公園アパート	21	B	現状維持			住宅政策課
27	皆実アパート、皆実住宅	21	D	現状維持			住宅政策課
28	西神アパート	21	B	現状維持			住宅政策課
29	桜ヶ丘住宅	21	E	集約化	未定		住宅政策課
30	焼山住宅	21	E	集約化	未定		住宅政策課
31	此原第1住宅	21	E	集約化	未定		住宅政策課
32	此原第2住宅	21	E	集約化	未定		住宅政策課
33	宮ヶ迫アパート	21	D	集約化	未定		住宅政策課
34	御坊迫第2住宅、第3住宅	21	D	廃止	未定		住宅政策課
35	柳谷第1住宅ほか	21	D	規模縮小	未定		住宅政策課
36	川尻東第1住宅ほか	21	D	現状維持			住宅政策課
37	川尻東第5住宅	21	D	現状維持			住宅政策課
38	川尻東第6住宅	21	D	現状維持			住宅政策課
39	川尻東第7住宅	21	E	廃止	未定		住宅政策課
40	川尻東第8アパート	21	B	現状維持			住宅政策課
41	川尻東第9アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
42	川尻駅前アパート	21	B	現状維持			住宅政策課
43	川尻小用第1アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
44	川尻小用第2住宅、第3アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
45	坪井アパート	21	B	現状維持			住宅政策課
46	栗尻アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
47	南隠渡アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
48	竹田浜アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
49	大浦崎アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
50	藤脇アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
51	古恵アパート	21	C	現状維持			住宅政策課
52	中ノ坪アパート	21	D	現状維持			住宅政策課

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
53	渡子アパート	21	D	廃止	未定		住宅政策課
54	西栗尻住宅	21	E	廃止	未定		住宅政策課
55	有清住宅	21	D	現状維持			住宅政策課
56	室尾住宅	21	E	廃止	未定		住宅政策課
57	須川津ノ田アパート	21	E	現状維持			住宅政策課
58	オノ木東アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
59	上河内アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
60	小市第1アパート, 第2アパ ート	21	D	現状維持			住宅政策課
61	三ノ木アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
62	港谷アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
63	前田住宅	21	E	現状維持			住宅政策課
64	刈浜第2住宅, 第3住宅	21	D	現状維持			住宅政策課
65	上り田第2アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
66	段原住宅	21	D	廃止	未定		住宅政策課
67	西沖住宅	21	B	現状維持			住宅政策課
68	安浦源道尻住宅	21	E	廃止	未定		住宅政策課
69	安浦女子畑住宅, 安浦女子 畑アパート	21	D	規模縮小	未定		住宅政策課
70	安浦新開南アパート	21	D	現状維持			住宅政策課
71	安浦ひらきアパート	21	B	現状維持			住宅政策課
72	安浦水尻アパート	21	B	現状維持			住宅政策課
73	安浦浦尻住宅	21	D	建替	未定		住宅政策課
74	大浜住宅	21	B	現状維持			住宅政策課
75	沖友住宅	21	D	現状維持			住宅政策課
76	御手洗住宅	21	C	現状維持			住宅政策課
77	久比住宅	21	D	現状維持			住宅政策課
78	平和住宅	21	D	現状維持			住宅政策課
79	中大浦アパート	21	B	現状維持			住宅政策課

【参考】

分析 分類	21	市営住宅
----------	----	------

分析 評価	A	適正な保全の維持, 集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）, 施設の売却・民営化等の検討
	C	改修, 建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善, 用途廃止・転用, 移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

Ⅷ 事務所等

Ⅷ－１ 中央機関

(1) 施設の概要（50㎡未満の建物を除く。）

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	市役所本庁舎	2015(H27)	S	80	4	76			29,202	庁舎
		2015(H27)	S	80	4	76			5,274	駐車場
2	福祉会館(庁舎)	1971(S46)	SRC	65	48	17	済	済	2,021	庁舎
3	つばき会館(庁舎)	1983(S58)	SRC	65	36	29			2,830	庁舎
4	すこやかセンターくれ	1996(H8)	RC	65	23	42			7,439	庁舎
5	環境試験センター	1994(H6)	RC	50	25	25			938	事務所
6	環境業務課事務所	1981(S56)	S	50	38	12	未		568	車庫
		1981(S56)	S	50	38	12	未		803	車庫
		1981(S56)	RC	50	38	12	未		1,792	一般事務所
7	西消防署(消防局を含む。)	2019(H31)	SRC	80	0	80			3,883	庁舎
		2019(H31)	RC	50	0	50			118	訓練棟
		2019(H31)	RC	50	0	50			119	訓練棟
		2019(H31)	S	50	0	50			58	駐輪場
8	東消防署・防災センター	1983(S58)	RC	50	36	14			191	訓練棟
		1985(S60)	SRC	65	34	31			3,067	庁舎

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	市役所本庁舎			現状維持			管財課
2	福祉会館(庁舎)			廃止	2037(R19)		管財課
3	つばき会館(庁舎)			現状維持			文化振興課
4	すこやかセンターくれ			現状維持			地域保健課
5	環境試験センター			現状維持			環境政策課
6	環境業務課事務所			建替	2032(R14)		環境業務課
7	西消防署(消防局を含む。)			現状維持			消防総務課
8	東消防署・防災センター			現状維持			消防総務課

Ⅷ-2 地域機関

(1) 施設の概要 (50㎡未満の建物を除く。)

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	吉浦支所	1996(H8)	SRC	65	23	42			410	簡易事務所
2	警固屋支所	1981(S56)	RC	50	38	12			231	庁舎
3	阿賀支所	1992(H4)	SRC	65	27	38			448	庁舎
4	広支所	2007(H19)	SRC	65	12	53			2,617	一般事務所
5	仁方支所	1993(H5)	RC	65	26	39			603	一般事務所
6	宮原支所	1980(S55)	RC	50	39	11	未		398	庁舎
7	天応支所	2012(H24)	RC	80	7	73			588	庁舎
8	昭和支所	1987(S62)	RC	50	32	18			507	庁舎
9	郷原支所	2002(H14)	RC	65	17	48			648	簡易事務所
10	下蒲刈支所	1985(S60)	RC	65	34	31			1,853	庁舎
11	川尻支所	1993(H5)	RC	65	26	39			643	庁舎
12	音戸支所	2007(H19)	S	65	12	53			1,673	一般事務所
13	倉橋支所	1997(H9)	RC	65	22	43			516	庁舎
14	蒲刈支所	1996(H8)	RC	50	23	27			283	車庫
		1996(H8)	S	65	23	42			2,743	庁舎
		1996(H8)	S	50	23	27			87	倉庫
15	安浦支所	2010(H22)	RC	80	9	71			524	庁舎
16	豊浜支所	2001(H13)	S	65	18	47			1,463	庁舎
17	豊支所	2014(H26)	S	50	5	45			469	庁舎
18	東保健センター	2007(H19)	SRC	65	12	53			2,187	一般事務所
19	川尻保健出張所	1987(S62)	RC	50	32	18			625	一般事務所
20	倉橋保健出張所								-	保健出張所
21	安浦保健出張所	1995(H7)	RC	50	24	26			824	一般事務所
22	呉市港務所	1992(H4)	S	50	27	23			113	簡易事務所
23	西消防署音戸分署	1994(H6)	RC	65	25	40			1,199	庁舎
24	西消防署狩留賀出張所	2001(H13)	RC	50	18	32			603	庁舎
25	西消防署昭和分署	1987(S62)	RC	50	32	18			643	一般事務所
26	西消防署南出張所	1996(H8)	RC	50	23	27			449	庁舎
27	東消防署阿賀北出張所	2009(H21)	RC	50	10	40			412	庁舎
28	東消防署仁方出張所	1993(H5)	RC	65	26	39			247	一般事務所
29	東消防署郷原出張所	2001(H13)	RC	50	18	32			354	庁舎
30	東消防署川尻出張所	1969(S44)	RC	50	50	0	済	未	385	一般事務所
31	東消防署蒲刈出張所	2004(H16)	RC	50	15	35			592	庁舎
32	東消防署安浦出張所	1983(S58)	RC	50	36	14			465	庁舎
33	東消防署大崎下島出張所	1999(H11)	RC	50	20	30			549	庁舎
34	西消防署倉橋出張所	1994(H6)	RC	50	25	25			672	庁舎
35	大和分団(宮原13)車庫	1980(S55)	S	50	39	11	未		70	消防団分団
36	大和分団(宮原10)詰所	1996(H8)	W	50	23	27			87	消防団分団
37	大和分団(警固屋7)詰所	2000(H12)	W	50	19	31			126	消防団分団
38	大和分団(見晴2)車庫	1977(S52)	W	50	42	8	未		106	消防団分団
39	本通分団(本通2)詰所	1963(S38)	W	50	56	-6	未		127	消防団分団
40	本通分団(本通8)詰所	1981(S56)	RC	50	38	12			230	消防団分団
41	中央分団(西中央4)詰所	2017(H29)	W	50	2	48			116	消防団分団

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
42	湾岸分団(海岸1) 車庫								-	消防団分団
43	湾岸分団(海岸1) 詰所	1986(S61)	W	50	33	17			86	消防団分団
44	湾岸分団(海岸4) 器具庫								-	消防団分団
45	湾岸分団(吉浦) 詰所	1988(S63)	S	50	31	19			68	消防団分団
46	昭和分団詰所								-	消防団分団
47	昭和分団(苗代) 車庫								-	消防団分団
48	昭和分団(押込3) 車庫								-	消防団分団
49	天応分団詰所	2012(H24)	RC	80	7	73			95	消防団分団
50	阿賀分団(阿賀中央3) 詰所	1982(S57)	RC	50	37	13			166	消防団分団
51	阿賀分団(阿賀北9) 器具庫	1936(S11)	W	50	83	-33	未		72	倉庫
52	阿賀分団(阿賀北4) 車庫								-	消防団分団
53	阿賀分団(阿賀南4) 車庫								-	消防団分団
54	大冠分団(阿賀南8) 詰所	1994(H6)	W	50	25	25			119	消防団分団
55	大冠分団(阿賀南9) 詰所	1998(H10)	W	50	21	29			120	消防団分団
56	大冠分団(情島) 器具庫								-	消防団分団
57	広西分団(広横路2) 詰所	2003(H15)	W	50	16	34			128	消防団分団
58	広北分団(広中迫) 詰所	1974(S49)	その他	50	45	5	未		54	消防団分団
59	広北分団(広石内) 器具庫								-	消防団分団
60	郷原分団詰所	2001(H13)	W	50	18	32			127	消防団分団
61	郷原分団(地藏平) 車庫								-	消防団分団
62	広中央分団(広吉松2) 車庫	1995(H7)	W	50	24	26			60	消防団分団
63	広中央分団(広中新開3) 車庫	1970(S45)	その他	50	49	1	未		63	消防団分団
64	広中央分団(広本町3) 器具庫	1976(S51)	S	50	43	7	未		123	倉庫
65	広中央分団(広本町2) 詰所	2009(H21)	W	50	10	40			117	消防団分団
66	広東分団(広白岳3) 詰所	1971(S46)	W	50	48	2	未		53	消防団分団
67	広南分団(広長浜2) 詰所	1992(H4)	W	50	27	23			87	消防団分団
68	広南分団(広小坪1) 車庫								-	消防団分団
69	仁方分団(宮上) 車庫								-	消防団分団
70	仁方分団(棧橋通3) 詰所	2016(H28)	W	50	3	47			119	消防団分団
71	下蒲刈分団(三之瀬) 詰所	1979(S54)	RC	50	40	10	未		157	消防団分団
72	下蒲刈分団(下島) 詰所	1981(S56)	RC	50	38	12			113	消防団分団
73	下蒲刈分団(大地蔵) 詰所	1994(H6)	RC	50	25	25			154	消防団分団
74	蒲刈向分団詰所	2015(H27)	W	50	4	46			116	消防団分団
75	蒲刈中央分団(田戸) 詰所	1983(S58)	RC	50	36	14			159	消防団分団
76	蒲刈中央分団(宮盛) 詰所	1977(S52)	S	50	42	8	未		132	消防団分団
77	蒲刈大浦分団詰所	1982(S57)	RC	50	37	13			232	消防団分団
78	豊浜分団(小野浦) 詰所	2001(H13)	S	65	18	47			180	消防団分団
79	豊浜分団(山崎) 詰所	1973(S48)	その他	50	46	4	未		91	消防団分団
80	豊浜分団(内浦) 車庫	1977(S52)	RC	50	42	8	未		64	消防団分団
81	豊浜分団(大浜) 詰所	1975(S50)	RC	50	44	6	未		210	消防団分団
82	豊浜分団(斎島) 器具庫								-	消防団分団
83	豊浜分団(立花) 器具庫								-	消防団分団
84	豊分団(大長) 詰所	2005(H17)	RC	50	14	36			246	消防団分団
85	豊分団(大長) 器具庫	1975(S50)	その他	50	44	6	未		113	倉庫

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
86	豊分団(久比)車庫	2004(H16)	SRC	50	15	35			100	消防団分団
87	豊分団(三角島)車庫								-	消防団分団
88	豊分団(御手洗)詰所	1999(H11)	S	50	20	30			138	消防団分団
89	豊分団(沖友)詰所	1978(S53)	S	50	41	9	未		67	消防団分団
90	豊分団(沖友)車庫								-	消防団分団
91	川尻分団(小仁方1)車庫	1976(S51)	RC	50	43	7	未		85	消防団分団
92	川尻分団(西1)詰所	1981(S56)	RC	50	38	12			323	消防団分団
93	川尻分団(森3)詰所	1982(S57)	RC	50	37	13			349	消防団分団
94	川尻分団(西2)車庫	1971(S46)	S	50	48	2	未		77	消防団分団
95	川尻分団(東3)車庫	1972(S47)	RC	50	47	3	未		54	消防団分団
96	川尻分団(東3)詰所	1978(S53)	RC	50	41	9	未		79	消防団分団
97	川尻分団(久筋2)詰所	1979(S54)	RC	50	40	10	未		80	消防団分団
98	川尻分団(小用1)車庫	1979(S54)	RC	50	40	10	未		85	消防団分団
99	安浦三津口分団詰所	2008(H20)	RC	50	11	39			113	消防団分団
100	安浦三津口分団(水尻)車庫								-	消防団分団
101	安浦内海分団(中央3)詰所	2003(H15)	RC	50	16	34			139	消防団分団
102	安浦内海分団(内海北4)車庫								-	消防団分団
103	安浦内海分団(内海北1)車庫	1968(S43)	W	50	51	-1	未		81	消防団分団
104	安浦野路分団(原畑)車庫								-	消防団分団
105	安浦北分団(女子畑)詰所	1975(S50)	W	50	44	6	未		139	消防団分団
106	安浦安登分団(向之原)車庫								-	消防団分団
107	安浦安登分団(奥条)車庫								-	消防団分団
108	安浦安登分団(日野浦)車庫								-	消防団分団
109	瀬戸分団(鰯浜1)詰所	1960(S35)	RC	50	59	-9	未		221	消防団分団
110	瀬戸分団(坪井2)車庫								-	消防団分団
111	音戸東分団(北隠渡2)車庫								-	消防団分団
112	音戸東分団(南隠渡1)詰所	2001(H13)	RC	50	18	32			104	消防団分団
113	音戸東分団(高須2)車庫	1979(S54)	RC	50	40	10	未		79	消防団分団
114	波多見分団詰所	1976(S51)	RC	50	43	7	未		79	消防団分団
115	音戸南分団(有清1)詰所	1970(S45)	RC	50	49	1	未		87	消防団分団
116	音戸南分団(藤脇2)詰所	1992(H4)	S	50	27	23			99	消防団分団
117	音戸南分団(畑)詰所	2014(H26)	W	50	5	45			119	消防団分団
118	音戸西分団(早瀬2)詰所	2002(H14)	RC	50	17	33			104	消防団分団
119	音戸西分団(田原2)詰所	1995(H7)	W	50	24	26			82	消防団分団
120	音戸西分団(渡子2)詰所	1994(H6)	RC	50	25	25			65	消防団分団
121	倉橋西分団(尾曾郷)車庫								-	消防団分団
122	倉橋西分団(西宇土)車庫	1978(S53)	RC	50	41	9	未		53	消防団分団
123	倉橋西分団(本浦)詰所	1971(S46)	RC	50	48	2	未		303	消防団分団
124	倉橋西分団(須川)車庫	1968(S43)	その他	50	51	-1	未		60	消防団分団
125	倉橋西分団(大向)車庫								-	消防団分団
126	倉橋東分団(室尾)詰所	2018(H30)	W	50	1	49			108	消防団分団
127	倉橋北分団(重生)車庫	1977(S52)	RC	50	42	8	未		54	消防団分団
128	倉橋北分団(灘)車庫	1978(S53)	RC	50	41	9	未		51	消防団分団
129	倉橋南分団(海越)車庫								-	消防団分団
130	倉橋南分団(鹿老渡)車庫	2017(H29)	W	50	2	48			50	消防団分団

(2) 施設ごとの対応方針

支所については、目標使用年数を迎える施設を「建替」としますが、既存施設内（まちづくりセンターや小学校など）への移転や、支所機能の見直しも選択肢の一つとして引き続き検討するものとします。

消防団詰所（車庫・器具庫を含む。）については、目標使用年数を迎える施設を「建替」としますが、更新時の団員や地域の状況の変化に応じて、集約化、複合化、借用、廃止等の検討を行うものとします。

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	吉浦支所	22	D	現状維持			地域協働課
2	警固屋支所	22	E	建替	2032(R14)		地域協働課
3	阿賀支所	22	D	現状維持			地域協働課
4	広支所	22	D	現状維持			地域協働課
5	仁方支所	22	D	現状維持			地域協働課
6	宮原支所	22	E	建替	2031(R13)		地域協働課
7	天応支所	22	A	現状維持			地域協働課
8	昭和支所	22	D	現状維持			地域協働課
9	郷原支所	22	A	現状維持			地域協働課
10	下蒲刈支所	22	A	現状維持			地域協働課
11	川尻支所	22	B	現状維持			地域協働課
12	音戸支所	22	B	現状維持			地域協働課
13	倉橋支所	22	B	現状維持			地域協働課
14	蒲刈支所	22	B	複合化	未定	蒲刈まちづくりセンター と複合化	地域協働課
15	安浦支所	22	B	現状維持			地域協働課
16	豊浜支所	22	B	現状維持			地域協働課
17	豊支所	22	B	現状維持			地域協働課
18	東保健センター			現状維持			地域保健課
19	川尻保健出張所			廃止	2038(R20)		地域保健課
20	倉橋保健出張所			現状維持			地域保健課
21	安浦保健出張所			現状維持			地域保健課
22	呉市港務所			現状維持			港湾漁港課
23	西消防署音戸分署			現状維持			消防総務課
24	西消防署狩留賀出張所			現状維持			消防総務課
25	西消防署昭和分署			現状維持			消防総務課
26	西消防署南出張所			現状維持			消防総務課
27	東消防署阿賀北出張所			現状維持			消防総務課
28	東消防署仁方出張所			現状維持			消防総務課
29	東消防署郷原出張所			現状維持			消防総務課
30	東消防署川尻出張所			建替	2025(R7)		消防総務課
31	東消防署蒲刈出張所			現状維持			消防総務課
32	東消防署安浦出張所			建替	2034(R16)		消防総務課
33	東消防署大崎下島出張所			現状維持			消防総務課
34	西消防署倉橋出張所			現状維持			消防総務課
35	大和分団(宮原13)車庫			建替	2031(R13)		消防団室
36	大和分団(宮原10)詰所			現状維持			消防団室
37	大和分団(警固屋7)詰所			現状維持			消防団室

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
38	大和分団(見晴2)車庫			建替	2028(R10)		消防団室
39	本通分団(本通2)詰所			建替	2024(R6)		消防団室
40	本通分団(本通8)詰所			建替	2032(R14)		消防団室
41	中央分団(西中央4)詰所			現状維持			消防団室
42	湾岸分団(海岸1)車庫			現状維持			消防団室
43	湾岸分団(海岸1)詰所			建替	2037(R19)		消防団室
44	湾岸分団(海岸4)器具庫			廃止	2023(R5)		消防団室
45	湾岸分団(吉浦)詰所			建替	2038(R20)		消防団室
46	昭和分団詰所			現状維持			消防団室
47	昭和分団(苗代)車庫			建替	2032(R14)		消防団室
48	昭和分団(押込3)車庫			建替	2034(R16)		消防団室
49	天応分団詰所			現状維持			消防団室
50	阿賀分団(阿賀中央3)詰所			建替	2033(R15)		消防団室
51	阿賀分団(阿賀北9)器具庫			建替	2024(R6)		消防団室
52	阿賀分団(阿賀北4)車庫			建替	2024(R6)		消防団室
53	阿賀分団(阿賀南4)車庫			現状維持			消防団室
54	大冠分団(阿賀南8)詰所			現状維持			消防団室
55	大冠分団(阿賀南9)詰所			現状維持			消防団室
56	大冠分団(情島)器具庫			建替	2028(R10)		消防団室
57	広西分団(広横路2)詰所			現状維持			消防団室
58	広北分団(広中迫)詰所			建替	2026(R8)		消防団室
59	広北分団(広石内)器具庫			建替	2040(R22)		消防団室
60	郷原分団詰所			現状維持			消防団室
61	郷原分団(地藏平)車庫			建替	2036(R18)		消防団室
62	広中央分団(広吉松2)車庫			現状維持			消防団室
63	広中央分団(広中新開3)車庫			建替	2025(R7)		消防団室
64	広中央分団(広本町3)器具庫			建替	2027(R9)		消防団室
65	広中央分団(広本町2)詰所			現状維持			消防団室
66	広東分団(広白岳3)詰所			建替	2022(R4)		消防団室
67	広南分団(広長浜2)詰所			現状維持			消防団室
68	広南分団(広小坪1)車庫			建替	2036(R18)		消防団室
69	仁方分団(宮上)車庫			現状維持			消防団室
70	仁方分団(栈橋通3)詰所			現状維持			消防団室
71	下蒲刈分団(三之瀬)詰所			建替	2030(R12)		消防団室
72	下蒲刈分団(下島)詰所			建替	2032(R14)		消防団室
73	下蒲刈分団(大地蔵)詰所			現状維持			消防団室
74	蒲刈向分団詰所			現状維持			消防団室
75	蒲刈中央分団(田戸)詰所			建替	2034(R16)		消防団室
76	蒲刈中央分団(宮盛)詰所			建替	2028(R10)		消防団室
77	蒲刈大浦分団詰所			建替	2033(R15)		消防団室
78	豊浜分団(小野浦)詰所			現状維持			消防団室
79	豊浜分団(山崎)詰所			建替	2024(R6)		消防団室
80	豊浜分団(内浦)車庫			建替	2028(R10)		消防団室

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
81	豊浜分団(大浜) 詰所			建替	2026(R8)		消防団室
82	豊浜分団(斎島) 器具庫			現状維持			消防団室
83	豊浜分団(立花) 器具庫			廃止	2030(R12)		消防団室
84	豊分団(大長) 詰所			現状維持			消防団室
85	豊分団(大長) 器具庫			建替	2026(R8)		消防団室
86	豊分団(久比) 車庫			現状維持			消防団室
87	豊分団(三角島) 車庫			建替	2031(R13)		消防団室
88	豊分団(御手洗) 詰所			現状維持			消防団室
89	豊分団(沖友) 詰所			建替	2020(R2)		消防団室
90	豊分団(沖友) 車庫			現状維持			消防団室
91	川尻分団(小仁方1) 車庫			建替	2027(R9)		消防団室
92	川尻分団(西1) 詰所			建替	2032(R14)		消防団室
93	川尻分団(森3) 詰所			建替	2033(R15)		消防団室
94	川尻分団(西2) 車庫			建替	2022(R4)		消防団室
95	川尻分団(東3) 車庫			建替	2023(R5)		消防団室
96	川尻分団(東3) 詰所			建替	2029(R11)		消防団室
97	川尻分団(久筋2) 詰所			建替	2030(R12)		消防団室
98	川尻分団(小用1) 車庫			建替	2030(R12)		消防団室
99	安浦三津口分団詰所			現状維持			消防団室
100	安浦三津口分団(水尻) 車庫			建替	2033(R15)		消防団室
101	安浦内海分団(中央3) 詰所			現状維持			消防団室
102	安浦内海分団(内海北4) 車庫			現状維持			消防団室
103	安浦内海分団(内海北1) 車庫			建替	2024(R6)		消防団室
104	安浦野路分団(原畑) 車庫			現状維持			消防団室
105	安浦北分団(女子畑) 詰所			建替	2026(R8)		消防団室
106	安浦安登分団(向之原) 車庫			現状維持			消防団室
107	安浦安登分団(奥条) 車庫			現状維持			消防団室
108	安浦安登分団(日野浦) 車庫			現状維持			消防団室
109	瀬戸分団(鰯浜1) 詰所			建替	2024(R6)		消防団室
110	瀬戸分団(坪井2) 車庫			建替	2036(R18)		消防団室
111	音戸東分団(北隠渡2) 車庫			建替	2024(R6)		消防団室
112	音戸東分団(南隠渡1) 詰所			現状維持			消防団室
113	音戸東分団(高須2) 車庫			建替	2030(R12)		消防団室
114	波多見分団詰所			建替	2028(R10)		消防団室
115	音戸南分団(有清1) 詰所			廃止	2025(R7)		消防団室
116	音戸南分団(藤脇2) 詰所			現状維持			消防団室
117	音戸南分団(畑) 詰所			現状維持			消防団室
118	音戸西分団(早瀬2) 詰所			現状維持			消防団室
119	音戸西分団(田原2) 詰所			現状維持			消防団室
120	音戸西分団(渡子2) 詰所			現状維持			消防団室
121	倉橋西分団(尾曾郷) 車庫			現状維持			消防団室
122	倉橋西分団(西宇土) 車庫			建替	2029(R11)		消防団室
123	倉橋西分団(本浦) 詰所			建替	2022(R4)		消防団室

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
124	倉橋西分団(須川)車庫			建替	2024(R6)		消防団室
125	倉橋西分団(大向)車庫			建替	2031(R13)		消防団室
126	倉橋東分団(室尾)詰所			現状維持			消防団室
127	倉橋北分団(重生)車庫			建替	2020(R2)		消防団室
128	倉橋北分団(灘)車庫			建替	2029(R11)		消防団室
129	倉橋南分団(海越)車庫			建替	2030(R12)		消防団室
130	倉橋南分団(鹿老渡)車庫			現状維持			消防団室

【参考】

分析 分類	2 2	支所
----------	-----	----

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

IX その他

IX-1 その他

(1) 施設の概要 (50㎡未満の建物を除く。)

	施設名	建築年度	構造	目標 年数	経過 年数	残年 数	耐震 診断	耐震 補強	床面積 (㎡)	備考
1	黒瀬川河川防災ステーション 水防センター	2005(H17)	S	50	14	36			307	倉庫
2	蒲刈水防倉庫	1998(H10)	RC	50	21	29			120	倉庫
3	呉市有線テレビジョン放送施設	1996(H8)	RC	50	23	27			379	一般事務所
		2014(H26)	S	50	5	45			52	一般事務所
4	くれ協働センター	2015(H27)	S	80	4	76			496	一般事務所
5	ひろ協働センター	2007(H19)	SRC	65	12	53			672	一般事務所
6	旧海水浴場管理棟(下蒲刈)	1986(S61)	RC	50	33	17			128	その他
7	豊浜ふるさと文化伝承館	2006(H18)	S	50	13	37			266	美術館・博 物館
8	厳島神社管絃祭御座船保存施 設		W	50					86	附属施設 (長門)
9	動物愛護センター	2003(H15)	RC	50	16	34			502	一般事務所
10	シルバーワークプラザ	1992(H4)	RC	50	27	23			747	一般事務所
11	ビーチハウス倉庫(県民の浜)	1989(H1)	W	50	30	20			96	倉庫
		1989(H1)	W	50	30	20			96	倉庫
12	海事博物館推進室事務所	1996(H8)	S	50	23	27			648	一般事務所
			S	50					384	倉庫
13	蔵本駐車場	1982(S57)	S	65	37	28			9,189	駐車場
14	呉駅西駐車場	1989(H1)	S	65	30	35			12,028	駐車場
15	阿賀駅前駐車場	1992(H4)	S	65	27	38			1,782	駐車場
16	本通駐車場	1998(H10)	SRC	65	21	44			4,001	駐車場
17	広駅前自転車等駐車場	1996(H8)	S	65	23	42			1,177	自転車置場
18	安登駅自転車等駐車場	1994(H6)	RC	50	25	25			860	自転車置場
19	呉駅西自転車等駐車場	1988(S63)	RC	65	31	34			2,703	自転車置場
20	呉駅西共同ビル(1～2 階)	1987(S62)	S	65	32	33			514	一般事務所
21	呉駅西共同ビルバスプール	1987(S62)	S	65	32	33			2,679	車庫
22	新広駅前待合所	2001(H13)	S	50	18	32			160	休憩所・待 合所
23	下蒲刈バス車庫	1991(H3)	その他	50	28	22			120	車庫
24	倉橋石原公用車駐車場	1989(H1)	S	50	30	20			242	車庫
25	あがプラザ(賃貸店舗用)	1992(H4)	SRC	65	27	38			2,328	店舗

(2) 施設ごとの対応方針

	施設名	分析 分類	分析 評価	対応方針	実施時期	備 考	所管課
1	黒瀬川河川防災ステーション 水防センター			現状維持			危機管理課
2	蒲刈水防倉庫			現状維持			危機管理課
3	呉市有線テレビジョン放送施設			廃止	2023(R5)	光通信回線が整備された後、ケーブルテレビ事業を廃止する。	情報統計課
4	くれ協働センター			現状維持			地域協働課
5	ひろ協働センター			現状維持			地域協働課
6	旧海水浴場管理棟(下蒲刈)			廃止	2037(R19)		地域協働課
7	豊浜ふるさと文化伝承館			現状維持			文化振興課
8	厳島神社管絃祭御座船保存施設			現状維持			文化振興課
9	動物愛護センター			現状維持			生活衛生課
10	シルバーワークプラザ			現状維持			商工振興課
11	ビーチハウス倉庫(県民の浜)			廃止	2040(R22)		観光振興課
12	海事博物館推進室事務所			規模縮小	2024(R6)		海事歴史科学館学芸課
13	蔵本駐車場	23	D	現状維持			都市計画課
14	呉駅西駐車場	23	E	現状維持			都市計画課
15	阿賀駅前駐車場	23	C	現状維持			都市計画課
16	本通駐車場	23	B	現状維持			都市計画課
17	広駅前自転車等駐車場			現状維持			都市計画課
18	安登駅自転車等駐車場			現状維持			土木総務課
19	呉駅西自転車等駐車場			現状維持			都市計画課
20	呉駅西共同ビル(1～2 階)			現状維持			交通政策課
21	呉駅西共同ビルバスプール			現状維持			交通政策課
22	新広駅前待合所			現状維持			交通政策課
23	下蒲刈バス車庫			現状維持			交通政策課
24	倉橋石原公用車駐車場			廃止	2040(R22)		交通政策課
25	あがプラザ(賃貸店舗用)			現状維持			住宅政策課

【参考】

分析 分類	2 3	駐車場
----------	-----	-----

分析 評価	A	適正な保全の維持，集約化・複合化（他用途・機能の受入検討）
	B	集約化・複合化（他用途・機能の受入検討），施設の売却・民営化等の検討
	C	改修，建替え等（周辺施設からの集約化・複合化等の検討）
	D	業務改善，用途廃止・転用，移転等（周辺施設への集約化・複合化の検討）
	E	施設廃止（解体・売却等）

第3 地域ごとの計画

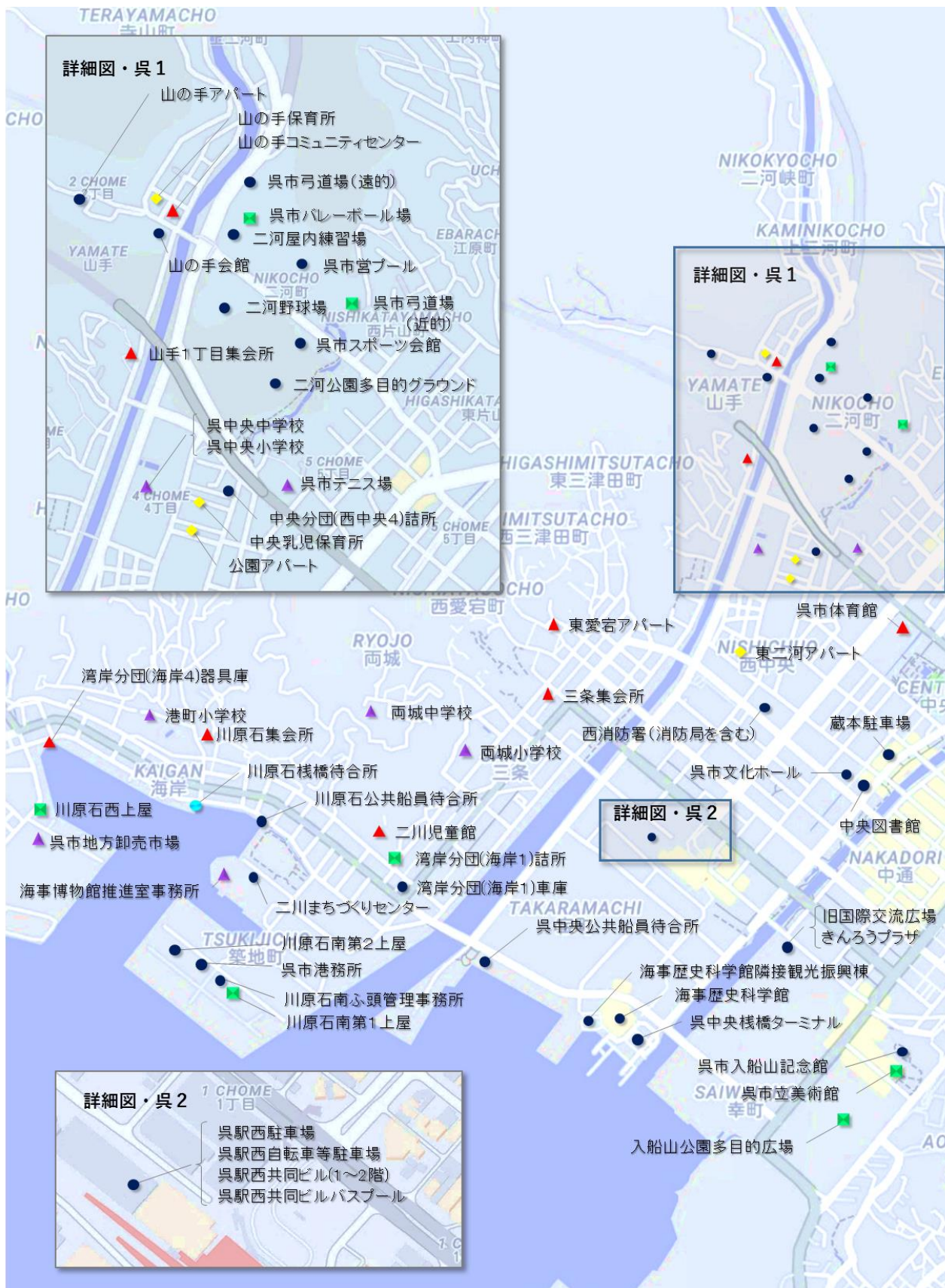
18の地域（中央地区及び17支所の所管区域）ごとに、各施設の位置及び対応方針を地図上に示しています。

地域ごとの数値目標は、次の表のとおりです。

		当初 (H22末)	現状 (R元末)	計画 (R22末)	差引増減	増減率
		A	B	C	C - A	(%)
中央	施設数	99	104	82	▲17	▲17.2
	延べ床面積 (㎡)	291,350	340,806	293,637	2,287	0.8
吉浦	施設数	11	10	7	▲4	▲36.4
	延べ床面積 (㎡)	30,530	28,442	25,183	▲5,347	▲17.5
警固屋	施設数	13	13	9	▲4	▲30.8
	延べ床面積 (㎡)	24,808	24,808	13,130	▲11,678	▲47.1
阿賀	施設数	37	37	26	▲11	▲29.7
	延べ床面積 (㎡)	74,117	78,308	56,728	▲17,389	▲23.5
広	施設数	75	72	57	▲18	▲24.0
	延べ床面積 (㎡)	175,050	173,327	135,819	▲39,231	▲22.4
仁方	施設数	17	15	11	▲6	▲35.3
	延べ床面積 (㎡)	25,819	25,730	22,125	▲3,694	▲14.3
宮原	施設数	17	15	12	▲5	▲29.4
	延べ床面積 (㎡)	37,754	40,702	37,065	▲689	▲1.8
天応	施設数	9	8	7	▲2	▲22.2
	延べ床面積 (㎡)	16,287	16,827	15,039	▲1,248	▲7.7
昭和	施設数	34	35	26	▲8	▲23.5
	延べ床面積 (㎡)	73,820	94,350	66,115	▲7,705	▲10.4
郷原	施設数	12	12	12	0	0
	延べ床面積 (㎡)	18,842	19,048	16,906	▲1,936	▲10.3
下蒲刈	施設数	46	43	28	▲18	▲39.1
	延べ床面積 (㎡)	32,368	31,853	17,074	▲15,294	▲47.3
川尻	施設数	51	50	35	▲16	▲31.4
	延べ床面積 (㎡)	57,022	50,990	37,723	▲19,299	▲33.8
音戸	施設数	86	74	38	▲48	▲55.8
	延べ床面積 (㎡)	74,940	69,391	39,332	▲35,608	▲47.5
倉橋	施設数	85	82	37	▲48	▲56.5
	延べ床面積 (㎡)	45,738	49,162	19,930	▲25,808	▲56.4
蒲刈	施設数	72	69	42	▲30	▲41.7
	延べ床面積 (㎡)	38,394	38,441	25,879	▲12,515	▲32.6
安浦	施設数	77	73	41	▲36	▲46.8
	延べ床面積 (㎡)	84,284	83,133	42,481	▲41,803	▲49.6
豊浜	施設数	50	50	25	▲25	▲50.0
	延べ床面積 (㎡)	21,452	21,559	9,910	▲11,542	▲53.8
豊	施設数	61	61	38	▲23	▲37.7
	延べ床面積 (㎡)	32,148	30,299	18,240	▲13,908	▲43.3
合計	施設数	852	823	533	▲319	▲37.4
	延べ床面積 (㎡)	1,154,723	1,217,176	892,316	▲262,407	▲22.7

1

		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
中央	施設数	99	104	82	▲17	▲17.2
	延べ床面積 (㎡)	291,350	340,806	293,637	2,287	0.8



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	国際交流センター	
		二川まちづくりセンター	
		生涯学習センター	
		呉市民ホール	
		中央図書館	
		旧国際交流広場	
	芸術文化施設	呉市文化ホール	
	スポーツ施設	二河野球場	
		二河公園多目的グラウンド	
		呉市弓道場（遠的）	
		呉市スポーツ会館	
		二河屋内練習場	
		呉市営プール	
	文化財	旧澤原家住宅	
		呉市入船山記念館	
	集会所等	山の手会館	
		清水いきいきライフホーム	
		惣付ふれあい集会所	
		きんろうプラザ	
	障害者福祉施設	身体障害者福祉センター	
		心身障害者就労促進事業所	
	観光施設	海事歴史科学館隣接観光振興棟	
		海事歴史科学館	
	港湾施設	呉中央棧橋ターミナル	
		呉中央公共船員待合所	
		川原石公共船員待合所	
		川原石南ふ頭管理事務所	
		川原石南第2上屋	
	市営住宅	八幡アパート	
		山の手アパート	
		伏原アパート	
	中央機関	市役所本庁舎	
		つばき会館（庁舎）	
		すこやかセンターくれ	
		西消防署（消防局を含む。）	
	地域機関	呉市港務所	
		中央分団(西中央4)詰所	
		湾岸分団(海岸1)車庫	
	その他	くれ協働センター	
		シルバーワークプラザ	
		蔵本駐車場	
		呉駅西駐車場	
		本通駐車場	
		呉駅西自転車等駐車場	
		呉駅西共同ビル(1～2階)	
		呉駅西共同ビルバスプール	

施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○用途転換	港湾施設	川原石栈橋待合所	2023（R5）
□ 建替	芸術文化施設	呉市立美術館	2032（R14）
		呉市バレーボール場	2034（R16）
	スポーツ施設	呉市弓道場（近的）	2034（R16）
		入船山公園多目的広場	2025（R7）
		川原石西上屋	2025（R7）
	港湾施設	川原石南第1上屋	2039（R21）
		本通分団（本通2）詰所	2024（R6）
	地域機関	本通分団（本通8）詰所	2032（R14）
		湾岸分団（海岸1）詰所	2037（R19）
◇ 集約化	児童福祉施設	中央乳児保育所	2022（R4）
		山の手保育所	2022（R4）
	市営住宅	公園アパート	未定
		東二河アパート	未定
△ 規模縮小	スポーツ施設	呉市テニス場	2025（R7）
	義務教育施設	和庄小学校	未定
		本通小学校	未定
		長迫小学校	未定
		明立小学校	未定
		荘山田小学校	未定
		呉中央小学校	未定
		両城小学校	未定
		港町小学校	未定
		和庄中学校	未定
		東畑中学校	未定
		片山中学校	未定
		呉中央中学校	未定
		両城中学校	未定
	市場施設	呉市地方卸売市場	2031（R13）
	その他	海事博物館推進室事務所	2024（R6）
△ 廃止	スポーツ施設	呉市体育館	2030（R12）
	集会所等	山の手コミュニティセンター	2023（R5）
		畑老人集会所	2029（R11）
		和庄集会所	2031（R13）
		鹿田集会所	2034（R16）
		三条集会所	2035（R17）
		川原石集会所	2037（R19）
		山手1丁目集会所	2039（R21）
	児童福祉施設	二川児童館	未定
	市営住宅	東鹿田住宅，東鹿田アパート	未定
		東愛宕アパート	未定
	中央機関	福祉会館（庁舎）	2037（R19）
	地域機関	湾岸分団（海岸4）器具庫	2023（R5）

2 吉浦地区

		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
吉浦	施設数	11	10	7	▲4	▲36.4
	延べ床面積 (㎡)	30,530	28,442	25,183	▲5,347	▲17.5



施設の方向性	用途別分類 (小分類)	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	吉浦まちづくりセンター	
	市営住宅	池ノ浦アパート	
	地域機関	吉浦支所	
		西消防署狩留賀出張所	
□ 建替	地域機関	湾岸分団(吉浦)詰所	2038 (R20)
△ 規模縮小	義務教育施設	吉浦小学校	未定
		吉浦中学校	未定
▲ 廃止	集会所等	吉浦集会所	2030 (R12)
		落走集会所	2036 (R18)

3 警固屋地区

		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
警固屋	施設数	13	13	9	▲ 4	▲ 30.8
	延べ床面積 (㎡)	24,808	24,808	13,130	▲ 11,678	▲ 47.1



施設の方向性	用途別分類 (小分類)	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	警固屋まちづくりセンター	
	スポーツ施設	警固屋テニスコート	
		警固屋体育館	
	市営住宅	警固屋9丁目アパート	
□ 建替	地域機関	警固屋支所	2032 (R14)
		大和分団(見晴2)車庫	2028 (R10)
△ 規模縮小	義務教育施設	警固屋小学校	未定
		警固屋中学校	未定
▲ 廃止	集会所等	警固屋集会所	2032 (R14)
	高齢者福祉施設	老人福祉センターみはらし荘	2026 (R8)
	市営住宅	棚田アパート	未定

4 阿賀地区

		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
阿賀	施設数	37	37	26	▲ 11	▲ 29.7
	延べ床面積 (㎡)	74,117	78,308	56,728	▲ 17,389	▲ 23.5

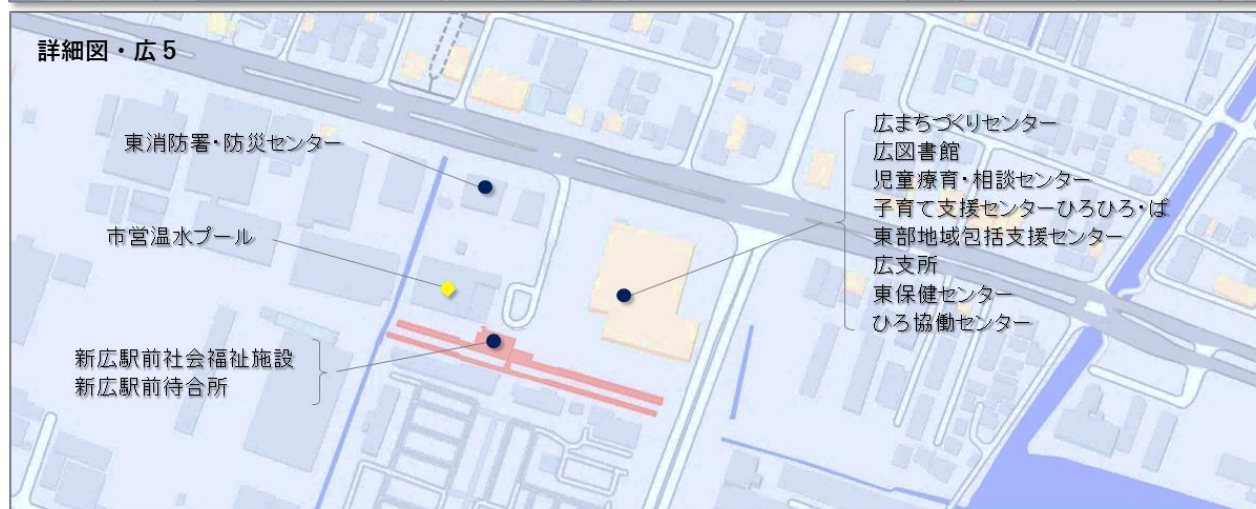


施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	阿賀まちづくりセンター	
	児童福祉施設	阿賀いずみ児童会	
	新産業・起業支援施設	呉サポート・コア	
		呉ジャンプ・コア	
	港湾施設	阿賀マリノふ頭事務所・休憩所	
		阿賀マリノ上屋	
		阿賀マリノふ頭事務所	
	市営住宅	郷アパート	
		阿賀駅前アパート	
	地域機関	阿賀支所	
		東消防署阿賀北出張所	
		阿賀分団(阿賀南４)車庫	
		大冠分団(阿賀南８)詰所	
		大冠分団(阿賀南９)詰所	
	その他	阿賀駅前駐車場	
		あがプラザ（賃貸店舗用）	
□ 建替	地域機関	阿賀分団(阿賀中央３)詰所	2033（R15）
		阿賀分団(阿賀北９)器具庫	2024（R6）
		阿賀分団(阿賀北４)車庫	2024（R6）
		大冠分団(情島)器具庫	2028（R10）
△ 規模縮小	義務教育施設	阿賀小学校	未定
		原小学校	未定
		阿賀中学校	未定
	高等教育施設	市立呉高等学校	未定
	市営住宅	百目田アパート	未定
△ 廃止	集会所等	大入老人集会所	2028（R10）
		情島老人健康ホーム	2029（R11）
		阿賀集会所	2031（R13）
		冠崎集会所	2025（R7）
	義務教育施設	情島小学校	未定
		延崎小学校	未定
		大冠中学校	未定
	児童福祉施設	大坪谷児童館	未定
	市営住宅	阿賀南９丁目アパート	未定
		東浜アパート	未定

5 広地区

		当初 (H22末)	現状 (R元末)	計画 (R22末)	差引増減	増減率
		A	B	C	C - A	(%)
広	施設数	75	72	57	▲18	▲24.0
	延べ床面積 (㎡)	175,050	173,327	135,819	▲39,231	▲22.4





施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	広まちづくりセンター	
		広図書館	
	スポーツ施設	呉市総合体育館	
		虹村公園野球場	
		虹村公園多目的広場	
	集会所等	広北ふれあい集会所	
	児童福祉施設	児童療育・相談センター	
		広みさか児童会	
		白岳すみれ児童会	
		横路バンビ児童会	
		広児童会	
		子育て支援センターひろひろ・ば	
	高齢者福祉施設	東部地域包括支援センター	
	障害者福祉施設	新広駅前社会福祉施設	
		広地区心身障害者就労促進事業所	
	ごみ処理施設	資源化施設	
		廃棄物ストックヤード	
	港湾施設	広上屋(港務所広出張所)	
	市営住宅	白岳アパート	
		広駅前アパート	
		小坪アパート	
		広公園アパート	
	中央機関	東消防署・防災センター	
	地域機関	広支所	
		東保健センター	
		広西分団(広横路2)詰所	
		広中央分団(広吉松2)車庫	
		広中央分団(広本町2)詰所	
		広南分団(広長浜2)詰所	
	その他	ひろ協働センター	
		広駅前自転車等駐車場	
		新広駅前待合所	

施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
□ 建替	集会所等	広会館	2029（R11）
	児童福祉施設	三坂地保育所	2031（R13）
	港湾施設	広ふ頭事務所	2031（R13）
	中央機関	環境業務課事務所	2032（R14）
	地域機関	広北分団(広中迫)詰所	2026（R8）
		広北分団(広石内)器具庫	2040（R22）
		広中央分団(広中新開3)車庫	2025（R7）
		広中央分団(広本町3)器具庫	2027（R9）
		広東分団(広白岳3)詰所	2022（R4）
		広南分団(広小坪1)車庫	2036（R18）
□ 建替又は大規模改修	ごみ処理施設	クリーンセンターくれ	2028（R10）
◇ 集約化	スポーツ施設	市営温水プール	未定
	し尿処理施設	東部処理場	2024（R6）
	市営住宅	大新開アパート	未定
		中新開アパート	未定
△ 規模縮小	義務教育施設	白岳小学校	未定
		広小学校	未定
		三坂地小学校	未定
		横路小学校	未定
		広南小学校	未定
		広南中学校	未定
		白岳中学校	未定
		広中央中学校	未定
		横路中学校	未定
△ 廃止	社会教育施設	大空山青年の家	2021（R3）
	スポーツ施設	大空山体育館	2033（R15）
	集会所等	広コミュニティセンター	2023（R5）
		長浜老人集会所	2027（R9）
		石内老人集会所	2029（R11）
		広中央老人集会所	2030（R12）
		小坪集会所	2032（R14）
		老人福祉センター広西集会所	2032（R14）
	児童福祉施設	中新開保育所	2026（R8）
	市営住宅	三坂地アパート	未定
		東大川アパート	未定

6 仁方地区

		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
仁方	施設数	17	15	11	▲ 6	▲ 35.3
	延べ床面積 (㎡)	25,819	25,730	22,125	▲ 3,694	▲ 14.3



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	仁方まちづくりセンター	
	児童福祉施設	皆実保育所	
	市営住宅	皆実アパート，皆実住宅	
		西神アパート	
	地域機関	仁方支所	
		東消防署仁方出張所	
		仁方分団(宮上)車庫	
		仁方分団(棧橋通3)詰所	
□ 建替	集会所等	皆実会館	2030（R12）
△ 規模縮小	義務教育施設	仁方小学校	未定
		仁方中学校	未定
△ 廃止	港湾施設	仁方棧橋待合所	2027（R9）
	集会所等	仁方老人集会所	2029（R11）

7 宮原地区

		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
宮原	施設数	17	15	12	▲5	▲29.4
	延べ床面積 (㎡)	37,754	40,702	37,065	▲689	▲1.8



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	宮原まちづくりセンター	
	市営住宅	宮原7丁目アパート	
		宮原9丁目アパート	
		坪ノ内アパート	
	中央機関	環境試験センター	
	地域機関	西消防署南出張所	
		大和分団(宮原10)詰所	
□ 建替	地域機関	宮原支所	2031 (R13)
		大和分団(宮原13)車庫	2031 (R13)
△ 規模縮小	義務教育施設	坪内小学校	未定
		宮原小学校	未定
		宮原中学校	未定
△ 廃止	児童福祉施設	宮原児童館	未定
	集会所等	宮原老人集会所	2029 (R11)
		休谷ホーム	2037 (R19)

8 天応地区

		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
天応	施設数	9	8	7	▲ 2	▲ 22. 2
	延べ床面積 (㎡)	16, 287	16, 827	15, 039	▲ 1, 248	▲ 7. 7



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	天応まちづくりセンター	
	集会所等	天応ふれあい集会所	
		天応西いきいきライフホーム	
	地域機関	天応支所	
		天応分団詰所	
◇ 集約化	義務教育施設	天応小学校	2023（R5）
△ 規模縮小	公園等	呉ポートピアパーク	未定
△ 廃止	義務教育施設	天応中学校	2023（R5）

9 昭和地区

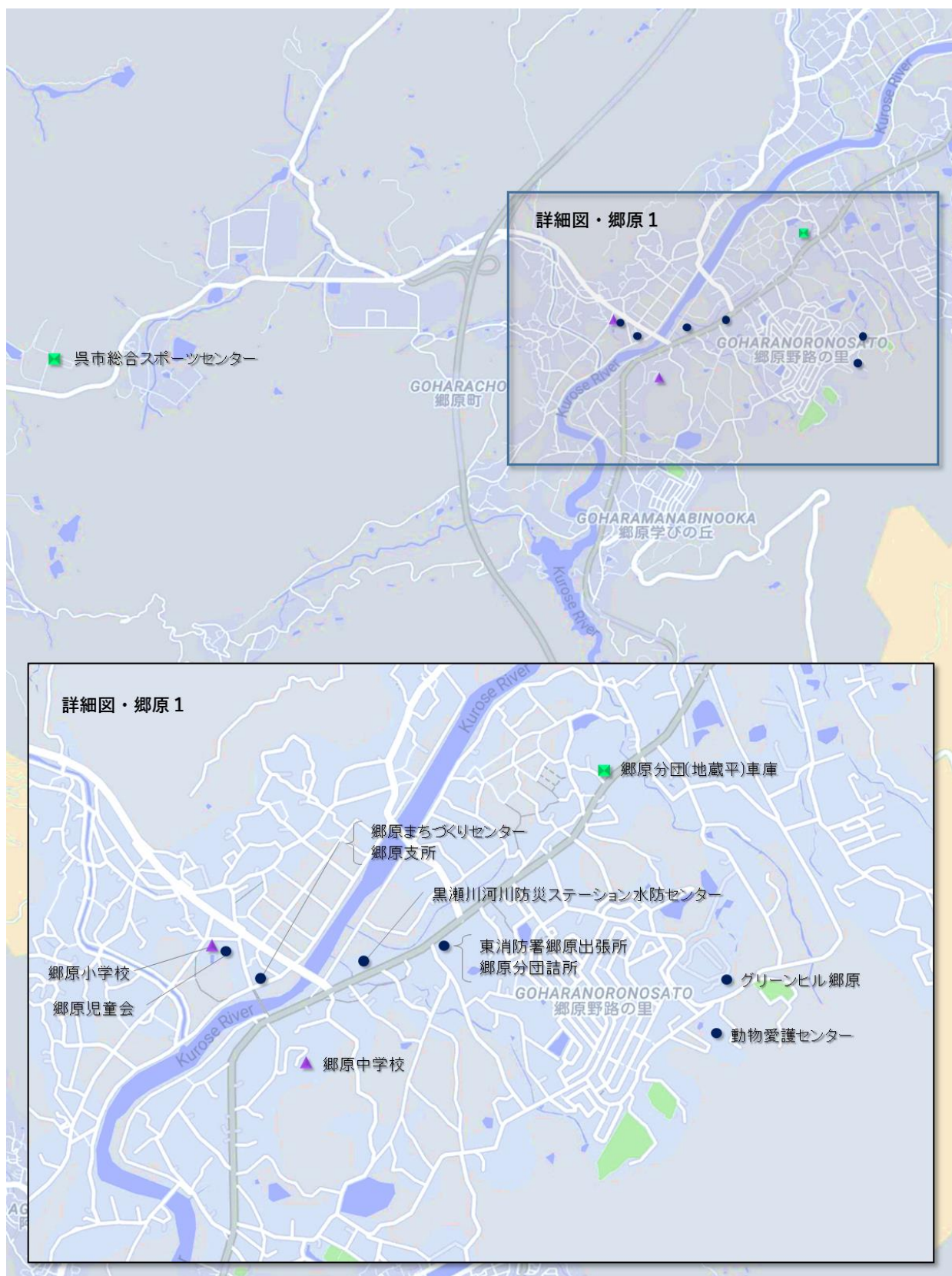
		当初 (H22末)	現状 (R元末)	計画 (R22末)	差引増減	増減率
		A	B	C	C - A	(%)
昭和	施設数	34	35	26	▲ 8	▲ 23.5
	延べ床面積 (㎡)	73,820	94,350	66,115	▲ 7,705	▲ 10.4



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	昭和まちづくりセンター	
		昭和図書館	
	スポーツ施設	昭和テニス場	
		昭和体育館	
	集会所等	昭和西ふれあい集会所	
		昭和南いきいきライフホーム	
		老人福祉センター昭和中央集会所	
	児童福祉施設	昭和北児童会	
	ごみ処理施設	エコ・グローブくれ	
	斎場	呉市斎場	
	地域機関	昭和支所	
		西消防署昭和分署	
		昭和分団詰所	
□ 建替	地域機関	昭和分団(苗代)車庫	2032 (R14)
		昭和分団(押込3)車庫	2034 (R16)
◇ 集約化	市営住宅	桜ヶ丘住宅	未定
		焼山住宅	未定
		此原第1住宅	未定
		此原第2住宅	未定
		宮ヶ迫アパート	未定
△ 規模縮小	義務教育施設	昭和西小学校	未定
		昭和中央小学校	未定
		昭和南小学校	未定
		昭和北小学校	未定
		昭和中学校	未定
		昭和北中学校	未定
△ 廃止	社会教育施設	昭和東まちづくりセンター	2030 (R12)
		野外活動センター	2032 (R14)
	集会所等	桜ヶ丘老人集会所	2025 (R7)
		昭和北老人集会所	2031 (R13)
		神山集会所	2035 (R17)
		押込集会所	2036 (R18)
		第3団地老人集会所	2025 (R7)
	障害者福祉施設	昭和地区心身障害者就労促進事業所	2023 (R5)

10 郷原地区

		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
郷原	施設数	12	12	12	0	0
	延べ床面積 (㎡)	18,842	19,048	16,906	▲1,936	▲10.3



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	郷原まちづくりセンター	
	児童福祉施設	郷原児童会	
	農業施設	グリーンヒル郷原	
	地域機関	郷原支所	
		東消防署郷原出張所	
		郷原分団詰所	
	その他	黒瀬川河川防災ステーション水防センター	
		動物愛護センター	
□ 建替	スポーツ施設	呉市総合スポーツセンター	2039（R21）
	地域機関	郷原分団(地蔵平)車庫	2036（R18）
△ 規模縮小	義務教育施設	郷原小学校	未定
		郷原中学校	未定

1 1 下蒲刈地区

		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
下蒲刈	施設数	46	43	28	▲18	▲39.1
	延べ床面積 (㎡)	32,368	31,853	17,074	▲15,294	▲47.3



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	昆虫の家「頑愚庵」	
		貝と海藻の家	
		春蘭荘	
		ふれあいの里下蒲刈	
	芸術文化施設	蘭島閣美術館	
		蘭島閣美術館別館	
		白雪楼	
		松濤園	
		三之瀬御本陣芸術文化館	
	スポーツ施設	下蒲刈プール	
	集会所等	下蒲刈ふれあい集会所	
	医療施設	公立下蒲刈病院	
	児童福祉施設	下蒲刈保育所	
	高齢者福祉施設	下蒲刈介護福祉センター	
	観光施設	コテージ梶ヶ浜	
	農業施設	海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター	
	水産施設	姫ひじき塩の家	
	地域機関	下蒲刈支所	
		下蒲刈分団(大地蔵)詰所	
	その他	下蒲刈バス車庫	
○用途転換	社会教育施設	下蒲刈農村環境改善センター	2025 (R7)
□ 建替	地域機関	下蒲刈分団(三之瀬)詰所	2030 (R12)
		下蒲刈分団(下島)詰所	2032 (R14)
△規模縮小	市営住宅	柳谷第1住宅ほか	未定
△ 廃止	社会教育施設	下蒲刈まちづくりセンター	2025 (R7)
		松寿苑	2023 (R5)
	医療施設	大地蔵診療所	2023 (R5)
		下蒲刈病院医師・看護師住宅	2035 (R17)
	水産施設	下蒲刈水産振興施設	2030 (R12)
	市営住宅	御坊迫第2住宅, 第3住宅	未定
	その他	旧海水浴場管理棟(下蒲刈)	2037 (R19)

1 2 川尻地区

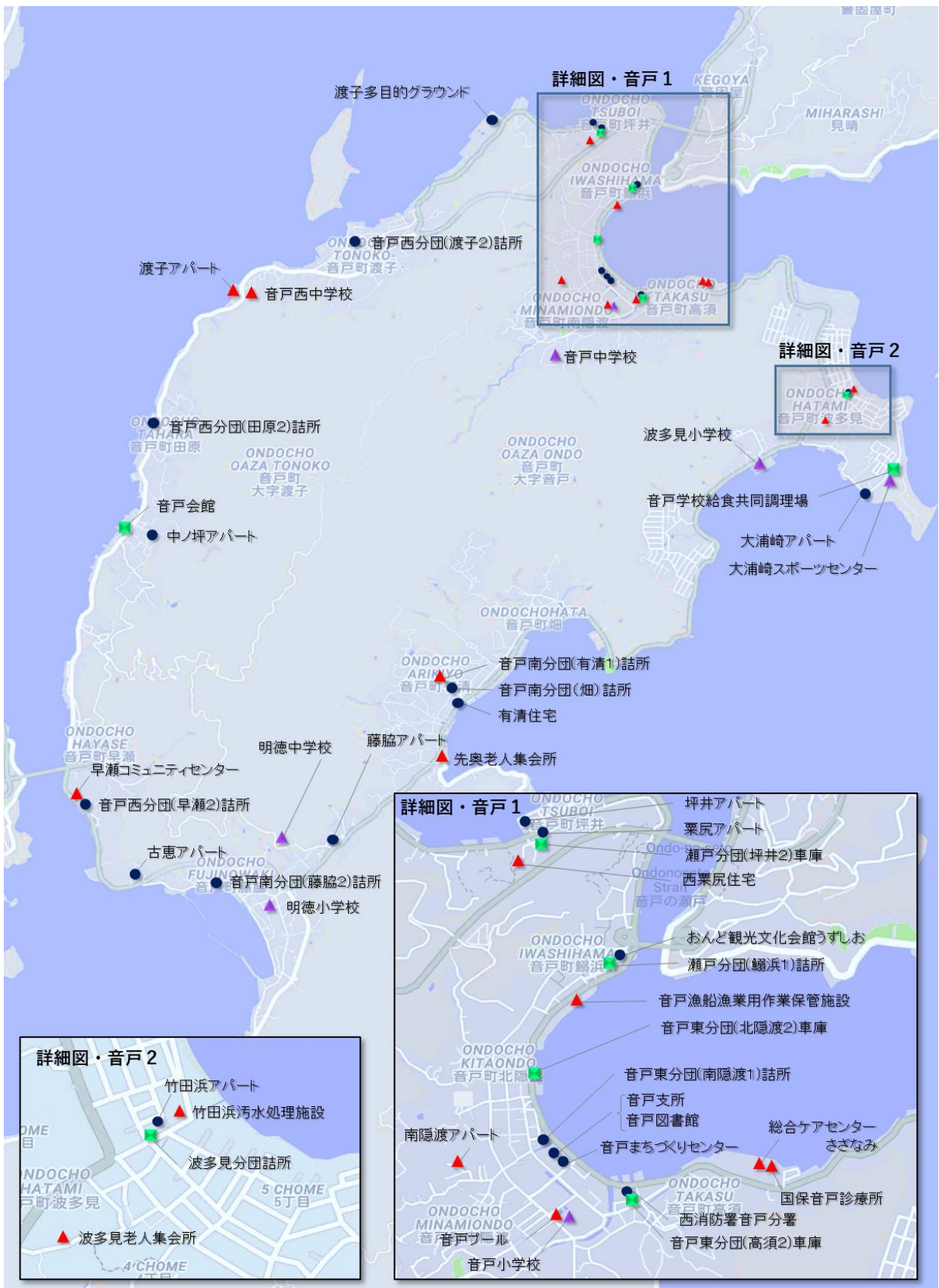
		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
川尻	施設数	51	50	35	▲16	▲31.4
	延べ床面積 (㎡)	57,022	50,990	37,723	▲19,299	▲33.8



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	川尻まちづくりセンター	
		川尻図書館	
	スポーツ施設	川尻グラウンド	
		川尻温水プール	
	高齢者福祉施設	川尻福祉センターふれあい	
	市営住宅	川尻東第1住宅ほか	
		川尻東第5住宅	
		川尻東第6住宅	
		川尻東第8アパート	
		川尻駅前アパート	
	地域機関	川尻支所	
□ 建替	集会所等	かわじり中央会館	2023 (R5)
	地域機関	東消防署川尻出張所	2025 (R7)
		川尻分団(小仁方1)車庫	2027 (R9)
		川尻分団(西1)詰所	2032 (R14)
		川尻分団(森3)詰所	2033 (R15)
		川尻分団(西2)車庫	2022 (R4)
		川尻分団(東3)車庫	2023 (R5)
		川尻分団(東3)詰所	2029 (R11)
		川尻分団(久筋2)詰所	2030 (R12)
		川尻分団(小用1)車庫	2030 (R12)
◇ 集約化	社会教育施設	野呂山セントラルロッジ	2029 (R11)
	観光施設	国民宿舎野呂高原ロッジ	2029 (R11)
		野呂山ビジターセンター	2029 (R11)
		野呂山レストハウス	2029 (R11)
△ 規模縮小	義務教育施設	川尻小学校	未定
		川尻中学校	未定
▲ 廃止	社会教育施設	川尻筆づくり資料館	2035 (R17)
	スポーツ施設	川尻東プール	2025 (R7)
	集会所等	川尻転作促進研修所	2033 (R15)
	障害者福祉施設	川尻小規模作業所さざなみ	2022 (R4)
	ごみ処理施設	東部中継センター	2021 (R3)
	市営住宅	川尻東第7住宅	未定
		川尻東第9アパート	未定
		川尻小用第1アパート	未定
		川尻小用第2住宅、第3アパート	未定
	地域機関	川尻保健出張所	2038 (R20)

1 3 音戸地区

		当初 (H22末)	現状 (R元末)	計画 (R22末)	差引増減	増減率
		A	B	C	C - A	(%)
音戸	施設数	86	74	38	▲48	▲55.8
	延べ床面積 (㎡)	74,940	69,391	39,332	▲35,608	▲47.5



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	音戸まちづくりセンター	
		音戸図書館	
	スポーツ施設	渡子多目的グラウンド	
	観光施設	おんど観光文化会館うずしお	
	市営住宅	坪井アパート	
		粟尻アパート	
		竹田浜アパート	
		大浦崎アパート	
		藤脇アパート	
		古恵アパート	
		中ノ坪アパート	
		有清住宅	
	地域機関	音戸支所	
		西消防署音戸分署	
		音戸東分団(南隠渡1)詰所	
		音戸南分団(藤脇2)詰所	
		音戸西分団(早瀬2)詰所	
		音戸西分団(田原2)詰所	
		音戸西分団(渡子2)詰所	
		音戸南分団(畑)詰所	
□ 建替	集会所等	音戸会館	2025 (R7)
	その他の教育施設	音戸学校給食共同調理場	2024 (R6)
	地域機関	瀬戸分団(鰯浜1)詰所	2024 (R6)
		瀬戸分団(坪井2)車庫	2036 (R18)
		音戸東分団(北隠渡2)車庫	2024 (R6)
		音戸東分団(高須2)車庫	2030 (R12)
		波多見分団詰所	2028 (R10)
△ 規模縮小	スポーツ施設	大浦崎スポーツセンター	2038 (R20)
	義務教育施設	波多見小学校	未定
		音戸小学校	未定
		明德小学校	未定
		音戸中学校	未定
		明德中学校	未定
△ 廃止	スポーツ施設	音戸プール	2025 (R7)
	集会所等	早瀬コミュニティセンター	2023 (R5)
		波多見老人集会所	2025 (R7)
		先奥老人集会所	2025 (R7)
	高齢者福祉施設	総合ケアセンターさざなみ	2025 (R7)
	義務教育施設	音戸西中学校	未定
	医療施設	国保音戸診療所	2025 (R7)
	し尿処理施設	竹田浜汚水処理施設	2027 (R9)
	水産施設	音戸漁船漁業用作業保管施設	2025 (R7)
	市営住宅	南隠渡アパート	未定
	市営住宅	渡子アパート	未定
		西粟尻住宅	未定
	地域機関	音戸南分団(有清1)詰所	2025 (R7)

1 4 倉橋地区

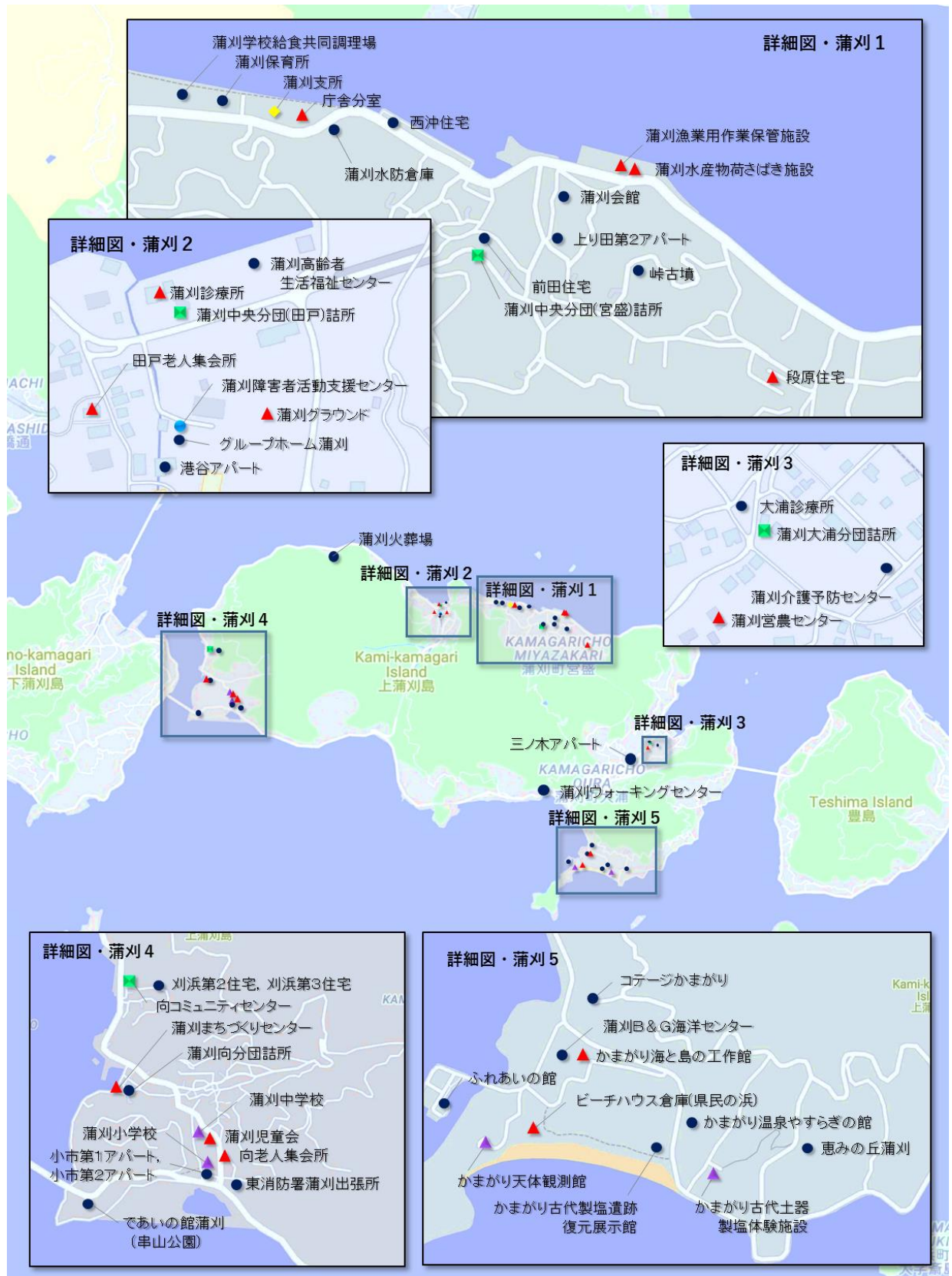
		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
倉橋	施設数	85	82	37	▲48	▲56.5
	延べ床面積 (㎡)	45,738	49,162	19,930	▲25,808	▲56.4



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	倉橋まちづくりセンター	
		倉橋図書館	
	スポーツ施設	倉橋テニス場	
		倉橋体育館	
		くらはし温水プール	
	集会所等	宇和木老人集会所	
		倉橋介護予防センター	
	児童福祉施設	倉橋保育所	
		明德保育所	
	観光施設	くらはし桂浜温泉館	
	農業施設	倉橋農産加工センター	
		堆肥保管調整施設	
		農作業準備休憩施設	
	市営住宅	須川津ノ田アパート	
		オノ木東アパート	
		上河内アパート	
	地域機関	倉橋支所	
		倉橋保健出張所	
		西消防署倉橋出張所	
		倉橋西分団(尾曾郷)車庫	
		倉橋東分団(室尾)詰所	
	その他	倉橋南分団(鹿老渡)車庫	
		厳島神社管絃祭御座船保存施設	
○ 用途転換	観光施設	くらはし産業館万葉の里	2025 (R7)
□ 建替	スポーツ施設	倉橋グラウンド	2032 (R14)
	地域機関	倉橋西分団(西宇土)車庫	2029 (R11)
		倉橋西分団(本浦)詰所	2022 (R4)
		倉橋西分団(須川)車庫	2024 (R6)
		倉橋西分団(大向)車庫	2031 (R13)
		倉橋北分団(重生)車庫	2020 (R2)
		倉橋北分団(灘)車庫	2029 (R11)
		倉橋南分団(海越)車庫	2030 (R12)
◇ 集約化	社会教育施設	長門の造船歴史館	2025 (R7)
△ 規模縮小	義務教育施設	倉橋小学校・中学校	未定
▲ 廃止	社会教育施設	倉橋まちづくりセンター釣土田分館	2026 (R8)
		倉橋歴史民俗資料館	2025 (R7)
		倉橋セミナーハウス	2035 (R17)
	集会所等	西宇土社会教育施設	2034 (R16)
		鹿老渡社会教育施設	2034 (R16)
		鹿島社会教育施設	2022 (R4)
		須川社会教育施設	2036 (R18)
		研修センター大向	2022 (R4)
		宇和木社会教育施設	2028 (R10)
		倉橋農業技術拠点センター	2039 (R21)
	し尿処理施設	長門園	2027 (R9)
	市営住宅	室尾住宅	未定
	その他	倉橋石原公用車駐車場	2040 (R22)

1 5 蒲刈地区

		当初 (H22末)	現状 (R元末)	計画 (R22末)	差引増減	増減率
		A	B	C	C - A	(%)
蒲刈	施設数	72	69	42	▲30	▲41.7
	延べ床面積 (㎡)	38,394	38,441	25,879	▲12,515	▲32.6



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	かまがり古代製塩遺跡復元展示館	
	スポーツ施設	蒲刈 B & G 海洋センター	
	文化財	峠古墳	
	集会所等	蒲刈会館	
		蒲刈介護予防センター	
	その他の教育施設	蒲刈学校給食共同調理場	
	医療施設	大浦診療所	
	児童福祉施設	蒲刈保育所	
	高齢者福祉施設	グループホーム 蒲刈	
		蒲刈高齢者生活福祉センター	
	斎場	蒲刈火葬場	
	観光施設	コテージかまがり	
		かまがり温泉やすらぎの館	
	農業施設	恵みの丘蒲刈	
	公園等	ふれあいの館	
		蒲刈ウォーキングセンター	
		であいの館蒲刈(串山公園)	
	市営住宅	小市第 1 アパート, 小市第 2 アパート	
		三ノ木アパート	
		港谷アパート	
		前田住宅	
		刈浜第 2 住宅, 刈浜第 3 住宅	
		上り田第 2 アパート	
		西沖住宅	
	地域機関	東消防署蒲刈出張所	
		蒲刈向分団詰所	
	その他	蒲刈水防倉庫	
○ 共用化	障害者福祉施設	蒲刈障害者活動支援センター	2022 (R4)
□ 建替	集会所等	向コミュニティセンター	2024 (R6)
	地域機関	蒲刈中央分団(田戸)詰所	2034 (R16)
		蒲刈中央分団(宮盛)詰所	2028 (R10)
		蒲刈大浦分団詰所	2033 (R15)
◇ 複合化	地域機関	蒲刈支所	未定
△ 規模縮小	社会教育施設	かまがり天体観測館	2028 (R10)
		かまがり古代土器製塩体験施設	2023 (R5)
	義務教育施設	蒲刈小学校	未定
		蒲刈中学校	未定
△ 廃止	社会教育施設	蒲刈まちづくりセンター	未定
		かまがり海と島の工作館	2040 (R22)
	スポーツ施設	蒲刈グラウンド	2031 (R13)
	集会所等	田戸老人集会所	2029 (R11)
		向老人集会所	2030 (R12)
	医療施設	蒲刈診療所	2023 (R5)
	児童福祉施設	蒲刈児童会	2025 (R7)
	農業施設	蒲刈営農センター	2036 (R18)
	水産施設	蒲刈漁業用作業保管施設	2025 (R7)
		蒲刈水産物荷さばき施設	2025 (R7)
		庁舎分室	2025 (R7)
	市営住宅	段原住宅	未定
	その他	ビーチハウス倉庫(県民の浜)	2040 (R22)

1 6 安浦地区

		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
安浦	施設数	77	73	41	▲36	▲46.8
	延べ床面積 (㎡)	84,284	83,133	42,481	▲41,803	▲49.6



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	安浦まちづくりセンター	
		安浦図書館	
	スポーツ施設	安浦体育館	
	斎場	東部火葬場	
	市営住宅	安浦新開南アパート	
		安浦ひらきアパート	
		安浦水尻アパート	
	地域機関	安浦支所	
		安浦保健出張所	
		安浦三津口分団詰所	
		安浦内海分団(中央3)詰所	
		安浦内海分団(内海北4)車庫	
		安浦野路分団(原畑)車庫	
		安浦安登分団(向之原)車庫	
		安浦安登分団(奥条)車庫	
		安浦安登分団(日野浦)車庫	
	その他	安登駅自転車等駐車場	
□ 建替	集会所等	安浦会館	2022 (R4)
	児童福祉施設	安登保育所	2029 (R11)
	し尿処理施設	塩谷地区汚水処理施設	2028 (R10)
	市営住宅	安浦浦尻住宅	未定
	地域機関	東消防署安浦出張所	2034 (R16)
		安浦三津口分団(水尻)車庫	2033 (R15)
		安浦内海分団(内海北1)車庫	2024 (R6)
		安浦北分団(女子畑)詰所	2026 (R8)
△ 規模縮小	義務教育施設	安登小学校	未定
		安浦小学校	未定
		安浦中学校	未定
	市営住宅	安浦女子畑住宅, 安浦女子畑アパート	未定
△ 廃止	社会教育施設	安浦まちづくりセンター三津口分館	2033 (R15)
		安浦歴史民俗資料館	2036 (R18)
	スポーツ施設	安浦武道館	2036 (R18)
	集会所等	老人福祉センター安浦内海会館	2033 (R15)
	医療施設	国保安浦診療所	2028 (R10)
	児童福祉施設	安浦中央保育所	2023 (R5)
	障害者福祉施設	安浦やすらぎ作業所	2028 (R10)
	し尿処理施設	安浦処理場	2024 (R6)
	観光施設	グリーンピアせとうち	2023 (R5)
	市営住宅	安浦源道尻住宅	未定

1 7 豊浜地区

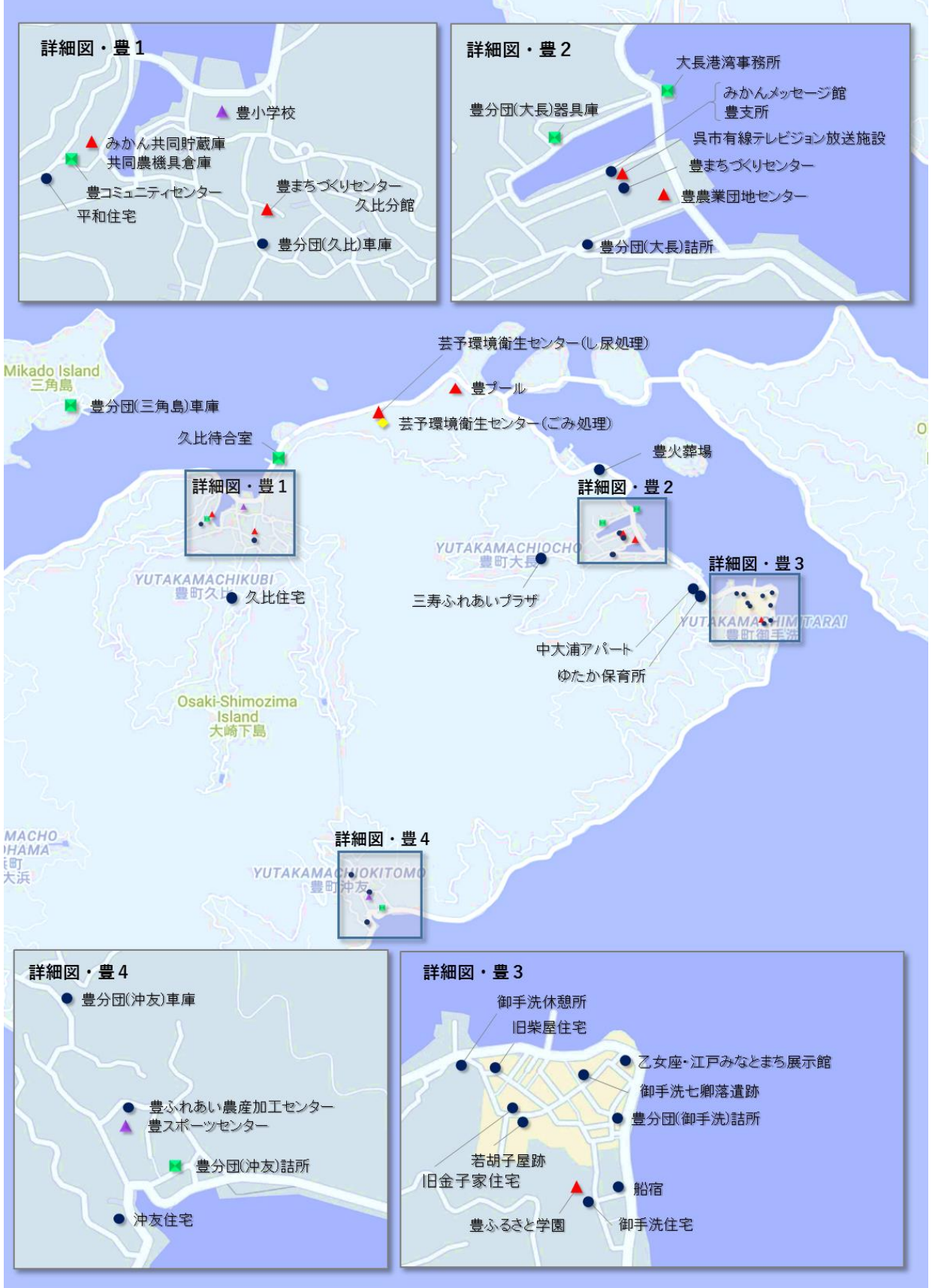
		当初 (H22末) A	現状 (R元末) B	計画 (R22末) C	差引増減 C - A	増減率 (%)
豊浜	施設数	50	50	25	▲ 25	▲ 50.0
	延べ床面積 (㎡)	21,452	21,559	9,910	▲ 11,542	▲ 53.8



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	豊浜まちづくりセンター	
	スポーツ施設	豊浜グラウンド	
	文化財	大浜社倉	
	港湾施設	豊島フェリー待合所	
	水産施設	豊浜水産加工センター	
	公園等	大浜緑地公園管理棟	
		十文字山公園	
	市営住宅	大浜住宅	
	地域機関	豊浜支所	
		東消防署大崎下島出張所	
		豊浜分団(小野浦)詰所	
		豊浜分団(斎島)器具庫	
	その他	豊浜ふるさと文化伝承館	
□ 建替	集会所等	豊浜会館	2027 (R 9)
	地域機関	豊浜分団(山崎)詰所	2024 (R 6)
		豊浜分団(内浦)車庫	2028 (R10)
		豊浜分団(大浜)詰所	2026 (R 8)
△ 規模縮小	義務教育施設	豊浜中学校	未定
▲ 廃止	社会教育施設	豊浜まちづくりセンター豊島分館	2032 (R14)
	医療施設	大浜診療所	2030 (R12)
	斎場	極楽苑	2023 (R 5)
	観光施設	あびの里いつき	2021 (R 3)
	港湾施設	立花フェリー待合所	2033 (R15)
	水産施設	豊浜水産倉庫	2025 (R 7)
		豊浜水産物荷さばき施設	2025 (R 7)
		豊浜製氷貯氷施設	2025 (R 7)
	地域機関	豊浜分団(立花)器具庫	2030 (R12)
	その他	呉市有線テレビジョン放送施設	2023 (R 5)

1 8 豊地区

		当初 (H22末)	現状 (R元末)	計画 (R22末)	差引増減	増減率
		A	B	C	C - A	(%)
豊	施設数	61	61	38	▲23	▲37.7
	延べ床面積 (㎡)	32,148	30,299	18,240	▲13,908	▲43.3



施設の方向性	用途別分類（小分類）	施設名	実施時期
○ 現状維持	社会教育施設	豊まちづくりセンター	
	文化財	乙女座・江戸みなとまち展示館	
		若胡子屋跡	
		御手洗七卿落遺跡	
		船宿	
		旧柴屋住宅	
		旧金子家住宅	
	集会所等	三寿ふれあいプラザ	
	児童福祉施設	ゆたか保育所	
	斎場	豊火葬場	
	観光施設	御手洗休憩所	
		みかんメッセージ館	
	農業施設	豊ふれあい農産加工センター	
	市営住宅	沖友住宅	
		御手洗住宅	
		久比住宅	
		平和住宅	
		中大浦アパート	
	地域機関	豊支所	
		豊分団(大長)詰所	
		豊分団(久比)車庫	
		豊分団(御手洗)詰所	
		豊分団(沖友)車庫	
□ 建替	集会所等	豊コミュニティセンター	2026 (R 8)
	港湾施設	大長港湾事務所	2025 (R 7)
		久比待合室	2037 (R19)
	地域機関	豊分団(大長)器具庫	2026 (R 8)
		豊分団(三角島)車庫	2031 (R13)
		豊分団(沖友)詰所	2020 (R 2)
◇ 集約化又は現状維持	ごみ処理施設	芸予環境衛生センター（ごみ処理）	未定
△ 規模縮小	スポーツ施設	豊スポーツセンター	2031 (R13)
	義務教育施設	豊小学校	未定
△ 廃止	社会教育施設	豊ふるさと学園	2021 (R 3)
		豊まちづくりセンター久比分館	2024 (R 6)
	スポーツ施設	豊プール	2036 (R18)
	し尿処理施設	芸予環境衛生センター（し尿処理）	2024 (R 6)
	農業施設	豊農業団地センター	2035 (R17)
		みかん共同貯蔵庫	2023 (R 5)
		共同農機具倉庫	2024 (R 6)
	その他	呉市有線テレビジョン放送施設	2023 (R 5)

第4 長寿命化事業の計画

財政負担の軽減・平準化を図るために、法定耐用年数を超えて使用する施設に実施する長寿命化の対策について、実施予定時期、必要となる費用の試算額、ライフサイクルコストの縮減効果額等を、用途別分類ごとに掲載しています。

1 対象施設

個別施設計画の対象施設のうち、普通財産（普通財産へ分類替えを予定している行政財産を含む。）及び50㎡未満の行政財産を除く、568施設、1,277棟を対象としています。

2 個別施設の状況等

施設の劣化状況を把握するため、市営住宅を除く延べ床面積200㎡以上の施設を対象に、施設所管課による公共施設点検を毎年度実施しています。建物本体や設備など、各部位の点検結果を総合的に判定し、次の4段階の評価により判定しています。

評価	説明
I	健全又は経年劣化は見られるが日々の点検によって利用に支障がない施設
II	経過観察すべき箇所が見られる施設又は近いうちに修繕等が必要な箇所がある施設
III	修繕や改修が必要な箇所がある施設
IV	修繕や改修すべき場所が多い施設又は廃止や解体を検討すべき施設

3 改修費用と縮減効果

本計画の改修、解体、建替費用は、「平成31年版 建築物のライフサイクルコスト」（編集・発行：一般財団法人建築保全センター）を参考に算出しています。

(1) 改修費用の積算

建築物は建築、電気及び機械の多くの部位で構成されており、各部位は一定の周期で更新が必要になります。それぞれの改修コストを合算すると、おおむね10年に1回程度の割合で多額の改修費を要する周期が訪れます。本計画では、この時期に改修を実施することとして計画を策定します（※）。なお、目標使用年数の15年前を最後の改修時期とすることで、各部位を無駄なく利用し、コストの縮減を図ります。

※ 各施設の劣化状況や長寿命化計画の策定状況、毎年度の予算編成における事業費や実施時期の平準化等の対応により、長寿命化に係る各対策の実施時期や事業費を変更することも考えられます。このため、毎年度の予算に合わせて、本計画をローリングします。

各部位の更新周期の目安は、次のとおりです。改修予定時期は、 1 3 8 ページ以降の表中に○印で示しています。

項目	周期	更新部位
建築	20年	屋根・屋上防水，外壁仕上げ等
	30年	床，壁，天井，建具，自動ドア等
電気	20年	照明器具，非常灯，誘導灯，自動火災報知・非常警報・ガス漏れ警報装置，コンセント，スイッチ，弱電機器，増幅器，アンテナ等
	30年	配電盤，変圧器，コンデンサ，自家発電装置，静止形電源装置，幹線，配管，配線，避雷針等
機械	10年	給水設備（給湯器），給湯設備（給湯器）等
	15年	監視制御装置，パッケージエアコン，冷却塔，空調機，給水管，ポンプ類，ボイラー，衛生器具，温湿度検出器，操作器等
	20年	空調設備（吸収式冷温水機，冷凍機，送風機，全熱交換器，ポンプ類），換気機器，給水ポンプ，消火設備，厨房設備等
	25年	太陽光発電設備，空調設備（ボイラー），防災設備（排煙機，排煙ファン）
	30年	エレベーター，エスカレーター，空調配管類，ダクト類，排水管，給湯管，屋内消火栓，送水口，ガス管，便器，合併浄化槽（本体）等

(2) 縮減効果

縮減効果額は、建物の利用期間である法定耐用年数と目標使用年数で、それぞれの期間に要する建物に係る建設，運用，保全及び解体の各コストの合計額（ライフサイクルコスト）を除し， 1 年平均のコストの差で算出しています。

建物に係るコストの内訳は、次のとおりです。

分類	内訳
建設コスト	設計コスト，新築コスト（建築，電気，機械工事費），工事管理コスト
運用コスト	光熱水コスト（電気，ガス，水道料金等），税金等
保全コスト	維持管理コスト（点検・保守費，清掃費等），修繕等コスト
解体処分コスト	解体コスト，廃棄処分コスト

縮減効果額の算出条件は、次のとおりです。

建物の構造		法定耐用年数	目標使用年数		
			対象外の施設	50年の施設	65年，80年の施設
R C	鉄筋コンクリート造	50年	未実施	未実施	実施
S R C	鉄骨鉄筋コンクリート造				
S	鉄骨造	38年	未実施	実施	実施
W	木造	24年	未実施	実施	該当なし
その他		—	未実施	実施	該当なし

4 用途別分類ごとの費用

分類	施設	棟	改修（千円）	解体（千円）	建替（千円）	効果（千円／年）
I-1 社会教育施設	53	67	7,826,952	418,571	0	▲ 58,033
I-2 芸術文化施設	7	11	1,932,789	94,336	1,048,467	▲ 18,506
I-3 スポーツ施設	31	48	3,677,312	499,710	688,561	▲ 49,709
I-4 文化財	8	16	0	0	0	▲ 98
I-5 集会所等	66	74	699,205	761,512	1,294,592	▲ 22,081
II-1 義務教育施設	63	399	6,888,754	587,970	1,202,196	▲ 109,211
II-2 高等教育施設	1	16	618,844	0	0	▲ 3,323
II-3 その他の教育施設	2	2	22,622	19,996	195,403	▲ 331
III-1 医療施設	8	9	390,696	136,213	0	▲ 4,462
III-2 児童福祉施設	25	29	303,084	179,303	568,407	▲ 20,676
III-3 高齢者福祉施設	7	11	710,430	223,519	0	▲ 9,095
III-4 障害者福祉施設	8	8	178,144	9,729	0	▲ 6,348
IV-1 ごみ処理施設	6	14	0	753,191	7,236,063	0
IV-2 し尿処理施設	6	13	0	131,362	33,578	0
IV-3 斎場	5	5	0	6,210	0	0
V-1 新産業・起業支援施設	2	3	265,860	0	0	▲ 2,112
V-2 観光施設	15	45	2,131,163	601,851	0	▲ 20,901
V-3 港湾施設	13	13	1,730,319	152,148	1,454,155	▲ 18,823
V-4 農業施設	11	25	674,854	41,773	0	▲ 24,315
V-5 水産施設	10	12	29,175	61,106	0	▲ 4,329
V-6 市場施設	1	15	0	0	0	▲ 15,948
VI-1 公園等	6	21	345,492	0	0	▲ 10,564
VII-1 市営住宅	79	274	13,591,821	1,206,869	516,195	▲ 185,270
VIII-1 中央機関	8	15	4,084,438	199,258	1,279,623	▲ 75,802
VIII-2 地域機関	102	104	2,683,959	288,011	2,536,822	▲ 42,921
X-1 その他	25	28	5,088,296	41,110	0	▲ 46,790
計	568	1,277	53,874,209	6,413,748	18,054,062	▲ 749,648

5 施設ごとの対応

I 生涯学習施設

I-1 社会教育施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	国際交流センター	2015 (H27)	53	-										○				○							785			▲ 207
2	二川まちづくりセンター	1982 (S57)	1,180	Ⅲ		○									○										135,148			▲ 1,196
3	吉浦まちづくりセンター	1996 (H8)	2,152	I						○									○						409,068			▲ 2,160
4	警固屋まちづくりセンター	1989 (H1)	1,324	Ⅲ								○										○			148,012			▲ 1,360
5	阿賀まちづくりセンター	1992 (H4)	3,066	Ⅲ		○									○										544,812			▲ 1,873
6	広まちづくりセンター	2007 (H19)	5,544	I							○									○					574,621			▲ 3,132
7	仁方まちづくりセンター	1993 (H5)	2,842	Ⅱ			○									○									527,023			▲ 2,020
8	宮原まちづくりセンター	1998 (H10)	60	-							○					○									2,917			▲ 123
		1998 (H10)	1,417	Ⅳ							○									○				312,856			▲ 761	
9	天応まちづくりセンター	2012 (H24)	1,354	I						○					○										106,813			▲ 1,265
10	昭和まちづくりセンター	1987 (S62)	2,963	Ⅱ						○					○										357,817			▲ 2,110
11	昭和東まちづくりセンター	1979 (S54)	685	Ⅳ											廃止											28,359		
12	郷原まちづくりセンター	2002 (H14)	1,752	Ⅳ		○										○									258,668			▲ 1,064
13	下蒲刈まちづくりセンター	1983 (S58)	1,741	Ⅳ						廃止																58,846		
		1961 (S36)	82	-						廃止																3,395		▲ 732
14	川尻まちづくりセンター	1993 (H5)	6,073	Ⅱ			○									○									1,120,726			▲ 4,347
15	音戸まちづくりセンター	2007 (H19)	1,243	Ⅳ						○										○					215,405			▲ 892
		2007 (H19)	1,347	Ⅳ						○										○					222,795			▲ 1,200
16	倉橋まちづくりセンター	1997 (H9)	345	I						○										○					50,570			▲ 310
17	倉橋まちづくりセンター 釣土田分館	1975 (S50)	373	Ⅳ						廃止																15,442		
18	蒲刈まちづくりセンター	1972 (S47)	535	Ⅳ																						22,149		▲ 4,070
19	安浦まちづくりセンター	1995 (H7)	3,260	Ⅳ					○										○						597,771			▲ 2,344

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)			
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040	
20	安浦まちづくりセンター 三津口分館	1982 (S57) 1988 (S63)	454 54	Ⅳ －													廃止										18,796 2,236		
21	豊浜まちづくりセンター	2001 (H13)	752	Ⅰ	○									○												113,493		▲ 1,223	
22	豊浜まちづくりセンター豊島分館	1981 (S56)	990	Ⅱ											廃止												40,986		
23	豊まちづくりセンター	2004 (H16) 2004 (H16)	2,606 64	Ⅰ －				○										○								340,138		▲ 1,799	
24	豊まちづくりセンター久比分館	1966 (S41)	480	Ⅳ				廃止																			19,872		▲ 128
25	生涯学習センター(つばき会館)	1983 (S58)	4,440	Ⅱ			○										○									500,445		▲ 2,456	
26	大空山青年の家	1965 (S40)	851	Ⅲ	廃止																						35,231		
27	野外活動センター	1982 (S57) 1981 (S56)	56 340	－ Ⅱ												廃止											2,318 14,076		▲ 499
28	呉市民ホール(くれ絆ホール)	2015 (H27)	2,755	Ⅰ										○					○							109,529		▲ 5,644	
29	昆虫の家「頑愚庵」	1997 (H9)	216							○						○										13,426		▲ 1,859	
30	貝と海藻の家	2002 (H14)	336	Ⅰ																									
31	春蘭荘		63	－																									
		1990 (H2)	494																										
32	松寿苑	1971 (S46)	937	Ⅲ			廃止																				38,792		
33	豊ふるさと学園	1979 (S54) 1979 (S54) 	118 193 75		廃止 廃止 廃止																						4,885 7,990 3,105		
34	倉橋歴史民俗資料館	1982 (S57)	306	Ⅰ					廃止																		12,668		
35	長門の造船歴史館	1992 (H4) 2007 (H19)	919 281	Ⅰ Ⅰ					集約 集約																				
36	安浦歴史民俗資料館	1985 (S60)	115	－																廃止							4,761		

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
37	中央図書館	1986 (S61)	4,019	I							○					○								512,652			▲ 2,572	
38	広図書館	2007 (H19)	1,216	I							○									○				87,494			▲ 741	
39	昭和図書館	1987 (S62)	268	I							○					○								28,501			▲ 231	
40	川尻図書館	1993 (H5)	975	I			○										○							151,299			▲ 842	
41	音戸図書館	2007 (H19)	379	I							○									○				32,189			▲ 987	
42	倉橋図書館	1997 (H9)	331	I							○									○				48,204			▲ 305	
43	安浦図書館	2010 (H22)	486	I									○									○		85,220			▲ 638	
44	旧国際交流広場	1995 (H7)	482	IV					○											○				58,924			▲ 75	
45	かまがり天体観測館	1989 (H1)	68	-								縮小																
46	かまがり海と島の工作館	1989 (H1)	338	II					○															廃止	2,242	13,993	▲ 2,675	
47	かまがり古代土器 製塩体験施設	2002 (H14)	67	-		○	縮小								○									4,332			▲ 595	
		1999 (H11)	60	-			縮小					○				○								2,917			▲ 537	
48	かまがり古代製塩遺跡復元展示館	2001 (H13)	249	I																								
49	川尻筆づくり資料館	1984 (S59)	762	II																廃止						31,547		
50	野呂山セントラルロッジ	1968 (S43)	66	-									集約														▲ 587	
		1968 (S43)	229	IV									集約															
51	下蒲刈農村環境改善センター	1982 (S57)	1,298	IV		○			転用						○									145,888			▲ 1,324	
52	ふれあいの里下蒲刈	2000 (H12)	79	-									○						○					4,249			▲ 702	
		1990 (H2)	224	III																								
53	倉橋セミナーハウス	1976 (S51)	311	III															廃止							12,875	▲ 449	
		1983 (S58)	634	IV															廃止							26,248		

I-2 芸術文化施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)			
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040	
1	呉市立美術館	1981 (S56)	2,791	I												建替											94,336	1,048,467	
		1992 (H4)	782	I																									
2	呉市文化ホール	1989 (H1)	14,393	I								○										○			1,756,792				▲ 6,854
3	蘭島閣美術館	1990 (H2)	1,057					○																	7,395				▲ 7,636
4	蘭島閣美術館別館	1996 (H8)	368						○					○											30,486				▲ 2,945
5	白雪楼	1995 (H7)	174	－																									
6	松濤園	1993 (H5)	577																										
		1994 (H6)	68	－																									
		1995 (H7)	233																										
		1993 (H5)	465																										
7	三之瀬御本陣芸術文化館	2003 (H15)	1,065				○									○									138,116				▲ 1,071

I-3 スポーツ施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	二河野球場	1992 (H4)	7,794	Ⅱ		○										○									1,366,179			▲ 4,566
2	二河公園多目的グラウンド																											
3	呉市バレーボール場			－													建替											
4	呉市テニスコート	1968 (S43)	71	－					縮小																		▲ 142	
5	昭和テニスコート																											
6	警固屋テニスコート																											
7	倉橋テニスコート																											
8	呉市弓道場(近的)	1983 (S58)	323	Ⅳ													建替									13,372	130,673	▲ 471
9	呉市弓道場(遠的)	1991 (H3)	58	－	○																				2,582		▲ 120	
		1991 (H3)	225	Ⅰ	○																				19,540		▲ 276	

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22		
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
10	川尻グラウンド	2005 (H17)	65	-																						▲ 127
11	渡子多目的グラウンド																									
12	倉橋グラウンド	1981 (S56)	120	-												建替									4,968	48,547
13	蒲刈グラウンド																									
14	豊浜グラウンド	1993 (H5)	119	-																						
15	呉市体育館	1964 (S39)	6,997	I										廃止											313,466	▲ 6,458
		1991 (H3)	779	I										廃止											34,899	
		1991 (H3)	390	I										廃止											17,472	
16	大空山体育館	1982 (S57)	495	III													廃止								22,176	▲ 1,010
17	昭和体育館	1986 (S61)	1,476	I						○										○					109,886	▲ 4,335
18	警固屋体育館	1989 (H1)	1,902	II									○									○			146,231	▲ 1,726
19	呉市総合体育館	2002 (H14)	10,560	I		○										○									523,077	▲ 9,802
20	倉橋体育館	1990 (H2)	3,001	II										○									○		223,496	▲ 2,801
		1993 (H5)	78	-			○																		1,603	▲ 706
21	安浦体育館	1995 (H7)	1,803	II					○										○						368,135	▲ 1,117
22	呉市スポーツ会館	1983 (S58)	3,546	IV			○										○								402,510	▲ 2,613
23	二河屋内練習場	1983 (S58)	2,474	I			○										○								186,374	▲ 7,179
24	呉市営プール	2018 (H30)	3,735	I																						
25	下蒲刈プール	2001 (H13)	299	I																						
26	川尻東プール	1974 (S49)	97	-					廃止																4,016	▲ 125
27	音戸プール	1970 (S45)	287	IV					廃止																11,882	
28	豊プール	1985 (S60)	99	-																	廃止				4,099	▲ 129
29	市営温水プール	1980 (S55)	1,467	IV																						
30	川尻温水プール	1996 (H8)	1,271	IV																						
31	くらはし温水プール	2002 (H14)	1,504	IV																						
32	安浦武道館	1985 (S60)	513	I																	廃止				21,238	

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
33	大浦崎スポーツセンター	1985 (S60)	1,244	Ⅱ					○										○			縮小			93,738			▲ 1,150
		1987 (S62)	518	Ⅰ																		縮小						
34	蒲刈B&G海洋センター	1984 (S59)	1,716	Ⅳ				○									○								127,076			▲ 1,609
		1984 (S59)	833	Ⅲ				○																	75,068			▲ 627
		1984 (S59)	196	－				○																	14,541			▲ 355
35	豊スポーツセンター	1983 (S58)	1,083	Ⅲ										縮小														
		1980 (S55)	666	Ⅰ										縮小														
36	呉市総合スポーツセンター	1988 (S63)	575	Ⅱ			○																建替		4,234	23,805	232,622	▲ 285
		1991 (H3)	60	－																								
		1988 (S63)	89	－			○																建替		519	3,685	36,006	▲ 174
		1988 (S63)	87	－			○																建替		472	3,602	35,197	▲ 175
		1988 (S63)	306	Ⅰ			○																建替		2,064	12,668	123,795	▲ 436
		1988 (S63)	124	－																			建替			5,134	50,165	
		2011 (H23)	969	Ⅰ																								
		2011 (H23)	132	－						○					○										4,551			▲ 233
37	入船山公園多目的広場	1979 (S54)	78	－				建替																		3,229	31,556	
		2011 (H23)	69	－	○										○									1,905			▲ 717	
38	虹村公園野球場																											
39	虹村公園多目的広場	2012 (H24)	50	－		○									○										1,393			▲ 99
		2017 (H29)	76	－						○									○						2,139			▲ 149

I - 4 文化財

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22		
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
1	乙女座・江戸みなとまち展示館	2001 (H13)	175	-																						
		2001 (H13)	317	-																						
2	若胡子屋跡		426	-																						
3	御手洗七卿落遺跡		175	-																						
			114	-																						
4	船宿		136	-																						
5	旧柴屋住宅		237	-																						
6	旧金子家住宅		70	-																						
7	旧澤原家住宅		139	-																						
			239	-																						
			66	-																						
			612	-																						
8	峠古墳			-																						
9	大浜社倉			-																						
10	呉市入船山記念館	1985 (S60)	485	-																						
		1978 (S53)	358	-																						
			527	-																						
			76	-																						▲ 98

I－5 集会所等

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	山の手会館	1977 (S52)	649	I																								
		1988 (S63)	62	－																								
2	皆実会館	1979 (S54)	704	Ⅱ									建替													29,146	284,810	
3	広会館	1978 (S53)	362	Ⅱ								建替														14,987	146,451	
4	かわじり中央会館	1972 (S47)	744	Ⅲ			建替																			30,802	300,993	
5	音戸会館	1974 (S49)	313	Ⅲ				建替																		12,958	126,627	
6	蒲刈会館	1991 (H3)	328	I																								
7	安浦会館	1971 (S46)	292	Ⅱ		建替																				12,089	118,132	
8	豊浜会館	1976 (S51)	283	I							建替															11,716	114,490	
9	山の手コミュニティセンター	1972 (S47)	427	I			廃止																			17,678		
10	広コミュニティセンター	1973 (S48)	242	I			廃止																			10,019		
11	早瀬コミュニティセンター	1998 (H10)	210	I			廃止																			8,694		
12	向コミュニティセンター	1973 (S48)	321	Ⅱ				建替														○			3,135	13,289	129,864	▲ 469
13	豊コミュニティセンター	1971 (S46)	181	－						建替																7,493	73,225	▲ 208
14	西宇土社会教育施設	1983 (S58)	396	Ⅳ													廃止									16,394		▲ 587
15	鹿老渡社会教育施設	1971 (S46)	214	Ⅳ													廃止									8,860		▲ 391
		1983 (S58)	660	Ⅳ													廃止									27,324		
16	鹿島社会教育施設	1977 (S52)	527	Ⅳ		廃止																				21,818		▲ 220
		1967 (S42)	311	Ⅳ		廃止																				12,875		
		1965 (S40)	768	Ⅳ		廃止																				31,795		
17	須川社会教育施設	1985 (S60)	668	Ⅲ															廃止							27,655		▲ 332
		1981 (S56)	1,109	Ⅱ															廃止							45,913		
18	研修センター大向	1974 (S49)	218	Ⅳ		廃止																				9,025		▲ 404
		1968 (S43)	126	－		廃止																				5,216		

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)				
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22		
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040		
19	宇和木社会教育施設	1964 (S39)	623	Ⅳ								廃止																25,792		
		1977 (S52)	413	Ⅳ								廃止																17,098		
		1973 (S48)	336	Ⅳ								廃止																13,910		▲ 470
20	桜ヶ丘老人集会所	1970 (S45)	138	－					廃止																			5,713		▲ 1,164
21	天応ふれあい集会所	1994 (H6)	150	－				○																		9,268			▲ 1,253	
22	長浜老人集会所	1976 (S51)	200	Ⅱ							廃止																	8,280		
23	大入老人集会所	1977 (S52)	251	Ⅱ								廃止																10,391		
24	仁方老人集会所	1978 (S53)	267	Ⅱ									廃止															11,054		
25	石内老人集会所	1978 (S53)	249	Ⅰ									廃止															10,309		
26	情島老人健康ホーム	1978 (S53)	70	－									廃止															2,898		▲ 623
27	宮原老人集会所	1978 (S53)	201	Ⅰ									廃止															8,321		
28	畑老人集会所	1978 (S53)	254	Ⅱ									廃止															10,516		
29	広北ふれあい集会所	1993 (H5)	230	Ⅱ																										
30	昭和北老人集会所	1980 (S55)	254	Ⅱ											廃止													10,516		
31	吉浦集会所	1979 (S54)	247	Ⅲ											廃止													10,226		
32	広中央老人集会所	1979 (S54)	257	Ⅱ											廃止													10,640		
33	和庄集会所	1980 (S55)	215	Ⅰ												廃止												8,901		
34	阿賀集会所	1980 (S55)	247	Ⅰ												廃止												10,226		
35	警固屋集会所	1981 (S56)	413	Ⅳ													廃止											17,098		
36	小坪集会所	1981 (S56)	121	－													廃止											5,009		
37	冠崎集会所	1960 (S35)	209	Ⅲ					廃止																			8,653		
38	鹿田集会所	1983 (S58)	150	－														廃止										6,210		▲ 262
39	三条集会所	1984 (S59)	266	Ⅱ															廃止									11,012		
40	神山集会所	1984 (S59)	102	－															廃止									4,223		▲ 201
41	押込集会所	1985 (S60)	231	Ⅰ																廃止								9,563		

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)			
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040	
42	落走集会所	1985 (S60)	135	－															廃止								5,589		▲ 1,137
43	川原石集会所	1986 (S61)	105	－	○															廃止						581	4,347		▲ 942
44	休谷ホーム	1986 (S61)	210	I	○															廃止						1,292	8,694		▲ 385
45	第3団地老人集会所	1972 (S47)	546	I					廃止																		22,604		
46	山手1丁目集会所	1988 (S63)	107	－			○																	廃止		643	4,430		
47	昭和西ふれあい集会所	1993 (H5)	227	II																									
48	昭和后いきいきライフホーム	1996 (H8)	172	－						○					○											11,240			▲ 1,459
49	清水いきいきライフホーム	1997 (H9)	119	－							○					○										8,278			▲ 1,001
50	天応西いきいきライフホーム	1997 (H9)	149	－							○					○										10,281			▲ 1,241
51	惣付ふれあい集会所	1998 (H10)	134	－								○					○									8,902			▲ 1,126
52	波多見老人集会所	1971 (S46)	149	－					廃止																		6,169		▲ 1,241
53	先奥老人集会所	1974 (S49)	152	－					廃止																		6,293		▲ 1,275
54	宇和木老人集会所	1995 (H7)	309	I																									
55	田戸老人集会所	1978 (S53)	200	IV									廃止														8,280		
56	向老人集会所	1979 (S54)	100	－										廃止													4,140		
57	下蒲刈ふれあい集会所	2004 (H16)	308	I				○									○									30,692			▲ 2,483
58	倉橋介護予防センター	2000 (H12)	56	－										○					○							2,810			▲ 113
59	蒲刈介護予防センター	2003 (H15)	273	I			○										○									28,457			▲ 2,164
60	三寿ふれあいプラザ	2001 (H13)	161	－																									
61	老人福祉センター広西集会所	1981 (S56)	244	IV												廃止											10,102		
62	老人福祉センター昭和中央集会所	2006 (H18)	229	I						○									○							25,664			▲ 285
63	老人福祉センター安浦内海会館	1982 (S57)	637	IV													廃止										26,372		
64	きんろうプラザ	1995 (H7)	3,992	IV					○										○							557,963			▲ 648
65	川尻転作促進研修所	1982 (S57)	260	II													廃止										10,764		
66	倉橋農業技術拠点センター	1988 (S63)	759	II																				廃止			31,423		

Ⅱ 学校教育施設
Ⅱ－１ 義務教育施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	仁方小学校	1991 (H3)	66	－																								
		1992 (H4)	2,494	I												○										187,222		▲ 761
		1992 (H4)	69	－																							▲ 114	
		1980 (S55)	1,349	I									○													526	▲ 498	
		1979 (S54)	1,006	I									○													31,480	▲ 343	
		1978 (S53)	128	－																								
		1982 (S57)	1,126	I							○					○										371	▲ 409	
2	白岳小学校	1980 (S55)	792	I																								
		1971 (S46)	288	I																								
		1987 (S62)	1,075	I						○									○							82,089	▲ 981	
		1965 (S40)	56	－																							▲ 375	
		1982 (S57)	217	I																								
		1969 (S44)	247	I																								
		1975 (S50)	494	I																								
		1979 (S54)	441	IV																								
		1982 (S57)	1,748	I												○										52,655	▲ 641	
		1982 (S57)	168	－																								
		1982 (S57)	63	－																							▲ 70	
		1968 (S43)	741	I																								
		1966 (S41)	648	IV																								
		3	広小学校	2002 (H14)	221	I											○											6,347
1987 (S62)	875			IV																								
1987 (S62)	117			－																							▲ 186	
1982 (S57)	247			I																								
2002 (H14)	220			I											○											6,313	▲ 352	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)			
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040	
37	安浦小学校	2001 (H13)	808	I																									
		1986 (S61)	77	－																									
		1986 (S61)	1,536	I											○											325			▲ 574
		1973 (S48)	286	I																									
		1973 (S48)	800	I																									
38	仁方中学校	1976 (S51)	1,203	IV						○																526			▲ 452
		1983 (S58)	70	－																								▲ 119	
		1983 (S58)	73	－																									
		1983 (S58)	72	－																								▲ 121	
		1983 (S58)	471	IV																									
		1977 (S52)	841	IV																									
		1975 (S50)	865	IV																									
		1978 (S53)	886	IV																									
		2015 (H27)	842	IV										○					○							46,044			▲ 644
39	広南中学校	1990 (H2)	895	I					○																	2,725			▲ 1,761
		1988 (S63)	90	－																								▲ 689	
		1984 (S59)	284	I																									
		1980 (S55)	77	－																								▲ 127	
		1979 (S54)	998	IV																									
		1985 (S60)	53	－																								▲ 59	
		1980 (S55)	1,762	I											○											724			▲ 646
		1982 (S57)	588	IV																									
40	白岳中学校	1983 (S58)	120	－																									
		1983 (S58)	887	IV																									
		1983 (S58)	2,682	IV												○										93,331			▲ 813

[illegible]

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
43	阿賀中学校(つづき)	1967 (S42)	651	Ⅳ																								
		1983 (S58)	1,382	Ⅳ								○					○									850		▲ 498
		1978 (S53)	458	Ⅱ																								
		1977 (S52)	742	Ⅰ																								
		1960 (S35)	86	－										○										○	2,775		▲ 561	
		1969 (S44)	865	Ⅱ																								
44	大冠中学校	1978 (S53)	3,144																								101,551	
		1978 (S53)	108	－																						3,488		▲ 169
45	警固屋中学校	1992 (H4)	923	Ⅰ																								
		1976 (S51)	865	Ⅳ																								
		1977 (S52)	778	Ⅰ																								
		1982 (S57)	1,988	Ⅳ												○										73,179		▲ 532
		1984 (S59)	741	Ⅱ																								
		2009 (H21)	200	Ⅱ										○										○	10,335		▲ 316	
46	宮原中学校	1978 (S53)	291	Ⅰ																								
		1981 (S56)	75	－																							▲ 86	
		1978 (S53)	937	Ⅲ																								
		1973 (S48)	662	Ⅱ																								
		1971 (S46)	904	Ⅱ																								
		1970 (S45)	907	Ⅱ																								
		1978 (S53)	494	Ⅲ																								
		1992 (H4)	1,201	Ⅰ												○										89,107		▲ 451
47	和庄中学校	1980 (S55)	989	Ⅳ																								
		1986 (S61)	54	－																								
		1981 (S56)	1,785	Ⅳ						○					○											1,167		▲ 666

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
47	和庄中学校(つづき)	1961 (S36)	2,867	Ⅳ	建替																			92,604	821,424			
		1982 (S57)	68	－																						▲ 77		
		2018 (H30)	844	Ⅰ	○																		25,664			▲ 1,653		
48	東畑中学校	1986 (S61)	52	－																						▲ 58		
		1994 (H6)	1,276	Ⅱ	○																		149,922			▲ 453		
		1968 (S43)	1,075	Ⅳ																						▲ 377		
		1967 (S42)	851	Ⅲ																								
		1984 (S59)	169	－																								
		1981 (S56)	497	Ⅰ																								
		2017 (H29)	1,547	Ⅰ	○																		51,508			▲ 1,701		
49	片山中学校	1983 (S58)	1,277	Ⅰ	○																		39,670			▲ 453		
		1977 (S52)	874	Ⅳ																								
		1979 (S54)	1,176	Ⅰ	○																		1,293			▲ 442		
		2018 (H30)	1,743	Ⅰ	○																		48,527			▲ 3,418		
50	呉中央中学校	1997 (H9)	1,409	Ⅰ	○																		165,509			▲ 512		
		1961 (S36)	688	Ⅰ																								
		1960 (S35)	502	Ⅰ																								
		1960 (S35)	720	Ⅰ																								
		1982 (S57)	60	－																						▲ 67		
		1982 (S57)	607	Ⅰ																								
51	両城中学校	1984 (S59)	68	－																						▲ 77		
		1961 (S36)	1,536	Ⅳ																						▲ 574		
		1964 (S39)	764	Ⅳ																								
		1979 (S54)	70	－																						▲ 119		
		1979 (S54)	1,045	Ⅳ	○																		32,211			▲ 362		

[illegible]

[illegible]

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22		
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
58	音戸中学校(つづき)	1969 (S44)	778	I																						
		1968 (S43)	1,388	II																						▲ 503
		1969 (S44)	116	-																						▲ 184
59	音戸西中学校	1971 (S46)	480																						21,504	▲ 985
		1982 (S57)	1,672																						54,006	
		1964 (S39)	137	-																					4,425	▲ 217
		1977 (S52)	137	-																					4,425	▲ 217
		1977 (S52)	128	-																					4,134	▲ 200
60	明德中学校	1978 (S53)	200	I																						
		1976 (S51)	116	-																						
		1977 (S52)	903	IV																						
		1975 (S50)	1,237	IV					○																38,861	▲ 429
		1976 (S51)	1,427	IV						○															526	▲ 523
61	蒲刈中学校	2004 (H16)	162	-																						
		1990 (H2)	55	-																						
		1988 (S63)	999	IV																						▲ 1,943
		1979 (S54)	1,337	IV									○												40,635	▲ 488
62	安浦中学校	1988 (S63)	302	IV																						
		1963 (S38)	862	IV																						
		1983 (S58)	3,032	IV												○									104,675	▲ 910
		1983 (S58)	319	IV																						
		1983 (S58)	1,639	IV												○									47,521	▲ 641
		1988 (S63)	50	-																						
		2018 (H30)	225	I								○										○			6,337	▲ 359

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
63	豊浜中学校	1966 (S41)	850	Ⅲ																								
		1953 (S28)	449	Ⅳ																							▲ 2,829	
		1978 (S53)	817	Ⅰ																								
		1978 (S53)	1,924	Ⅲ								○													55,810		▲ 760	
19・50	呉中央小学校・呉中央中学校	2010 (H22)	5,853	Ⅰ									○										○	467,511			▲ 5,705	

Ⅱ－２ 高等教育施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22		
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
1	市立呉高等学校	1965 (S40)	987	Ⅳ																						
		1976 (S51)	78	－																						
		1963 (S38)	614	Ⅳ																						
		1977 (S52)	243	Ⅰ																						
		1974 (S49)	1,114	Ⅳ				○																	33,617	
		1970 (S45)	346	Ⅰ																						
		1983 (S58)	422	Ⅰ																						
		1983 (S58)	1,565	Ⅳ			○										○								160,818	
		1991 (H3)	54	－																						
		2001 (H13)	201	Ⅳ	○										○										10,374	
		1998 (H10)	287	Ⅳ								○					○								6,670	
		1996 (H8)	127	－																						
		1994 (H6)	2,044	Ⅳ				○										○							271,275	
		1983 (S58)	64	－																						
		1989 (H1)	1,279	Ⅳ									○										○		133,677	
		1993 (H5)	120	－			○																		2,415	

Ⅱ－３ その他の教育施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	音戸学校給食共同調理場	1984 (S59)	483	Ⅳ				建替																			19,996	195,402
2	蒲刈学校給食共同調理場	1999 (H11)	253	I								○				○										22,622		▲ 331

Ⅲ 医療福祉施設

Ⅲ－１ 医療施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	国保音戸診療所	1999 (H11)	985	I					廃止																			
2	国保安浦診療所	1950 (S25)	87	－								廃止																
		1997 (H9)	1,347	IV								廃止																
3	大浦診療所	1997 (H9)	156	－							○				○											10,526		▲ 1,310
4	大浜診療所	1979 (S54)	81	－										廃止													3,353	▲ 106
5	公立下蒲刈病院	1988 (S63)	3,154	II								○				○										380,169		▲ 2,265
6	蒲刈診療所	1996 (H8)	490	I			廃止																				20,286	
7	大地蔵診療所	1983 (S58)	116	－			廃止																				4,802	
8	下蒲刈病院医師・看護師住宅	1984 (S59)	365	IV															廃止								15,111	

Ⅲ－２ 児童福祉施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	児童療育・相談センター	2007 (H19)	374	I							○									○					22,431			▲ 244
2	阿賀いずみ児童会	2006 (H18)	189	－						○									○						14,549			▲ 1,895
3	広みさか児童会	2004 (H16)	92	－				○										○							6,050			▲ 955
		1983 (S58)	53	－																							▲ 553	
4	白岳すみれ児童会	2004 (H16)	189	－				○										○							14,549			▲ 1,895
		1979 (S54)	53	－																							▲ 110	
5	横路バンビ児童会	2009 (H21)	230	Ⅱ									○										○		25,704			▲ 2,071
6	昭和北児童会	2004 (H16)	189	－				○										○							14,549			▲ 344
7	広児童会	2005 (H17)	92	－					○										○						6,050			▲ 955

[illegible]

168

Ⅲ-4 障害者福祉施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)					
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22			
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040			
1	新広駅前社会福祉施設	2001 (H13)	160	－	○										○													13,003			▲ 285
2	身体障害者福祉センター	1983 (S58)	1,251	I			○										○											125,279			▲ 774
3	蒲刈障害者活動支援センター	2004 (H16)	351	I	共用化		○										○											35,336			▲ 2,798
4	心身障害者就労促進事業所	1992 (H4)	140	－																											
5	広地区心身障害者就労促進事業所	1991 (H3)	94	－	○																							4,526			▲ 977
6	昭和地区心身障害者就労促進事業所	1992 (H4)	94	－			廃止																						3,892		▲ 977
7	川尻小規模作業所さざなみ	1971 (S46)	60	－		廃止																							2,484		▲ 537
8	安浦やすらぎ作業所	1977 (S52)	81	－								廃止																	3,353		

IV 環境衛生施設
IV-1 ごみ処理施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22		
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
1	クリーンセンターくれ	2002 (H14)	1,509	I								建替 改修														
		2002 (H14)	159	-								建替 改修														
		2002 (H14)	19,364	I								建替 改修														
2	資源化施設	2000 (H12)	354	I																						
		2000 (H12)	750	I																						
		2000 (H12)	254	II																						
		2000 (H12)	99	-																						
3	エコ・グローブくれ	2014 (H26)	20,098	I																						
		2014 (H26)	961	I																						
4	東部中継センター	2003 (H15)	1,216	I	廃止																				41,101	
5	芸予環境衛生センター(ごみ処理)	1997 (H9)	1,007	I																						
		2003 (H15)	312	I																						
		1975 (S50)	343	IV																						
6	廃棄物ストックヤード	2006 (H18)	758	IV																						

IV-2 ヽ尿処理施設

[illegible]

IV-3 齋場

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																				改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22				
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040				
1	呉市斎場	2005 (H17)	3,692	Ⅳ																								
2	蒲刈火葬場	2004 (H16)	238	Ⅳ																								
3	東部火葬場	2009 (H21)	922	Ⅳ																								
4	極楽苑	1978 (S53)	150	－			廃止																			6,210		
5	豊火葬場	1989 (H1)	337	Ⅱ																								

V 産業振興施設

V-1 新産業・起業支援施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	呉サポート・コア	2000 (H12)	912	Ⅱ										○				○							103,907			▲ 788
2	呉ジャンプ・コア	2004 (H16)	353	Ⅲ				○									○								35,402			▲ 507
		2004 (H16)	927	Ⅲ				○									○								126,551			▲ 817

V-2 観光施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	国民宿舎野呂高原ロッジ	1967 (S42)	111										集約															
		1967 (S42)	2,292	Ⅳ									集約															
2	野呂山ビジターセンター	1969 (S44)	701	Ⅱ								集約																
3	野呂山レストハウス	1967 (S42)	624	Ⅳ								集約																
4	おんど観光文化会館うずしお	2003 (H15)	2,282	Ⅱ			○									○									314,036		▲ 1,516	
5	くらはし桂浜温泉館	1997 (H9)	2,061	Ⅳ						○									○						415,764		▲ 1,304	
		2004 (H16)	184	－				○									○								15,001		▲ 163	
6	くらはし産業館万葉の里	1991 (H3)	246	Ⅳ	○				転用																20,517		▲ 1,918	
7	コテージかまがり	1998 (H10)	64	－							○					○									3,433		▲ 569	
		1998 (H10)	99	－							○					○									5,244		▲ 886	
		1998 (H10)	64	－							○					○									3,433		▲ 569	
		1998 (H10)	64	－							○					○									3,433		▲ 569	
		1998 (H10)	100	－							○					○									5,256		▲ 893	
		2017 (H29)	51	－						○									○						1,406		▲ 453	
		2017 (H29)	51	－						○									○						1,406		▲ 453	
8	かまがり温泉やすらぎの館	1991 (H3)	974	Ⅱ																								
9	あびの里いつき	1996 (H8)	72	－	廃止																				2,981			
		1996 (H8)	672	－	廃止																				27,821		▲ 4,346	

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)				
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22		
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040		
10	グリーンピアせとうち	1985 (S60)	1,007	Ⅳ			廃止																							
		1985 (S60)	130				廃止																							
		1994 (H6)	2,165	Ⅳ			廃止																							
		1985 (S60)	55				廃止																							
		1985 (S60)	8,640	Ⅳ			廃止																							
		1985 (S60)	155				廃止																							
		1985 (S60)	53				廃止																							
		1985 (S60)	1,420	Ⅱ			廃止																							
		1988 (S63)	81				廃止																							
		1985 (S60)	165				廃止																							
		1985 (S60)	88				廃止																							
		1985 (S60)	192				廃止																							
		1987 (S62)	152				廃止																							
		1985 (S60)	309	Ⅱ			廃止																							
		1985 (S60)	211	Ⅲ			廃止																							
		1985 (S60)	309	Ⅳ			廃止																							
		1985 (S60)	255	Ⅱ			廃止																							
		1985 (S60)	105				廃止																							
			2014 (H26)	285	Ⅰ			廃止																						
11	みかんメッセージ館	2014 (H26)	240	Ⅰ								○					○									10,098			▲ 306	
12	海事歴史科学館隣接観光振興棟	2008 (H20)	134																											
13	御手洗休憩所	2013 (H25)	94			○											○									2,593			▲ 837	
14	コテージ梶ヶ浜	2004 (H16)	53				○										○									3,353			▲ 473	
		2004 (H16)	53				○										○									3,353			▲ 473	
		2004 (H16)	53				○										○									3,353			▲ 473	
		2004 (H16)	56				○										○									3,530			▲ 499	
15	海事歴史科学館	2004 (H16)	9,628	Ⅲ				○									○									1,315,952			▲ 4,202	

V－3 港湾施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	呉中央棧橋ターミナル	2000 (H12)	3,830	Ⅳ										○								○	777,494				▲ 2,398	
2	呉中央公共船員待合所			－																								
3	川原石公共船員待合所			－																								
4	川原石南ふ頭管理事務所	1998 (H10)	214	Ⅱ							○					○								13,391				▲ 391
5	川原石棧橋待合所			－	転用																							
6	川原石西上屋	1970 (S45)	900	Ⅳ	建替																			37,260	364,104			
7	川原石南第1上屋	1988 (S63)	2,500	Ⅳ		○																建替	15,854	84,500	939,150	▲ 2,324		
8	川原石南第2上屋	1990 (H2)	4,500	Ⅳ				○															建替	28,900			▲ 3,841	
9	阿賀マリノふ頭事務所・休憩所	2008 (H20)	242	Ⅱ							○										○			26,578			▲ 308	
10	阿賀マリノ上屋	2015 (H27)	5,000	Ⅰ								○					○							269,646			▲ 3,978	
11	阿賀マリノふ頭事務所	2008 (H20)	64	－							○										○			4,199			▲ 125	
12	広上屋(港務所広出張所)	1998 (H10)	5,101	Ⅳ							○					○								594,256			▲ 4,155	
13	広ふ頭事務所	1980 (S55)	82	－	建替																			3,395	33,174	▲ 855		
14	仁方棧橋待合所	1976 (S51)	311	Ⅳ	廃止																			12,875		▲ 449		
15	豊島フェリー待合所			－																								
16	立花フェリー待合所	1982 (S57)	50	－	廃止																			2,070				
17	大長港湾事務所	1966 (S41)	291	Ⅳ	建替																			12,047	117,727			
18	久比待合室			－	建替																							

V-4 農業施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)			
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040	
1	豊農業団地センター	1984 (S59)	340	I																									
2	海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター	2001 (H13)	708	I																									
3	倉橋農産加工センター	1993 (H5)	120	－			○																			7,548			▲ 1,013
		2002 (H14)	56	－		○									○											3,530			▲ 499
4	豊ふれあい農産加工センター	1983 (S58)	207	IV																									
5	グリーンヒル郷原	1978 (S53)	112	－																									
		1978 (S53)	100	－																									▲ 199
		1984 (S59)	417	IV																									
		1978 (S53)	112	－																									
		1978 (S53)	67	－																									
		1992 (H4)	2,319	II		○									○											452,531			▲ 1,550
		1992 (H4)	270	III		○																				21,585			▲ 2,136
		1992 (H4)	161	－																									
6	恵みの丘蒲刈	1998 (H10)	647	I							○					○										80,601			▲ 4,336
		1997 (H9)	311	I						○					○											25,571			▲ 2,508
		1999 (H11)	58	－								○					○									2,855			▲ 519
		2001 (H13)	71	－	○									○												4,609			▲ 633
		2000 (H12)	1,400	I																									
		2017 (H29)	689	I						○										○						33,981			▲ 5,367
7	堆肥保管調整施設	2008 (H20)	352	I							○												○			35,373			▲ 2,805
8	農作業準備休憩施設	2008 (H20)	102	－							○												○			6,670			▲ 201
9	蒲刈営農センター	1985 (S60)	298	IV																							12,337		▲ 422
10	みかん共同貯蔵庫	1975 (S50)	97	－			廃止																				4,016		▲ 867
		1972 (S47)	130	－			廃止																				5,382		▲ 1,101
11	共同農機具倉庫	1973 (S48)	144	－				廃止																			5,962		▲ 158

V－5 水産施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	姫ひじき塩の家	2002 (H14)	70	－		○																			4,533			▲ 623
		2002 (H14)	116	－		○																			9,473			▲ 972
		2002 (H14)	57	－		○																			3,573			▲ 508
2	豊浜水産加工センター	1992 (H4)	204	Ⅱ		○																			11,595			▲ 373
3	音戸漁船漁業用作業保管施設	1992 (H4)	120	－																							4,968	
4	蒲刈漁業用作業保管施設	2004 (H16)	180	－																							7,452	
5	豊浜水産倉庫	1983 (S58)	63	－																							2,608	▲ 128
6	蒲刈水産物荷さばき施設	1999 (H11)	312	I																							12,917	
7	豊浜水産物荷さばき施設	2008 (H20)	300	I																							12,420	
8	豊浜製氷貯氷施設	2008 (H20)	140	－																							5,796	
9	下蒲刈水産振興施設	1979 (S54)	160	－																							6,624	
10	庁舎分室	1994 (H6)	201	I																							8,321	▲ 1,725

V－6 市場施設

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22		
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
1	呉市地方卸売市場	1980 (S55)	913												縮小											
		1980 (S55)	616												縮小											▲ 364
		1980 (S55)	12,355												縮小											▲ 11,333
		1980 (S55)	3,437												縮小											▲ 2,758
		1980 (S55)	1,188												縮小											▲ 1,165
		1980 (S55)	84	－											縮小											
		1980 (S55)	405												縮小											
		1980 (S55)	1,434												縮小											
		1980 (S55)	1,137												縮小											
		1991 (H3)	428												縮小											
		1992 (H4)	392												縮小											
		1995 (H7)	196	－											縮小											
		1980 (S55)	2,857												縮小											
		1981 (S56)	180	－											縮小											▲ 328
		1980 (S55)	231												縮小											

VI 公園等

VI-1 公園等

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	ふれあいの館	1999 (H11)	68	－									○				○								3,583			▲ 608
2	大浜緑地公園管理棟	2007 (H19)	99	－																								
3	蒲刈ウォーキングセンター	1995 (H7)	284	I					○																22,338			▲ 2,257
4	十文字山公園	1996 (H8)	314	I																								
5	であいの館蒲刈(串山公園)	1999 (H11)	369	I									○				○								31,904			▲ 3,203
6	呉ポートピアパーク	1991 (H3)	200	Ⅱ																								
		1991 (H3)	896	Ⅲ																								
		1991 (H3)	966	Ⅱ	○																				100,046			▲ 894
		1991 (H3)	175	－																								
		1991 (H3)	73	－																								
		1991 (H3)	645	Ⅲ																								
		1991 (H3)	224	Ⅱ																								
		1991 (H3)	231	Ⅳ	○																				19,727			▲ 2,082
		1991 (H3)	241	Ⅲ																								
		1991 (H3)	233	Ⅲ																								
		1991 (H3)	887	Ⅲ	○																				96,302			▲ 736
		1991 (H3)	52	－	○																				2,348			▲ 541
		1991 (H3)	76	－																								
		1991 (H3)	84	－																								
		1991 (H3)	539	Ⅲ	○																				69,244			▲ 242
1991 (H3)	76	－																										

Ⅶ 市営住宅

Ⅶ－１ 市営住宅

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)			
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040	
1	八幡アパート	1993 (H5)	3,691				○									○									521,157			▲ 2,774	
2	東鹿田住宅, 東鹿田アパート	1967 (S42)	173																							6,989		▲ 144	
		1967 (S42)	173																							6,989		▲ 144	
		1967 (S42)	346																							13,978		▲ 289	
		1967 (S42)	259																							10,464		▲ 218	
		1967 (S42)	173																							6,989		▲ 144	
		1967 (S42)	158																							6,383		▲ 134	
		1967 (S42)	197																							7,959		▲ 166	
		1967 (S42)	237																							9,575		▲ 200	
		1967 (S42)	237																							9,575		▲ 200	
		1967 (S42)	197																							7,959		▲ 166	
		1967 (S42)	118																							4,767		▲ 98	
		1967 (S42)	237																							9,575		▲ 200	
		1967 (S42)	645			○																				2,067	26,058		▲ 613
		1967 (S42)	645			○																				2,067	26,058		▲ 613
3	東愛宕アパート	1971 (S46)	915		○																				27,017	36,966		▲ 866	
4	公園アパート	1969 (S44)	1,085					○																		3,533			▲ 1,024
		1970 (S45)	1,439						○																	4,718			▲ 1,418
		1971 (S46)	1,072		○																					31,723			▲ 1,010
		1972 (S47)	2,706			○																				81,263			▲ 2,615
5	東二河アパート	1968 (S43)	2,449				○																			7,983			▲ 2,373
		1968 (S43)	1,063				○																			3,453			▲ 1,000
		1968 (S43)	1,059				○																			3,439			▲ 1,001
		1969 (S44)	2,909					○																		9,505			▲ 2,816

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																				改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22				
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040				
6	山の手アパート	1968 (S43)	645				○																		2,067			▲ 613
		1968 (S43)	322				○																		1,031			▲ 297
		1969 (S44)	866					○																	2,814			▲ 824
		1970 (S45)	859						○																2,803			▲ 814
		1970 (S45)	1,097						○																3,538			▲ 1,036
		1972 (S47)	858				○																		25,388			▲ 811
		1972 (S47)	343				○																		10,073			▲ 321
		1972 (S47)	343				○																		10,073			▲ 321
		1973 (S48)	1,353					○																	41,372			▲ 1,340
		1975 (S50)	1,493							○															45,485			▲ 1,472
		1976 (S51)	2,550								○					○									85,073			▲ 2,472
		1994 (H6)	1,584						○									○							228,212			▲ 1,134
7	伏原アパート	1991 (H3)	2,141		○											○								296,127			▲ 2,090	
8	池ノ浦アパート	1994 (H6)	2,988					○										○							417,188			▲ 2,212
		1994 (H6)	3,174					○										○							440,870			▲ 2,341
		1998 (H10)	3,034									○									○				422,853			▲ 2,247
		2008 (H20)	3,121										○									○			260,814			▲ 2,305
9	宮原7丁目アパート	1984 (S59)	1,321					○										○							136,686			▲ 1,311
10	宮原9丁目アパート	1982 (S57)	1,359				○										○								140,591			▲ 1,346
		1983 (S58)	1,544					○									○								159,143			▲ 1,520
		1983 (S58)	515					○									○								51,920			▲ 476
11	坪ノ内アパート	2001 (H13)	4,957		○											○									435,261			▲ 3,676
		2002 (H14)	4,161				○										○								364,978			▲ 3,040
		2010 (H22)	3,139												○									○	261,725			▲ 2,319
		2011 (H23)	3,139								○					○									122,228			▲ 2,319

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
12	棚田アパート	1967 (S42)	1,286			○																			4,247	51,954		▲ 1,283
		1967 (S42)	644			○																			2,067	26,018		▲ 614
		1968 (S43)	644				○																		2,067	26,018		▲ 614
		1968 (S43)	644				○																		2,067	26,018		▲ 614
		1968 (S43)	644				○																		2,067	26,018		▲ 614
13	警固屋9丁目アパート	1980 (S55)	1,621										○					○							54,493			▲ 1,591
		1980 (S55)	540										○					○							17,671			▲ 503
14	百目田アパート	1972 (S47)	786			○																			23,241			▲ 744
		1972 (S47)	757			○																			22,346			▲ 719
		1973 (S48)	1,041				○																		30,803			▲ 979
		1973 (S48)	1,962				○																		59,305			▲ 1,920
		1999 (H11)	6,082										○										○		847,671			▲ 4,497
15	阿賀南9丁目アパート	1973 (S48)	1,329				○																		40,551	53,692		▲ 1,321
16	東浜アパート	1969 (S44)	965					○																	3,167	38,986		▲ 910
		1969 (S44)	1,293					○																	4,266	52,237		▲ 1,279
		1969 (S44)	978					○																	3,174	39,511		▲ 925
		1970 (S45)	1,547						○																5,101	62,499		▲ 1,521
		1971 (S46)	1,547		○																				47,085	62,499		▲ 1,521
17	郷アパート	1989 (H1)	1,320									○										○		136,642			▲ 1,310	
		1990 (H2)	1,118									○										○	112,138			▲ 1,057		
		1990 (H2)	931									○										○	93,652			▲ 881		
18	阿賀駅前アパート	1990 (H2)	2,352									○										○	278,048			▲ 1,746		
19	三坂地アパート	1968 (S43)	640				○																	2,067	25,856		▲ 609	
		1968 (S43)	955				○																	3,090	38,582		▲ 902	

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
20	大新開アパート	1972 (S47)	1,562			○																			47,396			▲ 1,540
		1972 (S47)	1,562			○																			47,396			▲ 1,540
		1975 (S50)	1,951						○																59,018			▲ 1,907
		1975 (S50)	1,463						○																44,579			▲ 1,443
		1976 (S51)	1,198								○						○								40,731			▲ 1,197
21	東大川アパート	1968 (S43)	1,614				○																	5,283	65,206		▲ 1,584	
22	白岳アパート	1972 (S47)	1,700			○																			51,500			▲ 1,661
		1980 (S55)	620											○					○						20,492			▲ 591
23	広駅前アパート	1977 (S52)	1,170							○						○									39,831			▲ 1,170
		1977 (S52)	754							○						○									24,726			▲ 715
		1978 (S53)	1,964								○						○								65,785			▲ 1,925
		1978 (S53)	754								○						○								24,726			▲ 715
24	小坪アパート	1976 (S51)	1,872						○						○										62,911			▲ 1,836
		1977 (S52)	1,852							○						○									62,226			▲ 1,822
25	中新開アパート	1974 (S49)	2,294					○																	69,171			▲ 2,230
		1974 (S49)	1,720					○																	52,079			▲ 1,682
		1974 (S49)	1,682					○																	51,009			▲ 1,646
		1974 (S49)	1,634					○																	49,607			▲ 1,602
		1975 (S50)	2,161						○																65,335			▲ 2,102
26	広公園アパート	1985 (S60)	1,304					○											○						135,079			▲ 1,294
		1986 (S61)	1,304						○											○					135,079			▲ 1,294
		1986 (S61)	1,357						○											○					140,400			▲ 1,344
27	皆実アパート, 皆実住宅	1972 (S47)	1,211			○																			37,094			▲ 1,208
		1981 (S56)	1,107		○										○										111,192			▲ 1,046
		1981 (S56)	554		○									○											55,816			▲ 514
		1979 (S54)	518										○				○								16,975			▲ 480

[illegible]

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)					
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22			
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040			
31	此原第1住宅	1966 (S41)	236																												
		1966 (S41)	157																												
		1966 (S41)	157																												
		1966 (S41)	236																												
		1966 (S41)	236																												
		1966 (S41)	236																												
		1966 (S41)	197																												
32	此原第2住宅	1966 (S41)	237																												
		1966 (S41)	237																												
		1966 (S41)	171																												
		1966 (S41)	256																												
		1966 (S41)	299																												
		1967 (S42)	214																												
		1967 (S42)	171																												
		1967 (S42)	256																												
		1967 (S42)	256																												
		1968 (S43)	236																												
		1968 (S43)	236																												
33	宮ヶ迫アパート	1969 (S44)	1,387				○																				4,531			▲ 1,378	
		1969 (S44)	1,110				○																				3,614			▲ 1,047	
		1970 (S45)	1,110					○																				3,614			▲ 1,047
		1972 (S47)	1,183		○																							36,304			▲ 1,181
		1971 (S46)	1,413		○																							43,079			▲ 1,392
		1970 (S45)	1,387					○																				4,531			▲ 1,378
		1969 (S44)	338																												

[illegible]

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
37	川尻東第5住宅	1972 (S47)	208			○																			6,203			▲ 191
38	川尻東第6住宅	1971 (S46)	217		○																				6,503			▲ 200
39	川尻東第7住宅	1970 (S45)	204						○																659	8,242		▲ 184
		1971 (S46)	204		○																				6,103	8,242		▲ 184
		1971 (S46)	231		○																				6,906	9,332		▲ 212
		1971 (S46)	204		○																				6,103	8,242		▲ 184
		1972 (S47)	163			○																			4,796	6,585		▲ 150
		1972 (S47)	185			○																			5,414	7,474		▲ 173
40	川尻東第8アパート	1996 (H8)	1,785						○									○						252,612			▲ 1,280	
		1997 (H9)	2,077							○									○					305,889			▲ 1,543	
41	川尻東第9アパート	1976 (S51)	491						○					○											16,070	19,836		▲ 452
		1977 (S52)	959							○					○										31,488	38,744		▲ 904
42	川尻駅前アパート	1995 (H7)	1,304					○										○							191,406			▲ 1,294
43	川尻小用第1アパート	1973 (S48)	420			○																			12,344	16,968		▲ 393
44	川尻小用第2住宅, 第3アパート	1975 (S50)	208					○																	6,203	8,403		▲ 191
		1975 (S50)	635					○																	18,793	25,654		▲ 607
45	坪井アパート	1992 (H4)	1,162			○									○										173,398			▲ 1,162
46	栗尻アパート	1980 (S55)	1,984										○					○							66,491			▲ 1,939
47	南隠渡アパート	1970 (S45)	724					○																	2,341	29,250		▲ 682
48	竹田浜アパート	1977 (S52)	991							○					○										32,613			▲ 933
		1978 (S53)	991								○					○									32,613			▲ 933
49	大浦崎アパート	1983 (S58)	1,054			○											○								105,974			▲ 993
50	藤脇アパート	1993 (H5)	639			○											○								81,358			▲ 609
51	古恵アパート	1984 (S59)	514				○										○								51,853			▲ 476
52	中ノ坪アパート	1996 (H8)	497						○										○						61,337			▲ 460
		1996 (H8)	497						○										○						61,337			▲ 460

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)			
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040	
53	渡子アパート	1972 (S47)	740			○																			21,920	29,896		▲ 703	
		1973 (S48)	370				○																		10,912	14,948		▲ 350	
54	西栗尻住宅	1992 (H4)	323			○																			16,816	13,049		▲ 1,836	
55	有清住宅	1987 (S62)	249								○									○					24,972			▲ 231	
		1987 (S62)	498								○									○					50,342			▲ 460	
56	室尾住宅	1977 (S52)	111																								4,484		
		1977 (S52)	111																							4,484			
57	須川津ノ田アパート	1982 (S57)	635			○										○									63,640			▲ 607	
58	オノ木東アパート	1986 (S61)	634							○										○					63,584			▲ 605	
59	上河内アパート	1995 (H7)	965						○										○						121,673			▲ 910	
60	小市第1アパート, 第2アパート	1984 (S59)	427					○										○							42,710			▲ 400	
		1992 (H4)	470			○											○								57,357			▲ 440	
61	三ノ木アパート	1993 (H5)	480				○										○								58,420			▲ 448	
62	港谷アパート	1994 (H6)	590					○										○							75,239			▲ 563	
63	前田住宅	1997 (H9)	499								○									○					61,523			▲ 463	
64	刈浜第2住宅, 第3住宅	1978 (S53)	279									○					○								9,196			▲ 257	
		1987 (S62)	261								○									○					26,420			▲ 242	
		1987 (S62)	261								○									○					26,420			▲ 242	
65	上り田第2アパート	1992 (H4)	444			○										○								54,858			▲ 411		
66	段原住宅	2003 (H15)	63																								2,545		▲ 166
		2003 (H15)	63																							2,545		▲ 166	
		2003 (H15)	63																							2,545		▲ 166	
		2003 (H15)	63																							2,545		▲ 166	
		2004 (H16)	63																							2,545		▲ 166	
67	西沖住宅	2003 (H15)	352				○										○								25,554			▲ 318	
		2003 (H15)	70				○										○								5,565			▲ 81	

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
68	安浦源道尻住宅	1969 (S44)	162																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)			
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040	
73	安浦浦尻住宅(つづき)	1972 (S47)	97																										
		1972 (S47)	97																										
		1972 (S47)	97																										
		1972 (S47)	97																										
		1972 (S47)	97																										
		1972 (S47)	97																										
		1973 (S48)	97																										
		1973 (S48)	97																										
		1973 (S48)	97																										
		1973 (S48)	97																										
		1973 (S48)	97																										
		1973 (S48)	97																										
		1973 (S48)	97																										
		1973 (S48)	97																										
74	大浜住宅	1998 (H10)	349								○											○			42,508			▲ 328	
75	沖友住宅	1992 (H4)	291		○									○											35,346			▲ 271	
76	御手洗住宅	1988 (S63)	286								○											○			28,656			▲ 266	
77	久比住宅	1986 (S61)	291						○									○							29,109			▲ 271	
78	平和住宅	1980 (S55)	130										○					○							4,220			▲ 122	
		1986 (S61)	155						○									○							15,868			▲ 141	
79	中大浦アパート	1996 (H8)	1,299						○									○							190,984			▲ 1,289	
		1996 (H8)	577						○									○							73,868			▲ 556	

Ⅷ 事務所等

Ⅷ－１ 中央機関

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	市役所本庁舎	2015 (H27)	29,202	I										○					○						1,539,259			▲ 46,739
		2015 (H27)	5,274	I										○					○						339,300			▲ 11,998
2	福祉会館(庁舎)	1971 (S46)	2,021	II	○																廃止				56,931	68,310		▲ 1,301
3	つばき会館(庁舎)	1983 (S58)	2,830	II			○									○									305,259			▲ 1,709
4	すこやかセンターくれ	1996 (H8)	7,439	IV						○									○						1,316,792			▲ 4,341
5	環境試験センター	1994 (H6)	938	III																								
6	環境業務課事務所	1981 (S56)	568	I												建替										23,515	229,790	▲ 276
		1981 (S56)	803	I												建替										33,244	324,862	▲ 570
		1981 (S56)	1,792	I												建替										74,189	724,972	
7	西消防署(消防局を含む。)	2019 (H31)	3,883										○										○		171,574			▲ 6,551
		2019 (H31)	118	-																								
		2019 (H31)	119	-																								
		2019 (H31)	58	-									○									○			1,829			▲ 119
8	東消防署・防災センター	1983 (S58)	191	-																								
		1985 (S60)	3,067	IV					○										○						353,495			▲ 2,199

Ⅷ－2 地域機関

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	吉浦支所	1996 (H8)	410	I						○									○						62,174			▲ 446
2	警固屋支所	1981 (S56)	231	IV											建替											9,563	93,453	
3	阿賀支所	1992 (H4)	448	Ⅲ		○									○										57,906			▲ 297
4	広支所	2007 (H19)	2,617	I		○													○						308,104			▲ 1,661
5	仁方支所	1993 (H5)	603	I			○									○									89,900			▲ 521
6	宮原支所	1980 (S55)	398	Ⅱ										建替												16,477	161,015	
7	天応支所	2012 (H24)	588	I						○					○										27,667			▲ 1,022
8	昭和支所	1987 (S62)	507	I						○					○										53,219			▲ 441
9	郷原支所	2002 (H14)	648	IV		○									○										65,631			▲ 549
10	下蒲刈支所	1985 (S60)	1,853	I					○									○							234,937			▲ 1,147
11	川尻支所	1993 (H5)	643	I			○									○									102,681			▲ 539
12	音戸支所	2007 (H19)	1,673	I						○									○						251,418			▲ 2,050
13	倉橋支所	1997 (H9)	516	I						○									○						77,820			▲ 450
14	蒲刈支所	1996 (H8)	283	I																								
		1996 (H8)	2,743	IV						○					○										311,880			▲ 2,374
		1996 (H8)	87	-						○					○										4,575			▲ 910
15	安浦支所	2010 (H22)	524	I									○										○	87,814			▲ 725	
16	豊浜支所	2001 (H13)	1,463	I	○										○									217,324			▲ 2,441	
17	豊支所	2014 (H26)	469	I								○					○							31,357			▲ 105	
18	東保健センター	2007 (H19)	2,187	I		○													○					271,905			▲ 1,404	
19	川尻保健出張所	1987 (S62)	625	IV																		廃止			25,875			
20	倉橋保健出張所			-																								
21	安浦保健出張所	1995 (H7)	824	IV																								
22	呉市港務所	1992 (H4)	113	-		○																		7,219			▲ 194	
23	西消防署音戸分署	1994 (H6)	1,199	Ⅱ				○									○							181,014			▲ 1,058	

[illegible]

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
49	天応支所分団詰所	2012 (H24)	95	－							○					○								4,784				▲ 171
50	阿賀分団(阿賀中央3)詰所	1982 (S57)	166	－												建替										6,872	67,157	
51	阿賀分団(阿賀北9)器具庫	1936 (S11)	72	－			建替														○			331	2,981	29,128	▲ 641	
52	阿賀分団(阿賀北4)車庫			－			建替																					
53	阿賀分団(阿賀南4)車庫			－																								
54	大冠分団(阿賀南8)詰所	1994 (H6)	119	－				○																7,543				▲ 1,001
55	大冠分団(阿賀南9)詰所	1998 (H10)	120	－							○					○								8,284				▲ 1,013
56	大冠分団(情島)器具庫			－							建替																	
57	広西分団(広横路2)詰所	2003 (H15)	128	－			○									○								10,154				▲ 1,082
58	広北分団(広中迫)詰所	1974 (S49)	54	－					建替																	2,236	21,846	▲ 74
59	広北分団(広石内)器具庫			－																		建替						
60	郷原分団詰所	2001 (H13)	127	－	○									○										10,131				▲ 1,074
61	郷原分団(地蔵平)車庫			－															建替									
62	広中央分団(広吉松2)車庫	1995 (H7)	60	－				○																2,644				▲ 537
63	広中央分団(広中新開3)車庫	1970 (S45)	63	－				建替														○		265	2,608	25,487	▲ 88	
64	広中央分団(広本町3)器具庫	1976 (S51)	123	－						建替															5,092	49,761	▲ 213	
65	広中央分団(広本町2)詰所	2009 (H21)	117	－							○										○			9,575				▲ 983
66	広東分団(広白岳3)詰所	1971 (S46)	53	－		建替														○				251	2,194	21,442	▲ 473	
67	広南分団(広長浜2)詰所	1992 (H4)	87	－		○																		4,103				▲ 781
68	広南分団(広小坪1)車庫			－															建替									
69	仁方分団(宮上)車庫			－																								
70	仁方分団(栈橋通3)詰所	2016 (H28)	119	－					○										○					3,309				▲ 1,001
71	下蒲刈分団(三之瀬)詰所	1979 (S54)	157	－									建替													6,500	63,516	
72	下蒲刈分団(下島)詰所	1981 (S56)	113	－											建替											4,678	45,715	
73	下蒲刈分団(大地蔵)詰所	1994 (H6)	154	－																								

[illegible]

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
99	安浦三津口分団詰所	2008 (H20)	113	－																								
100	安浦三津口分団(水尻)車庫			－												建替												
101	安浦内海分団(中央3)詰所	2003 (H15)	139	－																								
102	安浦内海分団(内海北4)車庫			－																								
103	安浦内海分団(内海北1)車庫	1968 (S43)	81	－				建替															○		386	3,353	32,769	▲ 725
104	安浦野路分団(原畑)車庫			－																								
105	安浦北分団(女子畑)詰所	1975 (S50)	139	－					建替																	5,755	56,234	▲ 1,177
106	安浦安登分団(向之原)車庫			－																								
107	安浦安登分団(奥条)車庫			－																								
108	安浦安登分団(日野浦)車庫			－																								
109	瀬戸分団(鰯浜1)詰所	1960 (S35)	221	I				建替																		9,149	89,408	
110	瀬戸分団(坪井2)車庫			－														建替										
111	音戸東分団(北隠渡2)車庫			－				建替																				
112	音戸東分団(南隠渡1)詰所	2001 (H13)	104	－																								
113	音戸東分団(高須2)車庫	1979 (S54)	79	－									建替													3,271	31,960	
114	波多見分団詰所	1976 (S51)	79	－								建替														3,271	31,960	
115	音戸南分団(有清1)詰所	1970 (S45)	87	－					廃止																	3,602		
116	音戸南分団(藤脇2)詰所	1992 (H4)	99	－			○																		4,713			▲ 198
117	音戸南分団(畑)詰所	2014 (H26)	119	－								○					○								4,271			▲ 1,001
118	音戸西分団(早瀬2)詰所	2002 (H14)	104	－																								
119	音戸西分団(田原2)詰所	2002 (H14)	82	－		○										○									5,330			▲ 732
120	音戸西分団(渡子2)詰所	1995 (H7)	65	－																								
121	倉橋西分団(尾曾郷)車庫			－																								
122	倉橋西分団(西宇土)車庫	1978 (S53)	53	－								建替														2,194	21,442	
123	倉橋西分団(本浦)詰所	1971 (S46)	303	I		建替																				12,544	122,582	

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
124	倉橋西分団(須川)車庫	1968 (S43)	60	-				建替														○		265	2,484	24,274	▲ 83	
125	倉橋西分団(大向)車庫			-									建替															
126	倉橋西分団(室尾)車庫	2018 (H30)	108	-							○										○			2,979			▲ 966	
127	倉橋北分団(重生)車庫	1977 (S52)	54	-																					2,236	21,846		
128	倉橋北分団(灘)車庫	1978 (S53)	51	-								建替													2,111	20,633		
129	倉橋南分団(海越)車庫			-								建替																
130	倉橋南分団(鹿老渡)車庫	2017 (H29)	50	-						○										○				1,393			▲ 444	

IX その他

IX-1 その他

	施設名	建築年度	面積 (㎡)	日常 点検 判定	実施時期																		改修 費用 (千円)	解体 費用 (千円)	建替 費用 (千円)	縮減 効果 (千円/年)		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20					R21	R22
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038					2039	2040
1	黒瀬川河川防災ステーション水防センター	2005 (H17)	307	I					○								○							30,658			▲ 440	
2	蒲刈水防倉庫	1998 (H10)	120	-																								
3	呉市有線テレビジョン放送施設	1996 (H8)	379	IV			廃止																		15,691			
		2014 (H26)	52	-			廃止																		2,153			
4	くれ協働センター	2015 (H27)	496	I								○					○							13,446			▲ 1,472	
5	ひろ協働センター	2007 (H19)	672	I						○									○					46,072			▲ 436	
6	旧海水浴場管理棟(下蒲刈)	1986 (S61)	128	-															廃止						5,299			
7	豊浜ふるさと文化伝承館	2006 (H18)	266	I					○									○						27,881			▲ 365	
8	厳島神社管絃祭御座船保存施設		86	-																							▲ 771	
9	動物愛護センター	2003 (H15)	502	I																								
10	シルバーワークプラザ	1992 (H4)	747	II																								
11	ビーチハウス倉庫(県民の浜)	1989 (H1)	96	-				○																廃止	527	3,974	▲ 858	
		1989 (H1)	96	-				○																廃止	527	3,974	▲ 858	
12	海事博物館推進室事務所	1996 (H8)	648	I				縮小		○			○											80,626			▲ 435	
			384	IV				縮小																			▲ 3,616	
13	蔵本駐車場	1982 (S57)	9,189	IV		○								○										1,178,632			▲ 9,007	
14	呉駅西駐車場	1989 (H1)	12,028	IV								○										○		1,474,910			▲ 13,208	
15	阿賀駅前駐車場	1992 (H4)	1,782	II		○								○										365,777			▲ 2,319	
16	本通駐車場	1998 (H10)	4,001	II							○										○			673,951			▲ 2,451	
17	広駅前自転車等駐車場	1996 (H8)	1,177	IV					○									○						221,483			▲ 2,327	
18	安登駅自転車等駐車場	1994 (H6)	860	IV																								
19	呉駅西自転車等駐車場	1988 (S63)	2,703	IV							○					○								291,592			▲ 1,712	
20	呉駅西共同ビル(1～2階)	1987 (S62)	514	IV							○									○				51,075			▲ 1,082	
21	呉駅西共同ビルバスプール	1987 (S62)	2,679	III							○				○									288,934			▲ 3,801	
22	新広駅前待合所	2001 (H13)	160	-	○									○										13,003			▲ 285	
23	下蒲刈バス車庫	1991 (H3)	120	-	○																			7,548			▲ 127	
24	倉橋石原公用車駐車場	1989 (H1)	242	I				○															廃止	1,713	10,019		▲ 308	
25	あがプラザ(賃貸店舗用)	1992 (H4)	2,328			○									○									319,938			▲ 915	