

グリーンヒル郷原に係る指定管理者の候補者の選定について

グリーンヒル郷原の指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

- (1) 所在地 呉市郷原野路の里2丁目地内
(2) 設置目的 自然の中で行う宿泊研修，野外活動，体験農業等を通じて市民の健全な心身の育成を図り，並びに農作物に関する研究及び農業技術等の指導を通じて農業振興に寄与するための施設として設置する。

2 公募の概要

- (1) 公募期間 令和2年8月31日から令和2年9月30日まで
(2) 応募者

| 団体名 | 団体所在地 | 代表者氏名 |
|------------|-----------------|-------|
| 岳心コーポレーション | 呉市郷原野路の里2丁目3番1号 | 山下 俊夫 |

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

呉市農業振興施設の指定管理者選定委員会において，応募者から提出された書類（及びヒアリング等）をもとに，各委員が審査基準ごとに，その適否を審査します。

(2) 審査基準

| 審査基準 | 主な評価の視点 | 配点 |
|--|--|--------------|
| ① 事業計画書等の内容が，利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。 | ・利用者の平等利用の確保 | 適・否 ※否は失格 |
| ② 事業計画書等の内容が，施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。 | ・施設の設置目的に対する自主事業の内容 ・苦情への対応及び個人情報の取扱い | 適・否 ※否は失格 |
| ③ 事業計画書等の内容が，利用促進が図られるものであること。 | ・利用促進に係る具体的な取組 ・利用者の要望把握に係る具体的な取組 | 適・否 ※否は失格 |
| ④ 事業計画書等の内容が，適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。 | ・適正な指定管理提案額 ・管理経費の縮減のための取組 | 適・否 ※否は失格 |
| ⑤ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。 | ・経営状況，管理体制 ・同種の施設の管理実績及び管理能力 | 適・否 ※否は失格 |
| ⑥ 事業計画の内容が，施設の目的や特性に対応し，地域との協働，農業等の振興が図られるものであること。 | ・呉市施策との連携，市民協働の推進，地域への配慮 ・農業・観光等の振興に対する取組 | 適・否 ※否は失格 |
| 総合判定 | | 適・否 ※否は失格 |

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、岳心コーポレーションを本施設の指定管理者の候補者とした。

| | | |
|-------|------------|--|
| 応募者 | 岳心コーポレーション | 【評価した点】 ・ 堅実な施設管理・運営を行い、適切に維持管理するノウハウと実績を有していること。 ・ アンケートの実施により、利用者の要望に応えるよう努力していること。 ・ 地域製品の販売促進に取り組んでおり、農業面、観光面での広がりが期待できること。 |
| 総合判定 | 適 | |
| 【内訳】 | | |
| 審査基準① | 適 | |
| 〃 ② | 適 | |
| 〃 ③ | 適 | |
| 〃 ④ | 適 | |
| 〃 ⑤ | 適 | |
| 〃 ⑥ | 適 | |

4 指定期間 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催日時 第1回 令和2年10月16日（金）
第2回 令和2年10月30日（金）
- イ 開催場所 第1回 グリーンヒル郷原
第2回 呉市役所本庁2階202会議室
- ウ 出席者 学識経験者 4人，呉市職員 1人 計 5人

(2) 議事概要

ア 主な意見等

- ・ 施設に対する愛着を持ち、堅実な施設管理、運営、収支計画となっている。
- ・ 市民農園の活性化に期待する。
- ・ 利用者を増やすための情報発信の頻度と工夫が必要。

イ 委員会の結論

指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、岳心コーポレーションは候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ】 呉市産業部農林水産課農業振興センター（電話0823-77-0374）