

有料老人ホーム情報の概要

(令和2年 8月 31現在)

1. 設置主体

名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃあくてい 株式会社アクティ
主たる事務所の所在地	〒737-0046

2. 有料老人ホームの概要

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく らく サービス付き高齢者向け住宅 楽	
所在地	〒737-0915 呉市押込1丁目18-30	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 呉駅
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 呉駅から広電バスで乗車25分東明ハイツ 停留所徒歩10分
連絡先	電話番号	0823-43-1302
	FAX番号	0823-43-1303
	ホームページアドレス	http://
建物の竣工日	平成31年 2月21日	
有料老人ホーム事業の開始日	平成31年 3月 1日	
有料老人ホーム事業の開始予定日(開設前の場合)	年 月 日	

3. 有料老人ホームの類型

1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
③ 住宅型
4 健康型

4. 居室の状況

居室区分	① 全室個室				
	2 相部屋あり				
	最少	1人部屋			
	最大	2人部屋			
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1	有/無	有/無	18.90 m <sup>2</sup>	3	一般居室・夫婦部屋可
タイプ2	有/無	有/無	18.15 m <sup>2</sup>	14	一般居室個室
タイプ3	有/無	有/無	18 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室
タイプ4	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ5	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入

5. サービスの概要

入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	① 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし

6. 特定施設入居者生活介護の指定を受けている施設（介護付有料老人ホーム）のサービスの内容

※特定施設入居者生活介護の指定を受けていない施設は記載対象外

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり	2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり	2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり	2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり	2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり	2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり	2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり	2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり	2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり	2 なし	
	看取り介護加算	1 あり	2 なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1 あり	2 なし
(I)ロ		1 あり	2 なし	
(II)		1 あり	2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1		
	2 なし			

7. 入居対象となる者

自立している者	① あり	2 なし
要支援の者	① あり	2 なし
要介護の者	① あり	2 なし

8. 利用料金の支払い方法等

居住の権利形態	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い ③ 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり            ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	① あり            2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

9. 利用料金のプラン【代表的なプランを2例】

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度			
	年齢	65歳	歳	
居室の状況	床面積	18㎡	㎡	
	便所	① 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	120000円	円	
月額費用の合計		128000円	円	
家賃		40000円	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ <sup>1</sup> の費用		円	
	※ <sup>2</sup> 介護保険外	食費	60000円	円
		管理費	8000円	円
		介護費用	円	円
		光熱水費	20000円	円
		その他 調理等の家事	10000円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。  
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

10. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

性別	男性	7人
	女性	4人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	1人
	75歳以上85歳未満	10人
	85歳以上	0人
要介護度別	自立	1人
	要支援1	1人
	要支援2	1人
	要介護1	3人
	要介護2	4人
	要介護3	1人
	要介護4	0人
	要介護5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	0人
	6ヶ月以上1年未満	1人
	1年以上5年未満	10人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

11. 入居者の属性

平均年齢	72.90歳
入居者数の合計 (上記10の合計と一致させること)	11人
入居率*	1.72%

※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

57.9%

12. 利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等

利用者アンケート調査、意見箱等 利用者の意見等を把握する取組 の状況	① あり	実施日	令和元年4月19日
		結果の開示	① あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

13. その他

重要事項説明書の開示	1 ホームページ等により一般に公開 2 入居希望者に交付 ③ 入居希望者に公開 4 公開していない
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項 に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし