

有料老人ホーム情報の概要

(令和 2 年 9 月 1 日現在)

1. 設置主体

名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ くれせん 株式会社 くれせん
主たる事務所の所在地	〒737-0811 広島県呉市西中央4丁目6番3号

2. 有料老人ホームの概要

名称	(ふりがな) きーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく けあびれっじすまいるくれちゅうおう サービス付き高齢者向け住宅 ケアビレッジすまいる呉中央	
所在地	〒737-0051 広島県呉市中央3丁目1番22号	
主な利用交通手段	最寄駅	JR呉駅
	交通手段と所要時間	JR呉線 呉駅より徒歩約10分
連絡先	電話番号	0823-27-6711
	FAX番号	0823-32-6510
	ホームページアドレス	http://www.kuresen.co.jp
建物の竣工日	平成 27 年 2 月 1 日	
有料老人ホーム事業の開始日	平成 27 年 4 月 1 日	
有料老人ホーム事業の開始予定日 (開設前の場合)	年 月 日	

3. 有料老人ホームの類型

- 1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 3 住宅型
- 4 健康型

4. 居室の状況

居室区分	1 全室個室				
	2 相部屋あり				
	最少	人部屋			
	最大	人部屋			
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1	有/無	有/無	34.15 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室
タイプ2	有/無	有/無	29.25 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室
タイプ3	有/無	有/無	37.22 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室
タイプ4	有/無	有/無	40.21 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室
タイプ5	有/無	有/無	53.49 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室
タイプ6	有/無	有/無	47.53 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室
タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入					

5. サービスの概要

入浴，排せつ又は食事の介護	1	自ら実施	2	委託	3	なし
食事の提供	1	自ら実施	2	委託	3	なし
洗濯，掃除等の家事の供与	1	自ら実施	2	委託	3	なし
健康管理の供与	1	自ら実施	2	委託	3	なし
安否確認又は状況把握サービス	1	自ら実施	2	委託	3	なし
生活相談サービス	1	自ら実施	2	委託	3	なし

6. 特定施設入居者生活介護の指定を受けている施設（介護付有料老人ホーム）のサービスの内容  
 ※特定施設入居者生活介護の指定を受けていない施設は記載対象外

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算		1	あり	2	なし
	生活機能向上連携加算		1	あり	2	なし
	個別機能訓練加算		1	あり	2	なし
	夜間看護体制加算		1	あり	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	2	なし
	医療機関連携加算		1	あり	2	なし
	口腔衛生管理体制加算		1	あり	2	なし
	栄養スクリーニング加算		1	あり	2	なし
	退院・退所時連携加算		1	あり	2	なし
	看取り介護加算		1	あり	2	なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1	あり	2	なし
(I)ロ		1	あり	2	なし	
(II)		1	あり	2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率)			
	2	なし	: 1			

7. 入居対象となる者

自立している者	1	あり	2	なし
要支援の者	1	あり	2	なし
要介護の者	1	あり	2	なし

### 8. 利用料金の支払い方法等

居住の権利形態	1 利用権方式 <input checked="" type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式		
利用料金の支払い方式	1 全額前払い方式		
	2 一部前払い・一部月払い方式		
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式		
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い 3 月払い方式	
年齢に応じた金額設定	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	<input checked="" type="checkbox"/> 1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額		
利用料金の改定	条件	物価変動等により改定する場合がある。	
	手続き	運営懇親会の意見を聴く。	

### 9. 利用料金のプラン【代表的なプランを2例】

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	自立・要支援・要介護	自立・要支援・要介護	
	年齢	60歳以上	60歳以上	
居室の状況	床面積	29.25㎡	37.22㎡	
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 2 無	
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 2 無	
	台所	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	134,000円	172,000円	
月額費用の合計		155,000円	174,000円	
家賃		67,000円	86,000円	
サービス費用	※ <sup>2</sup> 介護保険外			
	特定施設入居者生活介護※ <sup>1</sup> の費用		円	
	食費		58,000円	58,000円
	管理費		30,000円	30,000円
	介護費用		円	円
	光熱水費		実費	実費
その他		都度払いサービス有	都度払いサービス有	
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）				

10. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

性別	男性	7人
	女性	6人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	1人
	75歳以上 85歳未満	2人
	85歳以上	10人
要介護度別	自立	2人
	要支援 1	4人
	要支援 2	3人
	要介護 1	2人
	要介護 2	0人
	要介護 3	2人
	要介護 4	0人
	要介護 5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	5人
	6ヶ月以上 1年未満	1人
	1年以上 5年未満	8人
	5年以上 10年未満	0人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

11. 入居者の属性

平均年齢	87歳
入居者数の合計 (上記10の合計と一致させること)	13人
入居率*	100%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

12. 利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等

利用者アンケート調査, 意見箱等 利用者の意見等を把握する取組 の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		

13. その他

重要事項説明書の開示	1 ホームページ等により一般に公開 2 入居希望者に交付 3 入居希望者に公開 <input checked="" type="checkbox"/> 4 公開していない
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項 に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし