

有料老人ホーム情報の概要

( 令和 2 年 8 月 27 日現在)

1. 設置主体

名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ にしにほんでんこうしゃ 株式会社 西日本電工社
主たる事務所の所在地	〒〒 737-0052

2. 有料老人ホームの概要

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく めぐみえんひろ サービス付き高齢者向け住宅めぐみ園広	
所在地	〒737-0141 広島県呉市広大新開1丁目3-24	
主な利用交通手段	最寄駅	新広駅
	交通手段と所要時間	例①JRバスの場合 ・新広駅下車で徒歩7分
連絡先	電話番号	0823-36-7652
	FAX番号	0823-36-7650
	ホームページアドレス	http://www.megumien.net/
建物の竣工日	平成 26 年 8 月 1 日	
有料老人ホーム事業の開始日	平成 26 年 8 月 1 日	
有料老人ホーム事業の開始予定日 (開設前の場合)	年 月 日	

3. 有料老人ホームの類型

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
<input checked="" type="radio"/> 3 住宅型
4 健康型

4. 居室の状況

居室区分	1 全室個室		2 相部屋あり		
	最少	最大	1人部屋 2人部屋		
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1	有/無	有/無	18.15 m <sup>2</sup>	1	
タイプ2	有/無	有/無	18.09 m <sup>2</sup>	1	
タイプ3	有/無	有/無	18.09 m <sup>2</sup>	1	
タイプ4	有/無	有/無	18.09 m <sup>2</sup>	1	
タイプ5	有/無	有/無	18.09 m <sup>2</sup>	1	
タイプ6	有/無	有/無	25.26 m <sup>2</sup>	1	
タイプ7	有/無	有/無	25.28 m <sup>2</sup>	1	
タイプ8	有/無	有/無	27.80 m <sup>2</sup>	1	
タイプ9	有/無	有/無	26.53 m <sup>2</sup>	1	
タイプ10	有/無	有/無	26.53 m <sup>2</sup>	1	

※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入

### 5. サービスの概要

入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

### 6. 特定施設入居者生活介護の指定を受けている施設（介護付有料老人ホーム）のサービスの内容

※特定施設入居者生活介護の指定を受けていない施設は記載対象外

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり	2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり	2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり	2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり	2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり	2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり	2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり	2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり	2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり	2 なし	
	看取り介護加算	1 あり	2 なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1 あり	2 なし
		(I)ロ	1 あり	2 なし
(II)		1 あり	2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率)		
	2 なし	: 1		

### 7. 入居対象となる者

自立している者	1 あり	2 なし
要支援の者	1 あり	2 なし
要介護の者	1 あり	2 なし

8. 利用料金の支払い方法等

居住の権利形態	<input checked="" type="radio"/> 1 利用権方式 <input type="radio"/> 2 建物賃貸借方式 <input type="radio"/> 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	<input checked="" type="radio"/> 3 月払い方式 <input type="radio"/> 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	<input type="radio"/> 1 全額前払い方式 <input type="radio"/> 2 一部前払い・一部月払い <input type="radio"/> 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	<input checked="" type="radio"/> 2 なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	<input checked="" type="radio"/> 2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	<input checked="" type="radio"/> 1 減額なし <input type="radio"/> 2 日割り計算で減額 <input type="radio"/> 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

9. 利用料金のプラン【代表的なプランを2例】

		プラン1	プラン2	
要介護度		要介護2	要支援1	
入居者の状況	年齢	90歳	85歳	
居室の状況	床面積	18.15 m <sup>2</sup>	25.26 m <sup>2</sup>	
	便所	<input checked="" type="radio"/> 1 有 2 無	<input checked="" type="radio"/> 1 有 2 無	
	浴室	<input type="radio"/> 1 有 <input checked="" type="radio"/> 2 無	<input checked="" type="radio"/> 1 有 2 無	
	台所	<input checked="" type="radio"/> 1 有 2 無	<input checked="" type="radio"/> 1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	180,000円	225,000円	
月額費用の合計		143,000円	160,000円	
家賃		60,000円	75,000円	
サービス費用	※1 特定施設入居者生活介護※1の費用	円	円	
	※2 介護保険外	食費	45,000円	45,000円
		管理費	20,000円	20,000円
		介護費用	15,000円	15,000円
		光熱水費	3,000円	5,000円
		その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。  
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

### 10. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

性別	男性	5人
	女性	6人
年齢別	65歳未満	人
	65歳以上75歳未満	0人
	75歳以上85歳未満	3人
	85歳以上	8人
要介護度別	自立	2人
	要支援1	3人
	要支援2	3人
	要介護1	2人
	要介護2	1人
	要介護3	人
	要介護4	人
	要介護5	人
入居期間別	6ヶ月未満	人
	6ヶ月以上1年未満	1人
	1年以上5年未満	7人
	5年以上10年未満	3人
	10年以上15年未満	人
	15年以上	人

### 11. 入居者の属性

平均年齢	87歳
入居者数の合計 (上記10の合計と一致させること)	11人
入居率※	100%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

### 12. 利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等

利用者アンケート調査、意見箱等 利用者の意見等を把握する取組 の状況	① あり	実施日	令和2年7月6日
		結果の開示	① あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	2 なし		
	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

### 13. その他

重要事項説明書の開示	① ホームページ等により一般に公開 2 入居希望者に交付 3 入居希望者に公開 4 公開していない
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項 に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし