

有料老人ホーム情報の概要

( R2 年 7 月 1 日現在)

1. 設置主体

名称	(ふりがな) いりょうほうじんしゃだん わこうかい 医療法人社団 和恒会
主たる事務所の所在地	〒737-0143 広島県呉市広白石四丁目 7 番 22 号

2. 有料老人ホームの概要

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくふたばはいつ サービス付き高齢者向け住宅ふたばハイツ	
所在地	〒737-0143 広島県呉市広白石四丁目 1 番 11 号	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 広駅
	交通手段と所要時間	①電車利用の場合 ・ JR 線広駅からバス乗車 8 分、広島電鉄バス停留所「白石」下車 徒歩 3 分 ②自動車利用の場合 ・ JR 広駅から仁方方面乗車 10 分
連絡先	電話番号	0823-76-3315
	FAX 番号	0823-76-3316
	ホームページアドレス	http://www.wakokai.jp/
建物の竣工日	平成 20 年 11 月 1 日	
有料老人ホーム事業の開始日	平成 20 年 12 月 1 日	
有料老人ホーム事業の開始予定日 (開設前の場合)	年 月 日	

3. 有料老人ホームの類型

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
③ 住宅型
4 健康型

4. 居室の状況

居室区分	1 全室個室				
	② 相部屋あり				
	最少		1 人部屋		
最大		2 人部屋			
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ 1	有/無	有/無	20.77 m <sup>2</sup>	4 室	一般居室個室
タイプ 2	有/無	有/無	20.89 m <sup>2</sup>	4 室	〃
タイプ 3	有/無	有/無	20.70 m <sup>2</sup>	8 室	〃
タイプ 4	有/無	有/無	20.65 m <sup>2</sup>	24 室	〃
タイプ 5	有/無	有/無	20.76 m <sup>2</sup>	8 室	〃
タイプ 6	有/無	有/無	20.37 m <sup>2</sup>	8 室	〃
タイプ 7	有/無	有/無	21.12 m <sup>2</sup>	8 室	〃
タイプ 8	有/無	有/無	20.71 m <sup>2</sup>	2 室	〃
タイプ 9	有/無	有/無	28.50 m <sup>2</sup>	2 室	一般居室相部屋
タイプ 10	有/無	有/無	2.75 m <sup>2</sup>	2 室	一時介護室
※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入					

### 5. サービスの概要

入浴, 排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	③ なし
食事の提供	1 自ら実施	② 委託	3 なし
洗濯, 掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	③ なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	③ なし

### 6. 特定施設入居者生活介護の指定を受けている施設（介護付有料老人ホーム）のサービスの内容

※特定施設入居者生活介護の指定を受けていない施設は記載対象外

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり	2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり	2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり	2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり	2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり	2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり	2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり	2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり	2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり	2 なし	
	看取り介護加算	1 あり	2 なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I) イ	1 あり	2 なし
(I) ロ		1 あり	2 なし	
(II)		1 あり	2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	(III)	1 あり	2 なし	
	1. あり	(介護・看護職員の配置率) : 1		
2. なし				

### 7. 入居対象となる者

自立している者	① あり	2 なし
要支援の者	① あり	2 なし
要介護の者	① あり	2 なし

### 8. 利用料金の支払い方法等

居住の権利形態	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり      ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり      ② なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	法人が諸条件を鑑み利用料を改定する事あり。
	手続き	書面を以て契約を変更。

### 9. 利用料金のプラン【代表的なプランを2例】

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	介護2	支援2	
	年齢	83歳	89歳	
居室の状況	床面積	20.65 m <sup>2</sup>	20.76 m <sup>2</sup>	
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	180,000円	180,000円	
月額費用の合計		134,400円	130,500円	
家賃		60,000円	60,000円	
サービス費用	※1 特定施設入居者生活介護※1の費用		円	
	※2 介護保険外	食費	46,500円	46,500円
		管理費	24,000円	24,000円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
		その他	3,900円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。  
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

10. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

性別	男性	1人
	女性	16人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上 75歳未満	1人
	75歳以上 85歳未満	1人
	85歳以上	14人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	1人
	要介護1	0人
	要介護2	8人
	要介護3	4人
	要介護4	3人
	要介護5	1人
入居期間別	6ヶ月未満	3人
	6ヶ月以上 1年未満	2人
	1年以上 5年未満	10人
	5年以上 10年未満	2人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

11. 入居者の属性

平均年齢	86.7歳
入居者数の合計 (上記10の合計と一致させること)	17人
入居率*	100%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

12. 利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等

利用者アンケート調査, 意見箱等 利用者の意見等を把握する取組 の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

13. その他

重要事項説明書の開示	1 ホームページ等により一般に公開 2 入居希望者に交付 3 入居希望者に公開 ④ 公開していない
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項 に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし

有料老人ホーム情報の概要

( R2 年 7 月 1 日現在)

1. 設置主体

名称	(ふりがな) いりょうほうじんしゃだん わこうかい 医療法人社団 和恒会
主たる事務所の所在地	〒737-0143 広島県呉市広白石四丁目 7 番 22 号

2. 有料老人ホームの概要

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくふたばはいつ サービス付き高齢者向け住宅ふたばハイツ	
所在地	〒737-0143 広島県呉市広白石四丁目 1 番 11 号	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 広駅
	交通手段と所要時間	①電車利用の場合 ・JR 線広駅からバス乗車 8 分、広島電鉄バス停留所「白石」下車 徒歩 3 分 ②自動車利用の場合 ・JR 広駅から仁方方面乗車 10 分
連絡先	電話番号	0823-76-3315
	FAX 番号	0823-76-3316
	ホームページアドレス	http://www.wakokai.jp/
建物の竣工日	平成 20 年 11 月 1 日	
有料老人ホーム事業の開始日	平成 20 年 12 月 1 日	
有料老人ホーム事業の開始予定日 (開設前の場合)	年 月 日	

3. 有料老人ホームの類型

① 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
3 住宅型
4 健康型

4. 居室の状況

居室区分	1 全室個室				
	② 相部屋あり				
		最少	1 人部屋		
		最大	2 人部屋		
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ 1	有/無	有/無	20.77 m <sup>2</sup>	4 室	一般居室個室
タイプ 2	有/無	有/無	20.89 m <sup>2</sup>	4 室	〃
タイプ 3	有/無	有/無	20.70 m <sup>2</sup>	8 室	〃
タイプ 4	有/無	有/無	20.65 m <sup>2</sup>	24 室	〃
タイプ 5	有/無	有/無	20.76 m <sup>2</sup>	8 室	〃
タイプ 6	有/無	有/無	20.37 m <sup>2</sup>	8 室	〃
タイプ 7	有/無	有/無	21.12 m <sup>2</sup>	8 室	〃
タイプ 8	有/無	有/無	20.71 m <sup>2</sup>	2 室	〃
タイプ 9	有/無	有/無	28.50 m <sup>2</sup>	2 室	一般居室相部屋
タイプ 10	有/無	有/無	2.75 m <sup>2</sup>	2 室	一時介護室

※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入

5. サービスの概要

入浴, 排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	③ なし
食事の提供	1 自ら実施	② 委託	3 なし
洗濯, 掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	③ なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	③ なし

6. 特定施設入居者生活介護の指定を受けている施設（介護付有料老人ホーム）のサービスの内容  
 ※特定施設入居者生活介護の指定を受けていない施設は記載対象外

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり	② なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり	② なし	
	個別機能訓練加算	① あり	2 なし	
	夜間看護体制加算	① あり	2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	① あり	2 なし	
	医療機関連携加算	① あり	2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり	② なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり	② なし	
	退院・退所時連携加算	① あり	2 なし	
	看取り介護加算	① あり	2 なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	② なし
		(II)	1 あり	② なし
	サービス提供体制強化加算	(I) イ	1 あり	② なし
(I) ロ		② あり	2 なし	
(II)		1 あり	② なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率)		
	② なし	: 1		

7. 入居対象となる者

自立している者	① あり	2 なし
要支援の者	① あり	2 なし
要介護の者	① あり	2 なし

## 8. 利用料金の支払い方法等

居住の権利形態	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
利用料金の改定	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い 3 月払い方式
	条件	法人が諸条件を鑑み利用料を改定する事あり。
年齢に応じた金額設定	1 あり      ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり      ② なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
改定	手続き	書面を以て契約を変更。

## 9. 利用料金のプラン【代表的なプランを2例】

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	介護2	介護1	
	年齢	83歳	89歳	
居室の状況	床面積	20.65㎡	28.5㎡	
	便所	① 有    2 無	① 有    2 無	
	浴室	1 有    ② 無	1 有    ② 無	
	台所	1 有    ② 無	1 有    ② 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	180,000円	180,000円	
月額費用の合計		162,272円	160,931円	
家賃		60,000円	63,000円	
サービス費用	※ <sup>1</sup> 特定施設入居者生活介護の費用	22,372円	18,031円	
	※ <sup>2</sup> 介護保険外	食費	46,500円	46,500円
		管理費	24,000円	27,000円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
		その他	9,400円	6,400円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

10. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

性別	男性	14人
	女性	39人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	1人
	75歳以上85歳未満	14人
	85歳以上	38人
要介護度別	自立	1人
	要支援1	3人
	要支援2	8人
	要介護1	15人
	要介護2	11人
	要介護3	7人
	要介護4	7人
	要介護5	1人
入居期間別	6ヶ月未満	11人
	6ヶ月以上1年未満	7人
	1年以上5年未満	26人
	5年以上10年未満	9人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

11. 入居者の属性

平均年齢	86.66歳
入居者数の合計 (上記10の合計と一致させること)	53人
入居率*	100%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

12. 利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等

利用者アンケート調査, 意見箱等 利用者の意見等を把握する取組 の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

13. その他

重要事項説明書の開示	1 ホームページ等により一般に公開 2 入居希望者に交付 3 入居希望者に公開 ④ 公開していない
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項 に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし