

有料老人ホーム情報の概要

（令和2年7月 1日現在）

1. 設置主体

名称	(ふりがな) いりょうほうじん ほほえみかい 医療法人 ほほえみ会
主たる事務所の所在地	〒737-0046 広島県呉市中通1丁目2番3号

2. 有料老人ホームの概要

名称	(ふりがな) ほほえみ ゆうりょうろうじんほーむ つばき [じゅうたくがた] ほほえみ 有料老人ホーム つばき [住宅型]
所在地	737-0051 広島県呉市中央五丁目11番27号
主な利用交通手段	最寄駅 JR呉駅
	交通手段と所要時間 広電バス(1.0km・5分) 呉市役所前下車 徒歩(0.5km) 5分
連絡先	電話番号 (0823) 25-6690
	FAX番号 (0823) 25-6691
	ホームページアドレス <a href="http://hohoemi-gr.jp/">http:// hohoemi-gr.jp/</a>
建物の竣工日	平成 17年 7月 1日
有料老人ホーム事業の開始日	平成 30年 9月 1日
有料老人ホーム事業の開始予定日（開設前の場合）	年 月 日

3. 有料老人ホームの類型

- 1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
- 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
- ③ 住宅型
- 4 健康型

4. 居室の状況

居室区分	① 全室個室				
	2 相部屋あり				
	最少 最大		人部屋 人部屋		
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1	有/無	有/無	15.180 m <sup>2</sup>	1戸・3室	一般居室個室
タイプ2	有/無	有/無	15.478 m <sup>2</sup>	1戸・3室	一般居室個室
タイプ3	有/無	有/無	16.250 m <sup>2</sup>	1戸・3室	一般居室個室
タイプ4	有/無	有/無	16.387 m <sup>2</sup>	1戸・3室	一般居室個室
タイプ5	有/無	有/無	18.255 m <sup>2</sup>	1戸・3室	一般居室個室
タイプ6	有/無	有/無	19.187 m <sup>2</sup>	1戸・3室	一般居室個室
タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		

※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入

### 5. サービスの概要

入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	③ なし
食事の提供	1 自ら実施	② 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし

### 6. 特定施設入居者生活介護の指定を受けている施設（介護付有料老人ホーム）のサービスの内容 ※特定施設入居者生活介護の指定を受けていない施設は記載対象外

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり	2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり	2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり	2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり	2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり	2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり	2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり	2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり	2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり	2 なし	
	看取り介護加算	1 あり	2 なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1 あり	2 なし
(I)ロ		1 あり	2 なし	
(II)		1 あり	2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1		
	2 なし			

### 7. 入居対象となる者

自立している者	1 あり	② なし
要支援の者	① あり	2 なし
要介護の者	① あり	2 なし

### 8. 利用料金の支払い方法等

居住の権利形態	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
利用料金の改定	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い 3 月払い方式
	条件	ほほえみ有料老人ホームつばき[住宅型]入居契約書(費用の改定)第25条のとおり
手続き	事業者は入居者及び身元引受人等へ事前に通知します。	
年齢に応じた金額設定	1 あり      ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり      ② なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	① 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	

### 9. 利用料金のプラン【代表的なプランを2例】

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護(1人部屋)	要介護(1人部屋)	
	年齢	65歳以上	65歳以上	
居室の状況	床面積	15.180 m <sup>2</sup>	19.187 m <sup>2</sup>	
	便所	① 有    2 無	① 有    2 無	
	浴室	1 有    ② 無	1 有    ② 無	
	台所	1 有    ② 無	1 有    ② 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	150,000円	150,000円	
月額費用の合計	(1ヶ月を30日とした場合のお一人様の料金)	138,145円	138,145円	
サービス費用	家賃	60,000円	60,000円	
	※ <sup>2</sup> 介護保険外	特定施設入居者生活介護※ <sup>1</sup> の費用	— 円	— 円
		食費	53,460円	53,460円
		管理費	38,490円	38,490円
		介護費用	— 円	— 円
		光熱水費	3,142円	3,142円
その他	都度払いサービス有 円	都度払いサービス有 円		

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

10. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

性別	男性	4人
	女性	11人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	2人
	75歳以上85歳未満	6人
	85歳以上	7人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	1人
	要介護2	5人
	要介護3	3人
	要介護4	4人
	要介護5	2人
入居期間別	6ヶ月未満	5人
	6ヶ月以上1年未満	2人
	1年以上5年未満	7人
	5年以上10年未満	1人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

11. 入居者の属性

平均年齢	84.9歳
入居者数の合計 (上記10の合計と一致させること)	15人
入居率※	83.3%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

12. 利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等

利用者アンケート調査, 意見箱等 利用者の意見等を把握する取組 の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
	結果の開示	1 あり 2 なし	
② なし			

13. その他

重要事項説明書の開示	1 ホームページ等により一般に公開 ② 入居希望者に交付 3 入居希望者に公開 4 公開していない
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項 に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし