



リノベーションスクール@呉 関連イベントの開催 ～事前講演会(第2回) & 空き店舗めぐり(オンライン)～

呉市では、昨年度に続き、来年2月13日～14日に開催予定の「リノベーションスクール@呉」に向けて、全国のリノベーションまちづくりの実践者を招き、市民や不動産オーナーに本事業を周知するための事前講演会を次のとおり開催します。また、リノベーションまちづくりの動きを促進するために、「呉空き店舗めぐり」を次のとおりオンライン開催します。

1 リノベーションスクール@呉 事前講演会 (第2回)

日 時 令和2年12月3日(木) 19時～21時

場 所 ビューポートくれ3階大ホール

テ ー マ 「家守(やもり)はまちの事業プロデューサー
～花巻市での実践事例に学ぶ、本業を軸にエリア価値を高める家守の仕事～」

講 師 おとも やすひろ
小友 康広 氏

(株)小友木材店 代表取締役 / (株)花巻家守舎 代表取締役 /
(株)上町家守舎 代表取締役 / スターティアラボ(株) 取締役

2 リノベーションスクール@呉 プレイイベント「呉空き店舗めぐり」(オンライン開催)

日 時 令和2年11月14日(土) 10時～12時

内 容 オンライン空き店舗物件めぐり、空き店舗活用事例紹介、
創業資金活用レクチャー、先輩起業家トークセッション

目 的 リノベーションまちづくりのプレーヤー(不動産オーナー・事業オーナー・両者をつなぐ家守候補)の掘り起こし及びリノベーションスクール以外での空き店舗の再生・活用(リノベーションプロジェクト)の促進

3 今後の予定(上記以外)

- (1) 11月上旬～12月中旬 リノベーションスクール受講生募集
- (2) 2月13日(土)～14日(日) リノベーションスクール@呉 ※
- (3) 3月中旬 スクールで提案されたプランの事業化に向けたアフターフォロー

※ オンラインによる事前講習とオフライン(実際に顔を合わせて)のスクールの2日間で、不動産オーナーから提供された遊休不動産を題材に事業化を前提としたプランを考えます。

RENOVATION SCHOOL

@ KURE vol.2 Preliminary Lecture



来年(2021年)2月13日~14日開催のリノベーションスクールに向けた
“リノベーションまちづくり”の話が聞ける、貴重な講演会です。

講演
タイ
トル

家守(やもり)はまちの事業プロデューサー
「花巻市での実践事例に学ぶ、
本業を軸にエリア価値を高める
家守の仕事」



Preliminary Lecture

2020
12
3
木曜日
19時より

YASUHIRO
OTOMO



講師
小友康広

第2回

事前講演会

リノベーションスクール@呉 vol.2

場所

呉市中通1丁目1・2

ビューポートくれ
3階大ホール

※ソーシャルディスタンス確保のため
座席は前後左右の間隔を空けます。

◎対象の方

- ・空き家・空き店舗をお持ちの方
- ・呉でビジネスを始めようと考えている方
(Uターン・Iターンの方も大歓迎)
- ・呉のまちづくりに興味をお持ちの方
- ・子どもたちにより良い呉を残していきたいと考えている方

主催：呉市 企画：株式会社リノベリング

参加
無料

先着60名様

FREE!

RENOVATION SCHOOL

@ KURE vol.2 Preliminary Lecture

リノベーション
スクール@呉
vol.2

第2回

事前講演会

リノベーションまちづくりとは

空き家や空き店舗などの遊休不動産を新しい方法で再生・活用し、生まれ変わった遊休不動産を核に、まちを連鎖的に変えていくことで、地域の課題を解決し、エリアの価値を向上させようという取り組みです。リノベーションまちづくりには、遊休不動産のオーナー、事業をしたい人、そして、両者をつなぐ「家守」という存在が欠かせません。家守は民間主導でエリアの価値を高める地域づくりのプロデュースを担います。それらの担い手を育成することが市の役割です。呉市においても、まちづくりの一つの手法として、昨年度よりリノベーションまちづくりに取り組んでいきます。



リノベーションスクールとは

リノベーションまちづくりの担い手を育成するための実践的な講習会です。市内外から意欲ある受講生が集まり、ユニットと呼ばれるチームごとに分かれ、実際の遊休不動産を題材として、事業プランを、事前のオンラインによる講習とオフライン(実際に顔を合わせて)のスクールの2日間で考え、最終日に不動産オーナーに提案。スクール後はその提案をもとに事業化をめざします。リノベーションまちづくりを進めるための“エンジン”の役割を果たしており、現在、全国70都市以上で開催され、各地でスクールでの提案が事業化し、まちに変化を起こしています。呉市においても、今年2月に行われたスクールでの提案が、8月に事業化しています。



小友康広

YASUHIRO OTOMO

株式会社小友木材店 代表取締役 / 株式会社花巻家守舎 代表取締役
株式会社上町家守舎 代表取締役 / スターティアラボ株式会社 取締役

異業種6社を東京と岩手で経営するパラレル経営者。

1983年花巻市生まれ。老舗木材屋の長男。2005年ITベンチャー企業に就職、2009年子会社設立、役員就任(現職)。2014年(株)小友木材店の代表取締役に就任(現職)。

リノベーションまちづくりを学び、2015年に同志3名と(株)花巻家守舎を設立、2016年花巻市の老舗百貨店の閉店を同手法で引き継ぐために(株)上町家守舎も設立し、共に代表取締役(現職)。

マルカン
大食堂
奇跡の
復活劇



お問い合わせ
と
お申し込み

①氏名 ②所属 ③住所 ④連絡先を添えて、メール、電話またはファックスで下記までお申し込みください。《締切:11月30日(月)17:00まで》

※当日参加も可能ですが、準備の都合上、事前申し込みにご協力願います。

※申込者の個人情報はリノベーションスクール関連事業のご案内及び、新型コロナウイルス感染者が発生した場合の感染経路追跡のための利用以外の目的には使用しません。

呉市産業部商工振興課商業グループ 〒737-8501 呉市中央 4-1-6

電話: 0823-25-3815 FAX: 0823-25-7592 Mail: syoukou@city.kure.lg.jp

リノベーションスクール@KURE プレイベント

呉空き店舗めぐり VOL.2

2020

11/14 (土)

10:00~12:00

オンライン開催

参加無料

いきいきと暮らし働く人がいるまちは魅力的です。

その魅力を、空き店舗を活用することで、
増やすことができれば。

呉のまちは今、変わろうとしています。

市内中心部の商店街に70軒以上あると言われる
空き店舗。それを活用し、街並みと人の営みを
新たに創ろうと動きはじめています。

この動きが呉のまちに根付き、花開くまでには
時間がかかります。また、今は大変な時期です。
しかし、だからこそ止まることなく種をまき、
水を与え続けることが大切です。

本年度の「呉空き店舗めぐり」はオンラインで、
開催します。

あなたも新たな街並みと人の営みを創る一人に
なりませんか？

呉空き店舗めぐりとは？

今回で2回目となる「リノベーションスクール@呉」。まちの担い手を育成するための実践的な講習会です。呉空き店舗めぐりはそのイベントとして、呉市中心部の複数の空き店舗を実際にめぐり、物件を見て・感じて、活用方法や実現方法を学ぶイベントです。今年オンラインで開催します。

内容

当日オンラインライブ配信
終了後、Youtubeにて配信予定

オンラインまちあるき & 空き店舗物件めぐり

呉市中心部の商店街のメインストリートから路地をオンラインでめぐり、まちを知る

空き店舗活用事例紹介

リノベーションスクール@呉 事業化第1号物件。元呉服屋だった物件を今年8月にヘアサロンにリノベーションしオープンした物件に訪問
出演：武藤健護さん(プロットヘア)



創業資金活用レクチャー

お金を借りるときに必要なものとは？
融資担当によるアドバイス

出演：岡村耕治さん(日本政策金融公庫 呉支店)

先輩起業家トークセッション

ruokala kissa (呉市中通1丁目) からライブ配信

呉のまちで空き店舗を活用して創業し、一足先に走りだした先輩起業家から創業のきっかけ、豪雨災害、コロナを乗り越えてきた方法等、体験を交えたトークセッションをお届け

ゲスト：下野隆司さん(ローカルズオンリー)

吉野幸子さん(ルオカラキッサ)

ファシリテーター：小野香澄さん(くれシェンド)

ゲスト

空き店舗活用事例紹介



プロットヘアオーナー
武藤 健護さん

呉市内の美容室に10年勤務したのち、第1回のリノベーションスクール呉に参加。今年8月にプロットヘアを市役所通にオープン

先輩起業家トークセッション

ゲスト



株式会社ローカルズオンリー
NPO法人SYL 理事長

下野 隆司さん

2007年にセレクトショップを開業。豪雨災害を機に築70年の物件を購入。事業所を集約し飲食店を新たに開業。2017年にNPOを設立し、まちづくりに寄与している



ルオカラキッサ

吉野 幸子さん

フレンチレストラン等国内外で勤務後、2015年呉に移住。築60年の物件を活用して、旅先で出会ったおいしいものを提供するカフェバーを開業

ファシリテーター



NPO法人

呉サポートセンターくれシェンド
NPO法人SYL

小野 香澄さん

東京から2015年に呉にUターン。NPO法人にて呉中心市街地活性化事業や協働企画のコーディネートを行う

プログラム詳細・お問い合わせ

株式会社TOWN DESIGN LABO
www.towndesignlabo.com
akiya@towndesignlabo.com



「リノベーションスクール@呉」についてはこちらのQRコードから「呉・リノベーションまちづくり」Facebookページをご確認ください。

お申し込み

下記、URLまたはQRコードからお申し込みください。参加方法の詳細はお申し込みいただいた方に、別途お知らせいたします。

<https://forms.gle/szViU7G6dBC7U9oi7>

