

阿賀マリノポリス地区港湾関連用地の分譲について（報告）

平成28年第4回呉市議会（12月定例会）において財産処分の議決を得た阿賀マリノポリス地区港湾関連用地（Dブロック）の分譲について、次のとおり契約を締結しましたので報告します。

1 分譲の概要

所在地 呉市阿賀南7丁目7503番41ほか
面積 6,619.50平方メートル
分譲価格 254,188,800円
契約日 令和2年6月29日

2 立地企業の概要

企業名 広島日野自動車株式会社
代表者名 代表取締役 上野 孝史
所在地 広島市安芸区船越南2丁目7番4号
資本金 60,000,000円

3 立地計画の概要

事業概要 事務所，工場，板金塗装場等（延べ床面積 約3,408平方メートル）
※呉支店の移転
操業開始 令和3年5月（予定）
新規雇用 5名（予定）

4 呉市企業立地助成制度の適用

「工場等新增設事業（雇用維持型）」を適用予定

適用要件 ①工場等の延べ床面積1,000平方メートル以上
②雇用従業者 新增設前の人数以上

5 分譲地位置図



6 阿賀マリノポリス地区の分譲状況

(1) 港湾関連用地（Aブロック）の分譲状況

| 企業名 | 面積 | 価格(億円) | 契約年月 | 操業開始 | 用途 |
|------------|-----------------------|--------|----------|----------|-------------------|
| 呉運輸機工(株) | 1,000 m ² | 0.63 | 平成22年6月 | 平成22年6月 | 貨物自動車運送事業 |
| | 1,300 m ² | 0.78 | 平成27年5月 | 平成27年12月 | |
| 徳澤運輸(株) | 1,000 m ² | 0.61 | 平成25年12月 | 平成27年4月 | 貨物自動車運送事業 |
| 竹中モータース(株) | 5,593 m ² | 2.98 | 平成28年2月 | 平成29年11月 | 自動車整備業，機械等修理業 |
| | 403 m ² | 0.21 | 平成29年11月 | | |
| (株)奈良運送 | 2,000 m ² | 1.08 | 平成29年2月 | 平成29年6月 | 貨物自動車運送事業 |
| | 2,549 m ² | 1.26 | 平成30年6月 | 令和元年6月 | |
| (株)SHL | 1,001 m ² | 0.57 | 平成29年3月 | 平成30年3月 | アルミサッシ等建具の組立て，卸売業 |
| 合計 | 14,846 m ² | 8.12 | | | |

分譲率

| 分譲対象面積 | 分譲済面積 | 残面積 | 分譲率 |
|-----------------------|-----------------------|------------------|------|
| 14,846 m ² | 14,846 m ² | 0 m ² | 100% |

(2) 港湾関連用地（Bブロック）の分譲状況

| 企業名 | 面積 | 価格(億円) | 契約年月 | 操業開始 | 用途 |
|------------------------|-----------------------|--------|---------|---------|-----------------|
| コカ・コーラボトラーズ ジャパン(株) | 6,600 m ² | 3.99 | 平成21年4月 | 平成22年4月 | 清涼飲料水の卸売，保管，配送等 |
| 日本通運(株) | 9,043 m ² | 4.23 | 平成29年9月 | 平成30年9月 | 貨物自動車運送事業，倉庫業等 |
| 合計 | 15,643 m ² | 8.22 | | | |

分譲率

| 分譲対象面積 | 分譲済面積 | 残面積 | 分譲率 |
|-----------------------|-----------------------|------------------|------|
| 15,643 m ² | 15,643 m ² | 0 m ² | 100% |

(3) 港湾関連用地（Cブロック）の分譲状況

| 企業名 | 面積 | 価格(億円) | 契約年月 | 操業開始 | 用途 |
|---------|----------------------|--------|---------|----------|--------|
| 山陽海運(株) | 5,011 m ² | 2.22 | 令和元年10月 | 令和2年9月予定 | 港湾運送事業 |
| (株)中電工 | 3,600 m ² | 1.70 | 令和2年3月 | 令和3年6月予定 | 設備工事業 |
| 合計 | 8,611 m ² | 3.92 | | | |

分譲率

| 分譲対象面積 | 分譲済面積 | 残面積 | 分譲率 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|-------|
| 16,797 m ² | 8,611 m ² | 8,186 m ² | 51.2% |

(4) 港湾関連用地（Dブロック）の分譲状況

| 企業名 | 面積 | 価格(億円) | 契約年月 | 操業開始 | 用途 |
|------------|-----------------------|--------|---------|----------|---------------------|
| 長浜産業(株) | 13,612 m ² | 6.07 | 平成31年2月 | 令和3年2月予定 | 機械等修理業, 貨物軽自動車運送事業等 |
| (株)大竹山工業所 | 2,000 m ² | 1.10 | 令和2年1月 | 令和3年4月予定 | 一般貨物自動車運送事業 |
| 広島日野自動車(株) | 6,620 m ² | 2.54 | 令和2年6月 | 令和3年5月予定 | 自動車整備業, 機械修理業 |
| 合計 | 22,232 m ² | 9.71 | | | |

分譲率

| 分譲対象面積 | 分譲済面積 | 残面積 | 分譲率 |
|-----------------------|-----------------------|------------------|------|
| 22,232 m ² | 22,232 m ² | 0 m ² | 100% |