

議第40号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

老人集会所等（呉市広北ふれあい集会所）の指定管理者を地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、あらかじめ呉市議会の議決を経て、指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

老人集会所等（全38施設）のうちの1施設を対象とするものです。

施設名	呉市広北ふれあい集会所		
施設所在地	呉市広塩焼1丁目2番29号		
設置年月日	平成6年3月24日		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて、地域住民のコミュニティ活動を促進するための施設として設置する。		
設置条例	呉市老人集会所等条例		
施設規模等	敷地面積 390.06㎡ 延べ面積 230.40㎡ 構造・階数 鉄筋コンクリート造，2階建て 主要施設 集会室，和室		
利用状況	利用者数	平成28年度	6,723人
		平成29年度	7,092人
		平成30年度	8,609人
指定管理業務に係る主要な決算の状況	平成30年度		
	【呉市分】		
	歳入		0千円
	歳出		331千円
	指定管理料		74千円
	需用費（修繕料）		257千円
	【指定管理者分】		
	収入		721千円
	支出		610千円
	※指定管理者の収支決算詳細については、別添「指定管理業務収支状況報告書」（参考資料1）を参照		
指定管理実績	平成18年4月1日～平成22年3月31日	呉市第14区社会福祉協議会	
	平成22年4月1日～平成27年3月31日	呉市第14区社会福祉協議会	
	平成27年4月1日～令和2年3月31日	呉市第14区社会福祉協議会	

3 指定管理者の業務の範囲

(1) 施設の維持及び管理に関する業務

- (2) 施設の使用に関する業務
- (3) 地域住民のコミュニティ活動等に関する業務
- (4) 上記の業務に付随する業務

4 指定期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

5 団体（候補者）の概要

団体名	呉市第14区社会福祉協議会
団体所在地	呉市広古新開2丁目1番3号
代表者氏名	会長 山口 幸夫
設立目的	地区における住民の福祉を図り、明るく健全な地域社会をつくることを目的とする。
役員	会長 山口 幸夫 副会長 岩原 真砂子 理事 西住 信雄 田中 廣子 竹中 直登 川本 貢 森井 健 前原 美津枝 会計 池田 武彰 監事 徳本 啓文
決算	平成30年度 収入 2,370千円 支出 2,370千円

6 団体（候補者）から提出された事業計画等の概要

管理運営上の基本方針	老人集会所を地域老人の教養の向上、世代間交流、健康・福祉の増進等、地域のコミュニティセンターとして位置付け、地域住民の憩いの場、自主活動の場として効果的に活用できるよう管理運営をしていく。
管理運営体制	施設を管理する責任者として管理人を配置するほか、集会所運営委員会を設置して利用者の視点に立った管理運営を行う。
施設の維持管理	防火、盗難予防等の管理に万全を期するとともに、維持修繕を適切に行う。
利用促進の取組	地元各団体の広報誌・回覧板への掲載を働き掛けることで、認知度の向上を図るとともに、地域老人の趣味・交流の場、地域団体の活動拠点として、ニーズに沿った利用促進に努める。
経費削減の取組	日常から小さな無駄の節約を積み重ねることにより経費を削減し、利用者の協力を得ながら光熱水費の縮減に努める。

7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料２）のとおり

8 選定の理由

当該施設については、地域老人の福祉の増進等を図ることを目的とする施設であり、地域において各種福祉事業を実施し、地域の実態を把握している呉市第14区社会福祉協議会が管理運営をすることが効果的であるため、公募を行わず同協議会を指定管理者の候補者として選定したものです。

参考資料 1

指定管理業務収支状況報告書（平成30年度）

施設の名称 呉市広北ふれあい集会所
 指定管理者名 呉市第14区社会福祉協議会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1)指定管理料	74,057	74,057	0	
(2)利用料金収入	0	0	0	
(3)その他収入	593,000	647,100	54,100	
光熱水費使用料等	513,000	567,100	54,100	
預金利子				
補助金	80,000	80,000	0	
雑収入				
計	667,057	721,157	54,100	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1)人件費	60,000	60,000	0	
管理人報酬	60,000	60,000	0	
(2)管理費	591,000	550,042	-40,958	
光熱水費	424,000	392,178	-31,822	
電気使用料	288,000	282,736	-5,264	
上下水道使用料	88,000	72,270	-15,730	
ガス使用料	48,000	37,172	-10,828	
修繕料	0	0	0	
備品修繕				
委託料	80,000	80,000	0	
警備				
清掃	80,000	80,000	0	
保守点検				
防火対象物定期点検				
建築基準法第12条点検業務				
建築物等点検				
建築設備点検				
防火設備点検				
その他委託料				
その他支出	87,000	77,864	-9,136	
旅費				
消耗品費				
印刷製本費				
燃料費				
原材料費				
通信運搬費				
リース料				
指定管理者総合賠償保険料				
備品費				
租税公課				
会議費等	20,000	5,561	-14,439	
雑費	67,000	72,303	5,303	
(3)市への負担金	0	0	0	
計	651,000	610,042	-40,958	

収支(a-b) ①	16,057	111,115	95,058	
-----------	--------	---------	--------	--

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
計	0	0	0	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
計	0	0	0	

収支 (c-d) ②	0	0	0	
------------	---	---	---	--

指定管理者収支計 (①+②)	16,057	111,115	95,058	
----------------	--------	---------	--------	--

参考資料 2

指定管理業務収支計画書

施設の名称 呉市広北ふれあい集会所
 団体名 呉市第14区社会福祉協議会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
(1)指定管理料	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	
(2)利用料金収入	0	0	0	0	0	
(3)その他収入	580,000	580,000	580,000	580,000	580,000	
光熱水費使用料等	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	
預金利子						
補助金	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	
雑収入						
計	656,000	656,000	656,000	656,000	656,000	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
(1)人件費	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	
管理人報酬	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	
(2)管理費	596,000	596,000	596,000	596,000	596,000	
光熱水費	420,000	420,000	420,000	420,000	420,000	
電気使用料	290,000	290,000	290,000	290,000	290,000	
上下水道使用料	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	
ガス使用料	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
修繕料	0	0	0	0	0	
備品修繕						
委託料	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	
警備						
清掃	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	
保守点検						
防火対象物定期点検						
建築基準法第12条点検業務						
建築物等点検						
建築設備点検						
防火設備点検						
その他支出	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	
旅費						
消耗品費						
印刷製本費						
燃料費						
原材料費						
通信運搬費						
リース料						
指定管理者総合賠償保険料						
備品費						
租税公課						
会議費等	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	
雑費	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	
(3)市への負担金	0	0	0	0	0	
計	656,000	656,000	656,000	656,000	656,000	

収支 (a-b) ①	0	0	0	0	0	
------------	---	---	---	---	---	--

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
計	0	0	0	0	0	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
計	0	0	0	0	0	

収支 (c-d) ②	0	0	0	0	0	
------------	---	---	---	---	---	--

指定管理者収支計 (①+②)	0	0	0	0	0	
----------------	---	---	---	---	---	--