

阿賀マリノポリス地区工業用地の分譲について（報告）

平成29年第1回呉市議会（3月定例会）において財産処分の議決を得た阿賀マリノポリス地区工業用地（Fブロック）の分譲について、次のとおり契約を締結しましたので報告します。

なお、本件分譲は、平成29年5月29日付けで中国木材株式会社と締結した「阿賀マリノポリス地区工業用地への立地に係る協定」に基づき、先行して同社が取得している工業用地に隣接する用地を分譲するものです。

1 分譲の概要

所在地 呉市阿賀南7丁目7503番34
面積 50,983.87平方メートル
分譲価格 1,606,571,028円
契約日 令和元年12月23日

2 立地企業の概要

企業名 中国木材株式会社
代表者名 代表取締役 堀川 智子
所在地 呉市広多賀谷3丁目1番1号
資本金 1億円

3 立地計画の概要

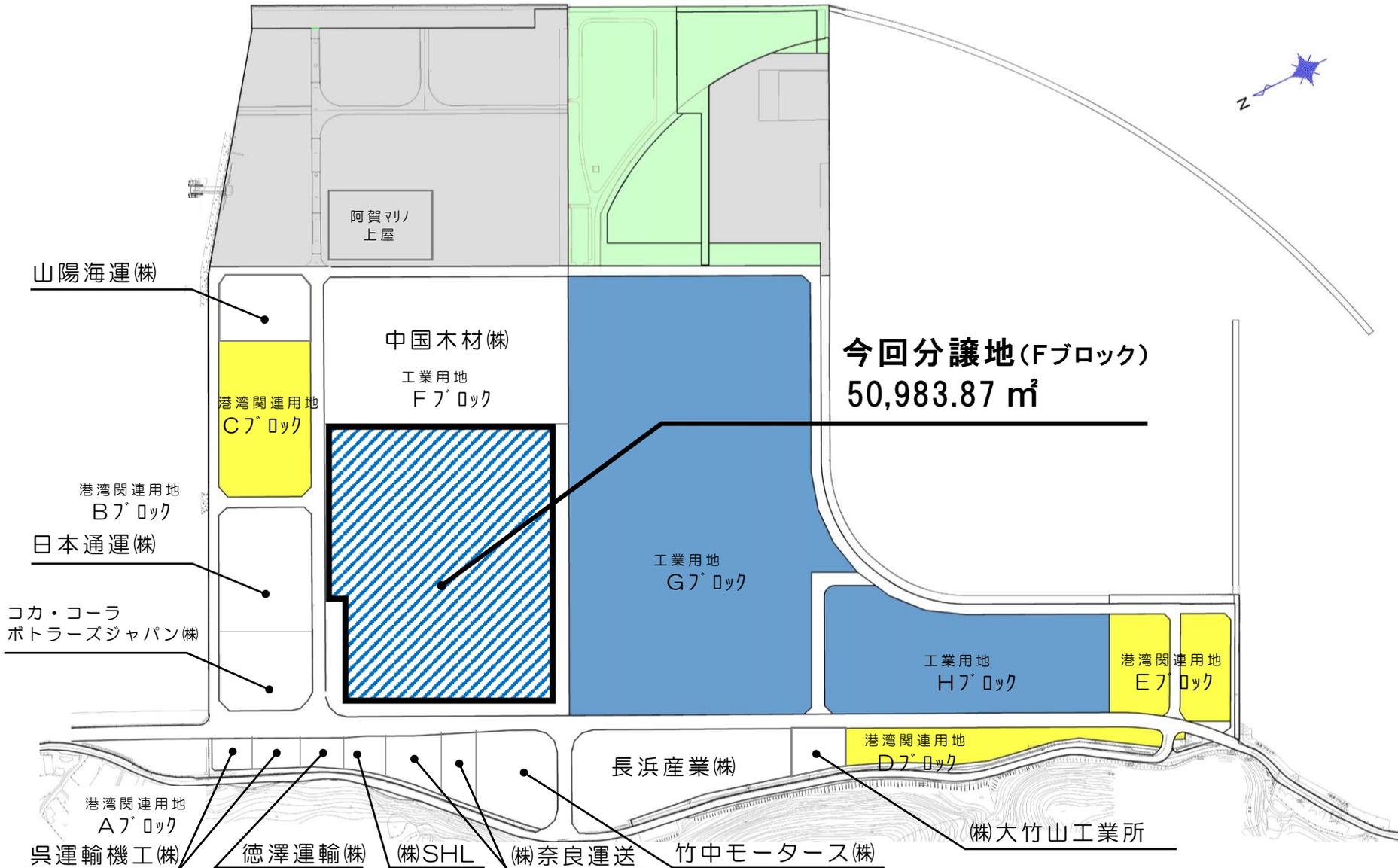
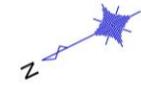
事業概要 天然乾燥場
操業開始 令和2年5月（予定）

4 呉市企業立地助成制度の適用

「工場等新增設事業（新規雇用型）」を適用予定

適用要件 ①工場等の延べ床面積1,000平方メートル以上
②雇用従業者 中小企業は5人以上・大企業は10人以上

5 分譲地位置図



6 阿賀マリノポリス地区の分譲状況

(1) 工業用地（Fブロック）の分譲状況

企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
中国木材(株)	30,001 m ²	8.64	平成29年6月	平成30年5月	木材・木製品製造業
中国木材(株)	50,984 m ²	16.07	令和元年12月	令和2年5月予定	木材・木製品製造業
合計	80,985 m ²	24.71			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
89,580 m ²	80,985 m ²	8,595 m ²	90.4%

(2) 工業用地（Hブロック）の分譲状況

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
25,805 m ²	0 m ²	25,805 m ²	0%