

## 呉市きんろうプラザに係る指定管理者の候補者の選定について

呉市きんろうプラザの指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

### 1 施設の概要

- (1) 所在地 呉市中通1丁目1番2号
- (2) 設置目的 勤労者の福祉の増進と教養文化の向上を図るための施設として、設置する。

### 2 募集の概要

- (1) 募集期間 令和元年8月1日（木）から同年8月20日（火）まで
- (2) 候補者

団体名	団体所在地	代表者氏名
一派財団法人呉海員会館	呉市中通1丁目1番2号	理事長 小松良三

### 3 審査の概要と結果

#### (1) 審査方法

呉市きんろうプラザの指定管理者選定委員会において、申請者から提出された書類（及びヒアリング等）をもとに、各委員が判定を行い、申請者として適否を審査しました。

#### (2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	配点
① 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。	・利用者の平等利用の確保	適・否 ※否は失格
② 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・施設の設置目的や性格、関係する法令、条例等についての理解	適・否 ※否は失格
③ 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。	・施設の利用促進に係る具体的な取組	適・否 ※否は失格
④ 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。	・適切な収支計画書の規模及び内容	適・否 ※否は失格
⑤ 施設の管理を安定して行う能力を	・経営状況、管理体制	適・否

有するものであること。	・事故等の緊急事態への対応	※否は失格
⑥ その他施設の設置目的又は性格等に応じて別に定める基準	・職員の雇用についての考え方	適・否 ※否は失格
総 合 判 定		適・否 ※否は失格

### (3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、一般財団法人呉海員会館を本施設の指定管理者の候補者に選定した。

応募者	一般財団法人 呉海員会館	<b>【評価した点】</b> ・呉市きんろうプラザを、維持管理するノウハウと実績を残していること。 ・ビュー・ポートくれという複合施設を一元管理することで、効率的に運営することが図られる内容であること。
総合判定	適	
<b>【内訳】</b>		
審査基準①	適	
〃 ②	適	
〃 ③	適	
〃 ④	適	
〃 ⑤	適	
〃 ⑥	適	

4 指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

### 5 委員会の議事概要

#### (1) 選定委員会の開催状況

ア 開催日時 令和元年9月6日（金）

イ 開催場所 呉市きんろうプラザ 3階 大ホール

ウ 出席者 民間の学識経験者 4人，呉市職員 1人 計 5人

## (2) 議事概要

### ア 主な意見等

- ・事業計画等は、概ね良い。
- ・施設の清掃など行き届いている。
- ・ホールや貸会議室がある施設は、呉では数少ない施設ではないか。
- ・施設自体が古いのは仕方がない。今後どのくらい利用していくのか考えていく必要あり。10年なのかどうか、廃止も含めて。
- ・老朽化というより、経年劣化という方が正しいのかもしれない。
- ・和式トイレがある。  
洋式化には費用を伴うが社会の流れも感じてほしい。
- ・呉海員会館が所有運営しているホテル部分も修繕等に多額の費用が見込まれる。今後の財政状況には注意が必要。指定管理業務にも支障が出る可能性がある。
- ・アンケート回収率を上げるには、工夫が必要。
- ・SNS等での発信もされているようだ。

### イ 委員会の結論

指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、一般財団法人呉海員会館は候補者として適当であると認められる。

**【問い合わせ】 呉市産業部商工振興課（電話 0823-25-3814）**