

呉市営駐車場，呉市都市公園駐車場及び呉駅西自転車等駐車場
に係る指定管理者の候補者の選定について

呉市営駐車場，呉市都市公園駐車場及び呉駅西自転車等駐車場の指定管理者
の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

施設名	所在地	設置目的
蔵本駐車場	呉市中央3丁目11番5号	道路交通の円滑化を 図り，公衆の利便の増 進に資するとともに 都市機能の維持及び 増進に寄与するため
呉駅西駐車場	呉市宝町1番10号	
阿賀駅前駐車場	呉市阿賀中央6丁目2番3号	
本通駐車場	呉市本通4丁目10番11号	
中通パーキング・メーター	呉市中通1丁目から4丁目	都市公園及び公園施 設の利用者の便を図 るため
入船山公園駐車場	呉市幸町11番地の1	
二河公園駐車場	呉市二河町地内	
呉駅西自転車等駐車場	呉市宝町1番10号	道路交通の円滑化を 図るとともに，自転車 利用者等の利便の増 進に資するため

2 公募の概要

(1) 公募期間 令和元年7月26日（金）から同年8月30日（金）まで

(2) 応募者（応募順）

団体名	団体所在地	代表者氏名
株式会社エムケイ興産	呉市中通一丁目3番16号	宮下 佳昌
テルウェル西日本株式会社	大阪市中央区森ノ宮中央一丁目 7番12号	山本 博敏

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

呉市駐車場関係施設指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類（及びヒアリング等）をもとに、各委員が採点を行い、その合計点の最も高い者を指定管理者の候補者とした。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	配点
① 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。	・利用者の平等利用の確保	適・否 ※否は失格
② 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・施設の設置目的や、関係法令等への理解 ・施設設置目的との整合性 ・苦情への対応及び個人情報への取り扱い ・緊急事態の対応体制	適・否 ※否は失格
③ 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。	・利用促進に係る具体的な取組 ・利用者の要望（ニーズ）把握に係る具体的な取組	30
④ 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。	・収支計画書の規模・内容 ・施設間の効果的な連携 ・適正な管理に支障を来たすおそれのないものか。 ・管理経費の縮減のための工夫	30
⑤ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	・経営状況 ・管理体制 ・職員未配置時の対応方法 ・夜間時等の安全管理 ・同種施設の管理実績 ・緊急時、災害時等の対応	30
⑥ その他施設の設置目的又は性格等に応じて定める基準	・地域貢献への配慮 ・地域連携への意識	10
合 計 点 数		100

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、株式会社エムケイ興産を本施設の指定管理者の候補者に選定した。

順位	1	2
応募者	株式会社エムケイ興産	A
合計得点	69.8	62.9
【内訳】		
審査基準①	適	適
〃 ②	適	適
〃 ③	18.8	20.0
〃 ④	21.2	13.0
〃 ⑤	22.5	22.9
〃 ⑥	7.3	7.0
【評価した点】	・提案にあたり、施設の管理運営における経費削減への取組が具体的かつ実現性が高く、効果的となっていること。 ・利用者目線での新たな提案があり、今後の利用促進が期待出来るものとなっていること。 ・候補者の経営規模、財務状況を勘案して、当該施設を安定的に管理する能力を有すると判断できること。	

※得点は、各委員の平均点

4 指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催日時 第1回 令和元年 9月20日(金)
第2回 令和元年10月10日(木)
- イ 開催場所 呉市役所本庁舎6階 601会議室
- ウ 出席者 民間の学識経験者 5人、呉市職員 1人 計 6人

(2) 議事概要

- ア 主な意見等
- ・経費削減への取組に具体性が見える。
 - ・地元企業である。
- イ 委員会の結論
- 指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、株式会社エムケイ興産は候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ】 呉市都市部都市計画課（電話 0823-25-3366）