

議第 170 号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

呉市介護予防センター（倉橋介護予防センター）の指定管理者を地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 6 項の規定により、あらかじめ呉市議会の議決を経て、指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

呉市介護予防センター（全 3 施設）のうちの 1 施設を対象とするものです。

施設名	倉橋介護予防センター		
施設所在地	呉市倉橋町字旭町 1810 番地の 4		
設置年月日	平成 12 年 12 月 19 日		
設置目的	高齢者及び障害者の介護予防のための事業を実施し、もって市民の福祉の増進をするための施設として設置する。		
設置条例	呉市介護予防センター条例		
施設規模等	敷地面積 120.10㎡ 延べ面積 55.80㎡ 構造・階数 鉄骨造，平屋建て 主要施設 研修室，機能訓練室		
利用状況	利用者数	平成 28 年度	68 人
		平成 29 年度	69 人
		平成 30 年度	533 人
指定管理業務に係る主要な決算の状況	平成 30 年度		
	【呉市分】		
	歳入		0 千円
	歳出		86 千円
	指定管理料		0 千円
	需用費（光熱水費）		86 千円
	【指定管理者分】		
	収入		0 千円
	支出		0 千円
	※指定管理者の収支決算詳細については、別添「指定管理業務収支状況報告書」（参考資料 1）を参照		
指定管理実績	平成 18 年 4 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日	社会福祉法人呉市社会福祉協議会	
	平成 22 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日	社会福祉法人呉市社会福祉協議会	
	平成 27 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 31 日	社会福祉法人呉市社会福祉協議	

3 指定管理者の業務の範囲

- (1) 施設の維持及び管理に関する業務
- (2) 次に掲げる事業に関する業務
 - ア 高齢者等の介護予防に関する事業
 - イ 高齢者等の趣味活動及び生きがい活動に関する事業
- (3) 施設の利用の許可に関する業務
- (4) 上記の業務に付随する業務

4 指定期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

5 団体（候補者）の概要

団体名	社会福祉法人呉市社会福祉協議会
団体所在地	呉市中央5丁目12番21号
代表者氏名	会長 中本 克州
設立年月日	昭和42年5月26日
設立目的	呉市における社会福祉事業その他の社会福祉を目的とする事業の健全な発達及び社会福祉に関する活動の活性化により、地域福祉の推進を図ることを目的とする。
基本財産	110,344千円
従業員数	288人
役員	会長 中本 克州 副会長 城 健康 古江 由紀枝 原垣内 清治 常務理事 山根 直行 理事 神田 晃典 森本 勝利 山口 幸夫 川畑 勝之 香川 治子 土本 敏明 友井 輝道 隠村 誠二 中野 光明 河野 一美 山田 照枝 奥先 楓 佐藤 光子 川中 克幸 鈴木 孝雄 新田 英樹 玉木 正治 内藤 雅夫 監事 吉井 光廣 中野 正氣
決算	平成30年度 収入 13億2,646万円 支出 12億9,344万円

6 団体（候補者）から提出された事業計画等の概要

管理運営上の基本方針	当団体の活動理念である「ご近所からほほえみ返しが広がるまちづくり」を基本方針に、心配ごと相談、行政相談や人権相談の会場として、地域住民に親しまれ、有効に活用されるよう管理運営をする。
管理運営体制	当該施設は当団体の倉橋支所に隣接していることから、当該施設の施設等の日常的な施設管理は当団体の倉橋支所の職員が実施する。
施設の維持管理	当団体職員による出勤時・退庁時の定期的な施設全般の点検や室内外の定期的な清掃等により、快適で安全に利用してもらえるよう心掛ける。
利用促進の取組	年間を通して実施している「相談事業」について、看板設置や倉橋地区全世帯に配布する広報誌への情報掲載、町内放送によるお知らせを実施することで利用促進を図る。
経費削減の取組	主な管理経費である電気料金について、スイッチ部にどの照明器具のスイッチかわかるように表示することで、電気の消し忘れを防ぎ、管理経費の削減に努める。

7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料2）のとおり

8 選定の理由

当該施設は、地域高齢者等の介護予防のための事業を実施することなどを目的とする施設であり、その管理運営には社会福祉全般に係る識見が求められます。

呉市社会福祉協議会は、市域における社会福祉を目的とする事業の発達等により地域福祉の推進を図ることを目的とし、様々な福祉事業の実施・展開をしていることから、地域の実態を把握している同協議会が管理運営をすることが効果的であるため、公募を行わず同協議会を指定管理者の候補者として選定したものです。

参考資料 1

指定管理業務収支状況報告書（平成30年度）

施設の名称 倉橋介護予防センター
 指定管理者名 社会福祉法人呉市社会福祉協議会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1)指定管理料	0	0	0	
(2)利用料金収入	0	0	0	
(3)その他収入	0	0	0	
計	0	0	0	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1)人件費	0	0	0	
(2)管理費	0	0	0	
(3)市への負担金	0	0	0	
計	0	0	0	
収支 (a-b) ①	0	0	0	

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
計	0	0	0	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
計	0	0	0	

収支 (c-d) ②	0	0	0	
------------	---	---	---	--

指定管理者収支計 (①+②)	0	0	0	
----------------	---	---	---	--

参考資料 2

指定管理業務収支計画書

施設の名称 倉橋介護予防センター
 団 体 名 社会福祉法人呉市社会福祉協議会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
(1) 指定管理料	0	0	0	0	0	
(2) 利用料金収入	0	0	0	0	0	
(3) その他収入	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	0	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
(1) 人件費	0	0	0	0	0	
(2) 管理費	0	0	0	0	0	
(3) 市への負担金	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	0	

収支 (a-b) ①	0	0	0	0	0	
------------	---	---	---	---	---	--

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
計	0	0	0	0	0	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
計	0	0	0	0	0	

収支 (c-d) ②	0	0	0	0	0	
------------	---	---	---	---	---	--

指定管理者収支計 (①+②)	0	0	0	0	0	
----------------	---	---	---	---	---	--

議第 171号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

呉市介護予防センター（蒲刈介護予防センター）の指定管理者を地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、あらかじめ呉市議会の議決を経て、指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

呉市介護予防センター（全3施設）のうちの1施設を対象とするものです。

施設名	蒲刈介護予防センター		
施設所在地	呉市蒲刈町大浦字宮田新開5109番地2		
設置年月日	平成16年3月31日		
設置目的	高齢者及び障害者の介護予防のための事業を実施し、もって市民の福祉の増進をするための施設として設置する。		
設置条例	呉市介護予防センター条例		
施設規模等	敷地面積 717.47㎡ 延べ面積 273.18㎡ 構造・階数 木造，平屋建て 主要施設 研修室，機能訓練室，生活指導室，事務室		
利用状況	利用者数	平成28年度	488人
		平成29年度	613人
		平成30年度	1,022人
指定管理業務に係る主要な決算の状況	平成30年度		
	【呉市分】		
	歳入	0千円	
	歳出	903千円	
	指定管理料	0千円	
	需用費（光熱水費）	389千円	
	需用費（修繕料）	514千円	
	【指定管理者分】		
	収入	0千円	
	支出	0千円	
	※指定管理者の収支決算詳細については、別添「指定管理業務収支状況報告書」（参考資料1）を参照		
指定管理実績	平成18年4月1日～平成22年3月31日	社会福祉法人呉市社会福祉協議会	
	平成22年4月1日～平成27年3月31日	社会福祉法人呉市社会福祉協議会	

3 指定管理者の業務の範囲

- (1) 施設の維持及び管理に関する業務
- (2) 次に掲げる事業に関する業務
 - ア 高齢者等の介護予防に関する事業
 - イ 高齢者等の趣味活動及び生きがい活動に関する事業
- (3) 施設の利用の許可に関する業務
- (4) 上記の業務に付随する業務

4 指定期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

5 団体（候補者）の概要

団体名	蒲刈地区社会福祉協議会
団体所在地	呉市蒲刈町宮盛1番地2
代表者氏名	会長 平尾 俊正
設立目的	蒲刈地区における住民の福祉増進を図り、明るく住みよい、健全な地域社会をつくることを目的とする。
役員	会長 平尾 俊正 副会長 谷村 浄 木村 誠三 梶本 幸治 会計 鎌田 等子 監査 田中 みわ子 藤本 光昭
決算	平成30年度 収入 2,794千円 支出 2,794千円

6 団体（候補者）から提出された事業計画等の概要

管理運営上の基本方針	高齢者等の介護予防並びに趣味の活動及び生きがい活動の拠点として有効に活用されるように管理運営をする。
管理運営体制	施設管理責任者として管理人を配置するほか、管理運営委員会を設置して利用者の視点に立った管理運営を行う。
施設の維持管理	防火、盗難予防等の管理に万全を期するとともに、維持修繕を適切に行う。
利用促進の取組	地元各団体の広報誌・回覧板への掲載を働き掛けることで、認知度の向上を図るとともに、「ふれあいサロン」の場、地域団体の活動拠点として、利用者のニーズに沿った利用促進に努める。
経費削減の取組	日常から小さな無駄の節約を積み重ねることにより経費を削減し、利用者の協力を得ながら光熱水費の縮減に努める。

7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料2）のとおり

8 選定の理由

当該施設は、地域高齢者等の介護予防のための事業を実施することなどを目的とする施設であり、地域において各種福祉事業を実施し、地域の実態を把握している蒲刈地区社会福祉協議会が管理運営をすることが効果的であるため、公募を行わず同協議会を指定管理者の候補者として選定したものです。

参考資料 1

指定管理業務収支状況報告書（平成30年度）

施設の名称 蒲刈介護予防センター
 指定管理者名 蒲刈地区社会福祉協議会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1)指定管理料	0	0	0	
(2)利用料金収入	0	0	0	
(3)その他収入	0	0	0	
計	0	0	0	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1)人件費	0	0	0	
(2)管理費	0	0	0	
(3)市への負担金	0	0	0	
計	0	0	0	
収支 (a-b) ①	0	0	0	

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
計	0	0	0	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
計	0	0	0	

収支 (c-d) ②	0	0	0	
------------	---	---	---	--

指定管理者収支計 (①+②)	0	0	0	
----------------	---	---	---	--

参考資料 2

指定管理業務収支計画書

施設の名称 蒲刈介護予防センター
 団体名 蒲刈地区社会福祉協議会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
(1) 指定管理料	0	0	0	0	0	
(2) 利用料金収入	0	0	0	0	0	
(3) その他収入	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	0	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
(1) 人件費	0	0	0	0	0	
(2) 管理費	0	0	0	0	0	
(3) 市への負担金	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	0	

収支 (a-b) ①	0	0	0	0	0	
------------	---	---	---	---	---	--

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
計	0	0	0	0	0	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
計	0	0	0	0	0	

収支(c-d) ②	0	0	0	0	0	
-----------	---	---	---	---	---	--

指定管理者収支計(①+②)	0	0	0	0	0	
---------------	---	---	---	---	---	--

議第 172 号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

呉市介護予防センター（三寿ふれあいプラザ）の指定管理者を地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 6 項の規定により，あらかじめ呉市議会の議決を経て，指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

呉市介護予防センター（全 3 施設）のうちの 1 施設を対象とするものです。

施設名	三寿ふれあいプラザ		
施設所在地	呉市豊町大長 5 4 6 0 番地 1		
設置年月日	平成 13 年 11 月 30 日		
設置目的	高齢者及び障害者の介護予防のための事業を実施し，もって市民の福祉の増進をするための施設として設置する。		
設置条例	呉市介護予防センター条例		
施設規模等	敷地面積 238.00 m ² 延べ面積 161.25 m ² 構造・階数 鉄筋コンクリート造，平屋建て 主要施設 集会室，和室，浴室		
利用状況	利用者数	平成 28 年度	1,733 人
		平成 29 年度	1,324 人
		平成 30 年度	1,208 人
指定管理業務に係る主要な決算の状況	平成 30 年度		
	【呉市分】		
	歳入		0 千円
	歳出		250 千円
	指定管理料		0 千円
	需用費（光熱水費）		250 千円
	【指定管理者分】		
	収入		113 千円
	支出		116 千円
	※指定管理者の収支決算詳細については，別添「指定管理業務収支状況報告書」（参考資料 1）を参照		
指定管理実績	平成 18 年 4 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日	豊町地区社会福祉協議会	
	平成 22 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日	豊町地区社会福祉協議会	
	平成 27 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 31 日	豊町地区社会福祉協議会	

3 指定管理者の業務の範囲

(1) 施設の維持及び管理に関する業務

(2) 次に掲げる事業に関する業務

ア 高齢者等の介護予防に関する事業

イ 高齢者等の趣味活動及び生きがい活動に関する事業

(3) 施設の利用の許可に関する業務

(4) 上記の業務に付随する業務

4 指定期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

5 団体（候補者）の概要

団体名	豊町地区社会福祉協議会
団体所在地	呉市豊町大長5915番地4
代表者氏名	会長 多武保 洋
設立目的	豊町地区における住民の福祉増進を図り、住民が参加し、交流のもとに地域社会の活動を連帯の場で促進し、希望を持って、安心して、快適に、誇りを持って住むことのできる、ふれあいの島、心ゆたかな地域を築いていくことを目的とする。
役員	会長 多武保 洋 副会長 楠 律夫 本末 満 理事 原野 光山 尾藤 良 石田 眞朗 福井 壹 二川 節郎 田中 敏夫 初本 紘一 今崎 仙也 里信 均 小池 康一 会計 田中 圭次 監事 前田 義信 山崎 美紀
決算	平成30年度 収入 11,689千円 支出 11,689千円

6 団体（候補者）から提出された事業計画等の概要

管理運営上の基本方針	高齢者等の介護予防並びに趣味の活動及び生きがい活動の拠点として有効に活用されるように管理運営をする。
管理運営体制	施設管理責任者として管理人を配置するほか、管理運営委員会を設置して利用者の視点に立った管理運営を行う。
施設の維持管理	防火、盗難予防等の管理に万全を期するとともに、維持修繕を適切に行う。
利用促進の取組	地元各団体の広報誌・回覧板への掲載を働き掛けることで、認知度の向上を図るとともに、「ふれあいサロン」の場、地域団体の活動拠点として、利用者のニーズに沿った利用促進に努める。
経費削減の取組	日常から小さな無駄の節約を積み重ねることにより経費を削減し、利用者の協力を得ながら光熱水費の縮減に努める。

7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料2）のとおり

8 選定の理由

当該施設は、地域高齢者等の介護予防のための事業を実施することなどを目的とする施設であり、地域において各種福祉事業を実施し、地域の実態を把握している豊町地区社会福祉協議会が管理運営をすることが効果的であるため、公募を行わず同協議会を指定管理者の候補者として選定したものです。

参考資料 1

指定管理業務収支状況報告書（平成30年度）

施設の名称 三寿ふれあいプラザ

指定管理者名 豊町地区社会福祉協議会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1)指定管理料	0	0	0	
(2)利用料金収入	0	0	0	
(3)その他収入	130,000	112,501	-17,499	
光熱水費使用料等	130,000	112,500	-17,500	
預金利子	0	1	1	
補助金				
雑収入				
計	130,000	112,501	-17,499	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
(1)人件費	0	0	0	
管理人報酬				
(2)管理費	114,000	115,521	1,521	
光熱水費	4,000	4,533	533	
電気使用料	4,000	4,533	533	
上下水道使用料				
ガス使用料				
修繕料	0	0	0	
委託料	70,000	70,000	0	
警備				
清掃				
保守点検	70,000	70,000	0	
防火対象物定期点検				
建築基準法第12条点検業務				
建築物等点検				
建築設備点検				
防火設備点検				
その他支出	40,000	40,988	988	
旅費				
消耗品費	0	6,414	6,414	
印刷製本費				
燃料費	40,000	34,574	-5,426	
原材料費				
通信運搬費				
リース料				
指定管理者総合賠償保険料				
備品費				
租税公課				
(3)市への負担金	0	0	0	
計	114,000	115,521	1,521	

収支(a-b) ①	16,000	-3,020	-19,020	
-----------	--------	--------	---------	--

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
計	0	0	0	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	計画 ①	実績 ②	差引 ②-①	備考
計	0	0	0	

収支(c-d) ②	0	0	0	
-----------	---	---	---	--

指定管理者収支計(①+②)	16,000	-3,020	-19,020	
---------------	--------	--------	---------	--

参考資料 2

指定管理業務収支計画書

施設の名称 三寿ふれあいプラザ
 団体名 豊町地区社会福祉協議会

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
(1)指定管理料	0	0	0	0	0	
(2)利用料金収入	0	0	0	0	0	
(3)その他収入	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	
光熱水費使用料等	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	
預金利子						
補助金						
雑収入						
計	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	

【支出(b)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
(1)人件費	0	0	0	0	0	
管理人報酬						
(2)管理費	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	
光熱水費	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	
電気使用料	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	
上下水道使用料						
ガス使用料						
修繕料	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	
備品修繕	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	
委託料	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	
警備						
清掃						
保守点検	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	
防火対象物定期点検						
建築基準法第12条点検業務						
建築物等点検						
建築設備点検						
防火設備点検						
その他支出	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
旅費						
消耗品費	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	
印刷製本費						
燃料費	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	
原材料費						
通信運搬費						
リース料						
指定管理者総合賠償保険料						
備品費						
租税公課						
会議費等						
(3)市への負担金	0	0	0	0	0	
計	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	

収支(a-b) ①	0	0	0	0	0	
-----------	---	---	---	---	---	--

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
計	0	0	0	0	0	

【支出(d)】

(単位：円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考欄
計	0	0	0	0	0	

収支 (c-d) ②	0	0	0	0	0	
------------	---	---	---	---	---	--

指定管理者収支計 (①+②)	0	0	0	0	0	
----------------	---	---	---	---	---	--