

議第 2 4 7 号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

呉ポートピアパークの指定管理者を地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 4 条の 2 第 6 項の規定により、あらかじめ呉市議会の議決を経て、指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

施設名	呉ポートピアパーク	
施設所在地	呉市天応大浜 3 丁目地内	
設置年月日	平成 1 2 年 6 月 1 5 日	
設置目的	恵まれた環境の中での余暇を過ごす場及び各種行事の場を提供し、市民の自主的な野外活動、文化活動等を通じて、健全な心身の育成及び休養に資するための施設として設置する。	
設置条例	呉ポートピアパーク設置条例	
施設規模等	敷地面積 6 4, 7 8 8 m ² 主要施設 建物：管理棟ほか 9 棟 広場：イベント広場ほか 9 広場 遊具等：ふわふわドーム、大型木製遊具、じゃぶじゃぶ池等 第 1 駐車場：収容台数 5 5 0 台	
利用状況	利用者数 平成 2 8 年度 4 8 8, 4 0 0 人 平成 2 9 年度 4 6 2, 3 0 0 人 平成 3 0 年度 2 3 2, 4 0 0 人	
指定管理業務に係る主要な決算の状況	平成 3 0 年度 【呉市分】 歳入 0 千円 歳出 5 6, 9 3 5 千円 指定管理料 5 6, 9 3 5 千円 【指定管理者分】 収入 6 1, 2 0 5 千円 支出 6 1, 6 4 1 千円 ※指定管理者の収支決算詳細については、別添「指定管理業務収支状況報告書」（参考資料 1）を参照	
指定管理実績	平成 1 8 年 9 月 1 日～平成 2 2 年 3 月 3 1 日	呉ポートピアパーク友の会
	平成 2 2 年 4 月 1 日～平成 2 7 年 3 月 3 1 日	呉ポートピアパーク友の会
	平成 2 7 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 3 1 日	呉ポートピアパーク友の会

3 指定管理者の業務の範囲

- (1) 施設の維持及び管理に関する業務
- (2) 次に掲げる事業に関する業務

- ア スポーツ，レクリエーション等の野外活動に関する事業
 - イ 教育及び文化の普及に関する事業
 - ウ 生涯学習及びボランティアに関する事業
 - エ 地域の活性化に関する事業
- (3) 呉ポートピアパーク内における行為の許可（市長が指定するものに限る。）及び特定施設等の専用使用の許可に関する業務
- (4) 施設の利用の促進に関する業務
- (5) 上記の業務に付随する業務

4 指定期間

令和2年4月1日から令和4年3月31日まで（2年間）

5 団体（候補者）の概要

団体名	呉ポートピアパーク友の会
団体所在地	呉市天応西条3丁目2番17号
代表者氏名	会長 西本 宏子
設立年月日	平成18年4月1日
設立目的	市民参加による呉ポートピアパークの交流事業を基調として、多くの人に愛される恵まれた環境の中で、子どもからお年寄りまで全ての世代を対象に思い思いの楽しみ方が実現できるように活動することを目的とする。
事業概要	(1) 市民や市民団体，NPOが自主的に活動できる組織づくりの支援 (2) 多くの人に愛され，元気な公園づくりの支援 (3) 憩いとやすらぎの空間づくりの支援 (4) 笑顔と笑顔をつなぐ交流づくりの支援 (5) 地域と触れ合う楽しさ協働づくりの支援 (6) その他目的達成に必要な事業
役員	会長 西本 宏子 副会長 三崎 憲治 上元 新一郎 理事 谷 厚 楠本 憲子 坪井 久美子 監事 田岡 稔 平山 豊子
決算	平成30年度 収入 61,205千円 支出 61,641千円

6 団体（候補者）から提出された事業計画書等の概要

管理運営上の基本方針	今までの実績の中で蓄積されたノウハウを生かし，利用者の立場でサービスができる気配り，思いやりのある接遇，緊急事態（災害，犯罪，その他不測の事態）での適切な対応等を心掛け，利用者の安全を第一に考えた施設運営を行う。
------------	--

管理運営体制	会長，総括責任者に加え，その他職員10名の管理運営体制とし，企画部門と現場対応部門を分けるなど，適切な管理を実施する。
施設の維持管理	(1) 職員が「目・手・注意力・想像力」を働かせ，園内施設の保守点検や安全管理に努め，その情報を職員間で共有し，施設を効率的に維持管理する。 (2) 特殊な設備については定期点検を専門業者に再委託する。 (3) 危険を事前に防止し，不具合が認められる箇所については，すぐに使用を休止の上，対策を講じることで安全維持に努める。
利用促進の取組	(1) 広報誌への情報提供，学校その他市内外の施設へのちらしやポスター等の配布，ホームページなどにより，イベント開催等の広報を行う。 (2) イベントの開催に当たっては，多様な方々が参加できるように開催日や時間帯を工夫するほか，広い敷地や施設を活用する等，特色を生かしたイベントを実施する。 (3) 年2回の園内アンケートの実施，園内数箇所への意見箱の設置及びホームページにおける問合せフォームの設定により，利用者のニーズをきめ細かく把握することで，迅速にサービスへ反映させることで，質の高いサービスを提供する。
自主事業その他サービス向上の取組	地元との結び付きが強い本施設の性格を踏まえ，笹酒まつりや盆踊りなどの地域主催イベントについては積極的に支援し，連携を強める。
経費縮減の取組	(1) 樹木のせん定，散水，園内清掃等を職員等で対応することにより，外部への委託料を削減する。 (2) 発光効率の高い照明への変更や，日常の細やかな節電・節水を行う。

7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料2）のとおり

8 選定委員会による審査結果の概要

(1) 応募者

団体名	団体所在地	代表者氏名
呉ポートピアパーク友の会	呉市天応西条3丁目2番17号	西本 宏子

(2) 審査基準

非公募であったため，募集要項においてあらかじめ示したとおり，各基準ごとにその適否を審査したものです。

審査基準	判定
ア 事業計画書の内容が，利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。 【主な評価の視点】	適・否

利用者の平等な利用の確保		
イ	事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであること。 【主な評価の視点】 施設の設置目的や性格、関連する法令、条例等についての理解 適正に管理を行える体制（人員配置等） 自主事業の内容 苦情への対応や個人情報の取扱いに対する考え方 事故等の緊急事態に対応可能な体制	適・否
ウ	事業計画書の内容が、利用促進が図られるものであること。 【主な評価の視点】 施設の利用促進に係る具体的な取組 要望把握に係る具体的な取組 利用者増加に向けての計画性 広報活動などの具体的な取組	適・否
エ	事業計画書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。 【主な評価の視点】 収支計画書の規模・内容 適正な提案額 管理経費縮の縮減のための工夫 利用料金等の増収のための工夫	適・否
オ	施設の管理を安定して行う能力を有していること。 【主な評価の視点】 経営状況 安定した管理を行える体制（有資格者の配置等） 類似施設の管理運営実績及び公園施設の管理に関する知識	適・否
カ	施設の管理の設置目的又は性格等に応じて別に定める基準 【主な評価の視点】 市民協働等の市の施策との適合性 地域住民への配慮及び園内店舗等との連携	適・否
総合判定		適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

申請者	呉ポートピアパーク友の会	【評価した点】 ・利用者目線での施設の管理や利用者に対する安定的なサービスを行っており、安心感があること。 ・利用促進のためのイベントや、地域に
総合判定	適	
【内訳】 審査基準ア	適	

審査基準イ	適	根差し、地道に活動されてきた実績を踏まえた運営を提案していること。 ・災害の際の近隣との関係もよく、今後 も地域住民との連携を望まれていること。
審査基準ウ	適	
審査基準エ	適	
審査基準オ	適	
審査基準カ	適	

(4) 選定委員会委員名簿

	氏 名	所 属 等
委員 長	廣瀬 肇	広島文化学園大学人間健康学部スポーツ福祉学科特任教授
副委員 長	神田 佑亮	呉工業高等専門学校環境都市工学科教授
委 員	田中 貴宏	広島大学大学院工学研究科教授
	松本 美幸	税理士
	清田 清美	呉市消費者協議会会長
	扇谷 恒範	呉市レクリエーション協会会長
	北岡 宏紹	呉市土木部長

9 選定の理由

(1) 非公募での選定理由

当該施設については、次の理由により、現況を把握し、今までのノウハウを有している呉ポートピアパーク友の会が管理運営をすることが、効果的であるため、非公募により選定手続を行ったものです。

ア 呉ポートピアパークは、施設・設備等の老朽化が著しく、インフラの管理・更新などに大きな課題があることから、多様な視点から課題を整理し、施設の価値を最大限に活用する手法を検討し、その後、見直した管理手法により、令和4年度以降の管理を行うこととしているため、指定管理の期間が2年間という短期間についての臨時的な管理運営となること。

イ 通常の指定期間に比べて短期間となることから、新たな事業者が指定管理者として管理運営を行うこととなった場合、当該事業者の負担が大きいこと。

(2) 選定委員会での審査

公募により指定管理者の候補者選定を行う場合に準じて、民間の専門的な知識を有する有識者等を含む委員をもって組織する選定委員会により、指定管理者としての適否審査を行いました。

その結果、呉ポートピアパーク友の会が指定管理者として適当であると認められたため、当該団体を指定管理者の候補者として選定したものです。