

川尻安浦都市計画区域

都市計画区域

川尻安浦都市計画区域は、本市川尻町のうち柏島を除く区域及び安浦町の全域を指定しており、平成の市町村大合併に伴う都市計画区域の再編により、平成 25 年 3 月に旧川尻都市計画区域と旧安浦都市計画区域が統合され、現在に至っています。

本都市計画区域は、非線引き都市計画区域であり、市街化区域及び市街化調整区域は定めていません。

指定及び変更年月日	指定及び変更の内容	面積 (h a)
昭和 20. 4. 18	安浦都市計画区域の指定 (広島県公告)	5, 140
51. 1. 9	川尻都市計画区域の指定 (広島県公告)	1, 626
54. 2. 9	安浦都市計画区域の拡大 (安登地区) (広島県公告)	6, 353
平成 25. 3. 28	川尻安浦都市計画区域の指定 (統合) (広島県公告)	7, 979



野呂山さざなみスカイライン

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」は、平成 16 年に旧川尻都市計画区域、旧安浦都市計画区域それぞれで決定されていましたが、平成 25 年 3 月の都市計画区域の統合に合わせて、「川尻安浦都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」に変更しています。

決定及び変更年月日	決定及び変更の内容
平成 16. 5. 17	「川尻都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の決定 (広島県告示第 737 号) 「安浦都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の決定 (広島県告示第 738 号)
23. 5. 16	「川尻都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の変更 (広島県告示第 448 号) 「安浦都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の変更 (広島県告示第 449 号)
25. 3. 28	「川尻安浦都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の変更 (広島県告示第 263 号)

土地利用

◆ 用途地域

川尻町及び安浦町では、建物の用途の混在による生活環境の悪化と都市機能の低下を防ぎつつ、合理的な土地利用を図るため、昭和59年及び平成元年にそれぞれ用途地域を指定しています。

その後、都市計画区域の統合を機に、平成25年7月に用途地域の大幅な見直しを行っています。

区 分	建ぺい率・ 容積率 (%)	高さ制限	面積 (約 h a)		
			全体	川尻町	安浦町
第1種低層住居専用地域	60・150	10	43.5	-	43.5
第1種中高層住居専用地域	60・200	-	107.7	99.7	8.0
第1種住居地域	60・200	-	294.9	94.8	200.1
第2種住居地域	60・200	-	26.1	-	26.1
準住居地域	60・200	-	2.5	-	2.5
近隣商業地域	80・200	-	27.8	-	27.8
	80・300	-	19.9	19.9	-
商業地域	80・400	-	2.0	-	2.0
準工業地域	60・200	-	65.5	16.2	49.3
工業地域	60・200	-	54.3	31.6	22.7
合 計			644.2	262.2	382.0

◇ 用途地域の変遷

決定及び変更年月日	決定及び変更の内容		面積 (約 h a)
昭和59. 12. 20	決定 (川尻町)	川尻町告示第 30号	223.0
平成元. 4. 1	決定 (安浦町)	安浦町告示第 8号	315.5
8. 4. 1	変更 (川尻町) (8区分→12区分)	川尻町告示第 11号	223.0
8. 4. 1	変更 (安浦町) (8区分→12区分)	安浦町告示第 7号	315.5
25. 3. 28	変更 (都市計画区域統合に伴う名称変更)	呉市告示第 102号	538.5
25. 7. 22	変更	呉市告示第 242号	644.2

◆ 防火地域・準防火地域

決定及び変更年月日	決定及び変更の内容		準防火地域面積 (約 h a)
平成25. 7. 22	準防火地域の指定	呉市告示第 243号	31

◆ 臨港地域

名 称	決定及び変更年月日		面積 (約 h a)
川尻港臨港地区	決定 平成 19. 3. 5	呉市告示第 57号	0.6

◇ 分区の指定

(単位: h a)

指定及び変更年月日	分 区		合 計
	商港区	漁港区	
平成 19. 3. 5 (広島県告示第 220号)	0.37	0.25	0.62

都市施設

◆ 道 路

種別	名称		計画決定の 延長(約m)	計画決定の 幅員(m)	整備済区間 延長(約m)	当初決定	最終変更
	番号	路線名					
幹線街路	3.5.1	安浦駅北線	2,630	12	2,540	昭和40.12.28	平成26.8.18
〃	3.5.2	駅前三津口線	530	12	270	昭和40.12.28	平成26.8.18
〃	3.4.4	安浦駅北口線	40	16	40	平成1.8.3	平成25.3.28
〃	3.6.5	原畑田屋線	1,020	9.5	140	昭和40.12.28	平成25.3.28
〃	3.6.6	駅前水尻線	1,490	9	1,110	昭和40.12.28	平成25.3.28

(平成30年3月末現在)



安浦駅北口線(交通広場)

◆ 公 園

種別	名称		計画決定の 面積(約ha)	整備済みの 面積(約ha)	供用・未供用 の別	当初決定	最終変更
	番号	公園名					
街区公園	2.2.1	久筋街区公園	0.12	0.12	供用	昭和52.7.26	平成25.3.28
〃	2.2.2	森街区公園	0.37	0.37	供用	昭和53.4.26	平成25.3.28
〃	2.2.3	中原街区公園	0.10	0.10	供用	昭和55.6.6	平成25.3.28
近隣公園	3.3.1	安登公園	2.9	2.9	供用	平成15.2.27	平成25.3.28

(平成30年3月末現在)



森街区公園



安登公園

◆ 下水道

川尻町では昭和59年に川尻公共下水道を、安浦町では平成2年に安浦公共下水道をそれぞれ都市計画決定し、公共下水道の整備を進めています。また、平成25年3月の都市計画区域の統合により、名称を川尻安浦公共下水道に改め、現在に至っています。

決定及び変更年月日	決定及び変更の内容	排水面積（約 ha）
平成 25. 3. 28	統合に伴う名称変更 呉市告示第102号	539
26. 2. 5	排水区域の変更及び幹線管渠の整理統合 呉市告示第22号	644

● 川尻安浦公共下水道

区 分	排水区域 (約 ha)	処理区域 (約 ha)	管路延長 (約m)	ポンプ場		処理場	
				箇所数	面積(約㎡)	箇所数	面積(約㎡)
川尻処理区	262	262	190	1	600	1	16,400
安浦処理区	382	382	70	3	3,400	1	27,100

◇ 参 考

川尻公共下水道			安浦公共下水道		
決定及び変更年月日	決定及び変更の内容	排水面積(約 ha)	決定及び変更年月日	決定及び変更の内容	排水面積(約 ha)
昭和 59. 11. 7	決定 川尻町告示第28号	223	昭和 46. 3. 26	安浦都市下水路の決定 安浦町告示第8号	81
62. 10. 23	処理場の敷地面積の変更及び幹線のルート変更 川尻町告示第30号	223	50. 12. 16	浦尻排水区の追加 安浦町告示第 35 号	122
平成 2. 10. 22	排水区域の変更 川尻町告示第29号	223	61. 12. 27	内海排水区を追加 安浦町告示第 42 号	239
20. 2. 20	名称及び位置表示変更 呉市告示第50号	223	63. 7. 28	下水管渠及びポンプ施設の変更 安浦町告示第 22 号	239
			平成元. 8. 3	幹線のルート変更及び調整池の敷地面積の変更 安浦町告示第 29 号	239
			2. 2. 22	安浦都市下水路の廃止 安浦町告示第 12 号	-
			2. 2. 22	安浦公共下水道の決定 安浦町告示第 13 号	316
			4. 11. 5	処理場の位置変更, 幹線のルート変更及びポンプ場の追加 安浦町告示第 38 号	316
			12. 11. 14	表示の変更及び幹線管渠の整理統合 安浦町告示第 51 号	316
			20. 2. 20	名称及び位置表示の変更 呉市告示第50号	316

◆ ごみ処理場

名 称	位 置	面積(約 ha)	決定及び変更年月日
呉市東部中継センター	呉市川尻町大字水落他	0.57	決定 平成 14. 4. 9 川尻町告示第 25 号 変更 平成 20. 2. 20 呉市告示第 50 号 変更 平成 25. 3. 28 呉市告示第 102 号 (供用開始 平成 15. 12. 5)

◆ 火葬場

川尻町及び安浦町では、火葬サービスの向上や周辺環境との調和を図るため、老朽化した火葬場の機能更新にあわせて、両町の火葬場を集約した呉市東部火葬場を都市計画決定しています。



呉市東部火葬場

名称	位置	面積 (約m ²)	決定及び変更年月日
呉市東部火葬場	呉市安浦町大字安登 字寒風	5,900	決定 平成 20. 2. 20 呉市告示第 49 号 変更 平成 25. 3. 28 呉市告示第 102 号 (供用開始 平成 22. 4. 1)

市街地開発事業

◆ 土地区画整理事業

安浦町では、JR安浦駅の北側を中心とした安浦駅北地区において、道路、公園等の都市基盤の整備、土地の有効利用及び定住人口の拡大などを目的として、土地区画整理事業を実施しています。

地区名	決定年月日	面積 (約h a)	施行者	事業認可年月日	施行年度	換地処分公告年月日	合算減歩率 (%)
安浦駅北	平成元. 8. 3 安浦町告示第 30 号	17. 1	呉市	平成 2. 6. 18	平成元～24 年度	H24. 6. 28	30. 54



安浦駅北土地区画整理事業