

物件説明書

施設名	グリーンピアせとうち		
所在及び地番	呉市安浦町大字三津口字高須10326番48ほか1239筆		
地目	宅地, 雑種地, 田, 畑, 原野, ため池, 山林等		
地積	3,333,905.16㎡ (公簿地積)		
建物等	<ul style="list-style-type: none"> ○ センター棟 (客室51室) <ul style="list-style-type: none"> ・ 築年月 昭和60年4月 ・ 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建て ・ 延床面積 8,639.79㎡ ○ 健康保養館 (お湯都びあ) <ul style="list-style-type: none"> ・ 築年月 平成7年2月 ・ 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建て ・ 延床面積 2,165.27㎡ ○ 子供の国センター棟 (客室16室) <ul style="list-style-type: none"> ・ 築年月 昭和60年4月 ・ 構造 鉄筋コンクリート造 2階建て ・ 延床面積 1,419.64㎡ <p>そのほか建物, 工作物等 計45件 (16,258.51㎡)</p>		<p>※ 詳細については、 現地見学参加申込者 に別途提供します。 「8 資料提供」を参 照してください。</p>
前面道路	<ul style="list-style-type: none"> ・ 北部入口で県道川尻安浦線 (幅員9m) に接面 ・ 敷地内の沿道はすべて私道 		
供給施設等の引込みの可否	上水道	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公共上水道の引込不可 ・ 敷地内は専用水道 (入口付近の貯水タンクまで上水道管が引き込まれ, そこから料金所ゲート近くにある貯水タンクまでポンプで圧送しています。なお, 料金所ゲート近くの貯水タンクからは自然流下で各施設に供給しています。) 	
	下水道	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公共下水道の引込不可 ・ 敷地内にし尿処理浄化槽 (2,800人槽) を設置 	
	電気	引込あり (敷地内は私線)	
	都市ガス	引込なし (プロパンガス)	
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ○ 最寄バス停 コミュニティーバス「グリーンピア入口」バス停 約800m ○ 最寄駅 JR呉線「安浦」駅 約4km ○ 官公署 呉市安浦市民センター 約4km 		
用途指定等	<ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画区域 (非線引区域) : 用途指定なし 建ぺい率70%, 容積率400% ○ 柏島・小熊島は, 国立公園区域 ○ 宅地造成工事規制区域 ○ 一部, 土砂災害防止法による特別警戒区域・警戒区域あり ○ 呉市景観条例景観計画区域 (呉・川尻・安浦地域) 		
【参考事項】			
○ 現在は, 指定管理者により管理運営を行っています。なお, 子供の国は, 現在休園中です。			
○ 敷地内には里道・水路が介在しています。			
○ 敷地内の一部は民有地を借り上げて運営しています。			
○ 西部の敷地の一部は県道敷として利用しています。			