

個別施設計画の策定について

1 個別施設計画策定の経緯・目的

平成26年4月22日付け総務大臣通知「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」（平成26年総財務第74号）で、各地方公共団体に対し、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための計画（公共施設等総合管理計画）の策定について要請されました。

当該要請を受けて、呉市においては、平成28年3月に呉市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」といいます。）を策定し、公共施設に関する基本方針等を定めました。

【参考】公共施設に関する基本方針

- 1 総延べ床面積を30年間で3割縮減する。
- 2 施設を整備する場合は適正な規模等を検討する。
- 3 合理的で効率的な資産経営をする。

総合管理計画の考え方を踏まえ、上記の基本方針を達成するため、個別施設ごとの具体の対応方針を定める計画（個別施設計画）を策定するものです。

2 個別施設計画の策定の考え方

個別施設計画の策定の考え方は、次のとおりとします。

(1) 対象施設

呉市公共施設白書に掲載されている全ての公共施設（白書作成後に設置した施設を含む。）とします。

(2) 目標使用年数

既存施設のライフサイクルコスト（LCC）を考慮した長寿命化を図るため、建物の目標使用年数を設定します。新規施設や、比較的新しく耐震性能が確保できている施設等について、長期の目標使用年数（80年又は65年）を設

定し、計画的な維持管理・改修等の実施による長寿命化を図り、施設更新に係る単年度当たりの負担の平準化及び軽減を図ります。

目標使用年数を迎える（迎えた）施設については、更新の機会を捉えた集約化，複合化，廃止等の検討を行い、公共施設の延べ床面積の縮減を図ります。

種 別	①新規施設	②既存施設	③その他
定 義	平成30年度末の時点で建築経過年数がおおむね10年以下の建物で、延べ床面積が1,000㎡以上の施設	昭和56年6月以降に着工した建物又は耐震性能が確保できた建物で、延べ床面積が1,000㎡以上の施設	木造建築物，軽量鉄骨造建築物並びに①及び②に該当しない施設
年 数	80年	65年	50年
根 拠	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の目標耐用年数（50～80年）の最長値	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の目標耐用年数（50～80年）の中間値	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の目標耐用年数（50～80年）の最短値
施設例	市役所本庁舎 天応市民センター 坪ノ内アパート（3・4号棟） など	海事歴史科学館 総合体育館 すこやかセンターくれ 文化ホール など	老人集会所 美術館 ①・②に該当しない校舎・体育館 など

※ 次の施設は対象外とします。

○文化財等歴史的価値を有するもの・・・目標使用年数を定めません。

（例：入船山記念館，旧澤原家住宅，乙女座・江戸みなとまち展示館など）

○ごみ処理施設など施設の構成が設備を主体とするもの・・・設備の使用年数を基本とします。

（例：クリーンセンターくれ，火葬場，温水プールなど）

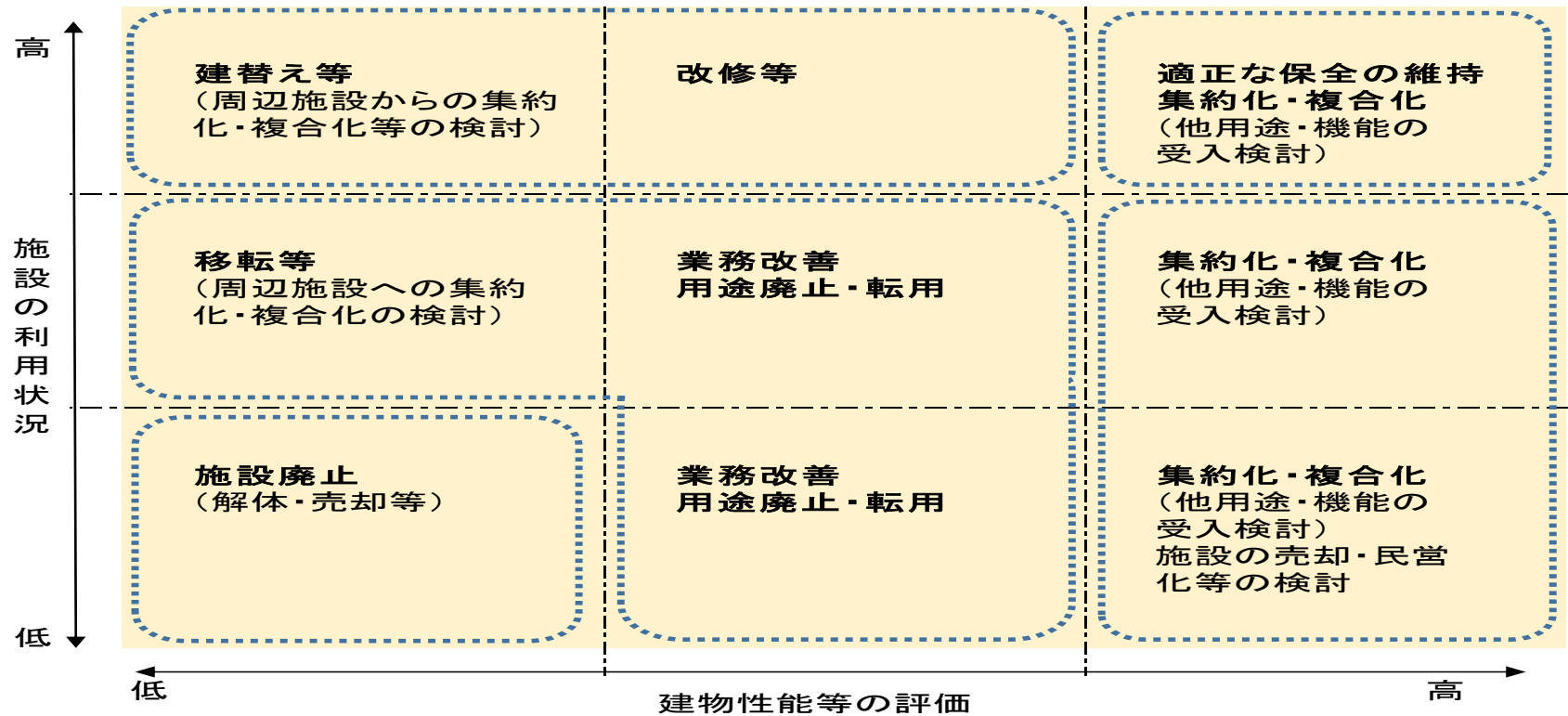
(3) 施設状況分析評価

施設分類ごとに施設の利用状況（稼働率，利用者数，入居率等）と建物性能等の評価（築年数，維持管理コスト，避難所指定の有無等）を軸とする施設状況分析評価表を作成することにより，施設が置かれている状況を客観的に把握・評価

をし、分析で得られた施設の評価を判断材料として、施設の在り方の方向性を検討します。

施設状況分析評価表の作成ができない施設（分析対象外施設）については、利用状況や建物状況などから、施設の在り方の方向性を検討します。

【参考】施設状況分析評価表（案）



※ 次の施設は分析対象外とします。

- 文化財等歴史的価値を有するもの
- 個別の計画・方針に基づいて検討しているもの（小中学校，保育所等）
- 比較できる同種の施設がないものや，比較するための指標となるデータがないもの（休止施設等） など

(4) 施設ごとの方針

施設状況分析評価表を活用して検討した施設ごとの方向性を踏まえ、計画的な維持管理・改修等の実施による長寿命化、さらには更新の機会を捉えた集約化，複合化，廃止等の必要な対策について，地域の事情等も考慮しながら，講ずる措置の内容や実施時期を施設ごとに定めます。

利用度が低く，建物性能等の評価も低い施設については，原則廃止となりますが，施設が有している機能で今後も必要と判断されるものは，他施設への移転や，他施設との集約化・複合化をするなどして，市民サービスを維持します。

また，利用度が高い施設であっても，集約化，複合化，民間施設等による代替等が可能なものについては，更新の機会を捉えた見直しを行い，公共施設の延べ床面積の縮減を図ります。

3 今後のスケジュール（予定）

	令和元年度										令和2年度												
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
議会	★ 行政報告 (策定について)											★ 行政報告 (計画素案)								★ 行政報告 (修正案) (パブコメ実施)			★ 行政報告 (パブコメ結果) (最終案)
個別施設計画 (公共施設)	施設状況分析			各施設の管理方針，計画素案の作成										各地域説明			パブリック コメント			修正案 の作成		最終案 の作成	