

議第36号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

グリーンピアせとうちの現在の指定管理者である株式会社休暇村サービス（指定期間：平成30年9月1日から平成32年3月31日まで）は、平成31年3月31日をもって業務活動を終了し清算を行うこととなり、同年4月1日以降は株式会社休暇村サービスが行ってきた指定管理業務は一般財団法人休暇村協会に引き継がれることとなりました。

ついては、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、あらかじめ呉市議会の議決を経て、業務を引き継ぐ一般財団法人休暇村協会を指定管理者として指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

施設名	グリーンピアせとうち		
施設所在地	呉市安浦町大字三津口字高須10326番48ほか		
設置年月日	平成17年10月1日		
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するための施設として設置する。		
設置条例	グリーンピアせとうち設置条例		
施設規模等	敷地面積	3,333,905.16㎡	
	主要施設	センター棟（地下1階地上5階建て、延べ面積8,639.79㎡）、健康保養館（お湯都びあ）、こどもの国センター棟、バーベキュー棟、テニスコートクラブハウス、プールレストハウス、海の家、レインボーホール、スポーツグラウンド、芝生広場、ハイキングコース、附属駐車場等	
利用状況	入園者数	平成27年度	113,780人
		平成28年度	115,273人（月次報告の集計値）
		平成29年度	57,169人（平成29年9月から平成30年3月まで）
	宿泊者数	平成27年度	36,419人
		平成28年度	31,804人（月次報告の集計値）
		平成29年度	13,424人（平成29年9月から平成30年3月まで）
指定管理業務に係る主要な決算の状況	【呉市分】	平成29年度	
	歳入	0千円	
	歳出	4,001千円	
	需用費（修繕料）	2,603千円	
	委託料その他	1,398千円	
	【指定管理者分】	平成29年度（平成29年9月から平成30年3月まで）	
	収入	185,133千円	

	支出	228,282千円
指定管理実績	平成22年10月1日～平成28年3月31日	株式会社ゆうとびあせトウチ
	平成28年4月1日～平成29年6月8日	株式会社ゆうとびあせトウチ
	平成29年9月1日～平成30年8月31日	株式会社休暇村サービス
	平成30年9月1日～平成31年3月31日	株式会社休暇村サービス

3 指定管理者の業務の範囲

- (1) 施設の維持及び管理に関する業務
- (2) 次に掲げる事業に関する業務
 - ア 宿泊、休憩、入浴、飲食等のための施設の提供に関する事業
 - イ 研修、学習等のための施設の提供に関する事業
 - ウ 保健体育、教養文化等のための施設の提供に関する事業
- (3) 使用の許可に関する業務
- (4) 上記の業務に付随する業務

4 指定期間

平成31年4月1日から平成32年3月31日まで（1年間（現在の指定管理者に係る指定期間の残期間））

5 団体（候補者）の概要

団体名	一般財団法人休暇村協会
団体所在地	東京都台東区東上野5丁目1番5号
代表者氏名	代表理事 河本 利夫
設立年月日	昭和36年12月1日
設立目的	国立公園、国定公園等の利用及び保健休養のための宿泊施設を核とした休暇村を低廉な料金で一般の利用に供するとともに、自然との触れ合い及び保健休養に資するその他の事業を行うことにより、人と自然が共生する地域の振興及び健康で文化的な生活の増進に寄与することを目的とする。
事業概要	次に掲げる事業等 (1) 休暇村の設置経営及び類似宿泊施設等の経営 (2) (1)の事業に付随して行う次の事業 ア 自然公園法に定める施設の受託管理 イ 人材派遣業 ウ 旅行業 エ 食品、土産物等の販売 (3) (1)の事業に関連又は付随して、公共の福祉の向上に寄与するために行う次の事業 ア 地域の自然環境に関する情報の提供及び地域の自然と触れ合う機会の提供 イ 地域の歴史、文化、産業等に関する情報の提供及びそれらとの触れ合

		いを体験する機会の提供								
従業員数	1,975人(平成31年1月1日現在)									
役員	評議員	親泊 素子	小泉 紀雄	下村 彰男	竹村 節子					
		中尾 隆之	山口 勝廣	平田 文幸	小林 廣明					
		渋谷 晃太郎	中村 直美							
	代表理事	河本 利夫								
理事		中島 都志明	小野寺 聡	渡部 吉基	酒井 久芳					
		塚本 瑞天	矢田 泰裕	中山 広一	本村 隆行					
		引地 昌宏								
	監事	栗原 安夫	竹中 登志夫							
決算	平成29年度									
		経常収益	188億2,372万円							
		経常費用	181億2,334万円							

6 非公募により選定を行った理由

(1) 一般財団法人休暇村協会は、東京都に本拠を置き、全国37の休暇村を管理運営しているなどグリーンピアせとうちの指定管理者としての能力を有していると考えられること。

(2) 株式会社休暇村サービスが提案した指定管理業務に係る事業計画を引き継ぎ、変更がない旨を誓約していること。

以上のことから、公募を行わず、指定管理期間の残期間について指定管理者の候補者として選定したものです。