

阿賀マリノポリス地区港湾関連用地の分譲について（報告）

平成28年第4回呉市議会（12月定例会）において財産処分の議決を得た阿賀マリノポリス地区港湾関連用地（Dブロック）の分譲について、次のとおり契約を締結しましたので報告します。

1 分譲の概要

所在地 呉市阿賀南7丁目7503番17
面積 13,612.05平方メートル
分譲価格 607,097,430円
契約日 平成31年2月4日

2 立地企業の概要

企業名 長浜産業株式会社
代表者名 代表取締役 宇都宮 昭憲
所在地 呉市阿賀中央7丁目7番2号
資本金 48,000,000円

3 立地計画の概要

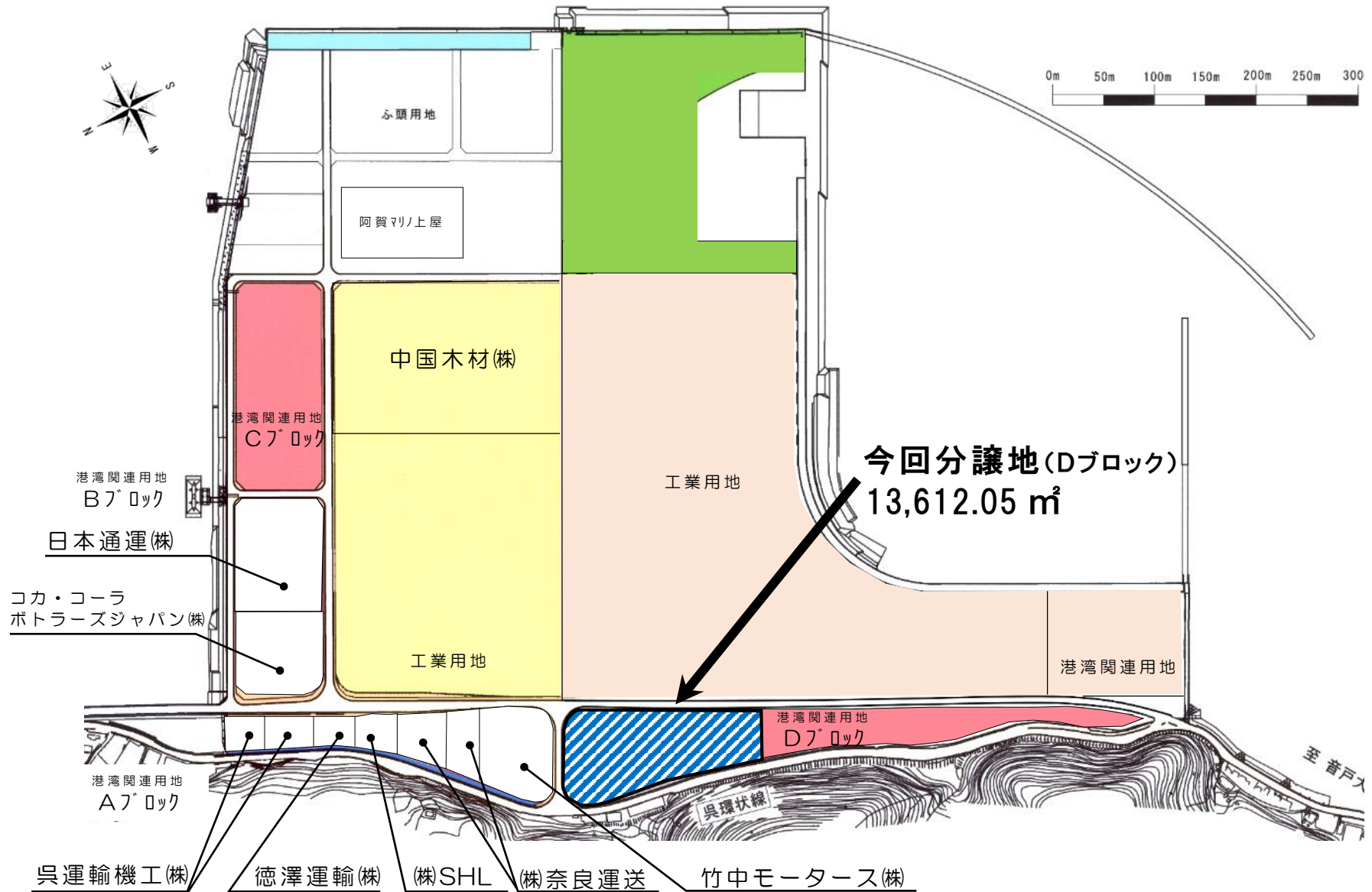
事業概要 事務所，倉庫及び整備棟（延べ床面積 約2,130平方メートル）
操業開始 平成33年2月（予定）
新規雇用 5名（予定）

4 呉市企業立地助成制度の適用

「工場等新增設事業（新規雇用型）」を適用予定

〔 適用要件 ①工場等の延べ床面積1,000平方メートル以上
②新規雇用従業者 中小企業は5人以上・大企業は10人以上 〕

5 分譲地位置図



6 阿賀マリノポリス地区の分譲状況

(1) 港湾関連用地（Aブロック）の分譲状況

企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
呉運輸機工(株)	1,000 m ²	0.63	平成22年6月	平成22年6月	貨物自動車運送事業
	1,300 m ²	0.78	平成27年5月	平成27年12月	
徳澤運輸(株)	1,000 m ²	0.61	平成25年12月	平成27年4月	貨物自動車運送事業
竹中モータース(株)	5,593 m ²	2.98	平成28年2月	平成29年11月	自動車整備業，機械等修理業
	403 m ²	0.21	平成29年11月		
(株)奈良運送	2,000 m ²	1.08	平成29年2月	平成29年6月	貨物自動車運送事業
	2,549 m ²	1.26	平成30年6月	平成31年2月 予定	
(株)SHL	1,001 m ²	0.57	平成29年3月	平成30年3月	アルミサッシ等建具の組立，卸売業
合計	14,846 m ²	8.12			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
14,846 m ²	14,846 m ²	0 m ²	100%

(2) 港湾関連用地（Bブロック）の分譲状況

企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
コカ・コーラボトラーズ ジャパン(株)	6,600 m ²	3.99	平成21年4月	平成22年4月	清涼飲料水の卸売，保管，配送等
日本通運(株)	9,043 m ²	4.23	平成29年9月	平成30年9月	貨物自動車運送事業，倉庫業等
合計	15,643 m ²	8.22			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
15,643 m ²	15,643 m ²	0 m ²	100%

(3) 港湾関連用地（Dブロック）の分譲状況

企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
長浜産業(株)	13,612 m ²	6.07	平成31年2月	平成33年2月予定	機械等修理業, 貨物軽自動車運送事業等
合計	13,612 m ²	6.07			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
22,552 m ²	13,612 m ²	8,940 m ²	60.4%