

物件説明書

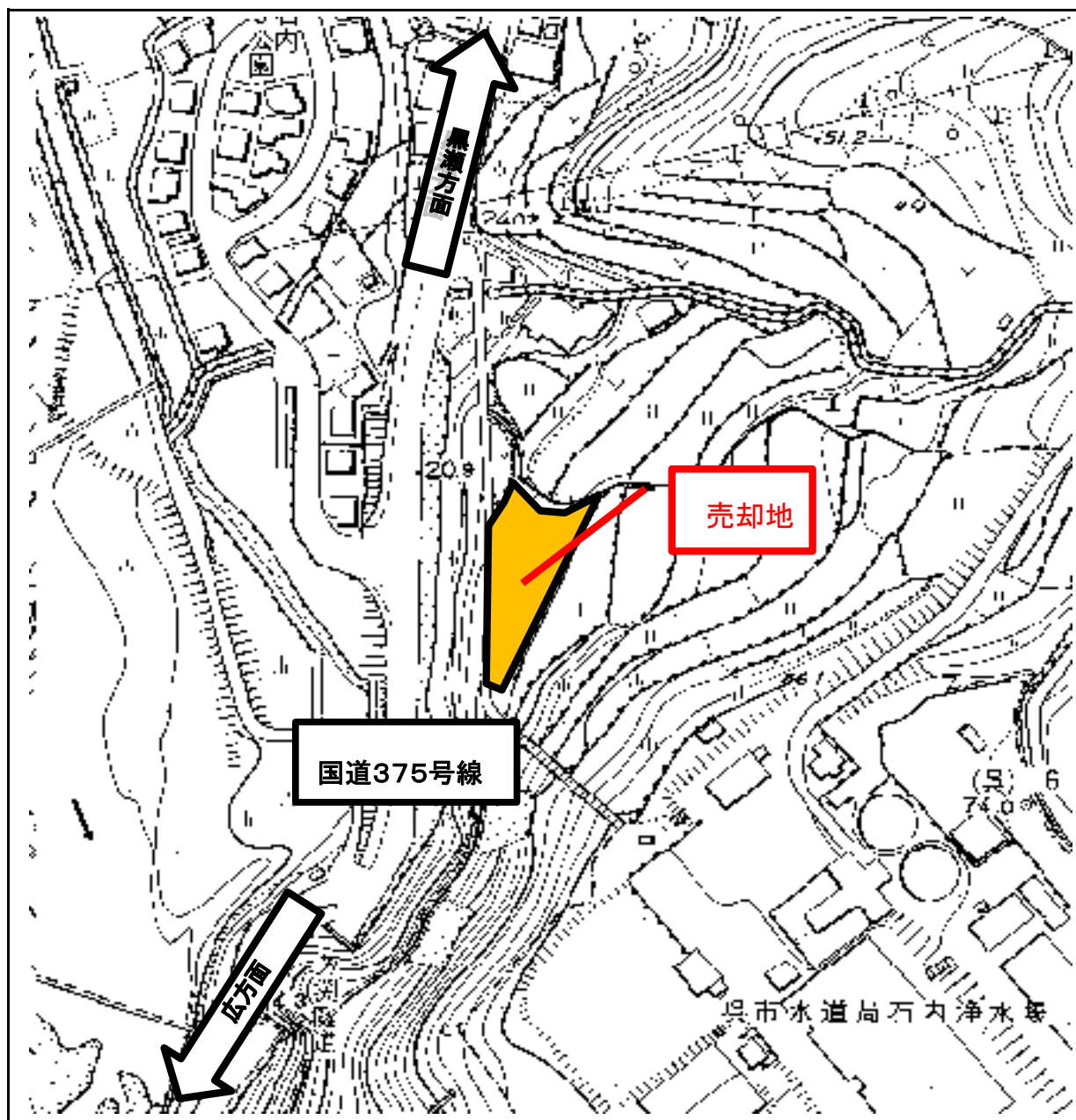
物件番号 1

売却価格 3,250,000 円

所在地	呉市広石内1丁目6624番5, 広石内1丁目6626番4		
区分	土地		
地積及び地目	733.07㎡(実測) / 732.83㎡(公簿)	地目	水道用地・原野
形状等	正方形(間口約20m, 奥行約20m)		
接面道路幅員	幅員3mアスファルト舗装道路(呉市所有)		
都市計画法等の制限	市街化調整区域・景観計画区域・宅地造成工事規制区域・土砂災害警戒区域		
	用途地域	用途指定なし(建ぺい率60%, 容積率200%)	
供給処理施設の状況	電気	利用可	
	上水道	引き込み無し。接面道路に配水管あり(工事費自己負担及び分担金要)	
	下水道	無(公共下水道整備区域外)	
	ガス	プロパンガス利用可	
交通機関	最寄バス停 下石内 広電バス(約180m)		
	JR呉線広駅(約4.4km)・呉市役所広市民センター(約4km)		
注意事項	<p>1 敷地内の一部(別図)に構築物(石積)有。</p> <p>2 敷地内の一部(別図)に農業用水路があり, 機能を廃止することは出来ません。機能等を変更する場合は, 農業関係者との協議が必要です。</p> <p>3 前面道路は, 市道ではないため, 建物を新築される場合は事前に呉市都市計画課・建築指導課に協議してください。(建物によっては建築できない場合があります。)</p> <p>4 建物を新築される場合, 地盤調査は行っていないため, 地盤改良が必要となる場合があります。</p> <p>5 現状のまま引渡しとなりますので必ず現地を確認してください。</p>		

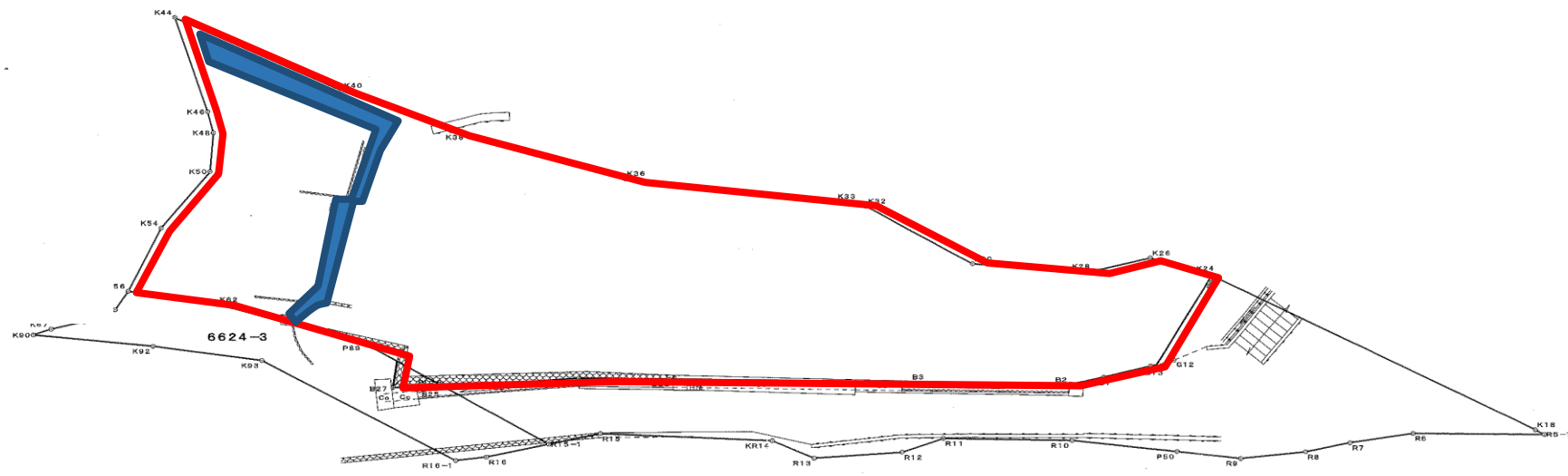
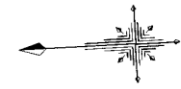
位置図

物件番号 1



※物件説明書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者御自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

平面図



-  売却地
-  農業用水路





農業用水路



農業用水路

物件番号 1

農業用水路



農業用水路

