

# 第1回 呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会

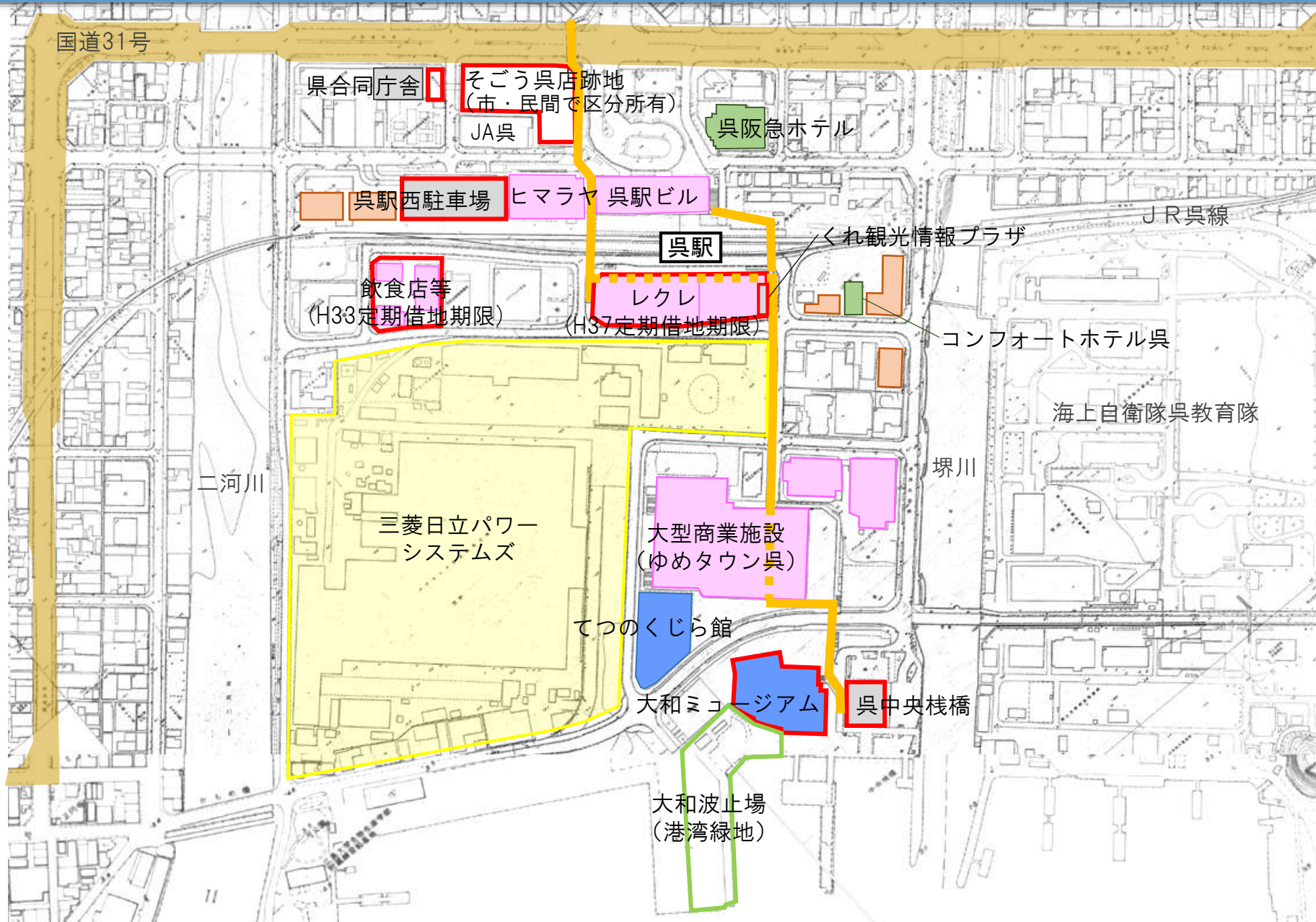
# 呉駅周辺地域の現状

# 呉駅周辺地域の施設配置図





# 呉駅周辺地域の建物用途・土地所有区分



## 建物用途等凡例

- 公共施設
- 商業施設
- 観光施設等
- 宿泊施設
- 事業所 (工場等)
- マンション等

## 土地所有区分凡例

- 市有財産

# そごう呉店跡地

- ◇第一種市街地再開発事業により再開発ビルを建設し、平成2年にそごう呉店が開店
- ◇そごう呉店の閉店(平成25年)から5年が経過し、呉駅周辺のにぎわいが低下

- 名称 呉駅前西地区第1種市街地再開発事業
- 施行者 個人施行者 株式会社 広島そごう
- 事業期間 昭和63年～平成2年
- 施行地区面積 約0.6ha
- 事業費

総事業費	補助金			
	名称	国	県	市
81億円	再開発事業 補助金	5.1億円	2.5億円	2.5億円
	緊急促進事業 補助金	2.5億円	0.6億円	0.6億円
	小計	7.6億円	3.1億円	3.1億円
	合計	13.8億円		

- ※ 再開発事業補助金 (間接補助) 国1/3, 県1/6, 市1/6
- ※ 緊急促進事業補助金 (直接補助) 国5/100, 県1.25/100, 市1.25/100



# そごう呉店跡地

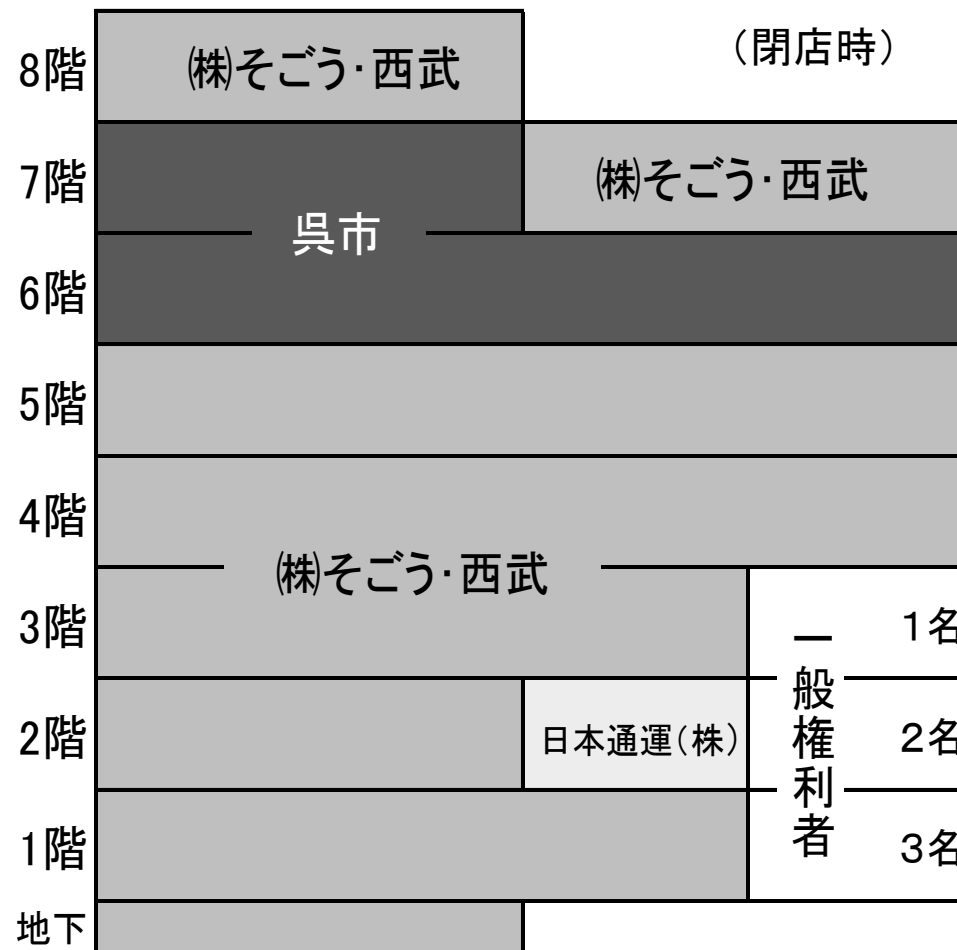
## 〈建物〉

(閉店時)

所有者	占有面積(m <sup>2</sup> )	
そごう・西武	18,082.05	77.58%
呉市	4,428.71	19.00%
日本通運(株)	180.35	0.77%
法人権利者A	424.49	1.82%
個人権利者A	37.82	0.16%
個人権利者B	37.82	0.16%
個人権利者C	40.83	0.18%
個人権利者D	41.67	0.18%
個人権利者E	33.74	0.15%
計	23,307.48	100.00%

(現在)

80.07%
19.00%
0.77%
そごう・西武 において 権利集約済
0.15%
100.00%



## 〈土地〉

(閉店時) 現在も同様

所有者	占有面積(m <sup>2</sup> )	
呉市	4,455.61	78.86%
そごう・西武	1,047.45	18.54%
日本通運(株)	147.08	2.60%
計	5,650.14	100.00%





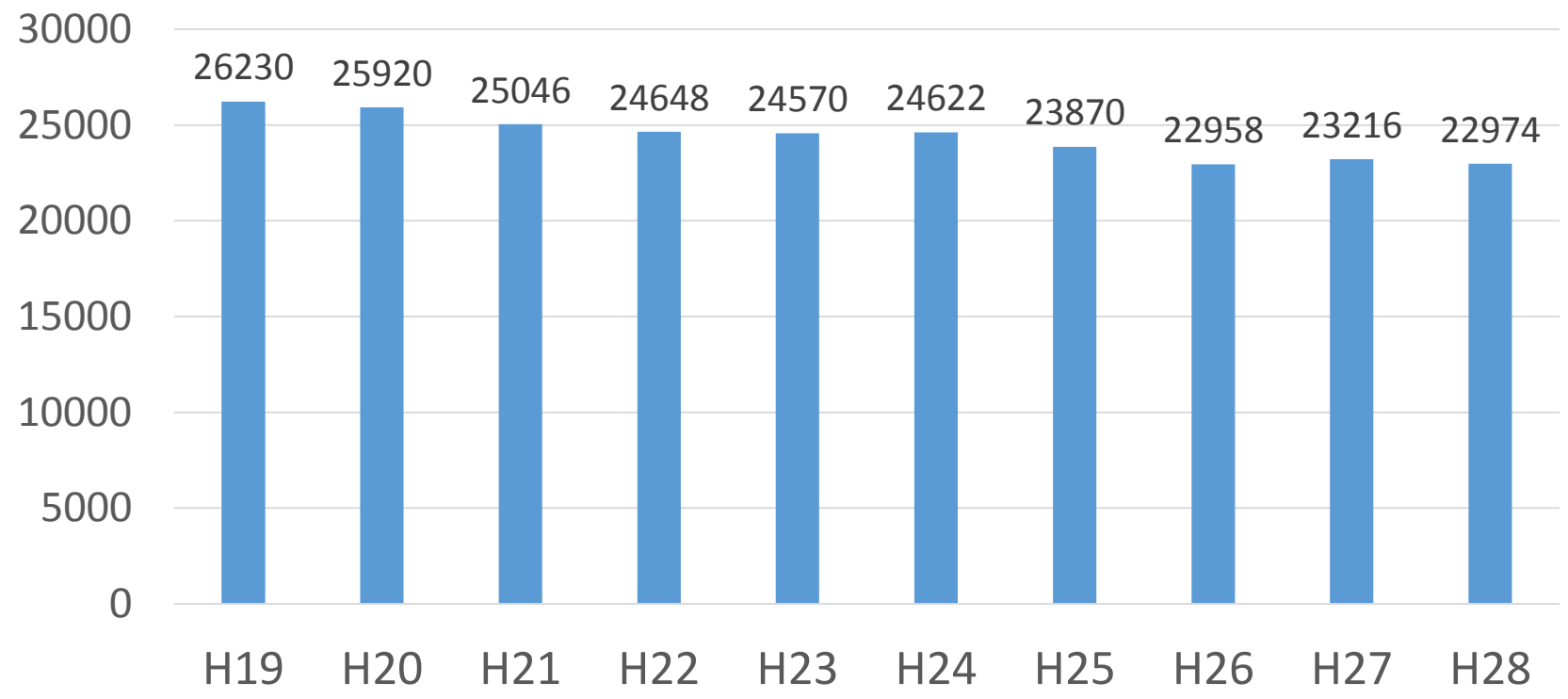
# JR呉駅の構造



# JR呉駅利用者の推移等

- ◇ JR呉駅の乗降客数は、1日当たり約23,000人(H28年)
- ◇ 本数は上下線合わせて、115本/日、ピーク時間帯 7本(平日7:00~8:00) ※平成30年4月1日現在

JR呉駅乗降客数 ■ 乗降客数



呉 駅		
海田市・ 広島方面	始発	5時 6分
	終電	23時18分
竹原・ 三原方面	始発	5時26分
	終電	0時51分

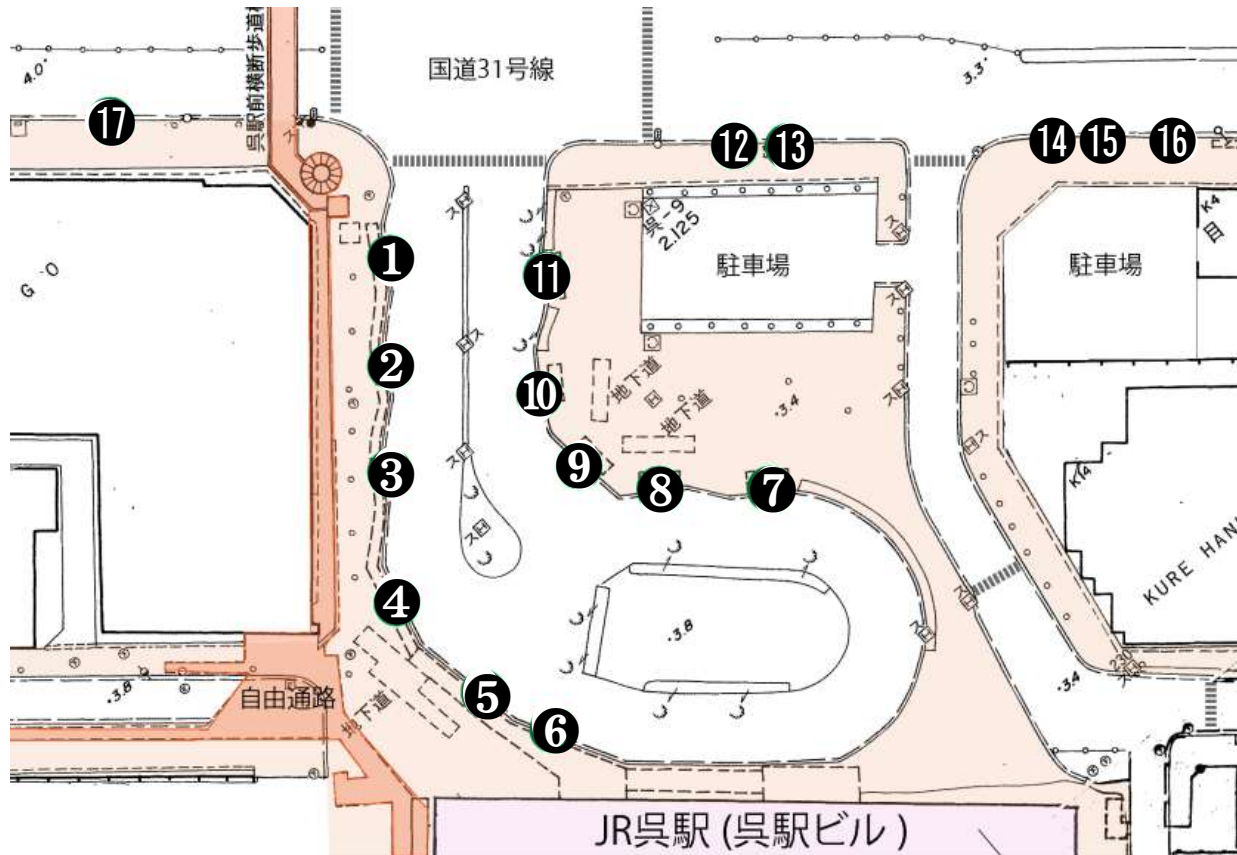


# 呉駅発着のバス路線図



# 呉駅前バス乗り場

- ◇バスは、3事業者17路線が乗り入れています。
- ◇呉駅バス停からの乗降客数 1日あたり約8,000人(H29年)



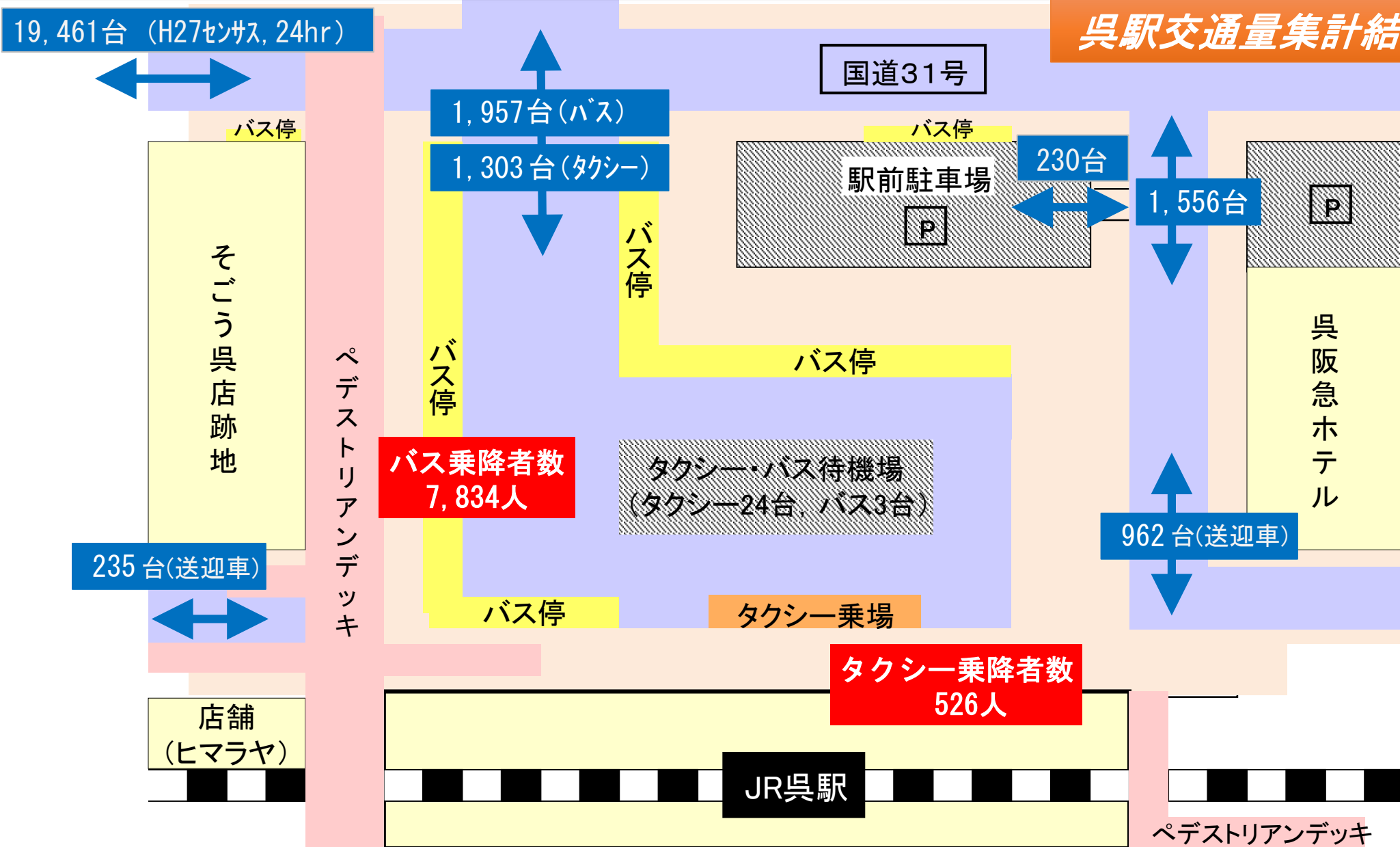
のりば	路線名	発車便数 (便/日)
①	焼山熊野苗代線(上二河経由)	94
②	焼山熊野苗代線(平原経由)	11
③	呉倉橋島線	50
	阿賀音戸の瀬戸線	41
④	宮原線	66
⑤	クリアライン	65
⑦	仁方川尻線	52
	郷原黒瀬線	35
	広長浜線	16
	西条線	31
	とびしまライナー(蒲刈・豊浜・豊方面行き)	4
⑧	吉浦天応線(東畑行き)	33
	呉広島空港線	12
⑨⑩	長の木長迫線	74
	三条二河宝町線/宝町線	26
	辰川線	33
⑭	吉浦天応線(吉浦・天応行き)	46
	とびしまライナー(広島バスセンター行き)	4
⑥, ⑪~⑯	降車専用(おりば)	
合計		693

# 呉駅周辺地域の自動車交通

19,461台 (H27センサ, 24hr)

呉駅交通量集計結果(5:00~25:00)

【調査日】H27.12.1

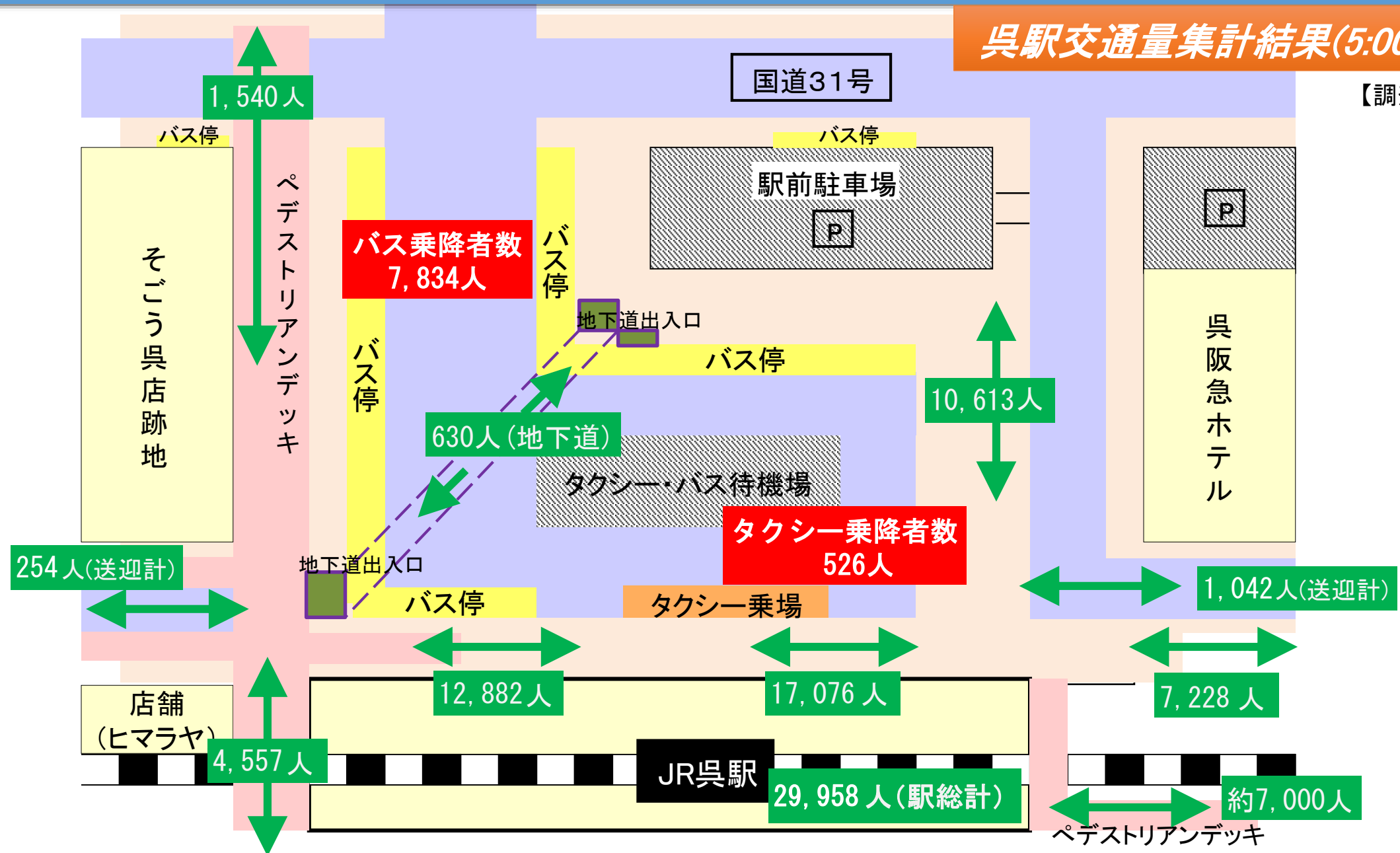




# 呉駅周辺地域の歩行者通行量等

呉駅交通量集計結果(5:00~25:00)

【調査日】H27.12.1



# 呉駅周辺地域のバリアフリー整備状況

## 国道31号歩道橋

【事業主体】 国  
【供用開始】 平成13年度

## そごう自由通路

【事業主体】 民間(広島そごう)  
【供用開始】 平成2年度  
【補助】 第一種市街地再開発事業

## 呉駅宝町歩道橋

【事業主体】 呉市  
【供用開始】 平成2年度

## 呉駅西自由通路

【事業主体】 呉市  
【供用開始】 平成13年度  
【補助】 道路局補助

## ゆめタウン通路

【事業主体】 民間  
【供用開始】 平成16年度

## 呉駅宝町歩道橋

【事業主体】 呉市  
【供用開始】 昭和57年度

## レクレ自由通路

【事業主体】 民間  
【供用開始】 平成17年度

## 呉駅宝町線

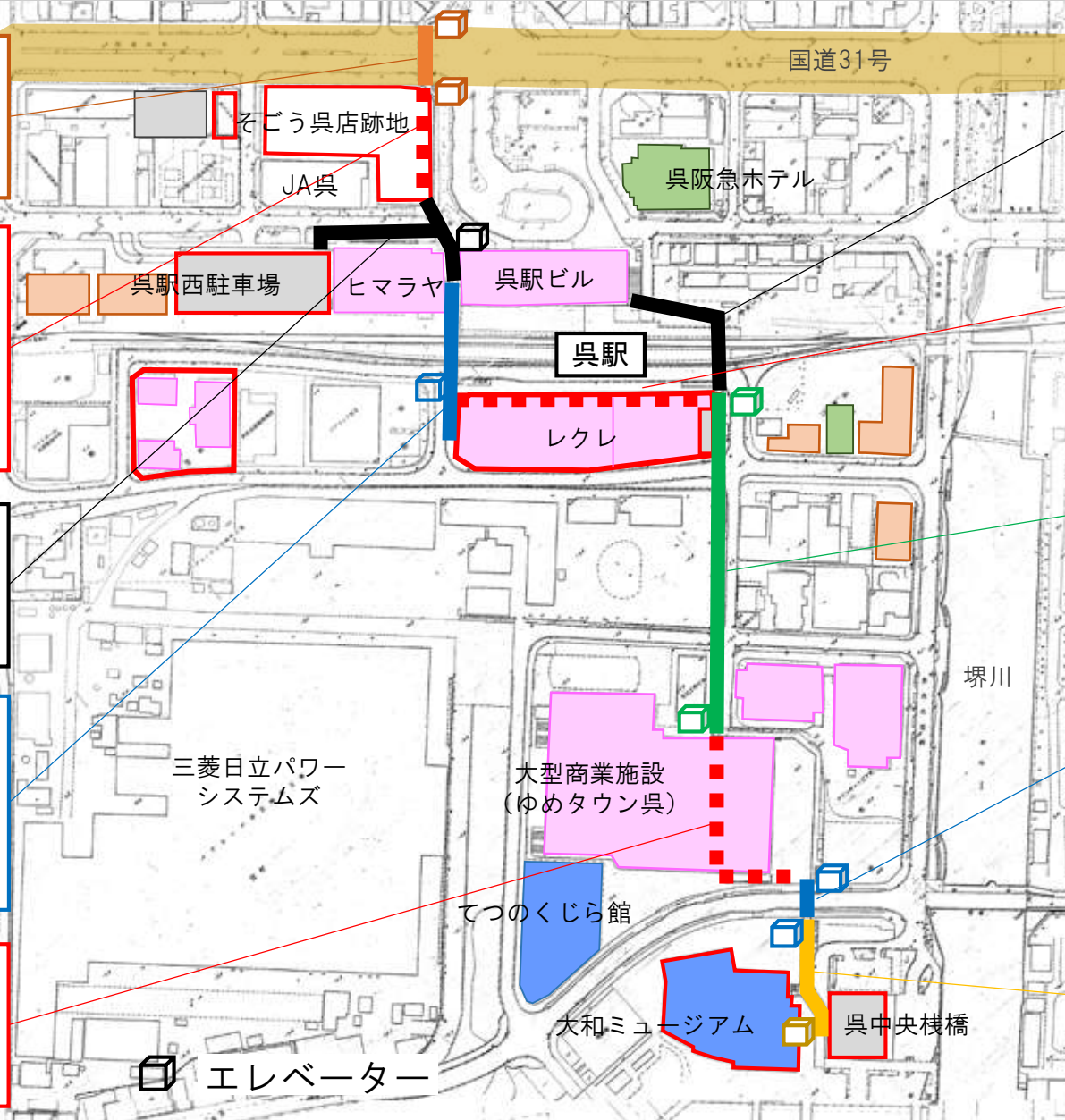
【事業主体】 呉市  
【供用開始】 平成16年度  
【補助】 都市局補助

## 市道幸町海岸線歩道橋

【事業主体】 呉市  
【供用開始】 平成16年度  
【補助】 道路局補助

## 港湾自由通路

【事業主体】 呉市  
【供用開始】 平成16年度  
【補助】 港湾局補助



エレベーター

# 呉駅周辺地域の課題



# 呉駅周辺地域の課題





# 駅前広場



バス及びタクシー専用のロータリーとして使用されており、一般車両の使用はできない。

S56.7供用開始 築36年





# 一般車の送迎状況

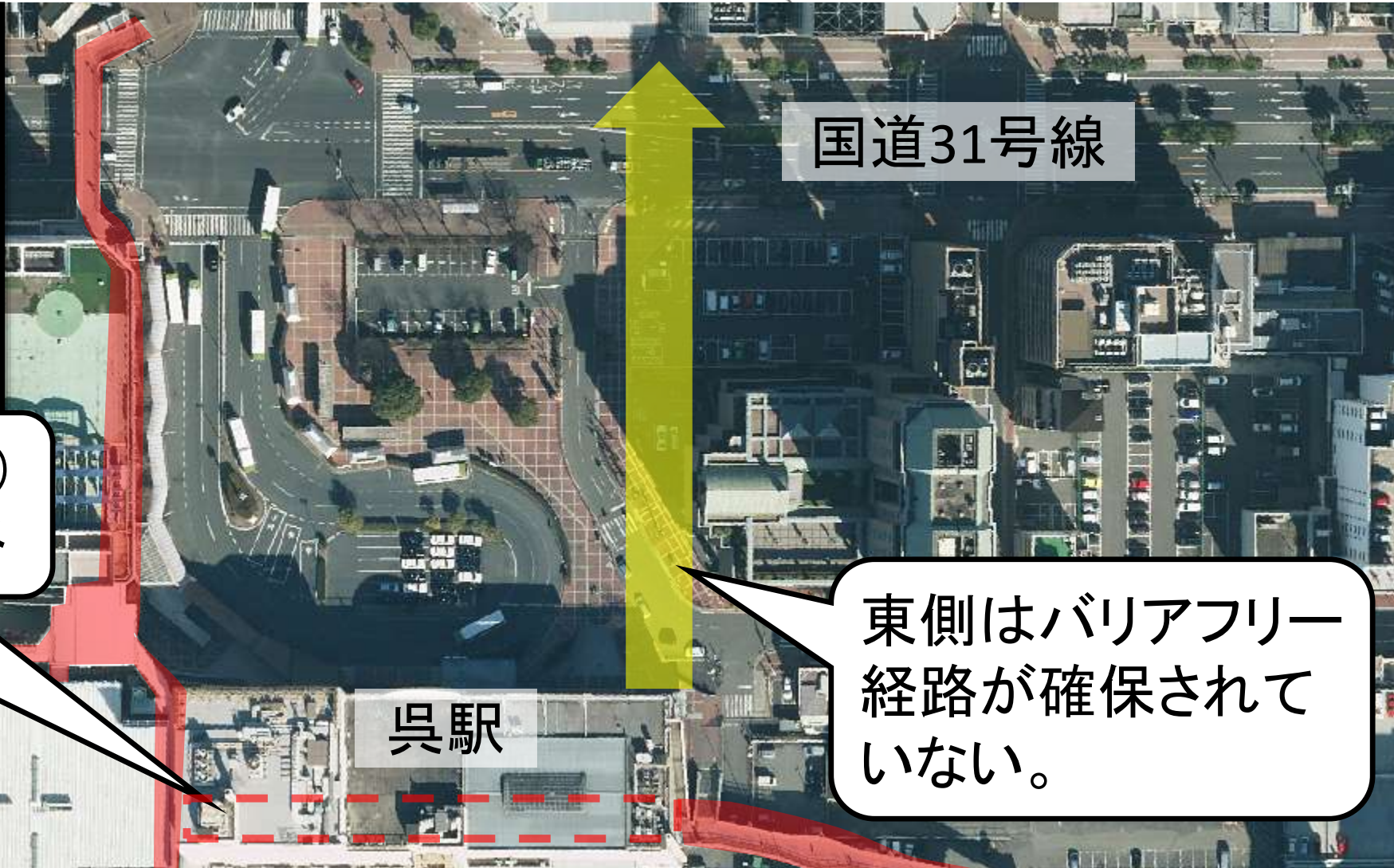




# バリアフリーの状況【駅北側】

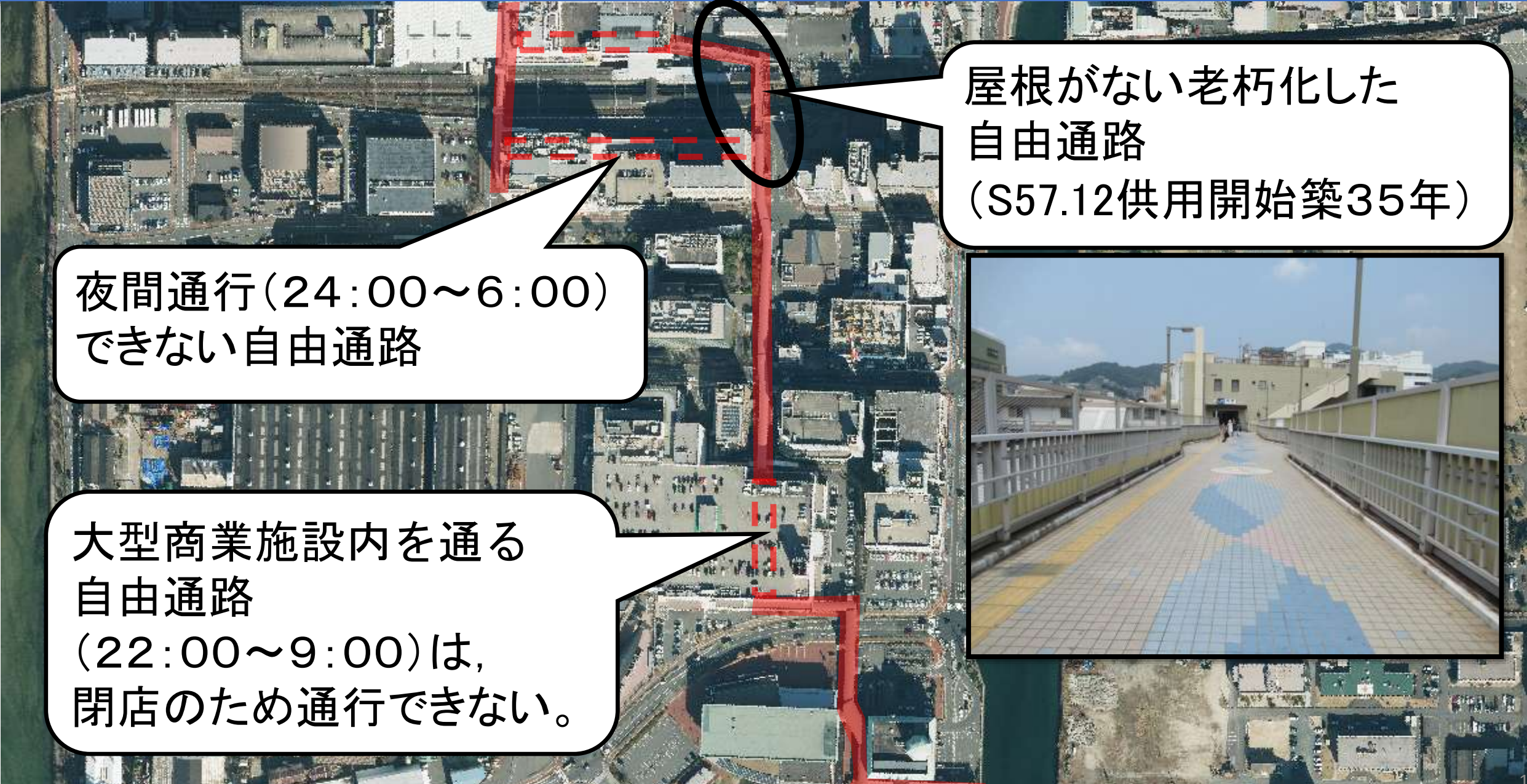


夜間(23:30~5:30)  
通行できない自由通路





# バリアフリーの状況【駅南側】



夜間通行(24:00~6:00)  
できない自由通路

大型商業施設内を通る  
自由通路  
(22:00~9:00)は、  
閉店のため通行できない。

屋根がない老朽化した  
自由通路  
(S57.12供用開始築35年)



# 呉駅周辺地域の整備イメージ



# 呉駅周辺地域総合開発整備イメージ

