

苗代工業団地（第1期）の分譲及び事業総括について（報告）

苗代工業団地（第1期）の分譲について、次のとおり契約を締結しました。  
また、当該契約により当該工業団地については、第1期・第2期ともに分譲が完了しましたので報告します。

1 苗代工業団地（第1期）の分譲について

(1) 分譲区画の概要

区 画	苗代工業団地（第1期）区画2-1
所 在 地	呉市苗代町字横畝10126番6
面 積	10,009.59平方メートル
分譲価格	286,985,907円

(2) 立地企業の概要

企 業 名	株式会社ヒロコージェットテクノロジー
代表者名	代表取締役 田代 博造
所 在 地	呉市郷原町2507番地916
資 本 金	5,000万円

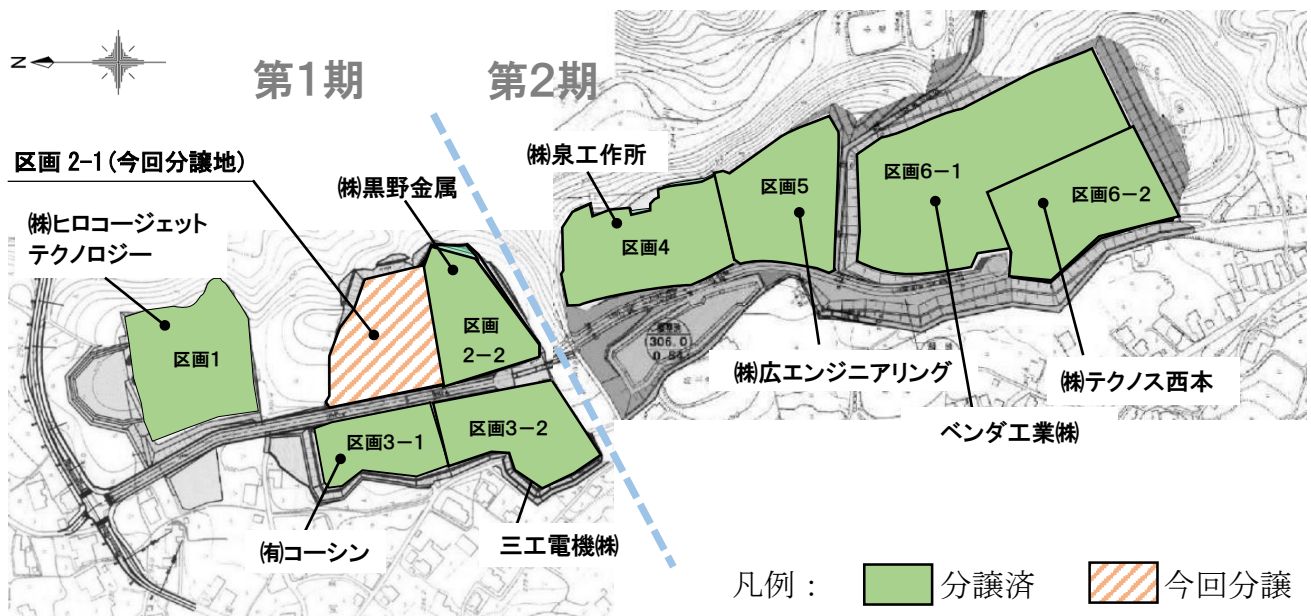
(3) 立地計画の概要

事業概要	ジェットエンジン部品、航空機材用専用測定器等の製造工場 工場・事務所棟の延べ床面積 約4,000平方メートル
操業開始	平成30年7月（予定）
新規雇用	正社員10名（予定）

(4) 契約締結年月日

平成30年2月20日

(5) 分譲地位置図



## (6) 呉市企業立地助成制度の適用

「工場等新增設事業（新規雇用型）」を適用予定

適用要件	①工場等の延べ床面積1,000平方メートル以上
	②新規雇用従業者 中小企業は5人以上・大企業は10人以上

## 2 分譲状況

### (1) 苗代工業団地（第1期）の分譲状況

区画	企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
1	(株)ヒロコーゼットテクノロジー	11,786 m <sup>2</sup>	3.8	H19.5	H19.9	航空機用ジェットエンジンパーツ等の製造
2-1	(株)ヒロコーゼットテクノロジー	10,010 m <sup>2</sup>	2.9	H30.2	H30.7 予定	航空機用ジェットエンジンパーツ等の製造
2-2	(株)黒野金属	6,727 m <sup>2</sup>	2.3	H29.2	H30.1	水道メーター部品等の製造
3-1	(有)コーシン	6,927 m <sup>2</sup>	1.4	H28.5	H29.4	金属製品の製造
3-2	三工電機(株)	7,859 m <sup>2</sup>	2.0	H19.5	H20.1	船舶向け分電盤及び制御盤等の製造
	合計	43,309 m <sup>2</sup>	12.3	※各価格は端数処理をしているため、合計額と一致していません。		

### (2) 苗代工業団地（第2期）の分譲状況

区画	企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
4	(株)泉工作所	10,658 m <sup>2</sup>	3.3	H28.11	H30.2	自動車用部品等の製造
5	(株)広エンジニアリング	10,711 m <sup>2</sup>	2.9	H29.2	H30.3 予定	自動車用プレス金型の製造
6-1	ベンダ工業(株)	27,648 m <sup>2</sup>	6.5	H29.4	H30.3 予定	輸送用機械器具の製造
6-2	(株)テクノス西本	13,587 m <sup>2</sup>	3.4	H29.3	H30.3 予定	機械部品加工, 製缶溶接等
	合計	62,604 m <sup>2</sup>	16.1			

## 3 苗代工業団地の事業総括

### (1) 経緯

平成17年 6月	第1期造成工事着手
平成18年10月	第1期分譲公募開始
平成19年 3月	第1期完成
平成20年 6月	第2期造成工事着手
平成23年 3月	第2期造成工事完成
平成28年 4月	第2期分譲公募開始
平成29年 4月	第2期完売
平成30年 2月	第1期完売

## (2) 事業収支

	第1期	第2期	合計
事業期間	H15～H18 年度	H19～H23 年度	—
開発面積	7ha	12.4ha	19.4ha
事業用地面積	4.3ha	6.3ha	10.6ha
区画数	全 5 区画	全 4 区画	全 9 区画
事業費	9.7 億円	17.5 億円	27.2 億円
分譲収入	12.3 億円	16.1 億円	28.4 億円
事業収入	2.6 億円	▲1.4 億円	1.2 億円

※特別会計(内陸土地造成事業)

## (3) 事業効果 (全企業合計)

(ア) 雇用状況	全従業者数：286人 うち新規雇用者数：146人 ※操業を開始していない企業については、計画数を計上
(イ) 出荷額 (売上高)	約55億6千万円/年 ※操業を開始していない企業については、計画額を計上
(ウ) 設備投資額 (土地代を除く。)	約82億2千万円
(エ) その他	・今後、操業中の4社が新たな設備投資を計画 ・成長分野である航空機関係企業、自動車関係企業、県内唯一の水道メーター製造企業等、オンリーワン・ナンバーワン企業が集積