

おんど観光文化会館うずしお及び音戸駐車場に係る指定管理者の候補者の選定について

おんど観光文化会館うずしお及び音戸駐車場に係る指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

(1) おんど観光文化会館うずしお

所在地	呉市音戸町鰯浜1丁目2番3号
設置目的	地域の文化、歴史等の情報を発信するとともに、市民及び観光客等のコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図るための施設として設置する。

(2) 音戸駐車場

所在地	呉市音戸町引地1丁目地内
設置目的	市民の利用に供するための地域駐車場として設置する。

2 公募の概要

(1) 公募期間 平成26年7月16日（水）から平成26年8月15日（金）まで

(2) 応募者

団体名	団体所在地	代表者
ビルックス株式会社	呉市阿賀南1丁目8番49号	藤井 清実

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

応募者が1者であったため、募集要項においてあらかじめ示したとおり、採点による審査を行わず、各審査基準ごとにその適否を、おんど観光文化会館うずしお及び音戸駐車場の指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類及びヒアリングをもとに、各委員が審査しました。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	判定
① 利用者の平等な利用が図られるものであること及びサービスの向上が図られるものであること。	・利用者の平等な利用の確保	適・否 ※否は失格
② 施設等の適切な維持管理が図られるものであること。	・施設等の適切かつ確実な維持管理	適・否 ※否は失格
③ 管理に係る経費の縮減が図られるものであること。	・指定管理料の提案額 ・管理経費の縮減	適・否 ※否は失格
④ 施設等の利用促進が図られるものであること。	・質の高いサービスの提供 ・施設の特長を活かした、斬新さや独自性のある事業の提案 ・苦情等への適切な対応	適・否 ※否は失格
⑤ 施設等の管理を安定して行う能力を有していること。	・経営基盤の安定 ・安定した管理体制 ・事故等の緊急事態への対応	適・否 ※否は失格
総合判定		適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、ビルックス株式会社を本施設の指定管理者の候補者に選定しました。

応募者	ビルックス株式会社	【評価した点】 ・おんど観光文化会館うずしお及び音戸駐車場を一体的に管理することにより効率的な管理運営を実現する内容であること。 ・関連施設と連携した新たな事業展開等，利用促進に向けた内容であること。 ・地元団体等と協力し地域に密着した施設の運営を図る内容であること。
総合判定	適	
【内訳】		
審査基準①	適	
審査基準②	適	
審査基準③	適	
審査基準④	適	
審査基準⑤	適	

4 指定期間 平成27年4月1日から平成32年3月31日まで

【問い合わせ】

呉市産業部観光振興課 (電話 0823-25-3182)
呉市都市部都市計画課 (電話 0823-25-3374)