

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |       |          |       |
|------------|-------------------|-----------------------|-------|----------|-------|
| 団地名        | 八幡アパート            | 所在地                   | 八幡町   | 整理番号     | Ⅶ ②   |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 平成6年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,961 | 敷地所有形態   | 市有地   |
| 他施設との併設    | —                 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,691 | 駐車場      | あり    |
| リフレッシュ工事状況 | —                 | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 対応    |

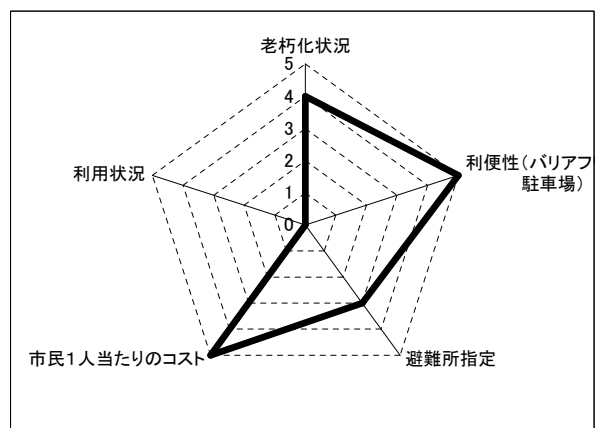
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度 |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 44     |        | 45     |           | 44     |        | 44     |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 106    |        | 102    |           | 96     |        | 95     |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 17,154 | 17,822 | 16,297 | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 1      | 0      | 2      | ②光熱水費     | 5      | 6      | 5      |  |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 648    | 887    | 969    |  |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 666    | 743    | 772    |  |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 24     | 20     | 16     |  |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 145    | 137    | 139    |  |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 2,036  | 2,109  | 1,995  |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 56        | 56     | 56     |        |  |
|                 | 合計         | 17,155 | 17,823 | 16,299 | 合計        | 3,582  | 3,957  | 3,953  |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |       |          |        |   |
|------------|--------------|-----------------------|-------|----------|--------|---|
| 団地名        | 東鹿田住宅・アパート   | 所在地                   | 東鹿田町  | 整理番号     | Ⅶ      | ② |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和42年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(14棟), 集会室 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,511 | 補助金      | あり     |   |
| 他施設との併設    | —            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,511 | 敷地所有形態   | 市有地    |   |
| リフレッシュ工事状況 | 屋上(H12, 14)  | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,794 | 駐車場      | あり     |   |
|            |              | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 未対応    |   |

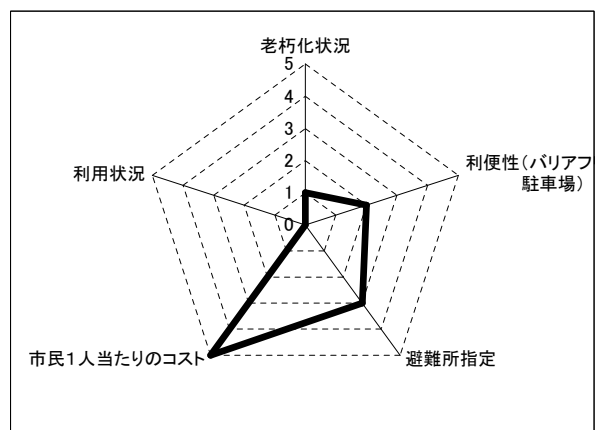
|        |       | 平成18年度     |        |        | 平成19年度   |           |        | 平成20年度 |        |  | 平成21年度 |  |  |
|--------|-------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|--------|--|--|
|        |       | 利用件数(入居戸数) | 76     |        | 75       |           | 72     |        | 62     |  | 106    |  |  |
| 管理運営状況 | 維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |        |  |  |
|        |       | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |        |  |  |
|        |       | ①使用料       | 11,872 | 11,239 | 9,838    | ①燃料費      |        |        |        |  |        |  |  |
|        |       | ②その他収入     | 1      | 1      | 59       | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |        |  |  |
|        |       |            |        |        |          | ③修繕料      | 305    | 364    | 995    |  |        |  |  |
|        |       |            |        |        |          | ④委託料      | 151    | 167    | 203    |  |        |  |  |
|        |       |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |        |  |  |
|        |       |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 2,827  |  |        |  |  |
|        |       |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 25     | 17     | 10     |  |        |  |  |
|        |       |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 101    | 86     | 123    |  |        |  |  |
|        |       |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 1,369     | 1,285  | 1,548  |        |  |        |  |  |
|        |       |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 113       | 113    | 107    |        |  |        |  |  |
|        |       | 合計         | 11,872 | 11,239 | 9,897    | 合計        | 2,064  | 2,033  | 5,813  |  |        |  |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 4   |
| 利用状況            | 2   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                  |                       |      |          |        |
|------------|------------------|-----------------------|------|----------|--------|
| 団地名        | 東愛宕アパート          | 所在地                   | 東愛宕町 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅             | 管理形態                  | 直営   | 建設年度     | 昭和47年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 集会室      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 845  | 敷地所有形態   | 市有地    |
| 他施設との併設    | —                | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 915  | 駐車場      | なし     |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H10), 屋上(H12) | 避難所指定                 | あり   | バリアフリー対応 | 未対応    |

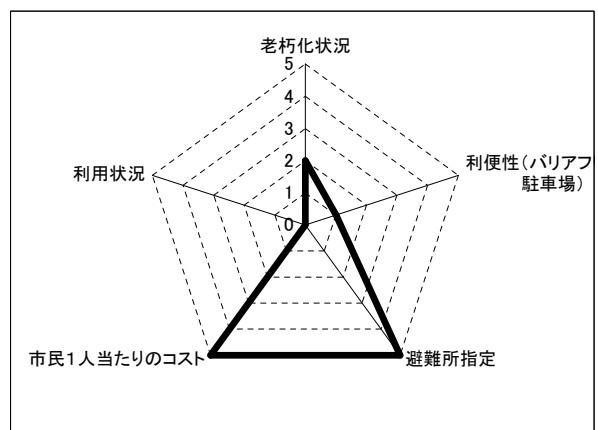
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度   |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 15     |        | 16       |           | 15     |        | 16     |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 23     |        | 23       |           | 22     |        | 23     |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 1,435  | 1,458  | 1,391    | ①燃料費      | /      | /      | /      |  |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 400    | 1,041  | 90     |  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 128    | 46     | 84     |  |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    | /      | /      | /      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 5      | 4      | 2      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 147    | 39     | 39     |  |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 234       | 281    | 179    |        |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 31        | 31     | 28     |        |  |
|                 | 合計         | 1,435  | 1,458  | 1,391    | 合計        | 945    | 1,442  | 422    |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 1   |
| 避難所指定           | 5   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | —   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                          |                       |        |          |          |   |
|------------|--------------------------|-----------------------|--------|----------|----------|---|
| 団地名        | 公園アパート                   | 所在地                   | 西中央4丁目 | 整理番号     | Ⅶ        | ② |
| 設置目的       | 市営住宅                     | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 昭和45年度ほか |   |
| 構成施設       | 住棟(4棟), 店舗付住宅, 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,962  | 補助金      | あり       |   |
| 他施設との併設    | 中央乳児保育所(2号棟)             | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 6,302  | 敷地所有形態   | 市有地      |   |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H7)                   | 避難所指定                 | なし     | 駐車場      | あり       |   |
|            |                          |                       |        | バリアフリー対応 | 一部対応     |   |

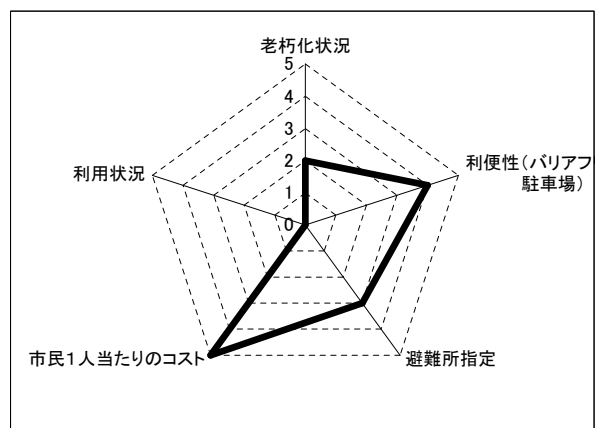
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 122    | 122    | 122    | 122       |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 232    | 226    | 226    | 219       |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 17,893 | 16,994 | 15,872 | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 1      | 2      | 1      | ②光熱水費     | 1      | 1      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 4,796  | 2,457  | 2,642  |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 2,344  | 781    | 522    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 39     | 27     | 16     |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 350    | 648    | 271    |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 2,791  | 2,263  | 2,132  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 204       | 204    | 181    |        |
|                 | 合計         | 17,894 | 16,997 | 15,873 | 合計        | 10,525 | 6,381  | 5,764  |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |        |          |          |
|------------|-------------------|-----------------------|--------|----------|----------|
| 団地名        | 東二河アパート           | 所在地                   | 西中央3丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 昭和43年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(4棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,035  | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,035  | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H7)            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 7,481  | 駐車場      | あり       |
|            |                   | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応 | 一部対応     |

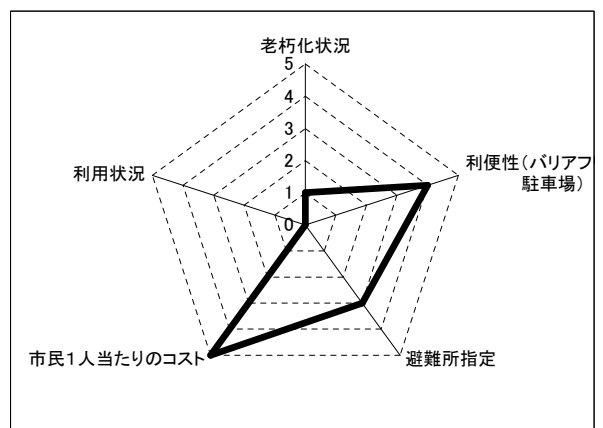
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度   |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 144    |        | 147      |           | 148    |        | 146    |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 263    |        | 262      |           | 260    |        | 255    |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 19,414 | 19,687 | 17,793   | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 33     | 20     | 21       | ②光熱水費     | 4      | 5      | 2      |  |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 5,388  | 5,273  | 3,928  |  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 526    | 2,190  | 589    |  |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 47     | 33     | 19     |  |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 231    | 203    | 341    |  |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 2,819     | 2,965  | 2,504  |        |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 247       | 247    | 219    |        |  |
|                 | 合計         | 19,447 | 19,707 | 17,814   | 合計        | 9,263  | 10,915 | 7,603  |  |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |   |                       |        |                       |          |
|------------|---|-----------------------|--------|-----------------------|----------|
| 団地名        | 山の手アパート   | 所在地                   | 山手2丁目  | 整理番号                  | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅  | 管理形態                  | 直営     | 建設年度                  | 昭和44年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(12棟), 店舗付住宅  | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 16,082 | 補助金                   | あり       |
| 他施設との併設    | 山の手保育所(3号館), 山の手会館(11号館)                                  | 敷地所有形態                | 市有地・借地 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 12,313   |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H9, 11, 12, 13, 15, 17, 21), 屋上(H10, 13, 15), 住戸改善(H8) | 避難所指定                 | なし     | 駐車場                   | あり       |
|            |   |                       |        | バリアフリー対応              | 一部対応     |

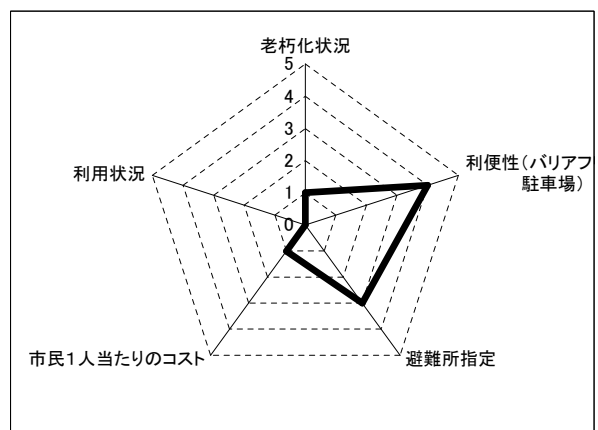
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度 |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 186    |        | 188    |           | 181    |        | 182    |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 387    |        | 386    |           | 367    |        | 375    |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 30,704 | 29,017 | 25,953 | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 7      | 5      | 55     | ②光熱水費     | 1,062  | 1,076  | 1,049  |  |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 26,176 | 34,249 | 44,826 |  |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 2,440  | 2,420  | 4,110  |  |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 4,358  | 0      | 17,409 |  |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 240    | 208    | 189    |  |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 1,343  | 2,561  | 1,309  |  |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 7,242  | 7,472  | 10,386 |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 171       | 171    | 134    |        |  |
|                 | 合計         | 30,711 | 29,022 | 26,008 | 合計        | 43,031 | 48,158 | 79,412 |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |             |                       |       |          |       |
|------------|-------------|-----------------------|-------|----------|-------|
| 団地名        | 伏原アパート      | 所在地                   | 伏原1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②   |
| 設置目的       | 市営住宅        | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 平成4年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 集会室 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,686 | 敷地所有形態   | 市有地   |
| 他施設との併設    | —           | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 2,141 | 駐車場      | あり    |
| リフレッシュ工事状況 | —           | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 対応    |

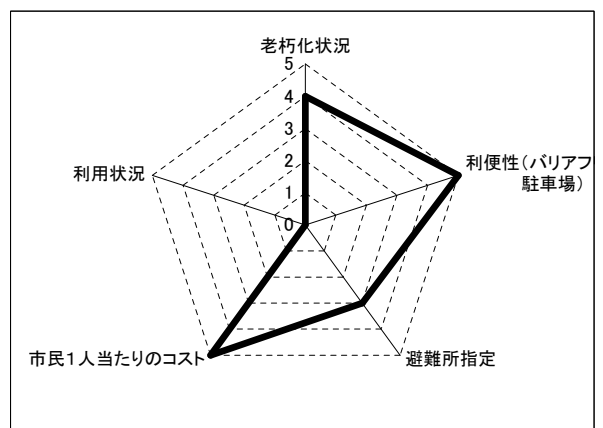
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度   |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 30     |        | 30       |           | 30     |        | 30     |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 74     |        | 71       |           | 68     |        | 67     |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 8,774  | 9,043  | 8,474    | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 342    | 459    | 358    |  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 104    | 263    | 130    |  |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 10     | 7      | 4      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 140    | 602    | 94     |  |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 1,025     | 1,117  | 995    |        |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 43        | 43     | 43     |        |  |
|                 | 合計         | 8,775  | 9,044  | 8,474    | 合計        | 1,664  | 2,491  | 1,624  |  |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |          |        |          |         |
|------------|-------------------|----------|--------|----------|---------|
| 団地名        | 池ノ浦アパート           | 所在地      | 吉浦池ノ浦町 | 整理番号     | Ⅶ ②     |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態     | 直営     | 建設年度     | 平成8年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(4棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積 (㎡) | 11,580 | 補助金      | あり      |
| 他施設との併設    | —                 | 敷地面積 (㎡) | 11,580 | 敷地所有形態   | 市有地     |
| リフレッシュ工事状況 | —                 | 延床面積 (㎡) | 12,317 | 駐車場      | あり      |
|            |                   | 避難所指定    | なし     | バリアフリー対応 | 対応      |

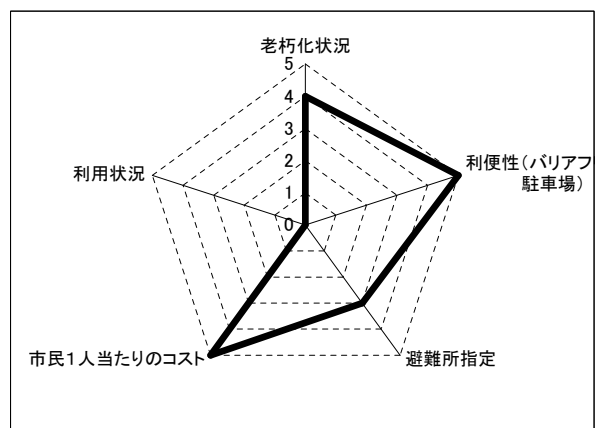
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度   |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 112    |        | 108      |           | 109    |        | 127    |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 277    |        | 260      |           | 262    |        | 306    |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 45,248 | 45,097 | 44,792   | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 2      | 50     | 3        | ②光熱水費     | 1      | 1      | 1      |  |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 808    | 2,113  | 6,608  |  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 1,819  | 1,995  | 1,826  |  |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 72     | 58     | 45     |  |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 361    | 959    | 362    |  |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 5,277     | 5,404  | 5,878  |        |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 145       | 145    | 149    |        |  |
|                 | 合計         | 45,250 | 45,146 | 44,795   | 合計        | 8,483  | 10,676 | 14,868 |  |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |



# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |           |                       |       |          |        |
|------------|-----------|-----------------------|-------|----------|--------|
| 団地名        | 宮原1丁目アパート | 所在地                   | 宮原1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅      | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和29年度 |
| 構成施設       | 住棟(2棟)    | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,966 | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —         | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,966 | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | —         | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 2,539 | 駐車場      | あり     |
|            |           | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 未対応    |

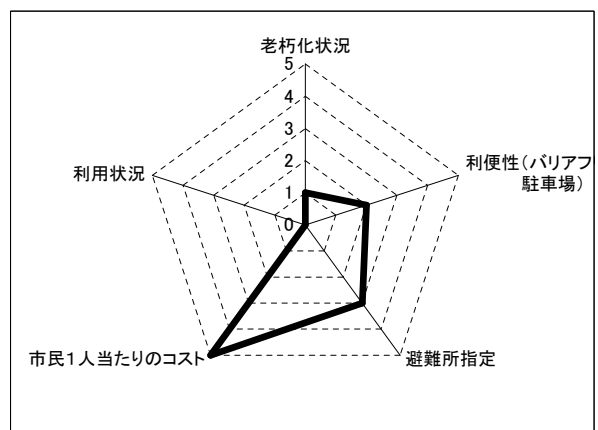
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 33     | 30     | 29     | 26        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 62     | 58     | 56     | 52        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 4,018  | 3,842  | 3,518  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 1      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 12     | 213    | 244    |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 125    | 136    | 194    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 15     | 11     | 6      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 733    | 393    | 230    |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 540    | 499    | 465    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 58        | 58     | 58     |        |
|                 | 合計         | 4,019  | 3,842  | 3,519  | 合計        | 1,483  | 1,309  | 1,196  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | —   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |           |                       |       |          |        |
|------------|-----------|-----------------------|-------|----------|--------|
| 団地名        | 宮原7丁目アパート | 所在地                   | 宮原7丁目 | 整理番号     | VII ②  |
| 設置目的       | 市営住宅      | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和60年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟)    | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,070 | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —         | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,321 | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | —         | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1,321 | 駐車場      | あり     |
|            |           | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 一部対応   |

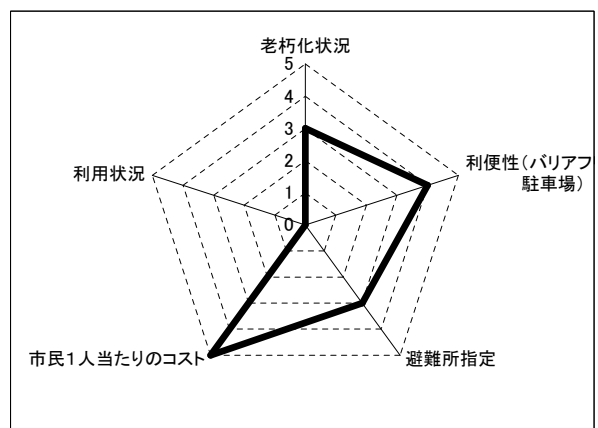
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度 |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 20     |        | 20     |           | 20     |        | 20     |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 53     |        | 53     |           | 52     |        | 53     |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 6,152  | 6,107  | 5,537  | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 1      | 1      | 1      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 430    | 25     | 1,286  |  |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 354    | 94     | 225    |  |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 6      | 4      | 3      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 43     | 40     | 316    |  |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 764    | 675    | 808    |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 28        | 28     | 28     |        |  |
|                 | 合計         | 6,152  | 6,108  | 5,537  | 合計        | 1,626  | 866    | 2,666  |  |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 3   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |             |                       |       |          |          |   |
|------------|-------------|-----------------------|-------|----------|----------|---|
| 団地名        | 宮原9丁目アパート   | 所在地                   | 宮原9丁目 | 整理番号     | Ⅶ        | ② |
| 設置目的       | 市営住宅        | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和57年度ほか |   |
| 構成施設       | 住棟(3棟), 集会室 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,462 | 補助金      | あり       |   |
| 他施設との併設    | —           | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,462 | 敷地所有形態   | 市有地      |   |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H21)     | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,417 | 駐車場      | あり       |   |
|            |             | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 一部対応     |   |

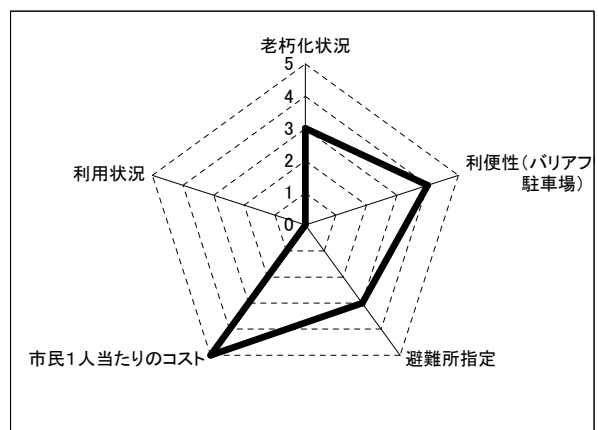
|        |        | 平成18年度     |        |          | 平成19年度    |           |        | 平成20年度 |        |       | 平成21年度 |  |  |
|--------|--------|------------|--------|----------|-----------|-----------|--------|--------|--------|-------|--------|--|--|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 52     |          | 52        |           | 52     |        | 49     |       | 111    |  |  |
| 管理運営状況 | 維持管理経費 | 歳入(単位:千円)  |        |          |           | 歳出(単位:千円) |        |        |        |       |        |  |  |
|        |        | 内訳         | H19決算額 | H20決算額   | H21見込額    | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |       |        |  |  |
|        | ①使用料   | 14,292     | 14,772 | 13,427   | ①燃料費      |           |        |        |        |       |        |  |  |
|        | ②その他収入 | 2          | 0      | 2        | ②光熱水費     | 0         | 0      | 0      |        |       |        |  |  |
|        |        |            |        |          | ③修繕料      | 675       | 1,318  | 1,703  |        |       |        |  |  |
|        |        |            |        |          | ④委託料      | 1,086     | 433    | 347    |        |       |        |  |  |
|        |        |            |        |          | ⑤指定管理料    |           |        |        |        |       |        |  |  |
|        |        |            |        |          | ⑥工事請負費    | 0         | 0      | 20,087 |        |       |        |  |  |
|        |        |            |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 17        | 12     | 7      |        |       |        |  |  |
|        |        |            |        |          | ⑧その他支出    | 439       | 681    | 121    |        |       |        |  |  |
|        |        |            |        | ⑨正規職員人件費 | 1,805     | 1,852     | 3,908  |        |        |       |        |  |  |
|        |        |            |        | ⑩報酬・賃金   | 67        | 67        | 67     |        |        |       |        |  |  |
|        |        |            |        | 合計       | 14,293    | 14,772    | 13,429 | 合計     | 4,089  | 4,363 | 26,241 |  |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | —   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                           |                       |        |          |          |
|------------|---------------------------|-----------------------|--------|----------|----------|
| 団地名        | 坪ノ内アパート                   | 所在地                   | 坪ノ内町   | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅                      | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 平成15年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(2棟), 高齢者相談室, 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 14,434 | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                         | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 14,434 | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | —                         | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 9,117  | 駐車場      | あり       |
|            |                           | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応 | 対応       |

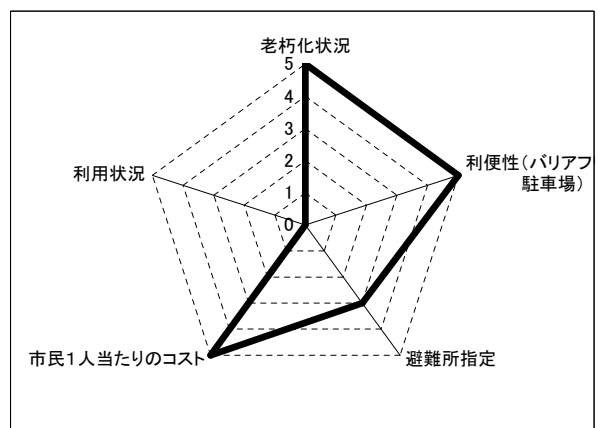
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度   |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 119    |        | 119      |           | 119    |        | 117    |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 237    |        | 234      |           | 230    |        | 224    |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 37,008 | 41,475 | 40,699   | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 2      | 1      | 53       | ②光熱水費     | 6      | 6      | 6      |  |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 888    | 937    | 1,114  |  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 2,761  | 2,786  | 2,829  |  |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 65     | 54     | 48     |  |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 328    | 323    | 333    |  |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 4,487     | 4,902  | 4,943  |        |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 145       | 145    | 145    |        |  |
|                 | 合計         | 37,010 | 41,476 | 40,752   | 合計        | 8,680  | 9,154  | 9,419  |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 5   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 2   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |        |          |          |
|------------|-------------------|-----------------------|--------|----------|----------|
| 団地名        | 棚田アパート            | 所在地                   | 警固屋7丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 昭和43年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(5棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,632  | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,632  | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H7), 屋上(H18)   | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,862  | 駐車場      | あり       |
|            |                   | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応 | 一部対応     |

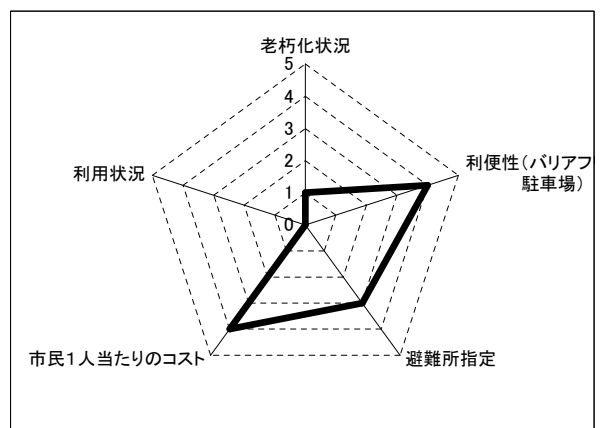
|        |       | 平成18年度     |        |        | 平成19年度 |           |        | 平成20年度 |        |  | 平成21年度 |  |     |
|--------|-------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--|--------|--|-----|
|        |       | 利用件数(入居戸数) | 91     |        | 92     |           | 95     |        | 89     |  | 147    |  | 145 |
| 管理運営状況 | 維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |        |  |     |
|        |       | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |        |  |     |
|        |       | ①使用料       | 9,619  | 9,407  | 8,614  | ①燃料費      |        |        |        |  |        |  |     |
|        |       | ②その他収入     | 7      | 3,717  | 1      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |        | ③修繕料      | 6,269  | 6,168  | 942    |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |        | ④委託料      | 221    | 920    | 426    |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 5,418  | 4,887  | 0      |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 30     | 21     | 12     |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 232    | 102    | 103    |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 2,388  | 2,718  | 1,116  |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |        | ⑩報酬・賃金    | 132    | 132    | 114    |  |        |  |     |
|        |       | 合計         | 9,626  | 13,124 | 8,615  | 合計        | 14,689 | 14,948 | 2,714  |  |        |  |     |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 4   |
| 利用状況            | —   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |        |                       |        |   |
|------------|-------------------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|---|
| 団地名        | 警固屋9丁目アパート        | 所在地                   | 警固屋9丁目 | 整理番号                  | Ⅶ      | ② |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営     | 建設年度                  | 昭和56年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(2棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 2,499  | 補助金                   | あり     |   |
| 他施設との併設    | —                 | 敷地所有形態                | 借地     | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 2,161  |   |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H16), 屋上(H16)  | 避難所指定                 | あり     | 駐車場                   | あり     |   |
|            |                   |                       |        | バリアフリー対応              | 一部対応   |   |

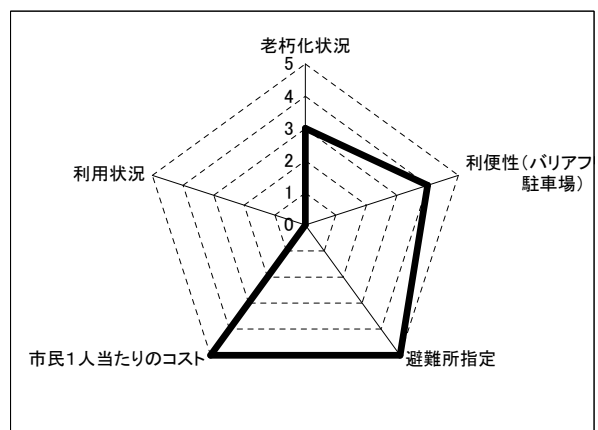
|        |        | 平成18年度     |        | 平成19年度   |           | 平成20年度    |            | 平成21年度 |        |       |       |
|--------|--------|------------|--------|----------|-----------|-----------|------------|--------|--------|-------|-------|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 32     | 31       | 30        | 29        | 利用者数(入居者数) | 87     | 82     | 81    | 80    |
| 管理運営状況 | 維持管理経費 | 歳入(単位:千円)  |        |          |           | 歳出(単位:千円) |            |        |        |       |       |
|        |        | 内訳         | H19決算額 | H20決算額   | H21見込額    | 内訳        | H19決算額     | H20決算額 | H21見込額 |       |       |
|        | ①使用料   | 8,999      | 9,273  | 8,596    | ①燃料費      |           |            |        |        |       |       |
|        | ②その他収入 | 0          | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0         | 0          | 0      |        |       |       |
|        |        |            |        |          | ③修繕料      | 1,254     | 1,077      | 1,058  |        |       |       |
|        |        |            |        |          | ④委託料      | 130       | 127        | 157    |        |       |       |
|        |        |            |        |          | ⑤指定管理料    |           |            |        |        |       |       |
|        |        |            |        |          | ⑥工事請負費    | 0         | 0          | 0      |        |       |       |
|        |        |            |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 2,155     | 2,152      | 2,149  |        |       |       |
|        |        |            |        |          | ⑧その他支出    | 96        | 90         | 90     |        |       |       |
|        |        |            |        | ⑨正規職員人件費 | 1,381     | 1,368     | 1,322      |        |        |       |       |
|        |        |            |        | ⑩報酬・賃金   | 46        | 46        | 46         |        |        |       |       |
|        |        |            |        | 合計       | 8,999     | 9,274     | 8,596      | 合計     | 5,063  | 4,860 | 4,823 |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 5   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                           |                       |        |          |          |
|------------|---------------------------|-----------------------|--------|----------|----------|
| 団地名        | 百目田アパート                   | 所在地                   | 阿賀北6丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅                      | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 昭和47年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(5棟), 集会室, 児童遊園         | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 12,058 | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                         | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 12,058 | 敷地所有形態   | 市有地・借地   |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H10, 11), 屋上(H7, 8, 9) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 11,131 | 駐車場      | あり       |
|            |                           | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応 | 一部対応     |

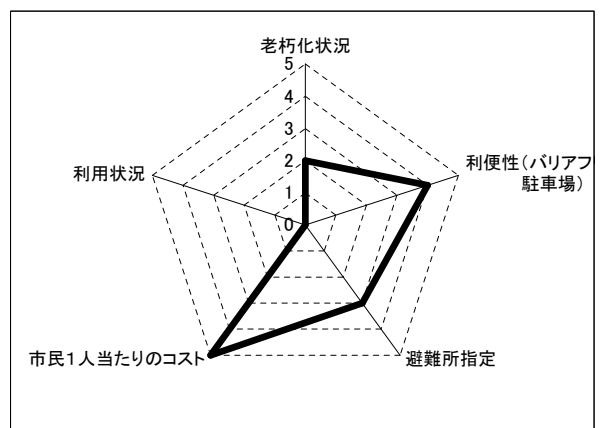
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度   |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 160    |        | 158      |           | 156    |        | 157    |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 328    |        | 324      |           | 314    |        | 315    |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 39,740 | 38,610 | 36,621   | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 28     | 33     | 25       | ②光熱水費     | 6      | 6      | 4      |  |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 3,019  | 4,636  | 6,751  |  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 1,039  | 2,063  | 1,822  |  |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 7,476  | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 447    | 404    | 388    |  |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 364    | 348    | 1,646  |  |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 4,887     | 5,768  | 5,188  |        |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 231       | 231    | 214    |        |  |
|                 | 合計         | 39,768 | 38,643 | 36,646   | 合計        | 9,993  | 20,932 | 16,014 |  |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | —   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |        |          |        |
|------------|--------------|-----------------------|--------|----------|--------|
| 団地名        | 阿賀南9丁目アパート   | 所在地                   | 阿賀南9丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 昭和48年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,246  | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,246  | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1,329  | 駐車場      | あり     |
|            |              | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応 | 一部対応   |

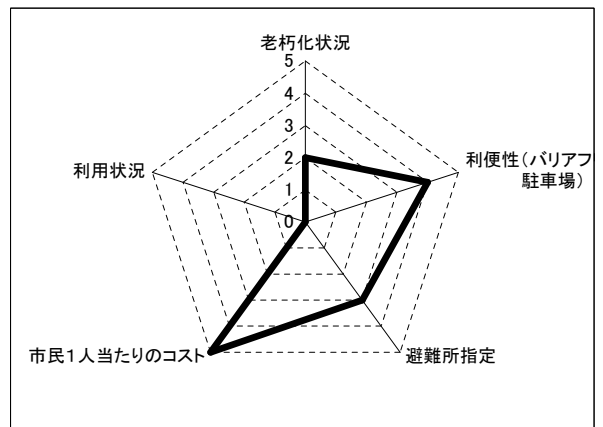
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度   | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 25     | 24     | 23       | 24        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 66     | 63     | 60       | 61        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 4,387  | 4,339  | 3,936    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 1      | 0      | 1        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 38     | 1,018  | 1,780  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 97     | 370    | 129    |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 1,258  |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 8      | 6      | 3      |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 62     | 57     | 485    |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 505       | 625    | 834    |        |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 42        | 42     | 37     |        |
|                 | 合計         | 4,388  | 4,339  | 3,936    | 合計        | 751    | 2,117  | 4,525  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |



# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                            |                       |         |          |          |
|------------|----------------------------|-----------------------|---------|----------|----------|
| 団地名        | 東浜アパート                     | 所在地                   | 阿賀中央3丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅                       | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和45年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(5棟), 集会室, 児童遊園          | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,514   | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                          | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,514   | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H10, 14), 屋上(H7, 9, 10) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 6,330   | 駐車場      | あり       |
|            |                            | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 未対応      |

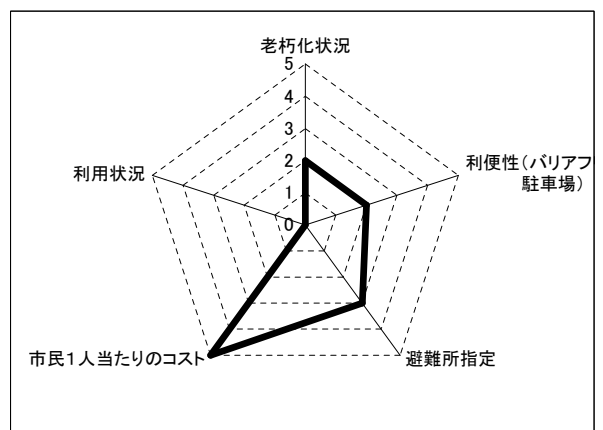
|        |        | 平成18年度     |        |        | 平成19年度   |           |        | 平成20年度 |        |  | 平成21年度 |  |     |
|--------|--------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|--------|--|-----|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 134    |        | 135      |           | 132    |        | 130    |  | 228    |  | 216 |
| 管理運営状況 | 維持管理経費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |        |  |     |
|        |        | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |        |  |     |
|        |        | ①使用料       | 13,105 | 12,621 | 11,453   | ①燃料費      |        |        |        |  |        |  |     |
|        |        | ②その他収入     | 61     | 18     | 62       | ②光熱水費     | 1      | 1      | 1      |  |        |  |     |
|        |        |            |        |        |          | ③修繕料      | 2,846  | 6,438  | 2,291  |  |        |  |     |
|        |        |            |        |        |          | ④委託料      | 617    | 1,289  | 485    |  |        |  |     |
|        |        |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |        |  |     |
|        |        |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |        |  |     |
|        |        |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 44     | 31     | 18     |  |        |  |     |
|        |        |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 621    | 163    | 165    |  |        |  |     |
|        |        |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 1,907     | 2,227  | 1,602  |        |  |        |  |     |
|        |        |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 213       | 213    | 187    |        |  |        |  |     |
|        |        | 合計         | 13,166 | 12,638 | 11,515   | 合計        | 6,249  | 10,361 | 4,748  |  |        |  |     |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 0   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |        |          |         |
|------------|-------------------|-----------------------|--------|----------|---------|
| 団地名        | 郷アパート             | 所在地                   | 阿賀北6丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②     |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 平成2年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(3棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,233  | 補助金      | あり      |
| 他施設との併設    | —                 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,233  | 敷地所有形態   | 市有地     |
| リフレッシュ工事状況 | —                 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,369  | 駐車場      | あり      |
|            |                   | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応 | 一部対応    |

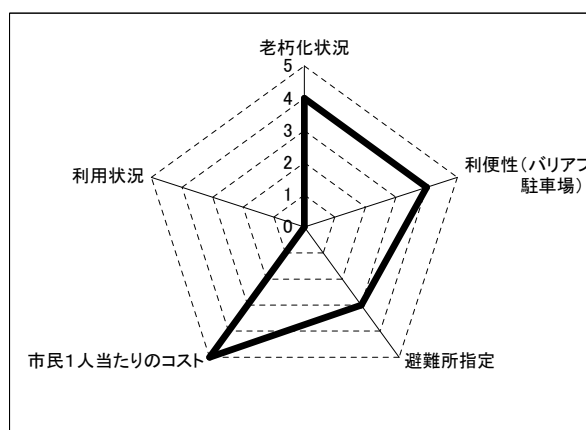
|        |       | 平成18年度     |               | 平成19年度        |               | 平成20年度    |              | 平成21年度       |              |
|--------|-------|------------|---------------|---------------|---------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|        |       | 利用件数(入居戸数) | 49            | 49            | 47            | 48        | 利用者数(入居者数)   | 118          | 115          |
| 管理運営状況 | 維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |               |               |               | 歳出(単位:千円) |              |              |              |
|        |       | 内訳         | H19決算額        | H20決算額        | H21見込額        | 内訳        | H19決算額       | H20決算額       | H21見込額       |
|        |       | ①使用料       | 14,042        | 14,393        | 12,555        | ①燃料費      | /            | /            | /            |
|        |       | ②その他収入     | 1             | 2             | 2             | ②光熱水費     | 0            | 0            | 0            |
|        |       |            |               |               |               | ③修繕料      | 1,783        | 654          | 1,896        |
|        |       |            |               |               |               | ④委託料      | 406          | 223          | 331          |
|        |       |            |               |               |               | ⑤指定管理料    | /            | /            | /            |
|        |       |            |               |               |               | ⑥工事請負費    | 0            | 0            | 0            |
|        |       |            |               |               |               | ⑦使用料及び賃借料 | 16           | 11           | 6            |
|        |       |            |               |               |               | ⑧その他支出    | 589          | 102          | 103          |
|        |       |            |               | ⑨正規職員人件費      | 1,842         | 1,657     | 1,636        |              |              |
|        |       |            |               | ⑩報酬・賃金        | 76            | 76        | 76           |              |              |
|        |       | <b>合計</b>  | <b>14,043</b> | <b>14,395</b> | <b>12,557</b> | <b>合計</b> | <b>4,711</b> | <b>2,722</b> | <b>4,047</b> |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |         |          |       |   |
|------------|-------------------|-----------------------|---------|----------|-------|---|
| 団地名        | 阿賀駅前アパート          | 所在地                   | 阿賀中央6丁目 | 整理番号     | Ⅶ     | ② |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 平成4年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 集会室       | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 644     | 補助金      | あり    |   |
| 他施設との併設    | 複合建物(アパ-ト部: 4~7F) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 644     | 敷地所有形態   | 市有地   |   |
| リフレッシュ工事状況 | —                 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 2,352   | 駐車場      | なし    |   |
|            |                   | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 一部対応  |   |

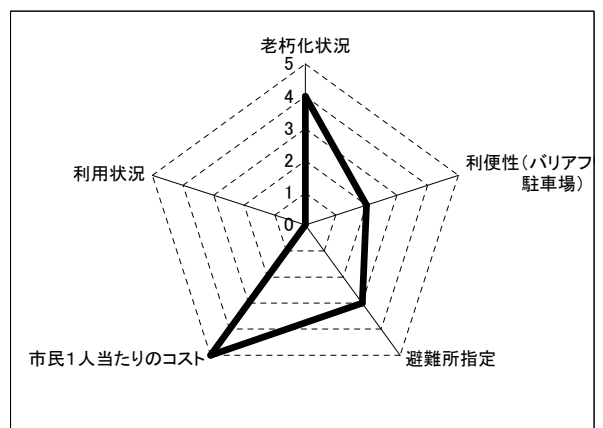
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度     |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 35     | 35     | 35     | 35         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 73     | 72     | 70     | 68         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位: 千円) |        |        |        | 歳出(単位: 千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 9,247  | 9,656  | 9,104  | ①燃料費       |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費      | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料       | 654    | 257    | 560    |
|                 |            |        |        |        | ④委託料       | 641    | 1,175  | 658    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料     |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料  | 11     | 8      | 4      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出     | 164    | 698    | 105    |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費   | 1,172  | 1,269  | 1,145  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 48         | 48     | 48     |        |
|                 | 合計         | 9,247  | 9,656  | 9,104  | 合計         | 2,691  | 3,455  | 2,521  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 5   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |             |                       |        |          |        |
|------------|-------------|-----------------------|--------|----------|--------|
| 団地名        | 三坂地住宅・アパート  | 所在地                   | 広三芦1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅        | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 昭和43年度 |
| 構成施設       | 住棟(7棟), 集会室 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,300  | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —           | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,300  | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | —           | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,017  | 駐車場      | あり     |
|            |             | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応 | 一部対応   |

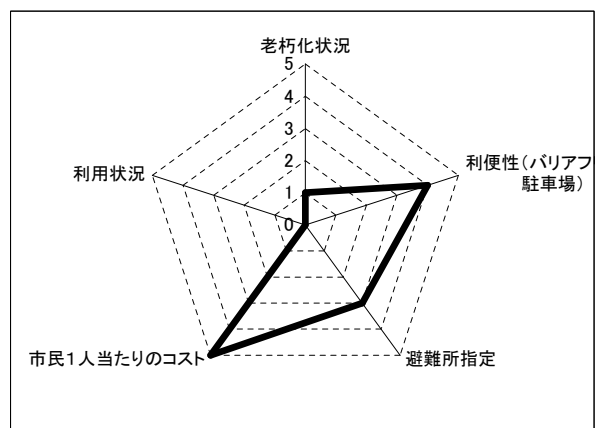
|        |        | 平成18年度     |        | 平成19年度 |        | 平成20年度    |        | 平成21年度 |        |
|--------|--------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 54     | 53     | 52     | 52        |        |        |        |
| 利用状況   |        | 利用者数(入居者数) | 99     | 96     | 92     | 90        |        |        |        |
| 管理運営状況 | 維持管理経費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|        |        | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|        |        | ①使用料       | 6,644  | 6,809  | 5,811  | ①燃料費      | /      | /      | /      |
|        |        | ②その他収入     | 1      | 1      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|        |        |            |        |        |        | ③修繕料      | 1,083  | 860    | 886    |
|        |        |            |        |        |        | ④委託料      | 132    | 493    | 211    |
|        |        |            |        |        |        | ⑤指定管理料    | /      | /      | /      |
|        |        |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|        |        |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 24     | 17     | 10     |
|        |        |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 91     | 128    | 78     |
|        |        |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 881    | 903    | 776    |
|        |        |            |        | ⑩報酬・賃金 | 113    | 113       | 106    |        |        |
| 合計     |        | 6,646      | 6,810  | 5,811  | 合計     | 2,325     | 2,514  | 2,067  |        |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 2   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                     |                       |         |          |          |
|------------|---------------------|-----------------------|---------|----------|----------|
| 団地名        | 大新開アパート             | 所在地                   | 広大新開1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅                | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和49年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(5棟), 集会室, 児童遊園   | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 6,639   | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                   | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 6,639   | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H10, 11, 12, 21) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 7,736   | 駐車場      | あり       |
|            |                     | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 一部対応     |

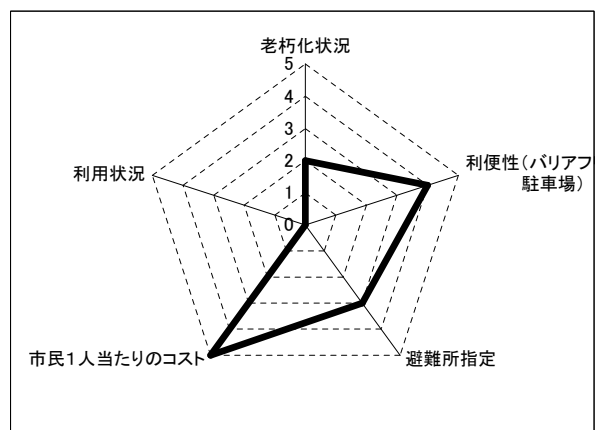
|        |        | 平成18年度     |        | 平成19年度   |           | 平成20年度    |            | 平成21年度 |        |
|--------|--------|------------|--------|----------|-----------|-----------|------------|--------|--------|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 135    | 136      | 132       | 132       | 利用者数(入居者数) | 309    | 307    |
| 管理運営状況 | 維持管理費  | 歳入(単位:千円)  |        |          |           | 歳出(単位:千円) |            |        |        |
|        |        | 内訳         | H19決算額 | H20決算額   | H21見込額    | 内訳        | H19決算額     | H20決算額 | H21見込額 |
|        | ①使用料   | 29,300     | 29,912 | 27,263   | ①燃料費      | /         | /          | /      |        |
|        | ②その他収入 | 2          | 31     | 2        | ②光熱水費     | 1         | 1          | 1      |        |
|        |        |            |        |          | ③修繕料      | 2,861     | 6,446      | 10,054 |        |
|        |        |            |        |          | ④委託料      | 554       | 558        | 2,216  |        |
|        |        |            |        |          | ⑤指定管理料    | /         | /          | /      |        |
|        |        |            |        |          | ⑥工事請負費    | 0         | 0          | 19,163 |        |
|        |        |            |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 43        | 30         | 17     |        |
|        |        |            |        |          | ⑧その他支出    | 331       | 902        | 639    |        |
|        |        |            |        | ⑨正規職員人件費 | 3,628     | 4,084     | 6,508      |        |        |
|        |        |            |        | ⑩報酬・賃金   | 221       | 221       | 196        |        |        |
|        | 合計     | 29,302     | 29,942 | 27,265   | 合計        | 7,640     | 12,243     | 38,793 |        |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |             |                       |        |          |        |
|------------|-------------|-----------------------|--------|----------|--------|
| 団地名        | 東大川アパート     | 所在地                   | 広本町2丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅        | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 昭和44年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 集会室 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,592  | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —           | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,614  | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H10)     | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | なし     | 駐車場      | あり     |
|            |             | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応 | 一部対応   |

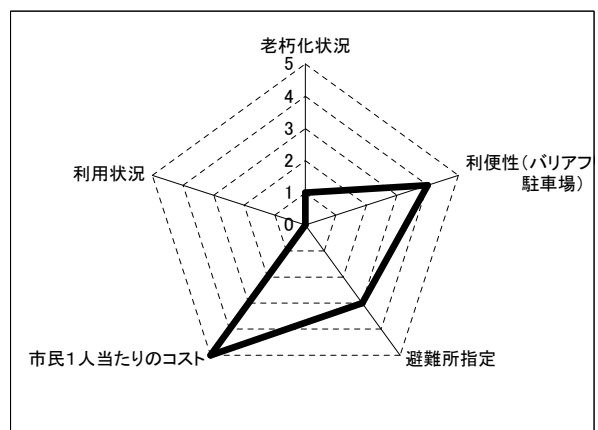
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度   |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |    |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|----|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 39     | 40     | 40       | 40        | 40     | 40     | 40     | 40 |
|                 | 利用者数(入居者数) | 72     | 70     | 70       | 68        | 68     | 67     | 67     | 67 |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |    |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |    |
|                 | ①使用料       | 4,512  | 4,564  | 4,191    | ①燃料費      | —      | —      | —      |    |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |    |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 2,516  | 265    | 308    |    |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 126    | 411    | 147    |    |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    | —      | —      | —      |    |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |    |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 13     | 9      | 5      |    |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 72     | 119    | 64     |    |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 796       | 583    | 522    |        |    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 67        | 67     | 59     |        |    |
|                 | 合計         | 4,513  | 4,564  | 4,191    | 合計        | 3,590  | 1,453  | 1,105  |    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | —   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                  |                       |        |                       |          |
|------------|------------------|-----------------------|--------|-----------------------|----------|
| 団地名        | 白岳アパート           | 所在地                   | 広白岳3丁目 | 整理番号                  | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅             | 管理形態                  | 直営     | 建設年度                  | 昭和48年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(2棟)           | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,903  | 補助金                   | あり       |
| 他施設との併設    | 広コミュニティセンター(2号棟) | 敷地所有形態                | 借地     | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 2,234    |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H14), 屋上(H7)  | 避難所指定                 | なし     | 駐車場                   | あり       |
|            |                  | バリアフリー対応              |        |                       | 未対応      |

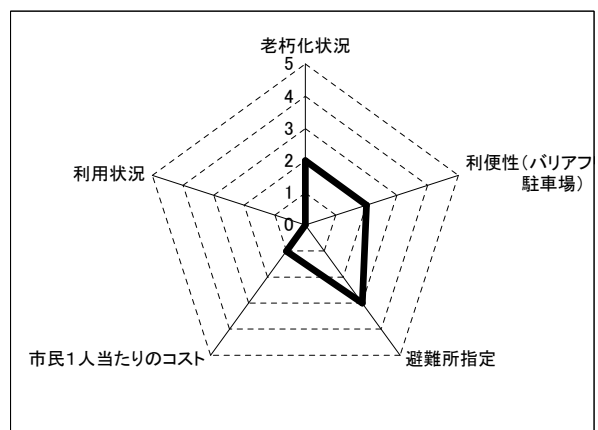
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 24     | 24     | 24     | 24        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 62     | 62     | 62     | 65        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 4,330  | 4,446  | 4,356  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 1      | 0      | 10     | ②光熱水費     | 0      | 94     | 101    |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 1,046  | 1,755  | 9,126  |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 1,394  | 708    | 677    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 32,519 | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 1,272  | 945    | 984    |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 62     | 57     | 147    |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 4,428  | 862    | 1,687  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 37        | 37     | 34     |        |
|                 | 合計         | 4,331  | 4,447  | 4,366  | 合計        | 40,756 | 4,459  | 12,756 |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                                      |                       |        |          |          |
|------------|--------------------------------------|-----------------------|--------|----------|----------|
| 団地名        | 広駅前アパート                              | 所在地                   | 広駅前1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅                                 | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 昭和52年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(4棟), 集会室, 児童遊園                    | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 6,125  | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                                    | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 6,125  | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H18, 20, 21), 屋上(H11, 14, 15, 16) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 4,643  | 駐車場      | あり       |
|            |                                      | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応 | 一部対応     |

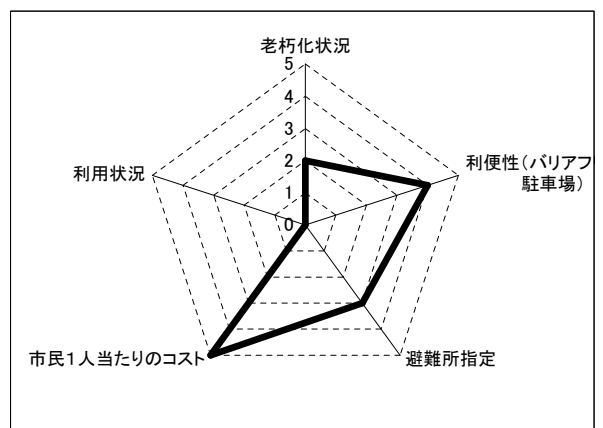
|        |       | 平成18年度     |        |        | 平成19年度   |           |        | 平成20年度 |        |  | 平成21年度 |  |     |
|--------|-------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|--------|--|-----|
|        |       | 利用件数(入居戸数) | 72     |        | 70       |           | 71     |        | 71     |  | 155    |  | 150 |
| 管理運営状況 | 維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |        |  |     |
|        |       | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |        |  |     |
|        |       | ①使用料       | 20,205 | 20,510 | 19,125   | ①燃料費      |        |        |        |  |        |  |     |
|        |       | ②その他収入     | 52     | 2      | 1        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |          | ③修繕料      | 960    | 1,845  | 7,707  |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |          | ④委託料      | 1,338  | 343    | 473    |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 14,942 | 15,068 |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 23     | 16     | 9      |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 174    | 160    | 161    |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 2,487     | 4,063  | 4,659  |        |  |        |  |     |
|        |       |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 84        | 84     | 84     |        |  |        |  |     |
|        |       | 合計         | 20,257 | 20,513 | 19,126   | 合計        | 5,066  | 21,453 | 28,161 |  |        |  |     |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |



# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                          |                       |        |          |          |
|------------|--------------------------|-----------------------|--------|----------|----------|
| 団地名        | 小坪アパート                   | 所在地                   | 広小坪1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅                     | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 昭和52年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(2棟), 集会室, 児童遊園        | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 3,493  | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                        | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 3,493  | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H12, 15), 屋上(H10, 11) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,724  | 駐車場      | あり       |
|            |                          | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応 | 一部対応     |

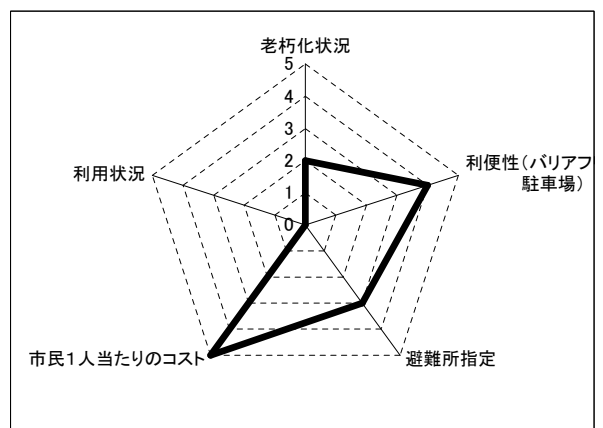
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度 |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 59     |        | 58     |           | 58     |        | 57     |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 163    |        | 162    |           | 156    |        | 150    |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 13,631 | 13,124 | 12,436 | ①燃料費      | /      | /      | /      |  |
|                 | ②その他収入     | 1      | 1      | 2      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 2,431  | 1,679  | 281    |  |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 1,096  | 248    | 225    |  |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    | /      | /      | /      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 19     | 13     | 8      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 136    | 125    | 199    |  |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 1,894  | 1,636  | 1,445  |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 73        | 73     | 73     |        |  |
|                 | 合計         | 13,631 | 13,125 | 12,437 | 合計        | 5,650  | 3,775  | 2,231  |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                        |                       |         |          |        |
|------------|------------------------|-----------------------|---------|----------|--------|
| 団地名        | 中新開アパート                | 所在地                   | 広中新開1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅                   | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和50年度 |
| 構成施設       | 住棟(5棟), 集会室, 児童遊園      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 8,250   | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | 中新開保育所(5号棟)            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 8,250   | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H10, 11), 屋上(H7, 8) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 9,491   | 駐車場      | あり     |
|            |                        | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 一部対応   |

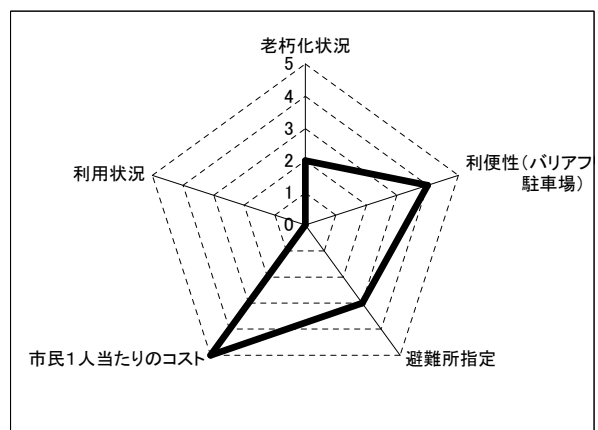
|        |        | 平成18年度     |        |          | 平成19年度    |           |        | 平成20年度 |        |       | 平成21年度     |     |  |     |  |     |
|--------|--------|------------|--------|----------|-----------|-----------|--------|--------|--------|-------|------------|-----|--|-----|--|-----|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 157    |          | 155       |           | 156    |        | 155    |       | 利用者数(入居者数) | 418 |  | 406 |  | 404 |
| 管理運営状況 | 維持管理費  | 歳入(単位:千円)  |        |          |           | 歳出(単位:千円) |        |        |        |       |            |     |  |     |  |     |
|        |        | 内訳         | H19決算額 | H20決算額   | H21見込額    | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |       |            |     |  |     |  |     |
|        | ①使用料   | 35,937     | 34,902 | 32,105   | ①燃料費      |           |        |        |        |       |            |     |  |     |  |     |
|        | ②その他収入 | 13,556     | 5      | 3        | ②光熱水費     | 1         | 1      | 1      |        |       |            |     |  |     |  |     |
|        |        |            |        |          | ③修繕料      | 14,544    | 2,803  | 7,500  |        |       |            |     |  |     |  |     |
|        |        |            |        |          | ④委託料      | 579       | 842    | 2,202  |        |       |            |     |  |     |  |     |
|        |        |            |        |          | ⑤指定管理料    |           |        |        |        |       |            |     |  |     |  |     |
|        |        |            |        |          | ⑥工事請負費    | 0         | 0      | 0      |        |       |            |     |  |     |  |     |
|        |        |            |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 51        | 36     | 21     |        |       |            |     |  |     |  |     |
|        |        |            |        |          | ⑧その他支出    | 322       | 291    | 293    |        |       |            |     |  |     |  |     |
|        |        |            |        | ⑨正規職員人件費 | 7,108     | 4,198     | 4,631  |        |        |       |            |     |  |     |  |     |
|        |        |            |        | ⑩報酬・賃金   | 283       | 283       | 252    |        |        |       |            |     |  |     |  |     |
|        |        |            |        | 合計       | 49,494    | 34,907    | 32,109 | 合計     | 22,888 | 8,453 | 14,900     |     |  |     |  |     |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |         |          |          |
|------------|-------------------|-----------------------|---------|----------|----------|
| 団地名        | 広公園アパート           | 所在地                   | 広大新開2丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和61年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(3棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,284   | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,284   | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | —                 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,966   | 駐車場      | あり       |
|            |                   | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 一部対応     |

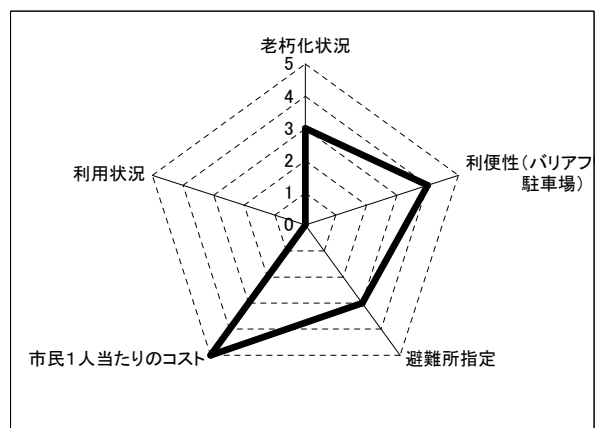
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度 |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 60     |        | 58     |           | 58     |        | 59     |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 153    |        | 144    |           | 137    |        | 139    |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 19,154 | 18,975 | 16,868 | ①燃料費      | /      | /      | /      |  |
|                 | ②その他収入     | 1      | 1      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 655    | 1,569  | 1,626  |  |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 1,098  | 264    | 358    |  |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    | /      | /      | /      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 19     | 13     | 8      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 167    | 156    | 156    |  |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 2,305  | 2,257  | 2,086  |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 73        | 73     | 73     |        |  |
|                 | 合計         | 19,155 | 18,976 | 16,868 | 合計        | 4,318  | 4,333  | 4,308  |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                 |                       |       |          |          |
|------------|-----------------|-----------------------|-------|----------|----------|
| 団地名        | 皆実住宅・アパート       | 所在地                   | 仁方皆実町 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅            | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和47年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(4棟), 児童遊園    | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,226 | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | 皆実保育所           | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,226 | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H11, 12, 13) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,390 | 駐車場      | あり       |
|            |                 | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 未対応      |

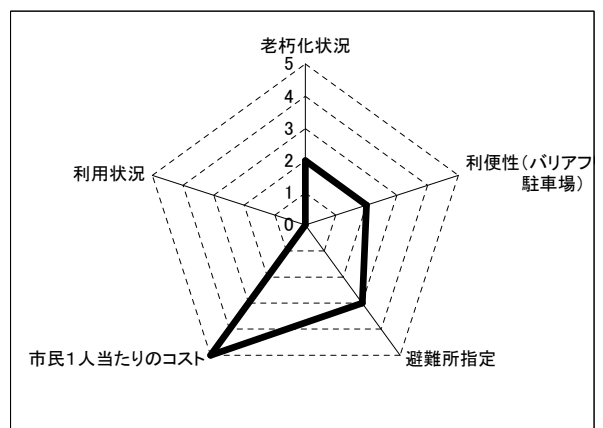
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 52     | 50     | 51     | 52        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 143    | 134    | 137    | 140       |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 11,154 | 10,403 | 9,890  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 1      | 1      | 2      | ②光熱水費     | 125    | 220    | 246    |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 2,887  | 3,116  | 3,147  |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 662    | 1,246  | 874    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 17     | 12     | 7      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 191    | 130    | 241    |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 1,647  | 1,631  | 1,583  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 84        | 84     | 81     |        |
|                 | 合計         | 11,155 | 10,404 | 9,892  | 合計        | 5,612  | 6,438  | 6,179  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |       |          |          |
|------------|-------------------|-----------------------|-------|----------|----------|
| 団地名        | 西神アパート            | 所在地                   | 仁方西神町 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和63年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(3棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,870 | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,870 | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | —                 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,805 | 駐車場      | あり       |
|            |                   | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 一部対応     |

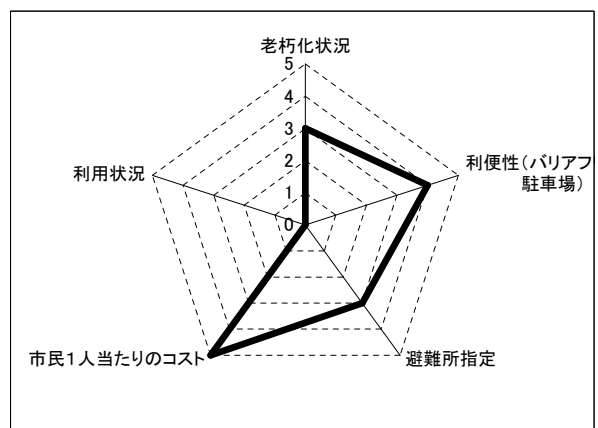
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 56     | 55     | 54     | 54        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 168    | 165    | 158    | 156       |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 19,658 | 20,580 | 18,407 | ①燃料費      | —      | —      | —      |
|                 | ②その他収入     | 1      | 1      | 82     | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 206    | 1,217  | 395    |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 266    | 253    | 358    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    | —      | —      | —      |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 18     | 12     | 7      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 123    | 113    | 113    |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 2,215  | 2,384  | 2,124  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 70        | 70     | 70     |        |
|                 | 合計         | 19,659 | 20,581 | 18,489 | 合計        | 2,898  | 4,049  | 3,067  |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |          |          |          |   |
|------------|--------------|-----------------------|----------|----------|----------|---|
| 団地名        | 桜ヶ丘住宅        | 所在地                   | 焼山桜ヶ丘3丁目 | 整理番号     | Ⅶ        | ② |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和39年度ほか |   |
| 構成施設       | 住棟(12棟), 集会室 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,866    | 補助金      | あり       |   |
| 他施設との併設    | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 2,493    | 敷地所有形態   | 市有地      |   |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 避難所指定                 | なし       | 駐車場      | あり       |   |
|            |              |                       |          | バリアフリー対応 | 未対応      |   |

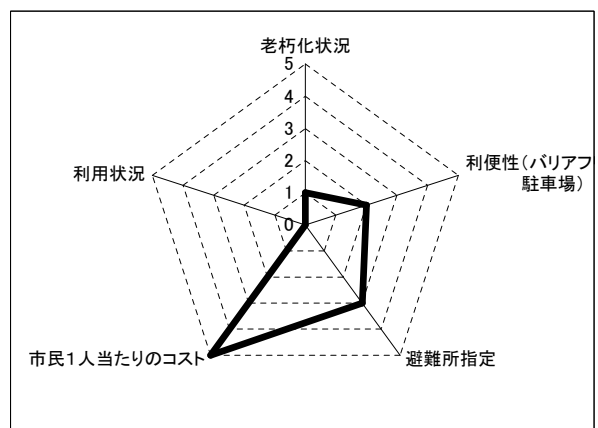
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 41     | 37     | 28     | 24        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 92     | 78     | 55     | 45        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 7,580  | 6,409  | 4,446  | ①燃料費      | /      | /      | /      |
|                 | ②その他収入     | 1      | 1      | 105    | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 914    | 587    | 288    |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 121    | 140    | 125    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    | /      | /      | /      |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 14     | 10     | 6      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 57     | 49     | 49     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 952    | 777    | 554    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 54        | 54     | 54     |        |
|                 | 合計         | 7,581  | 6,409  | 4,550  | 合計        | 2,112  | 1,617  | 1,076  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | —   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |         |          |        |   |
|------------|--------------|-----------------------|---------|----------|--------|---|
| 団地名        | 焼山住宅         | 所在地                   | 焼山政畝1丁目 | 整理番号     | Ⅶ      | ② |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和40年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(11棟), 集会室 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,149   | 補助金      | あり     |   |
| 他施設との併設    | —            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,149   | 敷地所有形態   | 市有地    |   |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 2,236   | 駐車場      | あり     |   |
|            |              | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 未対応    |   |

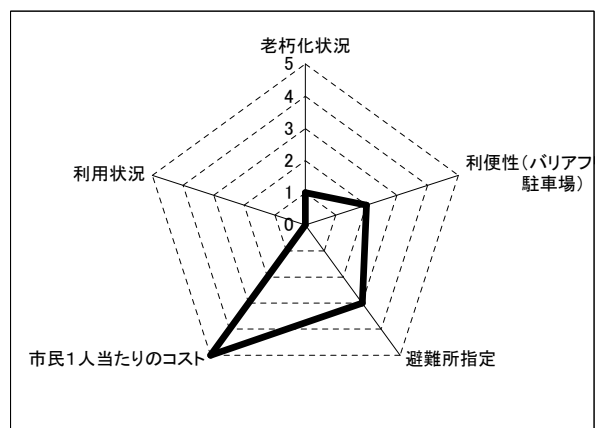
|        |        | 平成18年度     |              | 平成19年度       |              | 平成20年度    |              | 平成21年度       |              |
|--------|--------|------------|--------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 37           | 35           | 34           | 31        | 利用者数(入居者数)   | 98           | 89           |
| 管理運営状況 | 維持管理費  | 歳入(単位:千円)  |              |              |              | 歳出(単位:千円) |              |              |              |
|        |        | 内訳         | H19決算額       | H20決算額       | H21見込額       | 内訳        | H19決算額       | H20決算額       | H21見込額       |
|        | ①使用料   | 7,533      | 8,433        | 7,244        | ①燃料費         | /         | /            | /            |              |
|        | ②その他収入 | 1          | 1            | 1            | ②光熱水費        | 0         | 0            | 0            |              |
|        |        |            |              |              | ③修繕料         | 1,585     | 377          | 202          |              |
|        |        |            |              |              | ④委託料         | 115       | 142          | 118          |              |
|        |        |            |              |              | ⑤指定管理料       | /         | /            | /            |              |
|        |        |            |              |              | ⑥工事請負費       | 0         | 0            | 0            |              |
|        |        |            |              |              | ⑦使用料及び賃借料    | 12        | 8            | 5            |              |
|        |        |            |              |              | ⑧その他支出       | 53        | 46           | 46           |              |
|        |        |            |              | ⑨正規職員人件費     | 1,018        | 971       | 838          |              |              |
|        |        |            |              | ⑩報酬・賃金       | 50           | 50        | 50           |              |              |
|        |        | <b>合計</b>  | <b>7,534</b> | <b>8,434</b> | <b>7,245</b> | <b>合計</b> | <b>2,834</b> | <b>1,594</b> | <b>1,260</b> |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | —   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |       |                       |        |
|------------|--------------|-----------------------|-------|-----------------------|--------|
| 団地名        | 此原第1住宅       | 所在地                   | 焼山此原町 | 整理番号                  | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営    | 建設年度                  | 昭和41年度 |
| 構成施設       | 住棟(10棟), 集会室 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,233 | 補助金                   | あり     |
| 他施設との併設    | —            | 敷地所有形態                | 市有地   | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1,939  |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 避難所指定                 | なし    | 駐車場                   | あり     |
|            |              | バリアフリー対応              |       |                       | 未対応    |

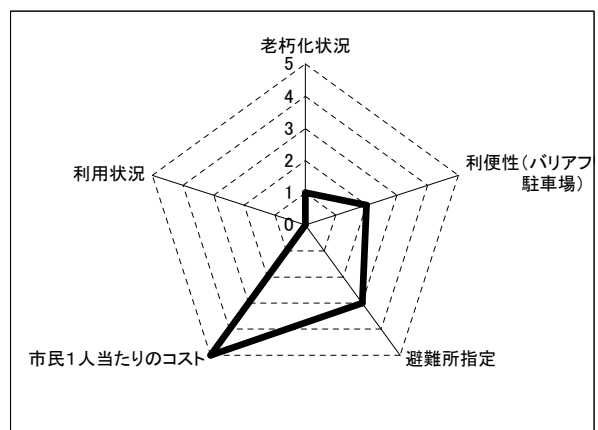
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 22     | 19     | 17     | 15        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 38     | 35     | 30     | 26        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 4,142  | 4,044  | 3,217  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 26     | 1      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 583    | 546    | 80     |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 336    | 352    | 343    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 11     | 8      | 4      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 69     | 62     | 62     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 568    | 542    | 410    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 48        | 48     | 48     |        |
|                 | 合計         | 4,167  | 4,044  | 3,217  | 合計        | 1,616  | 1,559  | 948    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |



# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |         |                       |       |          |          |
|------------|---------|-----------------------|-------|----------|----------|
| 団地名        | 此原第2住宅  | 所在地                   | 焼山此原町 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅    | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和41年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(11棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,497 | 敷地所有形態   | 市有地      |
| 他施設との併設    | —       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 2,572 | 駐車場      | あり       |
| リフレッシュ工事状況 | —       | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 未対応      |

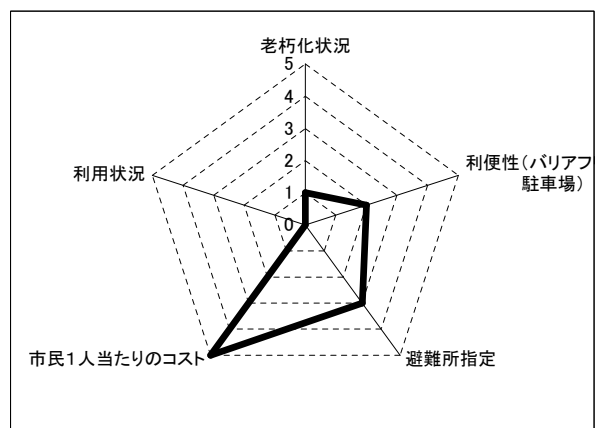
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 27     | 25     | 25     | 23        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 63     | 60     | 60     | 54        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 6,374  | 5,801  | 5,657  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 1      | 1      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 700    | 656    | 733    |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 111    | 129    | 115    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 13     | 9      | 5      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 65     | 57     | 57     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 799    | 721    | 726    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 70        | 70     | 70     |        |
|                 | 合計         | 6,374  | 5,802  | 5,658  | 合計        | 1,757  | 1,641  | 1,706  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | —   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                                     |                       |          |          |          |
|------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 団地名        | 宮ヶ迫住宅・アパート                          | 所在地                   | 焼山宮ヶ迫1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅                                | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和43年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(20棟), 集会室                        | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 14,753   | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                                   | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 14,753   | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H9, 10, 11), 屋上(H12, 13, 14, 15) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 11,552   | 駐車場      | あり       |
|            |                                     | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 一部対応     |

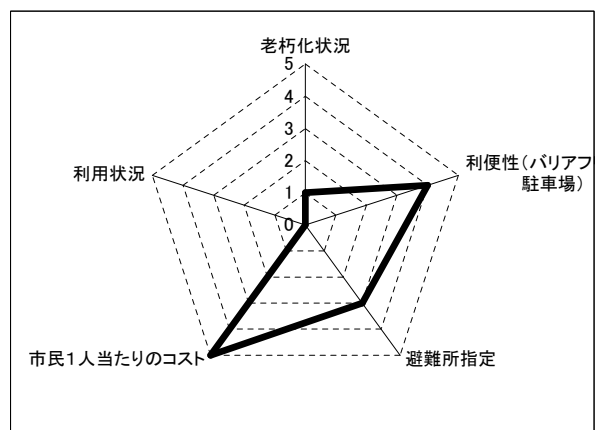
|        |        | 平成18年度     |        | 平成19年度   |           | 平成20年度    |            | 平成21年度 |        |
|--------|--------|------------|--------|----------|-----------|-----------|------------|--------|--------|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 213    | 219      | 213       | 203       | 利用者数(入居者数) | 511    | 519    |
| 管理運営状況 | 維持管理経費 | 歳入(単位:千円)  |        |          |           | 歳出(単位:千円) |            |        |        |
|        |        | 内訳         | H19決算額 | H20決算額   | H21見込額    | 内訳        | H19決算額     | H20決算額 | H21見込額 |
|        | ①使用料   | 37,138     | 35,884 | 31,471   | ①燃料費      |           |            |        |        |
|        | ②その他収入 | 72         | 93     | 5        | ②光熱水費     | 1         | 1          | 5      |        |
|        |        |            |        |          | ③修繕料      | 9,496     | 8,100      | 6,238  |        |
|        |        |            |        |          | ④委託料      | 1,285     | 1,154      | 3,662  |        |
|        |        |            |        |          | ⑤指定管理料    |           |            |        |        |
|        |        |            |        |          | ⑥工事請負費    | 0         | 0          | 0      |        |
|        |        |            |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 106       | 84         | 62     |        |
|        |        |            |        |          | ⑧その他支出    | 693       | 728        | 451    |        |
|        |        |            |        | ⑨正規職員人件費 | 5,353     | 4,974     | 4,615      |        |        |
|        |        |            |        | ⑩報酬・賃金   | 364       | 364       | 334        |        |        |
|        | 合計     | 37,210     | 35,976 | 31,476   | 合計        | 17,298    | 15,406     | 15,367 |        |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 2   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |          |          |          |
|------------|--------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 団地名        | 御坊迫住宅  | 所在地                   | 下蒲刈町(下島) | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和52年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(2棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,575    | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 567      | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 567      | 駐車場      | なし       |
|            |        | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応      |

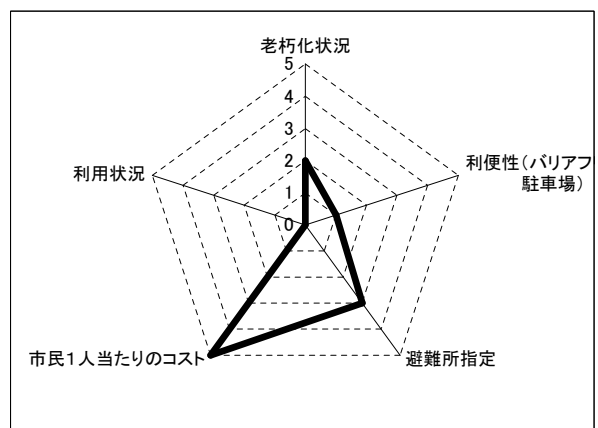
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 10     | 10     | 9      | 9         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 21     | 25     | 22     | 22        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 1,583  | 1,298  | 919    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 210    | 190    | 0      |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 22     | 27     | 99     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 3      | 2      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 14     | 12     | 12     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 201    | 165    | 114    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 13        | 13     | 13     |        |
|                 | 合計         | 1,583  | 1,298  | 919    | 合計        | 463    | 408    | 239    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |           |                       |          |          |          |
|------------|-----------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 団地名        | 柳谷住宅・アパート | 所在地                   | 下蒲刈町(下島) | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅      | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和52年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(6棟)    | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 3,933    | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —         | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 3,933    | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | —         | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1,989    | 駐車場      | あり       |
|            |           | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応      |

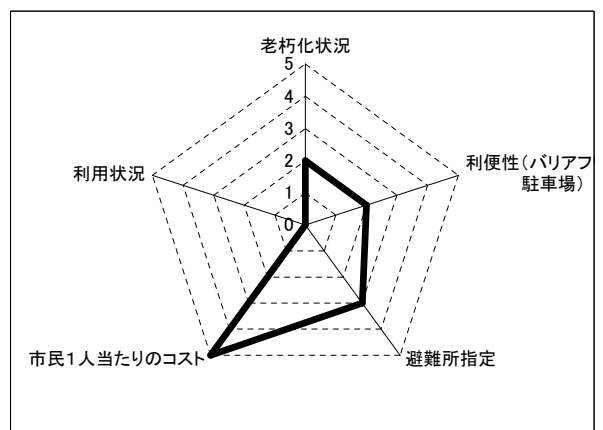
|        |       | 平成18年度     |        | 平成19年度   |        | 平成20年度    |        | 平成21年度 |        |
|--------|-------|------------|--------|----------|--------|-----------|--------|--------|--------|
|        |       | 利用件数(入居戸数) | 30     | 30       | 30     | 31        | 25     |        |        |
| 利用状況   |       | 利用者数(入居者数) | 77     | 74       | 69     | 57        |        |        |        |
| 管理運営状況 | 維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |          |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|        |       | 内訳         | H19決算額 | H20決算額   | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|        |       | ①使用料       | 6,037  | 5,350    | 4,103  | ①燃料費      | /      | /      | /      |
|        |       | ②その他収入     | 0      | 0        | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|        |       |            |        |          |        | ③修繕料      | 1,863  | 766    | 1,901  |
|        |       |            |        |          |        | ④委託料      | 139    | 160    | 296    |
|        |       |            |        |          |        | ⑤指定管理料    | /      | /      | /      |
|        |       |            |        |          |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|        |       |            |        |          |        | ⑦使用料及び賃借料 | 10     | 7      | 4      |
|        |       |            |        |          |        | ⑧その他支出    | 54     | 106    | 49     |
|        |       |            |        | ⑨正規職員人件費 | 887    | 689       | 699    |        |        |
|        |       |            |        | ⑩報酬・賃金   | 39     | 39        | 39     |        |        |
| 合計     |       | 6,037      | 5,350  | 4,103    | 合計     | 2,991     | 1,767  | 2,987  |        |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                  |                       |         |          |          |   |
|------------|------------------|-----------------------|---------|----------|----------|---|
| 団地名        | 川尻東第1～第4住宅・アパート  | 所在地                   | 川尻町東1丁目 | 整理番号     | Ⅶ        | ② |
| 設置目的       | 市営住宅             | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和46年度ほか |   |
| 構成施設       | 住棟(4棟), 児童遊園     | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,690   | 補助金      | あり       |   |
| 他施設との併設    | —                | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,690   | 敷地所有形態   | 市有地      |   |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H16), 屋上(H19) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 2,984   | 駐車場      | あり       |   |
|            |                  | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 未対応      |   |

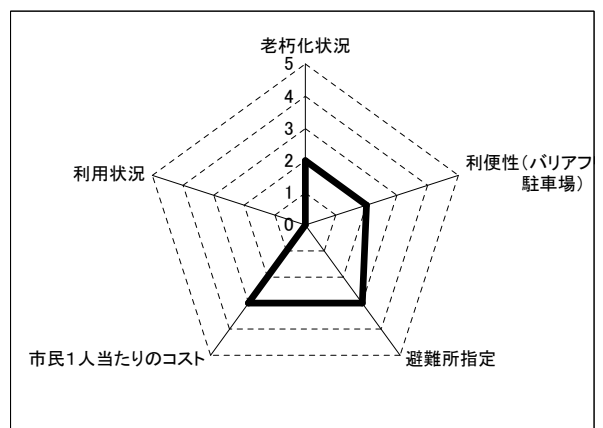
|        |        | 平成18年度     |              | 平成19年度       |              | 平成20年度    |               | 平成21年度       |              |
|--------|--------|------------|--------------|--------------|--------------|-----------|---------------|--------------|--------------|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 58           | 58           | 59           | 57        | 利用者数(入居者数)    | 131          | 120          |
| 管理運営状況 | 維持管理経費 | 歳入(単位:千円)  |              |              |              | 歳出(単位:千円) |               |              |              |
|        |        | 内訳         | H19決算額       | H20決算額       | H21見込額       | 内訳        | H19決算額        | H20決算額       | H21見込額       |
|        | ①使用料   | 4,130      | 4,291        | 4,376        | ①燃料費         | /         | /             | /            |              |
|        | ②その他収入 | 1,456      | 0            | 5            | ②光熱水費        | 0         | 0             | 0            |              |
|        |        |            |              |              | ③修繕料         | 10,004    | 2,385         | 4,012        |              |
|        |        |            |              |              | ④委託料         | 138       | 848           | 233          |              |
|        |        |            |              |              | ⑤指定管理料       | /         | /             | /            |              |
|        |        |            |              |              | ⑥工事請負費       | 7,193     | 0             | 0            |              |
|        |        |            |              |              | ⑦使用料及び賃借料    | 19        | 13            | 8            |              |
|        |        |            |              |              | ⑧その他支出       | 382       | 71            | 72           |              |
|        |        |            |              | ⑨正規職員人件費     | 2,550        | 825       | 960           |              |              |
|        |        |            |              | ⑩報酬・賃金       | 92           | 92        | 81            |              |              |
|        |        | <b>合計</b>  | <b>5,586</b> | <b>4,291</b> | <b>4,381</b> | <b>合計</b> | <b>20,378</b> | <b>4,235</b> | <b>5,366</b> |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 3   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |         |                       |         |          |        |   |
|------------|---------|-----------------------|---------|----------|--------|---|
| 団地名        | 川尻東第5住宅 | 所在地                   | 川尻町東3丁目 | 整理番号     | Ⅶ      | ② |
| 設置目的       | 市営住宅    | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和47年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(1棟)  | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 315     | 補助金      | あり     |   |
| 他施設との併設    | —       | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 208     | 敷地所有形態   | 市有地    |   |
| リフレッシュ工事状況 | —       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 208     | 駐車場      | あり     |   |
|            |         | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 未対応    |   |

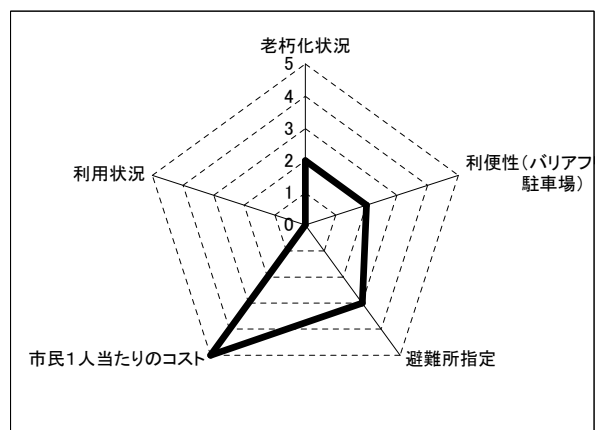
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 4      | 4      | 3      | 3         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 4      | 4      | 3      | 3         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 382    | 394    | 243    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 12     | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 310    | 159    | 101    |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 61     | 5      | 5      |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 1      | 1      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 14     | 5      | 5      |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 84     | 62     | 39     |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 6         | 6      | 5      |        |
|                 | 合計         | 382    | 406    | 243    | 合計        | 477    | 238    | 155    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

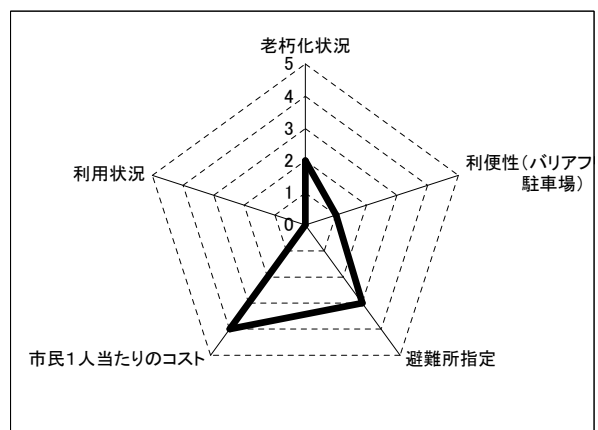
|            |         |                       |         |          |        |   |
|------------|---------|-----------------------|---------|----------|--------|---|
| 団地名        | 川尻東第6住宅 | 所在地                   | 川尻町東3丁目 | 整理番号     | Ⅶ      | ② |
| 設置目的       | 市営住宅    | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和50年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(1棟)  | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 398     | 補助金      | あり     |   |
| 他施設との併設    | —       | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 398     | 敷地所有形態   | 市有地    |   |
| リフレッシュ工事状況 | —       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 217     | 駐車場      | なし     |   |
|            |         | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 未対応    |   |

|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 4      | 4      | 4      | 4         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 12     | 12     | 12     | 12        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 261    | 247    | 392    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 310    | 159    | 116    |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 87     | 31     | 30     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 1      | 1      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 16     | 6      | 6      |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 74     | 48     | 60     |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 6         | 6      | 5      |        |
|                 | 合計         | 261    | 247    | 392    | 合計        | 495    | 252    | 218    |

### 施設写真



## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 1   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 4   |
| 利用状況            | —   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |         |                       |         |          |          |   |
|------------|---------|-----------------------|---------|----------|----------|---|
| 団地名        | 川尻東第7住宅 | 所在地                   | 川尻町東1丁目 | 整理番号     | Ⅶ        | ② |
| 設置目的       | 市営住宅    | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和46年度ほか |   |
| 構成施設       | 住棟(6棟)  | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,800   | 補助金      | あり       |   |
| 他施設との併設    | —       | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,800   | 敷地所有形態   | 市有地      |   |
| リフレッシュ工事状況 | —       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1,192   | 駐車場      | あり       |   |
|            |         | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 未対応      |   |

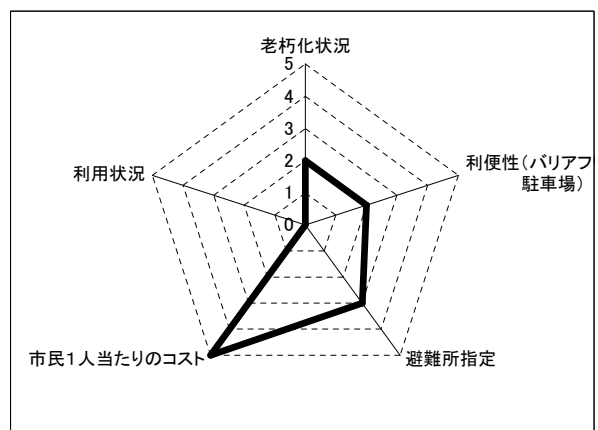
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 18     | 14     | 13     | 11        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 38     | 31     | 29     | 26        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 2,977  | 2,722  | 2,179  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 27     | 26     | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 124    | 103    | 60     |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 21     | 197    | 192    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 9      | 6      | 4      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 474    | 48     | 49     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 400    | 337    | 276    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 45        | 45     | 40     |        |
|                 | 合計         | 3,005  | 2,749  | 2,179  | 合計        | 1,073  | 738    | 620    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |



# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |         |                       |         |   |
|------------|-------------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|---|
| 団地名        | 川尻東第8アパート         | 所在地                   | 川尻町東2丁目 | 整理番号                  | Ⅶ       | ② |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営      | 建設年度                  | 平成9年度ほか |   |
| 構成施設       | 住棟(2棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 3,063   | 補助金                   | あり      |   |
| 他施設との併設    | —                 | 敷地所有形態                | 市有地     | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,862   |   |
| リフレッシュ工事状況 | —                 | 避難所指定                 | なし      | 駐車場                   | あり      |   |
|            |                   |                       |         | バリアフリー対応              | 対応      |   |

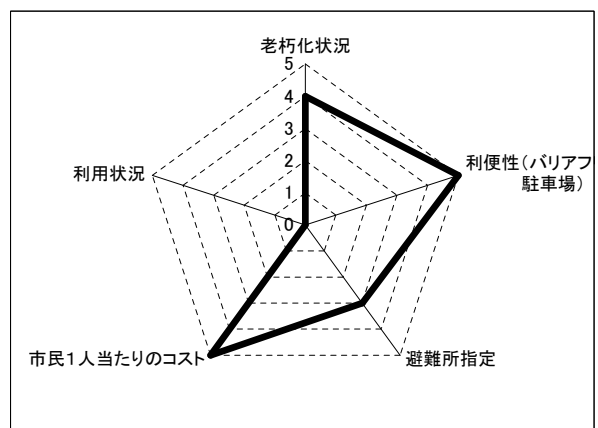
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度 |           | 平成20年度    |        | 平成21年度 |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 50     |        | 50     |           | 48        |        | 51     |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 115    |        | 115    |           | 104       |        | 109    |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |           |        |        |        |
|                 |            | 内訳     | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額    | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 |            | ①使用料   | 14,147 | 14,136 | 13,428    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 |            | ②その他収入 | 53     | 0      | 0         | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        |           | ③修繕料      | 409    | 258    | 661    |
|                 |            |        |        |        |           | ④委託料      | 961    | 979    | 989    |
|                 |            |        |        |        |           | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        |           | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        |           | ⑦使用料及び賃借料 | 16     | 11     | 7      |
|                 |            |        |        |        |           | ⑧その他支出    | 219    | 172    | 176    |
|                 |            |        |        |        |           | ⑨正規職員人件費  | 1,730  | 1,677  | 1,676  |
|                 |            |        |        |        | ⑩報酬・賃金    | 85        | 85     | 75     |        |
|                 | 合計         | 14,200 | 14,136 | 13,428 | 合計        | 3,421     | 3,182  | 3,583  |        |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 4   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |         |          |          |
|------------|--------------|-----------------------|---------|----------|----------|
| 団地名        | 川尻東第9アパート    | 所在地                   | 川尻町東1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和52年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(2棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,754   | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,754   | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 屋上(H18)      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1,449   | 駐車場      | あり       |
|            |              | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 未対応      |

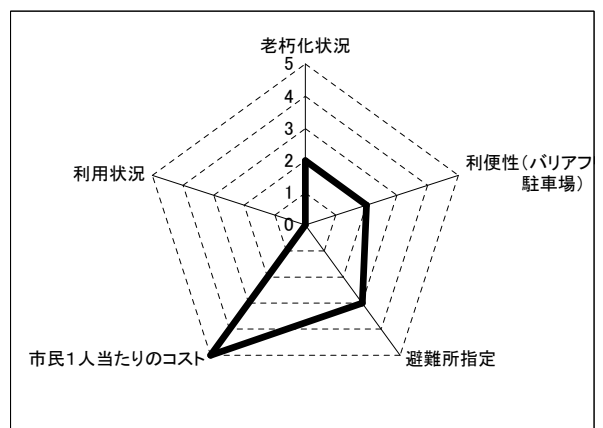
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度   |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 24     |        | 22       |           | 23     |        | 24     |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 62     |        | 55       |           | 59     |        | 60     |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 5,298  | 4,751  | 4,779    | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 0      | 1      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 190    | 2,122  | 5,148  |  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 477    | 122    | 198    |  |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 8      | 5      | 3      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 90     | 58     | 101    |  |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 665       | 761    | 1,122  |        |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 40        | 40     | 36     |        |  |
|                 | 合計         | 5,298  | 4,752  | 4,779    | 合計        | 1,469  | 3,109  | 6,607  |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 5   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 2   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |         |          |       |   |
|------------|--------------|-----------------------|---------|----------|-------|---|
| 団地名        | 川尻駅前アパート     | 所在地                   | 川尻町西2丁目 | 整理番号     | Ⅶ     | ② |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 平成8年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,029   | 補助金      | あり    |   |
| 他施設との併設    | —            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,304   | 敷地所有形態   | 市有地   |   |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1,304   | 駐車場      | あり    |   |
|            |              | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 対応    |   |

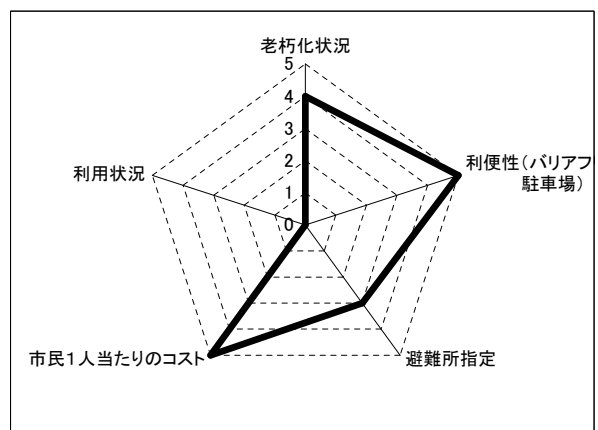
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 16     | 16     | 15     | 15        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 62     | 61     | 56     | 53        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 5,402  | 5,600  | 4,854  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 1      | 0      | 1      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 811    | 149    | 177    |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 287    | 85     | 51     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 5      | 4      | 2      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 63     | 60     | 83     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 719    | 636    | 568    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 31        | 31     | 28     |        |
|                 | 合計         | 5,403  | 5,600  | 4,854  | 合計        | 1,916  | 965    | 909    |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 4   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

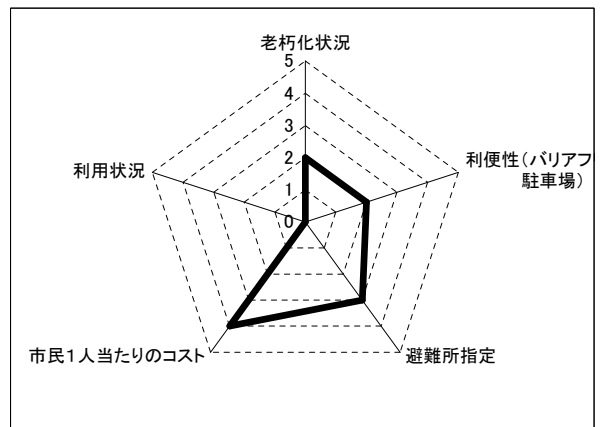
|                 |            |                       |          |          |           |        |        |        |        |
|-----------------|------------|-----------------------|----------|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|
| 団地名             | 川尻小用第1アパート | 所在地                   | 川尻町小用1丁目 | 建設年度     | 昭和49年度    | 整理番号   | Ⅶ      | ②      |        |
| 設置目的            | 市営住宅       | 管理形態                  | 直営       | 補助金      | あり        |        |        |        |        |
| 構成施設            | 住棟(1棟)     | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 427      | 敷地所有形態   | 市有地       |        |        |        |        |
| 他施設との併設         | —          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 420      | 駐車場      | あり        |        |        |        |        |
| リフレッシュ工事状況      | 屋上(H17)    | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応       |        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 利用状況       |                       | 平成18年度   | 平成19年度   | 平成20年度    | 平成21年度 |        |        |        |
|                 |            | 利用件数(入居戸数)            | 8        | 8        | 8         | 8      |        |        |        |
|                 |            | 利用者数(入居者数)            | 21       | 21       | 21        | 21     |        |        |        |
|                 | 歳入(単位:千円)  |                       |          |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |        |
|                 |            | 内訳                    | H19決算額   | H20決算額   | H21見込額    | 内訳     | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 |            | ①使用料                  | 824      | 751      | 694       | ①燃料費   |        |        |        |
|                 |            | ②その他収入                | 0        | 0        | 0         | ②光熱水費  | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |                       |          |          |           | ③修繕料   | 1,188  | 120    | 1,171  |
|                 |            |                       |          |          |           | ④委託料   | 132    | 20     | 60     |
|                 |            |                       |          |          |           | ⑤指定管理料 |        |        |        |
|                 |            |                       |          |          | ⑥工事請負費    | 399    | 0      | 0      |        |
|                 |            |                       |          |          | ⑦使用料及び賃借料 | 4      | 3      | 3      |        |
|                 |            |                       |          |          | ⑧その他支出    | 137    | 58     | 21     |        |
|                 |            |                       |          |          | ⑨正規職員人件費  | 294    | 103    | 214    |        |
|                 |            |                       |          |          | ⑩報酬・賃金    | 13     | 13     | 12     |        |
|                 | 合計         | 824                   | 751      | 694      | 合計        | 2,168  | 318    | 1,482  |        |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 4   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                  |                       |          |          |        |
|------------|------------------|-----------------------|----------|----------|--------|
| 団地名        | 川尻小用第2・第3住宅・アパート | 所在地                   | 川尻町小用1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅             | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和51年度 |
| 構成施設       | 住棟(2棟), 児童遊園     | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,439    | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —                | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,439    | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | 屋上(H17)          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 843      | 駐車場      | あり     |
|            |                  | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応    |

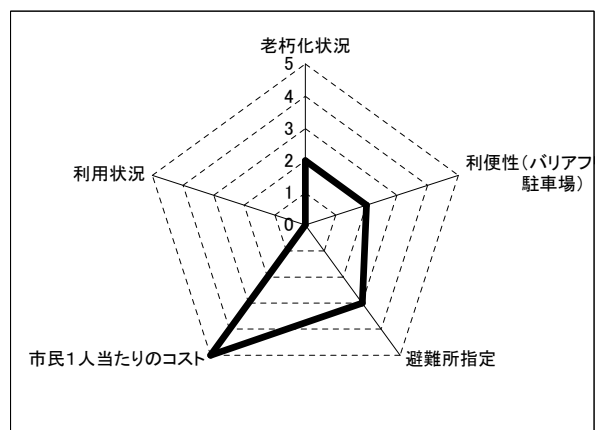
|                 |            | 平成18年度 |        |        | 平成19年度    |           |        | 平成20年度 |        |        | 平成21年度 |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 16     |        |        | 15        |           |        | 16     |        |        | 15     |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 53     |        |        | 49        |           |        | 50     |        |        | 48     |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |           |        |        |        |        |        |        |        |
|                 |            | 内訳     | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額    | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳     | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 |            | ①使用料   | 2,234  | 2,300  | 2,146     | ①燃料費      |        |        |        | ②光熱水費  | 0      | 0      | 0      |
|                 |            | ②その他収入 | 57     | 0      | 0         | ③修繕料      | 2,376  | 240    | 614    | ④委託料   | 264    | 60     | 120    |
|                 |            |        |        |        |           | ⑤指定管理料    |        |        |        | ⑥工事請負費 | 799    | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        |           | ⑦使用料及び賃借料 | 8      | 7      | 5      | ⑧その他支出 | 579    | 147    | 57     |
|                 |            |        |        |        |           | ⑨正規職員人件費  | 691    | 298    | 324    | ⑩報酬・賃金 | 27     | 27     | 24     |
|                 |            |        |        |        |           | 合計        | 4,744  | 779    | 1,145  |        |        |        |        |
|                 |            | 合計     | 2,291  | 2,300  | 2,146     | 合計        | 4,744  | 779    | 1,145  |        |        |        |        |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 5   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |          |          |       |
|------------|--------------|-----------------------|----------|----------|-------|
| 団地名        | 坪井アパート       | 所在地                   | 音戸町坪井2丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②   |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 平成4年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,294    | 補助金      | あり    |
| 他施設との併設    | —            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,294    | 敷地所有形態   | 市有地   |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1,162    | 駐車場      | あり    |
|            |              | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 対応    |

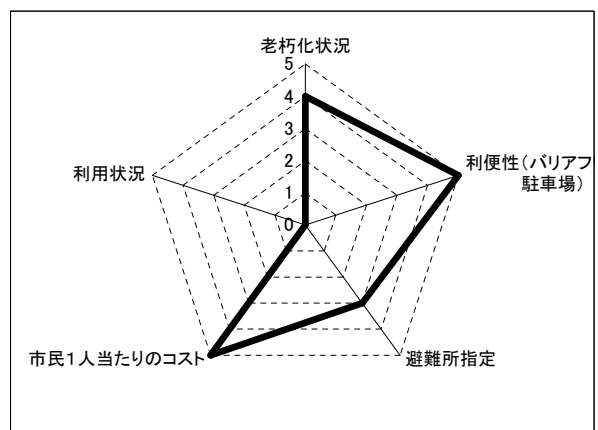
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度   | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 16     | 16     | 16       | 16        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 47     | 47     | 47       | 47        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 4,252  | 4,334  | 3,935    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 244    | 121    | 581    |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 287    | 70     | 107    |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 5      | 4      | 2      |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 73     | 43     | 43     |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 532       | 493    | 513    |        |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 25        | 25     | 25     |        |
|                 | 合計         | 4,252  | 4,334  | 3,935    | 合計        | 1,166  | 756    | 1,272  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 5   |
| 避難所指定           | 5   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |            |                       |          |                       |        |
|------------|------------|-----------------------|----------|-----------------------|--------|
| 団地名        | 観音住宅       | 所在地                   | 音戸町坪井2丁目 | 整理番号                  | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅       | 管理形態                  | 直営       | 建設年度                  | 昭和37年度 |
| 構成施設       | 住棟(4棟)     | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,033    | 補助金                   | あり     |
| 他施設との併設    | —          | 敷地所有形態                | 借地       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 208    |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁・屋上(H13) | 避難所指定                 | なし       | 駐車場                   | なし     |
|            |            | バリアフリー対応              | 未対応      |                       |        |

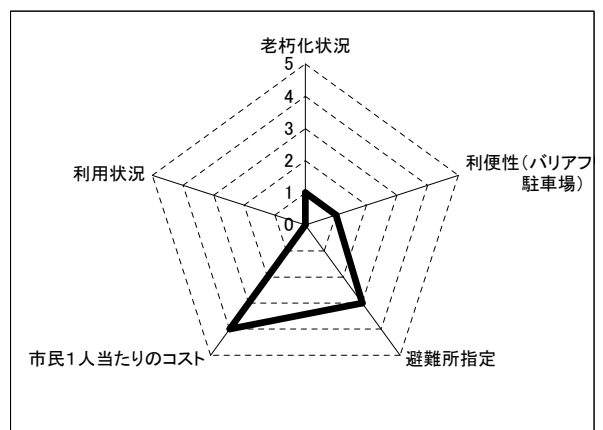
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 2      | 2      | 2      | 2         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 4      | 4      | 4      | 4         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 99     | 103    | 71     | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 71     | 75     | 74     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 162    | 161    | 160    |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 11     | 10     | 10     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 37     | 37     | 34     |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 0         | 0      | 0      |        |
|                 | 合計         | 99     | 103    | 71     | 合計        | 281    | 283    | 278    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 1   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 4   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

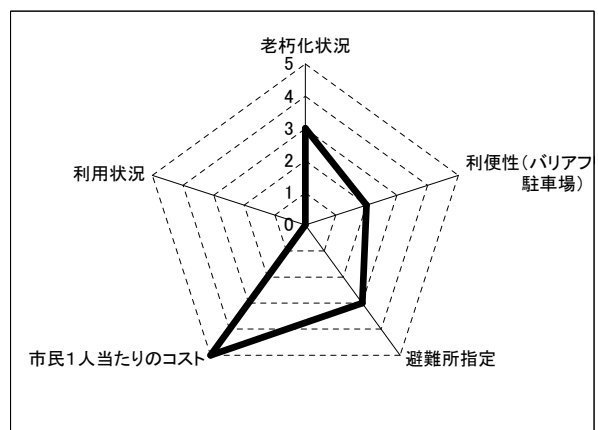
|            |            |                       |          |          |        |
|------------|------------|-----------------------|----------|----------|--------|
| 団地名        | 栗尻アパート     | 所在地                   | 音戸町坪井2丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅       | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和56年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟)     | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,557    | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —          | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,984    | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁・屋上(H14) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | なし       | 駐車場      | あり     |
|            |            | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応    |

| 管理運営状況 | 利用状況      | 平成18年度     |        |        | 平成19年度    |        |        | 平成20年度 |           |        | 平成21年度 |        |  |
|--------|-----------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--|
|        |           | 利用件数(入居戸数) | 32     |        | 31        |        | 29     |        | 29        |        | 53     |        |  |
|        |           | 利用者数(入居者数) | 69     |        | 63        |        | 55     |        | 53        |        |        |        |  |
| 維持管理費  | 歳入(単位:千円) |            |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |           |        |        |        |  |
|        | 内訳        | H19決算額     | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|        | ①使用料      | 5,551      | 5,616  | 4,883  | ①燃料費      |        |        |        | ②燃料費      |        |        |        |  |
|        | ②その他収入    | 141        | 61     | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |
|        |           |            |        |        | ③修繕料      | 251    | 3,149  | 1,128  | ③修繕料      | 251    | 3,149  | 1,128  |  |
|        |           |            |        |        | ④委託料      | 558    | 126    | 149    | ④委託料      | 558    | 126    | 149    |  |
|        |           |            |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|        |           |            |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|        |           |            |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 10     | 7      | 4      | ⑦使用料及び賃借料 | 10     | 7      | 4      |  |
|        |           |            |        |        | ⑧その他支出    | 437    | 86     | 78     | ⑧その他支出    | 437    | 86     | 78     |  |
|        |           |            |        |        | ⑨正規職員人件費  | 761    | 974    | 687    | ⑨正規職員人件費  | 761    | 974    | 687    |  |
|        |           |            |        | ⑩報酬・賃金 | 44        | 44     | 44     | ⑩報酬・賃金 | 44        | 44     | 44     |        |  |
|        | 合計        | 5,692      | 5,677  | 4,884  | 合計        | 2,061  | 4,387  | 2,091  |           |        |        |        |  |

## 施設写真



## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 5   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 3   |



# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |           |          |        |
|------------|--------|-----------------------|-----------|----------|--------|
| 団地名        | 前管原住宅  | 所在地                   | 音戸町北隠渡2丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営        | 建設年度     | 昭和32年度 |
| 構成施設       | 住棟(2棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 564       | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 112       | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 112       | 駐車場      | なし     |
|            |        | 避難所指定                 | なし        | バリアフリー対応 | 未対応    |

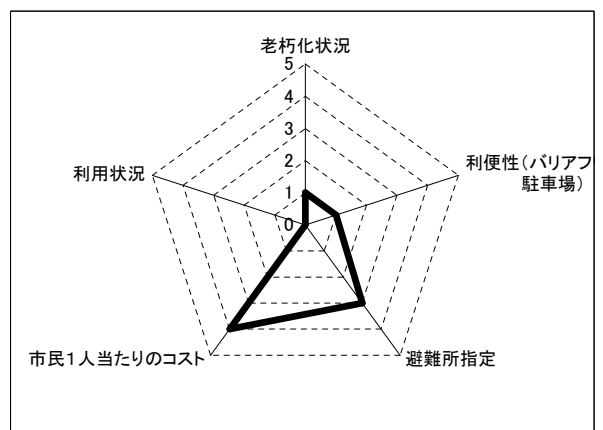
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 1      | 1      | 1      | 1         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 2      | 2      | 2      | 2         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 40     | 40     | 39     | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 30     | 24     | 22     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 1      | 1      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 6      | 5      | 5      |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 8      | 8      | 7      |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 0         | 0      | 0      |        |
|                 | 合計         | 40     | 40     | 39     | 合計        | 45     | 38     | 35     |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 1   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 4   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |         |                       |           |          |        |   |
|------------|---------|-----------------------|-----------|----------|--------|---|
| 団地名        | 南隠渡アパート | 所在地                   | 音戸町南隠渡2丁目 | 整理番号     | Ⅶ      | ② |
| 設置目的       | 市営住宅    | 管理形態                  | 直営        | 建設年度     | 昭和45年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(1棟)  | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 571       | 補助金      | あり     |   |
| 他施設との併設    | —       | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 571       | 敷地所有形態   | 市有地    |   |
| リフレッシュ工事状況 | —       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 724       | 駐車場      | なし     |   |
|            |         | 避難所指定                 | なし        | バリアフリー対応 | 未対応    |   |

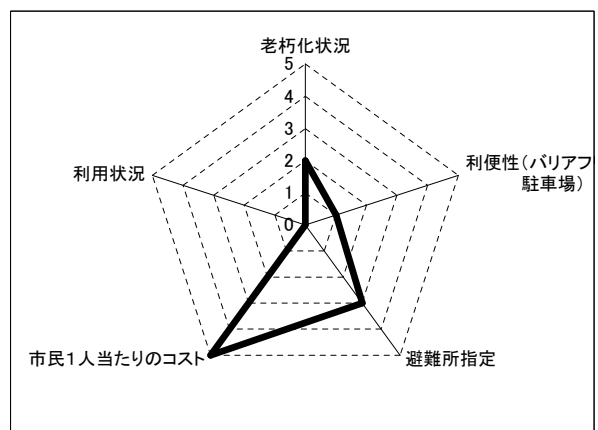
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 16     | 16     | 15     | 15        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 27     | 26     | 25     | 25        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 1,857  | 1,741  | 1,597  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 34     | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 118    | 590    | 14     |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 22     | 147    | 69     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 5      | 4      | 2      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 360    | 272    | 31     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 260    | 301    | 190    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 25        | 25     | 25     |        |
|                 | 合計         | 1,857  | 1,775  | 1,597  | 合計        | 791    | 1,339  | 331    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 1   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |          |          |          |
|------------|--------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 団地名        | 高須住宅   | 所在地                   | 音戸町高須1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和31年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(8棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 2,464    | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 2,464    | 敷地所有形態   | 借地       |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 337      | 駐車場      | なし       |
|            |        | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応      |

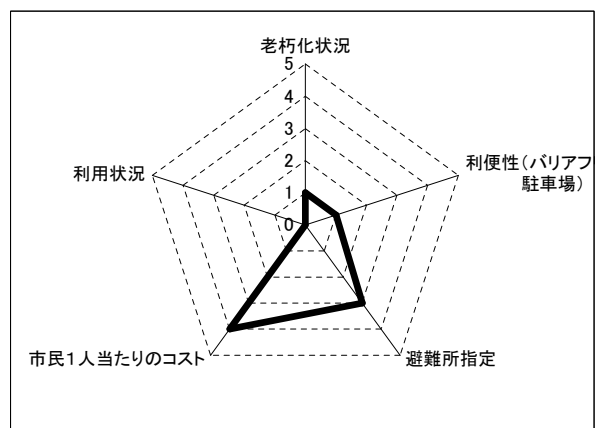
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 2      | 2      | 2      | 2         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 5      | 5      | 5      | 5         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 47     | 30     | 55     | ①燃料費      | /      | /      | /      |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 0      | 16     | 0      |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 122    | 156    | 127    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    | /      | /      | /      |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 704    | 696    | 692    |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 18     | 16     | 16     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 97     | 98     | 97     |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 0         | 0      | 0      |        |
|                 | 合計         | 47     | 30     | 55     | 合計        | 942    | 981    | 932    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 1   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 4   |
| 利用状況            | —   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |            |                       |           |          |          |
|------------|------------|-----------------------|-----------|----------|----------|
| 団地名        | 竹田浜アパート    | 所在地                   | 音戸町波多見2丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅       | 管理形態                  | 直営        | 建設年度     | 昭和52年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(2棟)     | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,745     | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —          | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,981     | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁・屋上(H13) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | なし        | 駐車場      | あり       |
|            |            | 避難所指定                 | なし        | バリアフリー対応 | 未対応      |

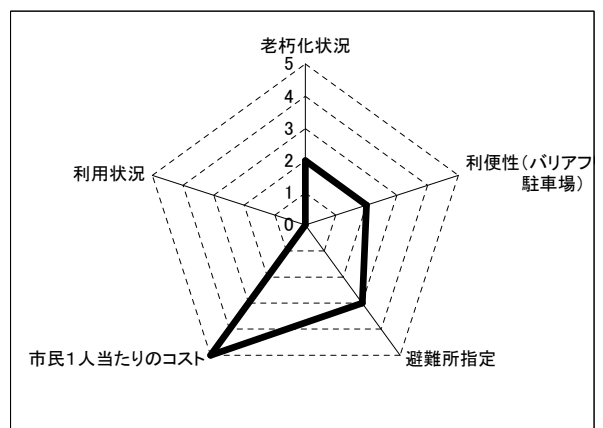
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度   |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 32     |        | 31       |           | 32     |        | 30     |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 75     |        | 70       |           | 71     |        | 65     |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 6,946  | 6,259  | 5,575    | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 1        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 571    | 364    | 478    |  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 150    | 506    | 227    |  |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 10     | 7      | 4      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 113    | 54     | 54     |  |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 854       | 776    | 698    |        |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 50        | 50     | 50     |        |  |
|                 | 合計         | 6,946  | 6,259  | 5,575    | 合計        | 1,748  | 1,758  | 1,512  |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |           |          |        |   |
|------------|--------------|-----------------------|-----------|----------|--------|---|
| 団地名        | 大浦崎アパート      | 所在地                   | 音戸町波多見6丁目 | 整理番号     | Ⅶ      | ② |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営        | 建設年度     | 昭和59年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,439     | 敷地所有形態   | 市有地    |   |
| 他施設との併設    | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1,054     | 駐車場      | あり     |   |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 避難所指定                 | なし        | バリアフリー対応 | 未対応    |   |

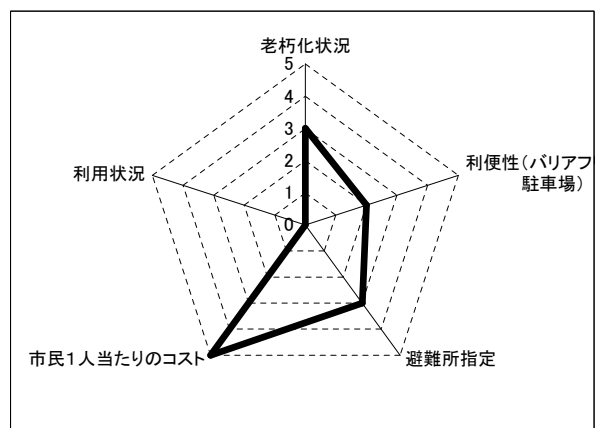
|        |        | 平成18年度     |        | 平成19年度   |           | 平成20年度    |            | 平成21年度 |        |
|--------|--------|------------|--------|----------|-----------|-----------|------------|--------|--------|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 16     | 16       | 16        | 15        | 利用者数(入居者数) | 35     | 35     |
| 管理運営状況 | 維持管理経費 | 歳入(単位:千円)  |        |          |           | 歳出(単位:千円) |            |        |        |
|        |        | 内訳         | H19決算額 | H20決算額   | H21見込額    | 内訳        | H19決算額     | H20決算額 | H21見込額 |
|        | ①使用料   | 3,648      | 3,313  | 2,240    | ①燃料費      | /         | /          | /      |        |
|        | ②その他収入 | 0          | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0         | 0          | 0      |        |
|        |        |            |        |          | ③修繕料      | 179       | 1,260      | 936    |        |
|        |        |            |        |          | ④委託料      | 78        | 226        | 116    |        |
|        |        |            |        |          | ⑤指定管理料    | /         | /          | /      |        |
|        |        |            |        |          | ⑥工事請負費    | 0         | 0          | 0      |        |
|        |        |            |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 5         | 4          | 2      |        |
|        |        |            |        |          | ⑧その他支出    | 50        | 47         | 47     |        |
|        |        |            |        | ⑨正規職員人件費 | 434       | 523       | 368        |        |        |
|        |        |            |        | ⑩報酬・賃金   | 25        | 25        | 25         |        |        |
|        | 合計     | 3,648      | 3,314  | 2,240    | 合計        | 771       | 2,085      | 1,494  |        |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 0   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 3   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |          |          |       |
|------------|--------------|-----------------------|----------|----------|-------|
| 団地名        | 藤脇アパート       | 所在地                   | 音戸町藤脇1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②   |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 平成5年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 975      | 補助金      | あり    |
| 他施設との併設    | —            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 975      | 敷地所有形態   | 借地    |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 639      | 駐車場      | あり    |
|            |              | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 対応    |

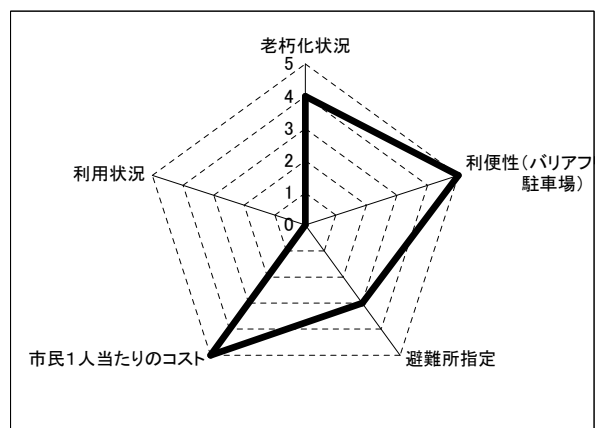
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度   | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 8      | 8      | 8        | 8         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 29     | 29     | 27       | 26        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 2,968  | 2,646  | 2,190    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 0      | 606    | 384    |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 81     | 77     | 114    |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 238    | 238    | 237    |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 51     | 36     | 37     |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 366       | 388    | 326    |        |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 18        | 18     | 18     |        |
|                 | 合計         | 2,969  | 2,647  | 2,190    | 合計        | 754    | 1,362  | 1,115  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 4   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |          |          |        |
|------------|--------|-----------------------|----------|----------|--------|
| 団地名        | 榎木住宅   | 所在地                   | 音戸町藤脇3丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和35年度 |
| 構成施設       | 住棟(4棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 889      | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 196      | 敷地所有形態   | 借地     |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 196      | 駐車場      | なし     |
|            |        | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応    |

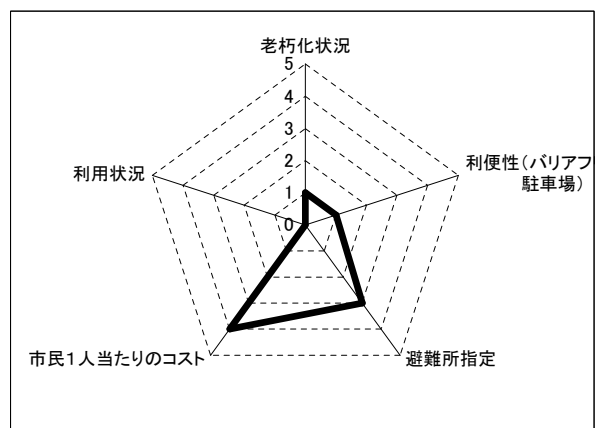
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 5      | 5      | 5      | 5         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 9      | 9      | 9      | 9         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 144    | 164    | 115    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 1      | 5      | 3      |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 256    | 252    | 250    |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 9      | 8      | 8      |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 45     | 46     | 41     |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 0         | 0      | 0      |        |
|                 | 合計         | 144    | 164    | 115    | 合計        | 311    | 311    | 302    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 1   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 4   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |          |          |        |
|------------|--------|-----------------------|----------|----------|--------|
| 団地名        | 古恵アパート | 所在地                   | 音戸町早瀬3丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和60年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 445      | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 445      | 敷地所有形態   | 借地     |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 514      | 駐車場      | あり     |
|            |        | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応    |

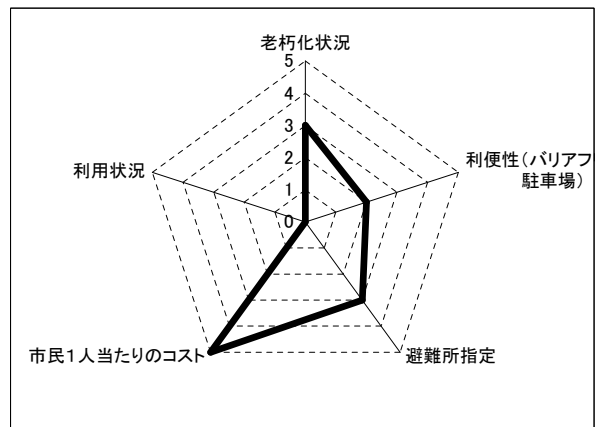
| 管理運営状況 | 利用状況      | 平成18年度     |        |        | 平成19年度    |            |        | 平成20年度 |        |            | 平成21年度 |  |  |            |    |  |  |  |
|--------|-----------|------------|--------|--------|-----------|------------|--------|--------|--------|------------|--------|--|--|------------|----|--|--|--|
|        |           | 利用件数(入居戸数) | 8      |        |           | 利用件数(入居戸数) | 8      |        |        | 利用件数(入居戸数) | 7      |  |  | 利用件数(入居戸数) | 8  |  |  |  |
|        |           | 利用者数(入居者数) | 20     |        |           | 利用者数(入居者数) | 20     |        |        | 利用者数(入居者数) | 16     |  |  | 利用者数(入居者数) | 19 |  |  |  |
| 維持管理費  | 歳入(単位:千円) |            |        |        | 歳出(単位:千円) |            |        |        |        |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額    | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           | ①使用料       | 2,070  | 1,312  | 1,114     | ①燃料費       | /      | /      | /      |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           | ②その他収入     | 0      | 0      | 0         | ②光熱水費      | 0      | 0      | 0      |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           |            |        |        |           | ③修繕料       | 145    | 145    | 491    |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           |            |        |        |           | ④委託料       | 41     | 127    | 79     |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           |            |        |        |           | ⑤指定管理料     | /      | /      | /      |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           |            |        |        |           | ⑥工事請負費     | 0      | 0      | 0      |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           |            |        |        |           | ⑦使用料及び賃借料  | 96     | 99     | 98     |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           |            |        |        |           | ⑧その他支出     | 29     | 27     | 27     |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           |            |        |        | ⑨正規職員人件費  | 261        | 185    | 200    |        |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           |            |        |        | ⑩報酬・賃金    | 18         | 18     | 18     |        |            |        |  |  |            |    |  |  |  |
|        |           | 合計         | 2,070  | 1,312  | 1,114     | 合計         | 589    | 602    | 913    |            |        |  |  |            |    |  |  |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |



# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

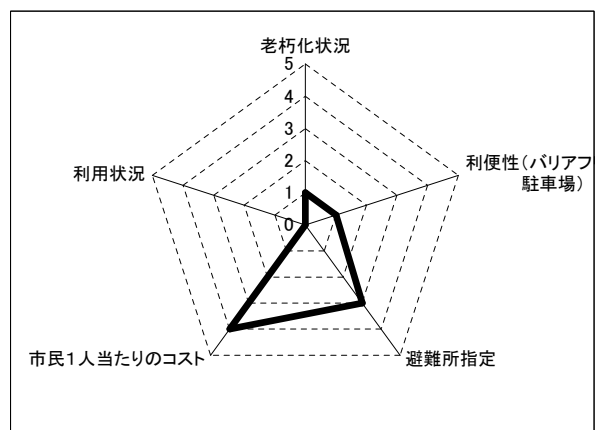
|                 |            |                       |          |          |           |        |        |        |
|-----------------|------------|-----------------------|----------|----------|-----------|--------|--------|--------|
| 団地名             | 田原住宅       | 所在地                   | 音戸町田原3丁目 | 建設年度     | 昭和39年度    |        |        |        |
| 設置目的            | 市営住宅       | 管理形態                  | 直営       | 補助金      | あり        |        |        |        |
| 構成施設            | 住棟(3棟)     | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 786      | 敷地所有形態   | 借地        |        |        |        |
| 他施設との併設         | —          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 157      | 駐車場      | なし        |        |        |        |
| リフレッシュ工事状況      | —          | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応       |        |        |        |
| 利用状況            |            | 平成18年度                | 平成19年度   | 平成20年度   | 平成21年度    |        |        |        |
|                 | 利用件数(入居戸数) | 5                     | 5        | 5        | 4         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 8                     | 8        | 8        | 7         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |                       |          |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額                | H20決算額   | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 272                   | 186      | 116      | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0                     | 0        | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |                       |          |          | ③修繕料      | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |                       |          |          | ④委託料      | 1      | 3      | 2      |
|                 |            |                       |          |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |                       |          |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |                       |          |          | ⑦使用料及び賃借料 | 214    | 213    | 122    |
|                 |            |                       |          |          | ⑧その他支出    | 11     | 10     | 10     |
|                 |            |                       |          |          | ⑨正規職員人件費  | 54     | 44     | 27     |
|                 |            |                       |          | ⑩報酬・賃金   | 0         | 0      | 0      |        |
|                 | 合計         | 272                   | 186      | 116      | 合計        | 280    | 270    | 161    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 1   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 4   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |         |                       |          |                       |       |   |
|------------|---------|-----------------------|----------|-----------------------|-------|---|
| 団地名        | 中ノ坪アパート | 所在地                   | 音戸町田原3丁目 | 整理番号                  | Ⅶ     | ② |
| 設置目的       | 市営住宅    | 管理形態                  | 直営       | 建設年度                  | 平成9年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(2棟)  | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,221    | 補助金                   | あり    |   |
| 他施設との併設    | —       | 敷地所有形態                | 市有地      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 994   |   |
| リフレッシュ工事状況 | —       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | なし       | 駐車場                   | あり    |   |
|            |         | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応              | 対応    |   |

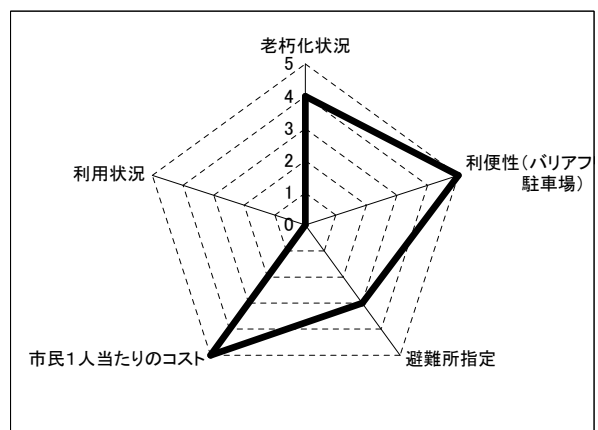
|        |        | 平成18年度     |        |          | 平成19年度 |           |        | 平成20年度 |        |  | 平成21年度 |  |  |
|--------|--------|------------|--------|----------|--------|-----------|--------|--------|--------|--|--------|--|--|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 12     |          | 12     |           | 12     |        | 12     |  | 12     |  |  |
| 利用状況   |        | 利用者数(入居者数) | 31     |          | 30     |           | 28     |        | 27     |  |        |  |  |
| 管理運営状況 | 維持管理経費 | 歳入(単位:千円)  |        |          |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |        |  |  |
|        |        | 内訳         | H19決算額 | H20決算額   | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |        |  |  |
|        |        | ①使用料       | 3,442  | 3,174    | 2,545  | ①燃料費      |        |        |        |  |        |  |  |
|        |        | ②その他収入     | 0      | 0        | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |        |  |  |
|        |        |            |        |          |        | ③修繕料      | 116    | 194    | 200    |  |        |  |  |
|        |        |            |        |          |        | ④委託料      | 215    | 53     | 133    |  |        |  |  |
|        |        |            |        |          |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |        |  |  |
|        |        |            |        |          |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |        |  |  |
|        |        |            |        |          |        | ⑦使用料及び賃借料 | 4      | 3      | 2      |  |        |  |  |
|        |        |            |        |          |        | ⑧その他支出    | 60     | 32     | 32     |  |        |  |  |
|        |        |            |        | ⑨正規職員人件費 | 420    | 373       | 321    |        |        |  |        |  |  |
|        |        |            |        | ⑩報酬・賃金   | 22     | 22        | 22     |        |        |  |        |  |  |
|        |        | 合計         | 3,442  | 3,174    | 2,545  | 合計        | 836    | 676    | 708    |  |        |  |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 4   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |               |                       |          |          |          |
|------------|---------------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 団地名        | 渡子アパート        | 所在地                   | 音戸町渡子3丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅          | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和47年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(2棟)        | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,269    | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —             | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,110    | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁・屋上(H10,11) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | なし       | 駐車場      | あり       |
|            |               | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応      |

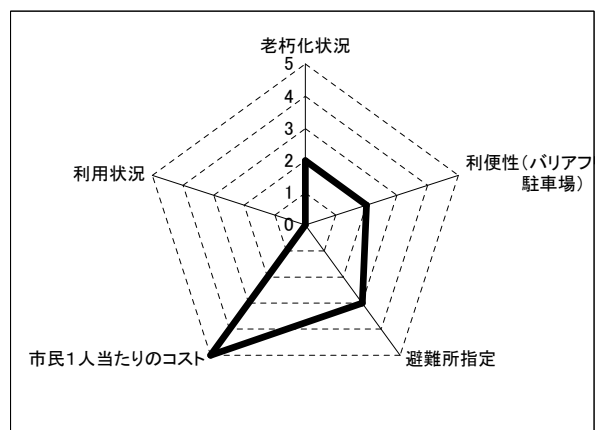
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度   |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |    |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|----|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 24     | 23     | 23       | 23        | 23     | 23     | 23     | 23 |
|                 | 利用者数(入居者数) | 52     | 50     | 50       | 44        | 44     | 44     | 44     | 44 |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |    |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |    |
|                 | ①使用料       | 3,228  | 3,410  | 2,987    | ①燃料費      |        |        |        |    |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |    |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 200    | 641    | 1,496  |    |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 113    | 290    | 190    |    |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |    |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |    |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 8      | 5      | 3      |    |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 96     | 52     | 52     |    |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 402       | 476    | 521    |        |    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 43        | 43     | 43     |        |    |
|                 | 合計         | 3,228  | 3,410  | 2,987    | 合計        | 862    | 1,507  | 2,305  |    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |          |          |       |   |
|------------|--------|-----------------------|----------|----------|-------|---|
| 団地名        | 西栗尻住宅  | 所在地                   | 音戸町坪井2丁目 | 整理番号     | Ⅶ     | ② |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 平成4年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(1棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 756      | 補助金      | なし    |   |
| 他施設との併設    | —      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 756      | 敷地所有形態   | 市有地   |   |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 323      | 駐車場      | あり    |   |
|            |        | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 対応    |   |

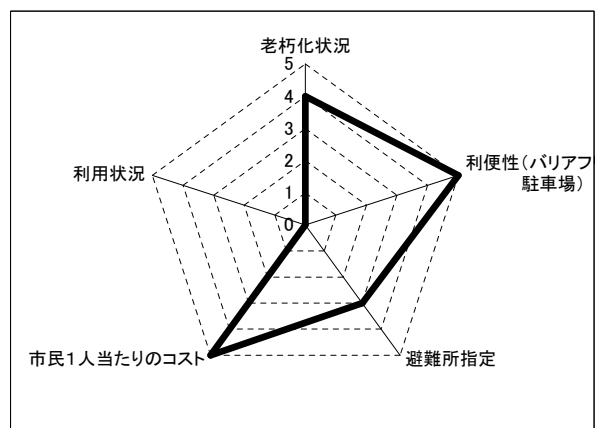
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度   | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 8      | 8      | 8        | 8         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 13     | 13     | 12       | 12        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 1,229  | 1,326  | 1,237    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 103    | 5      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 91     | 20     | 18     |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 3      | 2      | 1      |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 27     | 26     | 26     |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 160       | 150    | 142    |        |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 18        | 18     | 18     |        |
|                 | 合計         | 1,229  | 1,326  | 1,237    | 合計        | 401    | 220    | 205    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 4   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |          |          |        |
|------------|--------------|-----------------------|----------|----------|--------|
| 団地名        | 有清住宅         | 所在地                   | 音戸町有清1丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和62年度 |
| 構成施設       | 住棟(2棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,058    | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,058    | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 747      | 駐車場      | なし     |
|            |              | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応    |

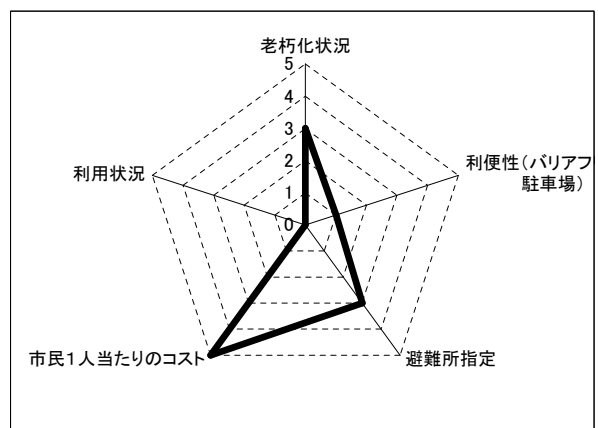
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度   |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 12     |        | 12       |           | 10     |        | 10     |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 22     |        | 22       |           | 19     |        | 19     |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 1,480  | 1,342  | 1,236    | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 0      | 435    | 354    |  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 184    | 22     | 104    |  |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 10     | 9      | 8      |  |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 49     | 54     | 47     |  |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 190       | 202    | 194    |        |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 22        | 22     | 22     |        |  |
|                 | 合計         | 1,480  | 1,342  | 1,236    | 合計        | 455    | 745    | 728    |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

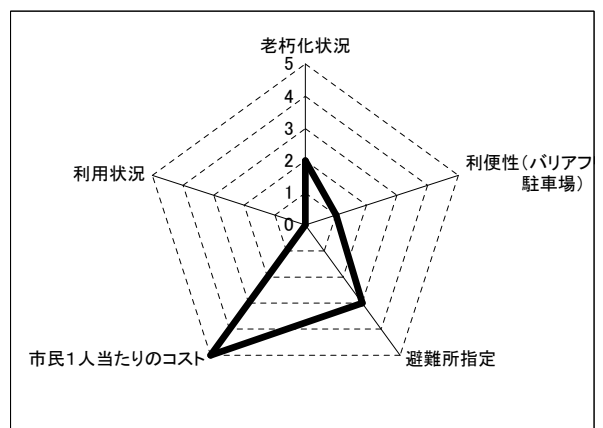
|            |        |                       |         |           |        |           |        |        |        |
|------------|--------|-----------------------|---------|-----------|--------|-----------|--------|--------|--------|
|            |        |                       |         | 整理番号      | Ⅶ      | ②         |        |        |        |
| 団地名        | 室尾住宅   | 所在地                   | 倉橋町(尾立) | 建設年度      | 昭和52年度 |           |        |        |        |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営      | 補助金       | あり     |           |        |        |        |
| 構成施設       | 住棟(2棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 614     | 敷地所有形態    | 市有地    |           |        |        |        |
| 他施設との併設    | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 222     | 駐車場       | なし     |           |        |        |        |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応  | 未対応    |           |        |        |        |
| 管理運営状況     | 利用状況   | 平成18年度                |         | 平成19年度    | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|            |        | 利用件数(入居戸数)            | 4       | 4         | 3      | 3         |        |        |        |
|            |        | 利用者数(入居者数)            | 11      | 10        | 8      | 8         |        |        |        |
|            | 維持管理費  | 歳入(単位:千円)             |         |           |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|            |        | 内訳                    | H19決算額  | H20決算額    | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|            |        | ①使用料                  | 407     | 296       | 127    | ①燃料費      |        |        |        |
|            |        | ②その他収入                | 0       | 0         | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|            |        |                       |         |           |        | ③修繕料      | 0      | 0      | 0      |
|            |        |                       |         |           |        | ④委託料      | 1      | 3      | 2      |
|            |        |                       |         |           |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|            |        |                       |         |           | ⑥工事請負費 | 0         | 0      | 0      |        |
|            |        |                       |         | ⑦使用料及び賃借料 | 1      | 1         | 1      |        |        |
|            |        |                       |         | ⑧その他支出    | 9      | 8         | 8      |        |        |
|            |        |                       |         | ⑨正規職員人件費  | 47     | 35        | 17     |        |        |
|            |        |                       |         | ⑩報酬・賃金    | 14     | 14        | 14     |        |        |
|            | 合計     | 407                   | 296     | 127       | 合計     | 72        | 61     | 41     |        |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 1   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |         |          |        |   |
|------------|--------|-----------------------|---------|----------|--------|---|
| 団地名        | 須川住宅   | 所在地                   | 倉橋町(須川) | 整理番号     | Ⅶ      | ② |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和29年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(1棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 335     | 敷地所有形態   | 市有地    |   |
| 他施設との併設    | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 35      | 駐車場      | なし     |   |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 未対応    |   |

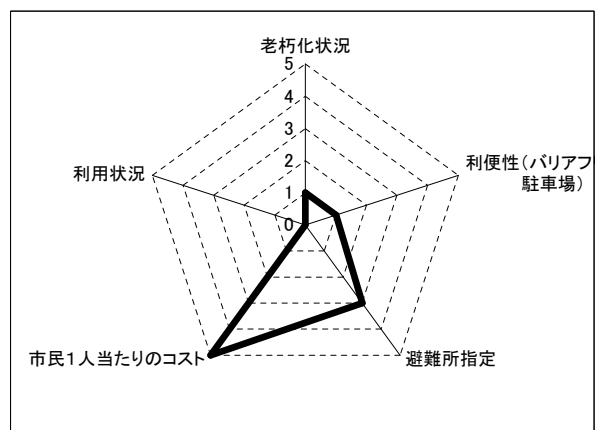
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度   | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 1      | 1      | 1        | 1         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 2      | 2      | 2        | 2         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 14     | 14     | 10       | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 3      | 4      | 3      |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 2      | 2      | 2      |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 2         | 2      | 2      |        |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 0         | 0      | 0      |        |
|                 | 合計         | 14     | 14     | 10       | 合計        | 7      | 8      | 7      |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 1   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |           |                       |         |          |        |
|------------|-----------|-----------------------|---------|----------|--------|
| 団地名        | 須川津ノ田アパート | 所在地                   | 倉橋町(須川) | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅      | 管理形態                  | 直営      | 建設年度     | 昭和57年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟)    | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 662     | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —         | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 662     | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | —         | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 635     | 駐車場      | なし     |
|            |           | 避難所指定                 | なし      | バリアフリー対応 | 未対応    |

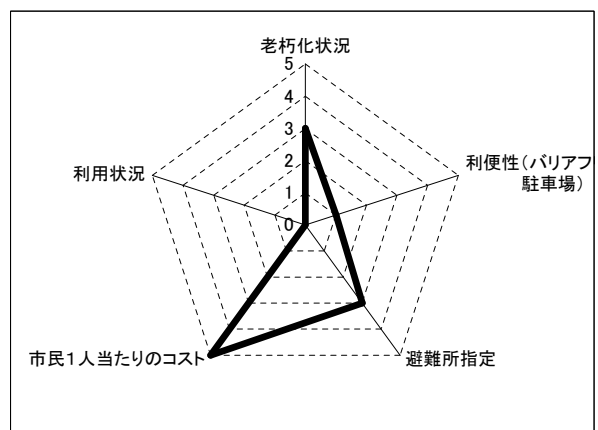
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度   | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 8      | 8      | 8        | 8         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 21     | 22     | 22       | 22        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 1,379  | 1,465  | 1,297    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 1,436  | 0      | 26     |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 153    | 32     | 72     |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 3      | 2      | 1      |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 30     | 28     | 28     |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 329       | 166    | 158    |        |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 19        | 19     | 19     |        |
|                 | 合計         | 1,379  | 1,465  | 1,297    | 合計        | 1,970  | 247    | 305    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 3   |
| 利用状況            | 1   |



# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |          |                       |          |          |        |
|------------|----------|-----------------------|----------|----------|--------|
| 団地名        | オノ木東アパート | 所在地                   | 倉橋町(オノ木) | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅     | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 昭和61年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟)   | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,152    | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —        | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 634      | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | —        | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 634      | 駐車場      | あり     |
|            |          | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 未対応    |

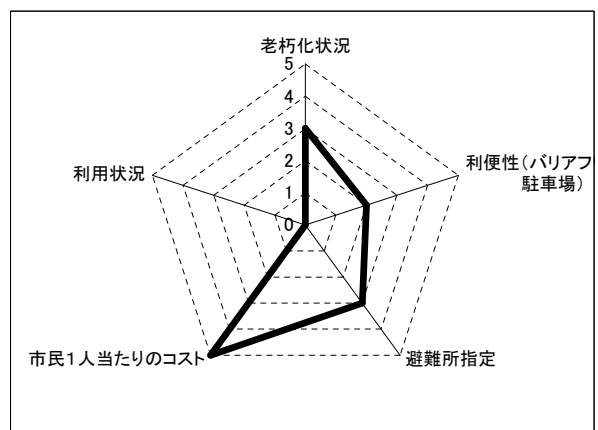
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度   | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 9      | 8      | 9        | 9         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 28     | 25     | 28       | 27        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 2,845  | 2,705  | 1,793    | ①燃料費      | 0      | 0      | 0      |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 0      | 628    | 1,652  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 176    | 64     | 93     |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 3      | 2      | 1      |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 22     | 20     | 20     |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 334       | 369    | 391    |        |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 19        | 19     | 19     |        |
|                 | 合計         | 2,845  | 2,705  | 1,793    | 合計        | 554    | 1,102  | 2,177  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 3   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |          |                       |       |
|------------|--------------|-----------------------|----------|-----------------------|-------|
| 団地名        | 上河内アパート      | 所在地                   | 倉橋町(上河内) | 整理番号                  | Ⅶ ②   |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営       | 建設年度                  | 平成8年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,078    | 補助金                   | あり    |
| 他施設との併設    | —            | 敷地所有形態                | 市有地      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 965   |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 避難所指定                 | なし       | 駐車場                   | あり    |
|            |              |                       |          | バリアフリー対応              | 対応    |

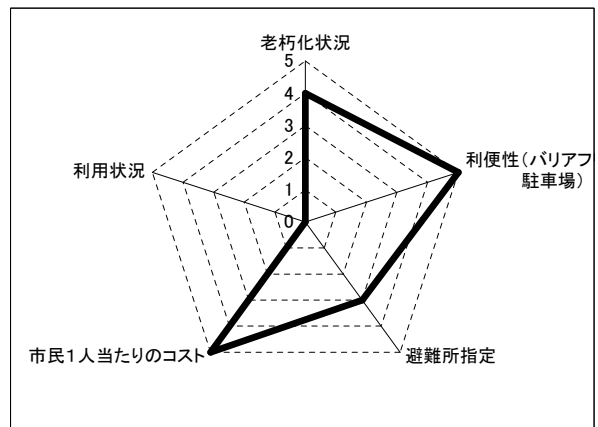
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度 |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 12     |        | 12     |           | 11     |        | 12     |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 42     |        | 42     |           | 39     |        | 43     |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 5,726  | 5,580  | 6,044  | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 0      | 1      | 1      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 82     | 163    | 23     |  |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 221    | 73     | 111    |  |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 4      | 3      | 2      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 35     | 33     | 35     |  |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 663    | 630    | 682    |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 22        | 22     | 22     |        |  |
|                 | 合計         | 5,726  | 5,581  | 6,045  | 合計        | 1,026  | 923    | 873    |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |      |          |          |
|------------|--------------|-----------------------|------|----------|----------|
| 団地名        | 小市アパート       | 所在地                   | 蒲刈町向 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営   | 建設年度     | 昭和59年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(2棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 752  | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 752  | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H18)      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 897  | 駐車場      | あり       |
|            |              | 避難所指定                 | なし   | バリアフリー対応 | 一部対応     |

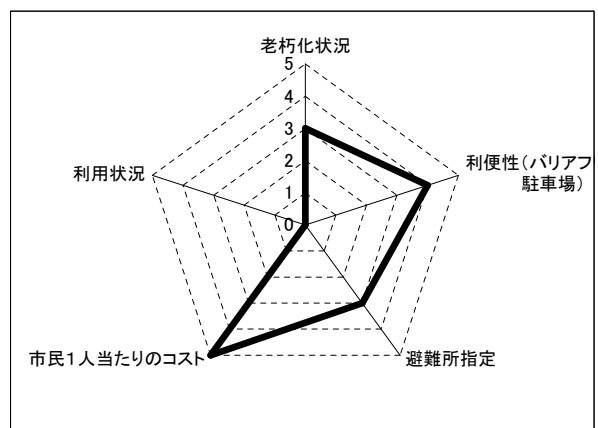
|                 |            | 平成18年度 |        | 平成19年度 |           | 平成20年度 |        | 平成21年度 |  |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 12     |        | 12     |           | 12     |        | 12     |  |
|                 | 利用者数(入居者数) | 36     |        | 35     |           | 35     |        | 34     |  |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |  |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |  |
|                 | ①使用料       | 3,561  | 3,633  | 3,658  | ①燃料費      |        |        |        |  |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 202    | 185    | 198    |  |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 204    | 46     | 116    |  |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |  |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 4      | 3      | 2      |  |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 45     | 64     | 43     |  |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 440    | 424    | 441    |  |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 22        | 22     | 22     |        |  |
|                 | 合計         | 3,561  | 3,633  | 3,658  | 合計        | 917    | 742    | 821    |  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 5   |
| 市民1人当たりのコスト     | 3   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |       |          |       |
|------------|--------------|-----------------------|-------|----------|-------|
| 団地名        | 三ノ木アパート      | 所在地                   | 蒲刈町大浦 | 整理番号     | Ⅶ ②   |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 平成5年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 676   | 敷地所有形態   | 市有地   |
| 他施設との併設    | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 480   | 駐車場      | あり    |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 対応    |

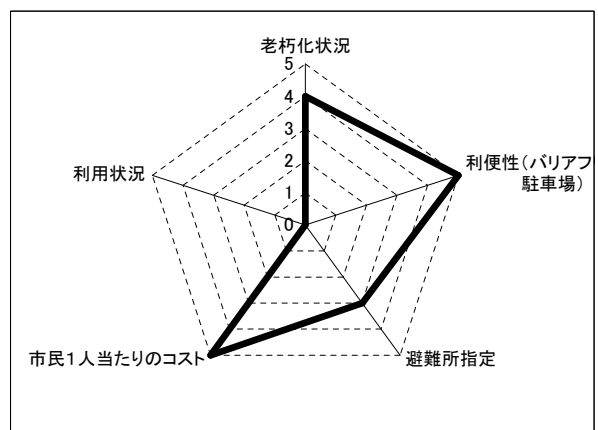
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 6      | 5      | 6      | 5         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 18     | 13     | 17     | 12        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 2,380  | 2,218  | 1,698  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 284    | 34     | 0      |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 24     | 27     | 66     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 2      | 1      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 12     | 22     | 11     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 296    | 248    | 196    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 17        | 17     | 17     |        |
|                 | 合計         | 2,380  | 2,218  | 1,698  | 合計        | 635    | 349    | 291    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 5   |
| 避難所指定           | 5   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |       |                       |       |
|------------|--------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| 団地名        | 港谷アパート | 所在地                   | 蒲刈町田戸 | 整理番号                  | VII ② |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営    | 建設年度                  | 平成7年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 573   | 補助金                   | あり    |
| 他施設との併設    | —      | 敷地所有形態                | 市有地   | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 589   |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 避難所指定                 | なし    | 駐車場                   | あり    |
|            |        |                       |       | バリアフリー対応              | 対応    |

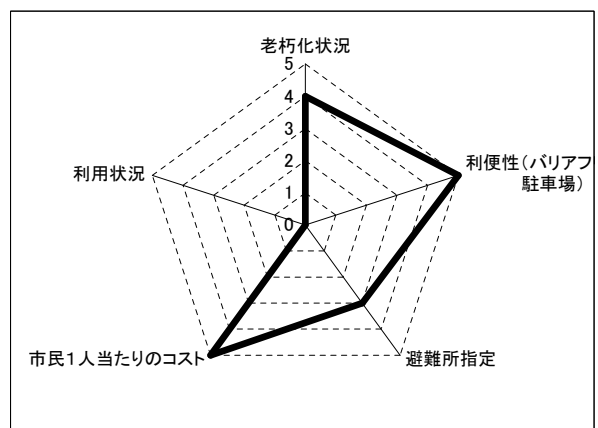
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 6      | 6      | 5      | 5         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 24     | 25     | 23     | 19        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 2,828  | 2,520  | 2,719  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 58     | 60     | 90     |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 17     | 29     | 59     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 2      | 1      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 13     | 12     | 13     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 320    | 283    | 317    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 17        | 17     | 17     |        |
|                 | 合計         | 2,828  | 2,520  | 2,720  | 合計        | 426    | 403    | 496    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 4   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |         |          |       |          |        |
|------------|---------|----------|-------|----------|--------|
| 団地名        | 前田住宅    | 所在地      | 蒲刈町宮盛 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅    | 管理形態     | 直営    | 建設年度     | 平成10年度 |
| 構成施設       | 住棟 (1棟) | 敷地面積 (㎡) | 2,162 | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —       | 敷地所有形態   | 市有地   | 延床面積 (㎡) | 499    |
| リフレッシュ工事状況 | —       | 避難所指定    | なし    | 駐車場      | あり     |
|            |         |          |       | バリアフリー対応 | 対応     |

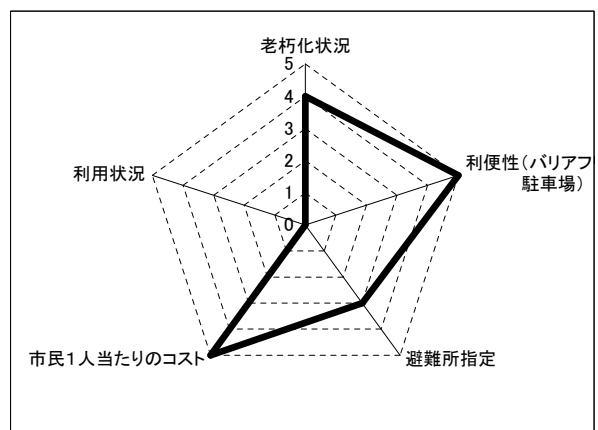
|                 |             | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度      |        |        |        |
|-----------------|-------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数 (入居戸数) | 9      | 9      | 8      | 7           |        |        |        |
|                 | 利用者数 (入居者数) | 12     | 13     | 10     | 9           |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入 (単位: 千円) |        |        |        | 歳出 (単位: 千円) |        |        |        |
|                 | 内訳          | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳          | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料        | 2,220  | 2,338  | 1,978  | ①燃料費        |        |        |        |
|                 | ②その他収入      | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費       | 0      | 0      | 0      |
|                 |             |        |        |        | ③修繕料        | 38     | 24     | 0      |
|                 |             |        |        |        | ④委託料        | 25     | 29     | 68     |
|                 |             |        |        |        | ⑤指定管理料      |        |        |        |
|                 |             |        |        |        | ⑥工事請負費      | 0      | 0      | 0      |
|                 |             |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料   | 3      | 2      | 1      |
|                 |             |        |        |        | ⑧その他支出      | 20     | 34     | 19     |
|                 |             |        |        |        | ⑨正規職員人件費    | 253    | 262    | 228    |
|                 |             |        |        | ⑩報酬・賃金 | 19          | 19     | 19     |        |
|                 | 合計          | 2,220  | 2,338  | 1,978  | 合計          | 357    | 369    | 335    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標             | レベル |
|------------------|-----|
| 老朽化状況            | 4   |
| 利便性 (バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定            | 4   |
| 市民1人当たりのコスト      | 1   |
| 利用状況             | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |       |          |          |   |
|------------|--------|-----------------------|-------|----------|----------|---|
| 団地名        | 刈浜住宅   | 所在地                   | 蒲刈町向  | 整理番号     | Ⅶ        | ② |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和52年度ほか |   |
| 構成施設       | 住棟(3棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,222 | 補助金      | あり       |   |
| 他施設との併設    | —      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 801   | 敷地所有形態   | 市有地・借地   |   |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | なし    | 駐車場      | あり       |   |
|            |        | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 未対応      |   |

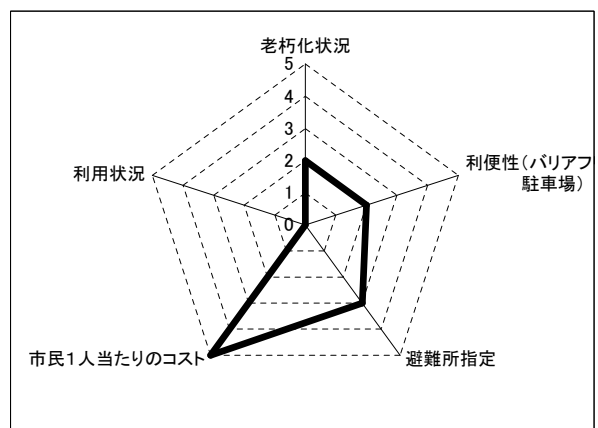
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 13     | 13     | 12     | 11        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 21     | 21     | 20     | 19        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 1,463  | 1,635  | 1,257  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 1      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 214    | 306    | 160    |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 13     | 29     | 142    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 175    | 200    | 198    |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 33     | 31     | 31     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 209    | 238    | 198    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 22        | 22     | 23     |        |
|                 | 合計         | 1,463  | 1,636  | 1,257  | 合計        | 666    | 825    | 753    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |            |                       |       |          |          |   |
|------------|------------|-----------------------|-------|----------|----------|---|
| 団地名        | 上り田住宅・アパート | 所在地                   | 蒲刈町宮盛 | 整理番号     | Ⅶ        | ② |
| 設置目的       | 市営住宅       | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和48年度ほか |   |
| 構成施設       | 住棟(3棟)     | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,443 | 敷地所有形態   | 市有地      |   |
| 他施設との併設    | —          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 944   | 駐車場      | あり       |   |
| リフレッシュ工事状況 | —          | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 一部対応     |   |

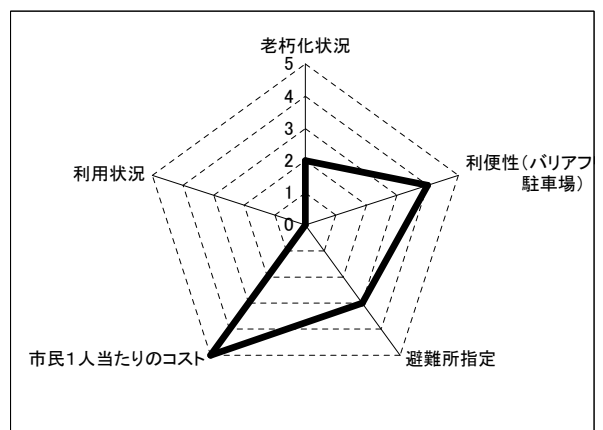
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 9      | 9      | 7      | 7         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 20     | 20     | 16     | 17        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 1,279  | 1,412  | 1,330  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 78     | 101    | 197    |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 24     | 31     | 111    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 5      | 4      | 2      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 22     | 19     | 19     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 156    | 171    | 184    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 25        | 25     | 25     |        |
|                 | 合計         | 1,279  | 1,412  | 1,330  | 合計        | 310    | 351    | 538    |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |



# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |       |          |        |
|------------|--------|-----------------------|-------|----------|--------|
| 団地名        | 段原住宅   | 所在地                   | 蒲刈町宮盛 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 平成16年度 |
| 構成施設       | 住棟(5棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,753 | 敷地所有形態   | 市有地    |
| 他施設との併設    | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 314   | 駐車場      | あり     |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 対応     |

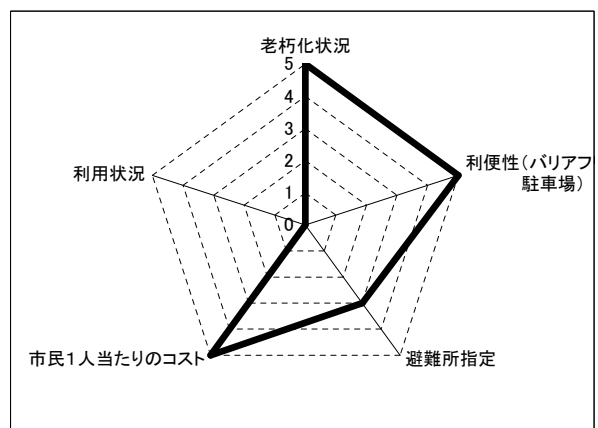
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 5      | 5      | 4      | 4         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 10     | 10     | 9      | 8         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 1,491  | 1,337  | 783    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 0      | 0      | 21     |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 22     | 24     | 21     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 2      | 1      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 31     | 30     | 31     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 170    | 151    | 95     |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 13        | 13     | 13     |        |
|                 | 合計         | 1,491  | 1,337  | 783    | 合計        | 237    | 219    | 183    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 5   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |       |                       |        |
|------------|--------|-----------------------|-------|-----------------------|--------|
| 団地名        | 西沖住宅   | 所在地                   | 蒲刈町宮盛 | 整理番号                  | VII ②  |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営    | 建設年度                  | 平成16年度 |
| 構成施設       | 住棟(2棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 513   | 補助金                   | あり     |
| 他施設との併設    | —      | 敷地所有形態                | 市有地   | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 422    |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 避難所指定                 | なし    | 駐車場                   | あり     |
|            |        |                       |       | バリアフリー対応              | 対応     |

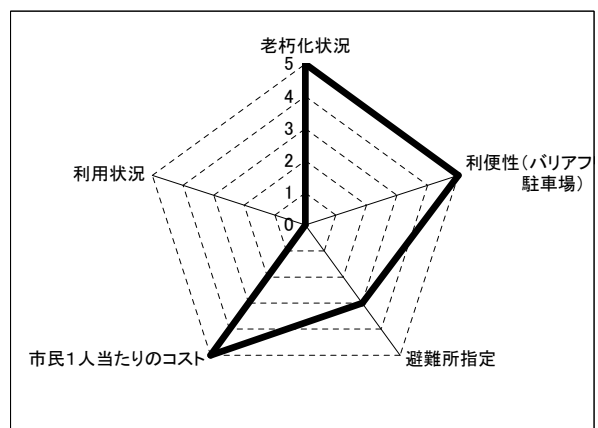
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 6      | 6      | 6      | 6         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 7      | 7      | 7      | 7         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 1,347  | 1,175  | 1,026  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 17     | 19     | 17     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 2      | 1      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 11     | 11     | 11     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 152    | 131    | 117    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 17        | 17     | 17     |        |
|                 | 合計         | 1,347  | 1,175  | 1,026  | 合計        | 198    | 179    | 163    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 5   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 2   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |           |          |          |
|------------|-------------------|-----------------------|-----------|----------|----------|
| 団地名        | 安浦源道尻住宅           | 所在地                   | 安浦町安登東2丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営        | 建設年度     | 昭和43年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(8棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,050     | 補助金      | あり       |
| 他施設との併設    | —                 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 5,050     | 敷地所有形態   | 市有地      |
| リフレッシュ工事状況 | —                 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1,326     | 駐車場      | あり       |
|            |                   | 避難所指定                 | なし        | バリアフリー対応 | 未対応      |

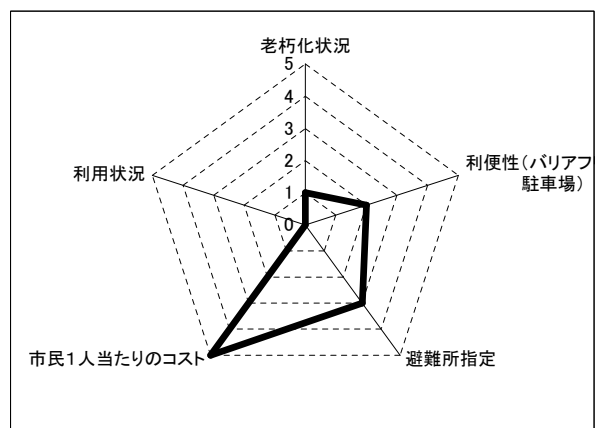
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度   | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 19     | 19     | 16       | 14        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 40     | 38     | 35       | 33        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 1,098  | 1,191  | 868      | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 195    | 39     | 162    |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 41     | 59     | 49     |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 12     | 9      | 5      |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 63     | 56     | 56     |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 159       | 150    | 130    |        |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 50        | 50     | 50     |        |
|                 | 合計         | 1,098  | 1,191  | 868      | 合計        | 521    | 364    | 453    |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |        |          |          |   |
|------------|-------------------|-----------------------|--------|----------|----------|---|
| 団地名        | 安浦女子畑住宅・アパート      | 所在地                   | 安浦町女子畑 | 整理番号     | Ⅶ        | ② |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営     | 建設年度     | 昭和51年度ほか |   |
| 構成施設       | 住棟(6棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 8,868  | 補助金      | あり       |   |
| 他施設との併設    | —                 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 8,868  | 敷地所有形態   | 市有地      |   |
| リフレッシュ工事状況 | 外壁(H19)           | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 3,327  | 駐車場      | あり       |   |
|            |                   | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応 | 未対応      |   |

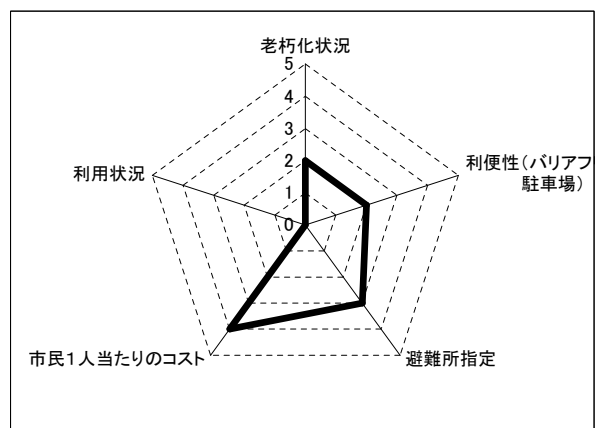
|        |        | 平成18年度     |              |               | 平成19年度       |           |               | 平成20年度       |               |     | 平成21年度 |  |  |
|--------|--------|------------|--------------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|---------------|-----|--------|--|--|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 50           | 48            | 47           | 43        | 利用者数(入居者数)    | 151          | 140           | 133 | 120    |  |  |
| 管理運営状況 | 維持管理経費 | 歳入(単位:千円)  |              |               |              | 歳出(単位:千円) |               |              |               |     |        |  |  |
|        |        | 内訳         | H19決算額       | H20決算額        | H21見込額       | 内訳        | H19決算額        | H20決算額       | H21見込額        |     |        |  |  |
|        | ①使用料   | 9,587      | 10,180       | 8,086         | ①燃料費         | /         | /             | /            |               |     |        |  |  |
|        | ②その他収入 | 0          | 1            | 23            | ②光熱水費        | 0         | 0             | 0            |               |     |        |  |  |
|        |        |            |              |               | ③修繕料         | 1,781     | 710           | 7,610        |               |     |        |  |  |
|        |        |            |              |               | ④委託料         | 629       | 1,330         | 920          |               |     |        |  |  |
|        |        |            |              |               | ⑤指定管理料       | /         | /             | /            |               |     |        |  |  |
|        |        |            |              |               | ⑥工事請負費       | 12,075    | 0             | 0            |               |     |        |  |  |
|        |        |            |              |               | ⑦使用料及び賃借料    | 16        | 11            | 7            |               |     |        |  |  |
|        |        |            |              |               | ⑧その他支出       | 144       | 213           | 135          |               |     |        |  |  |
|        |        |            |              | ⑨正規職員人件費      | 2,647        | 1,342     | 1,842         |              |               |     |        |  |  |
|        |        |            |              | ⑩報酬・賃金        | 78           | 78        | 71            |              |               |     |        |  |  |
|        |        | <b>合計</b>  | <b>9,587</b> | <b>10,181</b> | <b>8,109</b> | <b>合計</b> | <b>17,371</b> | <b>3,686</b> | <b>10,585</b> |     |        |  |  |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 2   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 4   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |          |          |       |
|------------|--------------|-----------------------|----------|----------|-------|
| 団地名        | 安浦新開南アパート    | 所在地                   | 安浦町中央4丁目 | 整理番号     | Ⅶ ②   |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 平成6年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 662      | 補助金      | あり    |
| 他施設との併設    | —            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 662      | 敷地所有形態   | 市有地   |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 783      | 駐車場      | あり    |
|            |              | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 対応    |

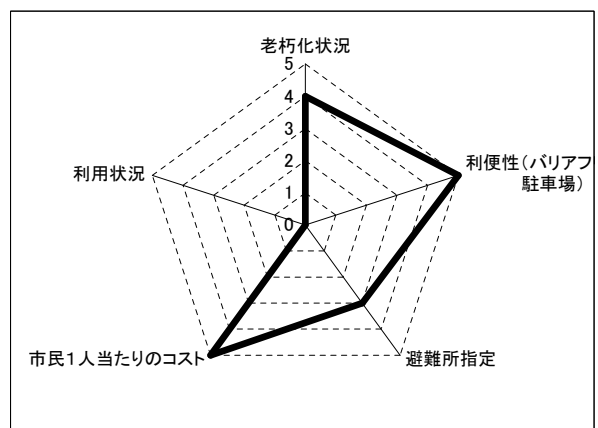
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 12     | 11     | 12     | 11        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 18     | 15     | 19     | 18        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 2,296  | 2,366  | 2,156  | ①燃料費      | /      | /      | /      |
|                 | ②その他収入     | 0      | 63     | 30     | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 58     | 778    | 63     |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 213    | 45     | 85     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    | /      | /      | /      |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 4      | 3      | 2      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 27     | 24     | 24     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 285    | 354    | 260    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 22        | 22     | 22     |        |
|                 | 合計         | 2,296  | 2,429  | 2,186  | 合計        | 609    | 1,226  | 455    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 4   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |           |          |         |   |
|------------|--------------|-----------------------|-----------|----------|---------|---|
| 団地名        | 安浦ひらきアパート    | 所在地                   | 安浦町中央北2丁目 | 整理番号     | Ⅶ       | ② |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営        | 建設年度     | 平成7年度ほか |   |
| 構成施設       | 住棟(3棟), 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 7,777     | 補助金      | あり      |   |
| 他施設との併設    | —            | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 7,136     | 敷地所有形態   | 市有地     |   |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 7,136     | 駐車場      | あり      |   |
|            |              | 避難所指定                 | なし        | バリアフリー対応 | 対応      |   |

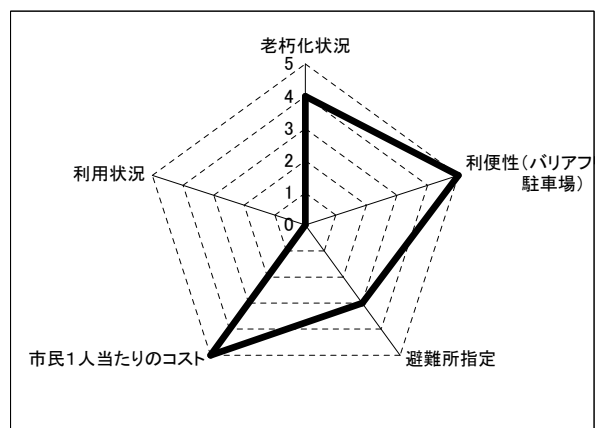
|                 |  | 平成18年度     |        |        | 平成19年度 |        |           | 平成20年度    |        |        | 平成21年度 |           |        |        |        |        |
|-----------------|--|------------|--------|--------|--------|--------|-----------|-----------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|
|                 |  | 利用件数(入居戸数) | 95     | 95     | 94     | 94     | 94        | 94        | 94     | 94     | 94     | 94        |        |        |        |        |
| 利用状況            |  | 利用者数(入居者数) | 199    | 191    | 187    | 187    | 187       | 187       | 187    | 187    | 187    | 187       |        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 |  | 歳入(単位:千円)  |        |        |        |        |           | 歳出(単位:千円) |        |        |        |           |        |        |        |        |
|                 |  | 内訳         |        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        |           | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        |        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 |  | ①使用料       |        | 26,639 | 27,706 | 25,250 | ①燃料費      |           | /      | /      | /      | ①燃料費      |        | /      | /      | /      |
|                 |  | ②その他収入     |        | 2      | 67     | 1      | ②光熱水費     |           | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     |        | 0      | 0      | 0      |
|                 |  |            |        |        |        |        | ③修繕料      |           | 309    | 1,086  | 1,058  | ③修繕料      |        | 309    | 1,086  | 1,058  |
|                 |  |            |        |        |        |        | ④委託料      |           | 2,899  | 1,996  | 2,075  | ④委託料      |        | 2,899  | 1,996  | 2,075  |
|                 |  |            |        |        |        |        | ⑤指定管理料    |           | /      | /      | /      | ⑤指定管理料    |        | /      | /      | /      |
|                 |  |            |        |        |        |        | ⑥工事請負費    |           | 1,187  | 2,079  | 0      | ⑥工事請負費    |        | 1,187  | 2,079  | 0      |
|                 |  |            |        |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 |           | 34     | 25     | 16     | ⑦使用料及び賃借料 |        | 34     | 25     | 16     |
|                 |  |            |        |        |        |        | ⑧その他支出    |           | 1,510  | 1,072  | 271    | ⑧その他支出    |        | 1,510  | 1,072  | 271    |
|                 |  |            |        |        |        |        | ⑨正規職員人件費  |           | 3,562  | 3,662  | 3,148  | ⑨正規職員人件費  |        | 3,562  | 3,662  | 3,148  |
|                 |  |            |        |        | ⑩報酬・賃金 |        | 134       | 134       | 129    | ⑩報酬・賃金 |        | 134       | 134    | 129    |        |        |
| 合計              |  | 26,640     | 27,773 | 25,251 | 合計     |        | 9,635     | 10,054    | 6,697  | 合計     |        | 9,635     | 10,054 | 6,697  |        |        |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 4   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |                   |                       |          |          |        |   |
|------------|-------------------|-----------------------|----------|----------|--------|---|
| 団地名        | 安浦水尻アパート          | 所在地                   | 安浦町水尻1丁目 | 整理番号     | Ⅶ      | ② |
| 設置目的       | 市営住宅              | 管理形態                  | 直営       | 建設年度     | 平成12年度 |   |
| 構成施設       | 住棟(1棟), 集会室, 児童遊園 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,653    | 補助金      | あり     |   |
| 他施設との併設    | —                 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 4,653    | 敷地所有形態   | 市有地    |   |
| リフレッシュ工事状況 | —                 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 7,414    | 駐車場      | あり     |   |
|            |                   | 避難所指定                 | なし       | バリアフリー対応 | 対応     |   |

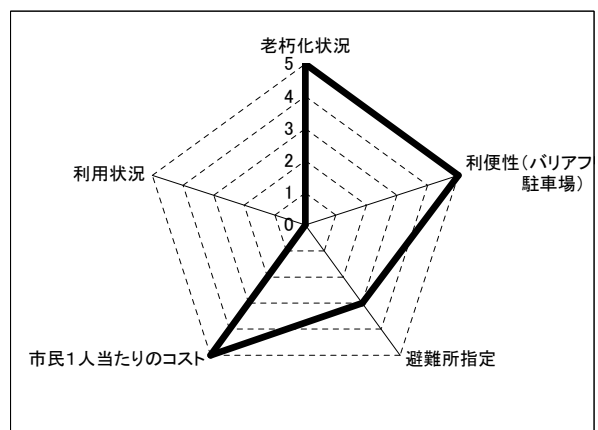
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度   | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 77     | 84     | 82       | 83        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 195    | 210    | 207      | 203       |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |          | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額   | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 25,454 | 27,348 | 26,360   | ①燃料費      | /      | /      | /      |
|                 | ②その他収入     | 2      | 62     | 1        | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ③修繕料      | 1,358  | 2,783  | 1,928  |
|                 |            |        |        |          | ④委託料      | 2,488  | 2,227  | 2,090  |
|                 |            |        |        |          | ⑤指定管理料    | /      | /      | /      |
|                 |            |        |        |          | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 27     | 19     | 11     |
|                 |            |        |        |          | ⑧その他支出    | 1,516  | 418    | 185    |
|                 |            |        |        | ⑨正規職員人件費 | 3,369     | 3,532  | 3,352  |        |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金   | 94        | 94     | 94     |        |
|                 | 合計         | 25,456 | 27,410 | 26,361   | 合計        | 8,853  | 9,073  | 7,660  |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 5   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 2   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |         |                       |           |          |          |   |
|------------|---------|-----------------------|-----------|----------|----------|---|
| 団地名        | 安浦浦尻住宅  | 所在地                   | 安浦町内海南4丁目 | 整理番号     | Ⅶ        | ② |
| 設置目的       | 市営住宅    | 管理形態                  | 直営        | 建設年度     | 昭和45年度ほか |   |
| 構成施設       | 住棟(25棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 10,940    | 補助金      | あり       |   |
| 他施設との併設    | —       | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 10,940    | 敷地所有形態   | 市有地      |   |
| リフレッシュ工事状況 | —       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 2,413     | 駐車場      | あり       |   |
|            |         | 避難所指定                 | なし        | バリアフリー対応 | 未対応      |   |

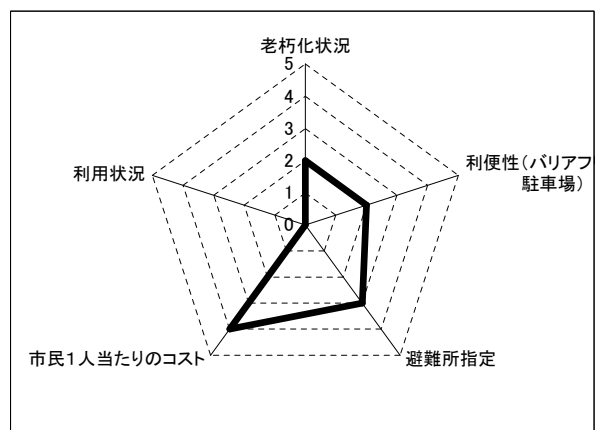
|        |        | 平成18年度     |        | 平成19年度   |           | 平成20年度    |            | 平成21年度 |        |
|--------|--------|------------|--------|----------|-----------|-----------|------------|--------|--------|
|        |        | 利用件数(入居戸数) | 34     | 34       | 34        | 50        | 利用者数(入居者数) | 62     | 65     |
| 管理運営状況 | 維持管理費  | 歳入(単位:千円)  |        |          |           | 歳出(単位:千円) |            |        |        |
|        |        | 内訳         | H19決算額 | H20決算額   | H21見込額    | 内訳        | H19決算額     | H20決算額 | H21見込額 |
|        | ①使用料   | 2,073      | 2,837  | 2,680    | ①燃料費      | /         | /          | /      |        |
|        | ②その他収入 | 1          | 1      | 0        | ②光熱水費     | 0         | 0          | 0      |        |
|        |        |            |        |          | ③修繕料      | 1,136     | 1,602      | 1,622  |        |
|        |        |            |        |          | ④委託料      | 337       | 320        | 355    |        |
|        |        |            |        |          | ⑤指定管理料    | /         | /          | /      |        |
|        |        |            |        |          | ⑥工事請負費    | 0         | 0          | 0      |        |
|        |        |            |        |          | ⑦使用料及び賃借料 | 16        | 11         | 6      |        |
|        |        |            |        |          | ⑧その他支出    | 251       | 242        | 242    |        |
|        |        |            |        | ⑨正規職員人件費 | 422       | 544       | 543        |        |        |
|        |        |            |        | ⑩報酬・賃金   | 64        | 64        | 64         |        |        |
|        | 合計     | 2,074      | 2,837  | 2,680    | 合計        | 2,226     | 2,783      | 2,833  |        |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 2   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 4   |
| 利用状況            | 1   |



# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |         |          |       |          |        |
|------------|---------|----------|-------|----------|--------|
| 団地名        | 大浜住宅    | 所在地      | 豊浜町大浜 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅    | 管理形態     | 直営    | 建設年度     | 平成10年度 |
| 構成施設       | 住棟 (1棟) | 敷地面積 (㎡) | 474   | 敷地所有形態   | 借地     |
| 他施設との併設    | —       | 延床面積 (㎡) | 349   | 駐車場      | なし     |
| リフレッシュ工事状況 | —       | 避難所指定    | なし    | バリアフリー対応 | 対応     |

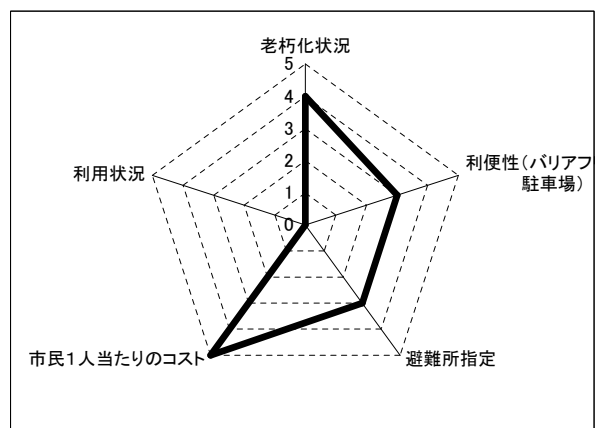
|                 |             | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度      |        |        |        |
|-----------------|-------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数 (入居戸数) | 4      | 4      | 4      | 4           |        |        |        |
|                 | 利用者数 (入居者数) | 14     | 14     | 14     | 14          |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入 (単位: 千円) |        |        |        | 歳出 (単位: 千円) |        |        |        |
|                 | 内訳          | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳          | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料        | 2,064  | 1,944  | 1,992  | ①燃料費        | —      | —      | —      |
|                 | ②その他収入      | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費       | 0      | 0      | 0      |
|                 |             |        |        |        | ③修繕料        | 0      | 55     | 16     |
|                 |             |        |        |        | ④委託料        | 69     | 13     | 54     |
|                 |             |        |        |        | ⑤指定管理料      | —      | —      | —      |
|                 |             |        |        |        | ⑥工事請負費      | 0      | 0      | 0      |
|                 |             |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料   | 121    | 121    | 121    |
|                 |             |        |        |        | ⑧その他支出      | 18     | 18     | 18     |
|                 |             |        |        |        | ⑨正規職員人件費    | 249    | 232    | 242    |
|                 |             |        |        | ⑩報酬・賃金 | 14          | 14     | 14     |        |
|                 | 合計          | 2,064  | 1,944  | 1,992  | 合計          | 472    | 454    | 465    |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標             | レベル |
|------------------|-----|
| 老朽化状況            | 4   |
| 利便性 (バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定            | 1   |
| 市民1人当たりのコスト      | 1   |
| 利用状況             | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |              |                       |       |          |        |
|------------|--------------|-----------------------|-------|----------|--------|
| 団地名        | 天神住宅         | 所在地                   | 豊町御手洗 | 整理番号     | VII ②  |
| 設置目的       | 市営住宅         | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和26年度 |
| 構成施設       | 住棟(2棟), 共同浴室 | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 430   | 敷地所有形態   | 市有地    |
| 他施設との併設    | —            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 149   | 駐車場      | なし     |
| リフレッシュ工事状況 | —            | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 未対応    |

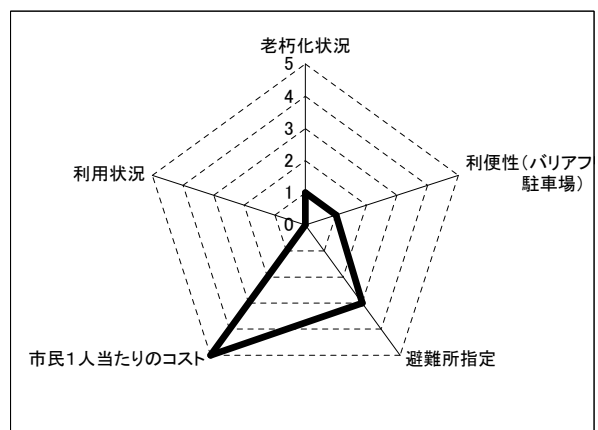
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 4      | 3      | 3      | 3         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 5      | 4      | 4      | 4         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 55     | 50     | 40     | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 1      | 4      | 45     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 2      | 1      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 6      | 5      | 5      |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 7      | 6      | 10     |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 0         | 0      | 0      |        |
|                 | 合計         | 55     | 50     | 40     | 合計        | 16     | 16     | 60     |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 1   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 1   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |         |          |      |          |       |
|------------|---------|----------|------|----------|-------|
| 団地名        | 沖友住宅    | 所在地      | 豊町沖友 | 整理番号     | VII ② |
| 設置目的       | 市営住宅    | 管理形態     | 直営   | 建設年度     | 平成5年度 |
| 構成施設       | 住棟 (1棟) | 敷地面積 (㎡) | 512  | 補助金      | あり    |
| 他施設との併設    | —       | 敷地所有形態   | 市有地  | 延床面積 (㎡) | 291   |
| リフレッシュ工事状況 | —       | 避難所指定    | なし   | 駐車場      | あり    |
|            |         |          |      | バリアフリー対応 | 対応    |

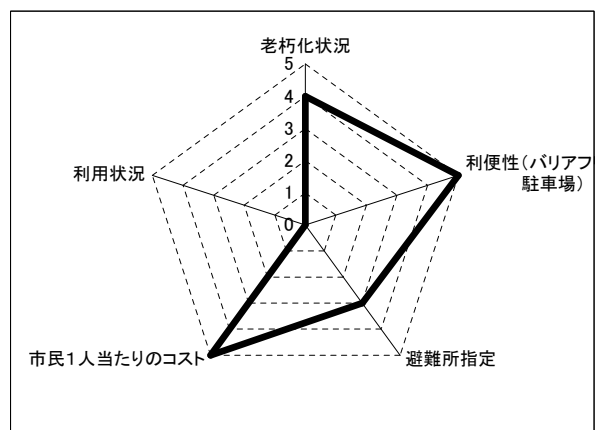
|                 |             | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度      |        |        |        |
|-----------------|-------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数 (入居戸数) | 4      | 4      | 3      | 3           |        |        |        |
|                 | 利用者数 (入居者数) | 16     | 16     | 12     | 12          |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入 (単位: 千円) |        |        |        | 歳出 (単位: 千円) |        |        |        |
|                 | 内訳          | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳          | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料        | 1,279  | 1,247  | 940    | ①燃料費        | —      | —      | —      |
|                 | ②その他収入      | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費       | 0      | 0      | 0      |
|                 |             |        |        |        | ③修繕料        | 0      | 120    | 22     |
|                 |             |        |        |        | ④委託料        | 71     | 15     | 56     |
|                 |             |        |        |        | ⑤指定管理料      | —      | —      | —      |
|                 |             |        |        |        | ⑥工事請負費      | 0      | 0      | 0      |
|                 |             |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料   | 1      | 1      | 1      |
|                 |             |        |        |        | ⑧その他支出      | 7      | 6      | 6      |
|                 |             |        |        |        | ⑨正規職員人件費    | 149    | 150    | 114    |
|                 |             |        |        | ⑩報酬・賃金 | 14          | 14     | 14     |        |
|                 | 合計          | 1,279  | 1,247  | 940    | 合計          | 244    | 307    | 213    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |       |          |        |
|------------|--------|-----------------------|-------|----------|--------|
| 団地名        | 御手洗住宅  | 所在地                   | 豊町御手洗 | 整理番号     | Ⅶ ②    |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和63年度 |
| 構成施設       | 住棟(1棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 301   | 補助金      | あり     |
| 他施設との併設    | —      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 286   | 敷地所有形態   | 市有地    |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | なし    | 駐車場      | あり     |
|            |        | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 未対応    |

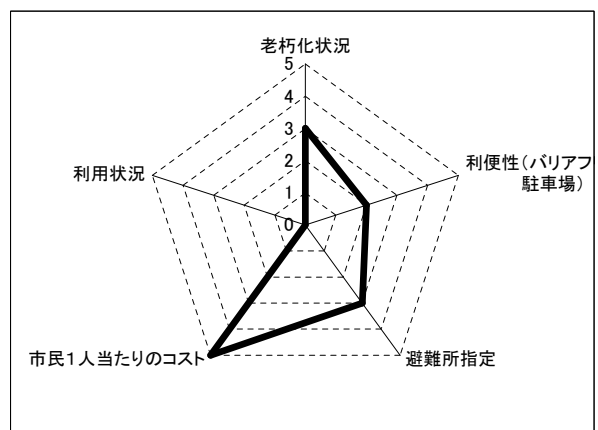
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 4      | 4      | 4      | 3         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 11     | 11     | 13     | 9         |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 686    | 867    | 558    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 55     | 73     | 14     |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 69     | 13     | 54     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 1      | 1      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 18     | 17     | 17     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 92     | 106    | 72     |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 14        | 14     | 14     |        |
|                 | 合計         | 686    | 867    | 558    | 合計        | 249    | 224    | 171    |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 3   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

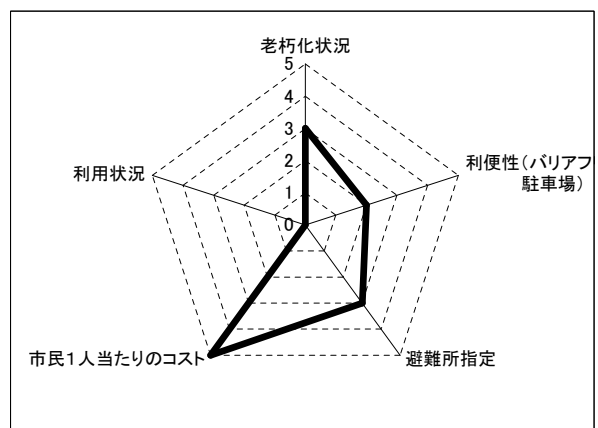
|            |        |                       |        |           |        |           |        |        |        |
|------------|--------|-----------------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 団地名        | 久比住宅   | 所在地                   | 豊町久比   | 整理番号      | Ⅶ      | ②         |        |        |        |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営     | 建設年度      | 昭和61年度 |           |        |        |        |
| 構成施設       | 住棟(1棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 354    | 補助金       | あり     |           |        |        |        |
| 他施設との併設    | —      | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 291    | 敷地所有形態    | 市有地    |           |        |        |        |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 291    | 駐車場       | あり     |           |        |        |        |
|            |        | 避難所指定                 | なし     | バリアフリー対応  | 未対応    |           |        |        |        |
| 管理運営状況     | 利用状況   | 平成18年度                |        | 平成19年度    | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|            |        | 利用件数(入居戸数)            | 4      | 4         | 4      | 4         |        |        |        |
|            |        | 利用者数(入居者数)            | 11     | 10        | 10     | 10        |        |        |        |
|            | 維持管理経費 | 歳入(単位:千円)             |        |           |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|            |        | 内訳                    | H19決算額 | H20決算額    | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|            |        | ①使用料                  | 878    | 997       | 922    | ①燃料費      |        |        |        |
|            |        | ②その他収入                | 0      | 0         | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|            |        |                       |        |           |        | ③修繕料      | 12     | 0      | 10     |
|            |        |                       |        |           |        | ④委託料      | 69     | 13     | 54     |
|            |        |                       |        |           |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|            |        |                       |        |           | ⑥工事請負費 | 0         | 0      | 0      |        |
|            |        |                       |        | ⑦使用料及び賃借料 | 1      | 1         | 1      |        |        |
|            |        |                       |        | ⑧その他支出    | 17     | 16        | 16     |        |        |
|            |        |                       |        | ⑨正規職員人件費  | 108    | 112       | 111    |        |        |
|            |        |                       |        | ⑩報酬・賃金    | 14     | 14        | 14     |        |        |
|            | 合計     | 878                   | 997    | 922       | 合計     | 221       | 155    | 206    |        |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 1   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 3   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |        |                       |       |          |          |
|------------|--------|-----------------------|-------|----------|----------|
| 団地名        | 平和住宅   | 所在地                   | 豊町久比  | 整理番号     | Ⅶ ②      |
| 設置目的       | 市営住宅   | 管理形態                  | 直営    | 建設年度     | 昭和55年度ほか |
| 構成施設       | 住棟(2棟) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,645 | 敷地所有形態   | 市有地      |
| 他施設との併設    | —      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 285   | 駐車場      | なし       |
| リフレッシュ工事状況 | —      | 避難所指定                 | なし    | バリアフリー対応 | 未対応      |

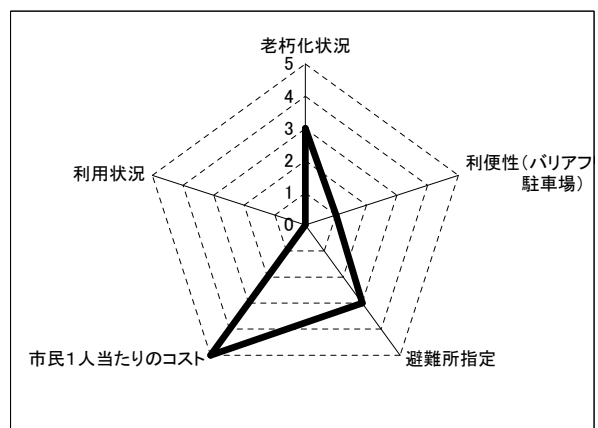
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 4      | 4      | 4      | 4         |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 18     | 18     | 17     | 17        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 1,416  | 943    | 905    | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 0      | 0      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 157    | 944    | 525    |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 59     | 3      | 86     |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 1      | 1      | 1      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 18     | 17     | 17     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 181    | 206    | 169    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 14        | 14     | 14     |        |
|                 | 合計         | 1,416  | 943    | 905    | 合計        | 430    | 1,185  | 812    |

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 3   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 3   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 5   |
| 利用状況            | 1   |

# 公共施設概要

調査票1

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 所管部 | 都市部 | 所管課 | 住宅課 |
|-----|-----|-----|-----|

## 1 施設概要

|            |         |                       |       |                       |       |
|------------|---------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| 団地名        | 中大浦アパート | 所在地                   | 豊町大長  | 整理番号                  | Ⅶ ②   |
| 設置目的       | 市営住宅    | 管理形態                  | 直営    | 建設年度                  | 平成8年度 |
| 構成施設       | 住棟(2棟)  | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 1,940 | 補助金                   | あり    |
| 他施設との併設    | —       | 敷地所有形態                | 市有地   | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 1,876 |
| リフレッシュ工事状況 | —       | 避難所指定                 | なし    | 駐車場                   | あり    |
|            |         |                       |       | バリアフリー対応              | 対応    |

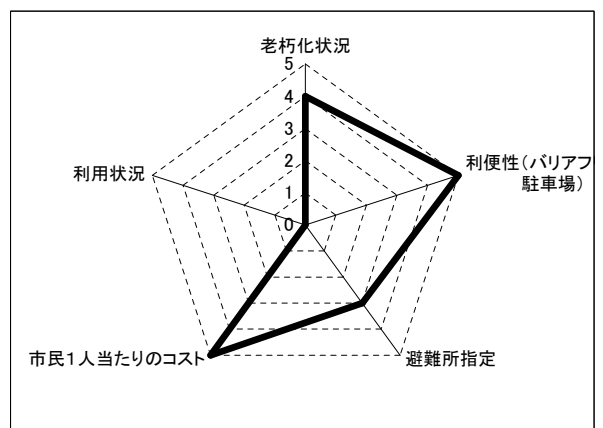
|                 |            | 平成18年度 | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度    |        |        |        |
|-----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 利用状況            | 利用件数(入居戸数) | 13     | 13     | 13     | 13        |        |        |        |
|                 | 利用者数(入居者数) | 52     | 52     | 51     | 51        |        |        |        |
| 管理運営状況<br>維持管理費 | 歳入(単位:千円)  |        |        |        | 歳出(単位:千円) |        |        |        |
|                 | 内訳         | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 | 内訳        | H19決算額 | H20決算額 | H21見込額 |
|                 | ①使用料       | 5,215  | 5,343  | 5,395  | ①燃料費      |        |        |        |
|                 | ②その他収入     | 0      | 1      | 1      | ②光熱水費     | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ③修繕料      | 26     | 104    | 82     |
|                 |            |        |        |        | ④委託料      | 262    | 190    | 270    |
|                 |            |        |        |        | ⑤指定管理料    |        |        |        |
|                 |            |        |        |        | ⑥工事請負費    | 0      | 0      | 0      |
|                 |            |        |        |        | ⑦使用料及び賃借料 | 4      | 3      | 2      |
|                 |            |        |        |        | ⑧その他支出    | 60     | 59     | 60     |
|                 |            |        |        |        | ⑨正規職員人件費  | 609    | 613    | 637    |
|                 |            |        |        | ⑩報酬・賃金 | 23        | 23     | 23     |        |
|                 | 合計         | 5,215  | 5,344  | 5,396  | 合計        | 984    | 993    | 1,075  |

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



| 参考指標            | レベル |
|-----------------|-----|
| 老朽化状況           | 4   |
| 利便性(バリアフリー+駐車場) | 4   |
| 避難所指定           | 3   |
| 市民1人当たりのコスト     | 1   |
| 利用状況            | 1   |