

呉市空き家バンク 登録番号001-078  
呉市音戸町藤脇2丁目30番11号



物件外観／建築時期が不明ですが、太い柱や梁、縁側、土間、石垣などが特徴的な純和風の平屋物件です。



物件外観／手前には以前、倉があったとの事ですが現在は空き地になっています。石垣を取り壊せば大きな駐車スペースになりそうです。



物件外観／正面には広いスペースがありますので、家庭菜園や庭づくりが楽しめそうです。奥の植栽の手前（フェンス）までが物件敷地です。



物件外観／軽自動車のちょうど向こう側に井戸があります。奥は以前の借り主が簡易的に設けられたお風呂と倉庫です。



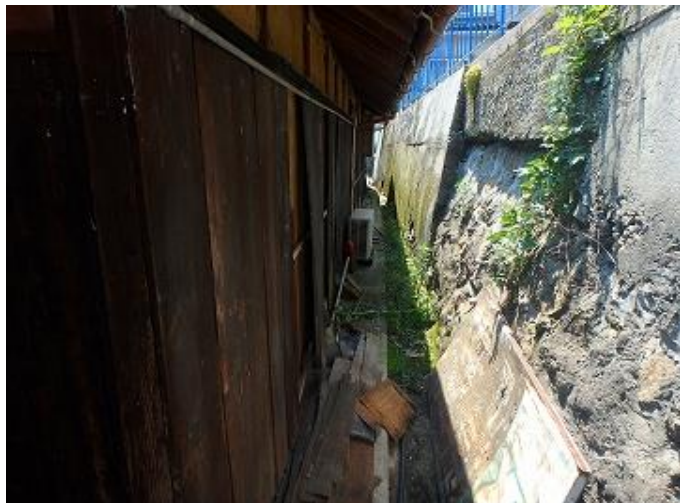
物件外観／大変日当たりがよくのどかな環境です。



物件外観／玄関の様子  
昔ながらの和風なお屋敷の玄関といった風情です。



物件外観／物件東側の隣家との境界です。



物件外観／物件北側は隣家の法面となっています。



物件内部／土間の様子  
大変広く、いろんな活用方法がありそうです。左手の和室4部屋、奥のダイニングキッチンへと繋がっています。



物件内部／ダイニングキッチン方向から見た土間～玄関の様子



物件内部／ダイニングキッチンの様子  
右隣が6畳和室、左にある勝手口は簡易倉庫に繋がっています。



物件内部／土間から見た8畳和室二間の様子です。とても太い柱や梁が印象的です。左に縁側、右が6畳和室二間です。



物件内部／8畳和室（東側）の様子  
床の間と仏間があります。



物件内部／6畳和室（東側）の様子  
奥の扉に向こうにトイレがあります。



物件内部／6畳和室（東側）から玄関方向を見た様子  
襖を取り外すと大広間に早変わりします。



物件内部／勝手口から見た簡易倉庫内の様子  
右の扉がお風呂の入り口です。



物件内部／簡易倉庫内のお風呂の様子  
全く使えない状態と見受けられましたので、新たにお風呂を  
設置する必要があると思われます。



物件外見／和風のとても立派な石垣と塀が特長です。



物件外見／敷地内の空き地の様子  
手を加えれば普通車数台が駐車できます。



物件外観／釣土田バイパスから物件までの道路（画像左側）は普通車が通行できる幅員があります。（一部狭い箇所があります。日産テラノは難なく通過できました。）



物件周辺／江田島と挟まれた釣土田港に面している藤脇地区は大変海が穏やかで、のどかなエリアです。



物件周辺／物件から直線距離約520メートルに藤脇バイパス・釣土田バイパス交差点があり、金融機関やガソリンスタンドがあります。  
また、画像中央先の音戸町奥内地区にはホームセンター、釣土田バイパスを南に進んだ宇和木地区にはスーパーマーケットがあり、買い物しやすい環境が整っています。（ともに直線距離約2.3キロメートル）



物件周辺／平成23年に藤脇バイパス、釣士田バイパスが開通し、また平成25年に第2音戸大橋、警固屋音戸バイパスの開通により、呉市中心部へのアクセス性が飛躍的に向上しています。  
画像左は藤脇バイパス若宮トンネル（北側）です。手前の交差点を右折すると海岸・漁港エリアへ繋がります。