

議第39号 広島県立県民の浜管理事務の事務委託に関する協議について

1 要旨

呉市蒲刈町にある県民の浜は、広島県が公の施設として設置・管理をする敷地及び建物等の施設と、当該県敷地内に呉市が設置する公の施設とで構成されています。

2に掲げる県施設及び市施設については、指定管理者による管理が行われていますが、別々に指定管理者の公募を行っており、それぞれ指定管理の期間も異なっています。

現在、当該県施設と市施設の指定管理者は、結果的に同一の事業者（株式会社県民の浜蒲刈）ですが、現状のままでは今後の募集に際し、一体的な運営を前提とする提案をすることが困難であり、指定管理制度のメリットが十分に発揮されないと考えられることから、広島県と協議を重ねた結果、広島県から県施設の管理事務を受託することで、下表の市施設と一括して指定管理者を募集・選定することが可能になり、管理窓口が一本化され、県民の浜全体の管理運営の効率化と利活用の活性化が図られるとの結論に至りました。

つきましては、県施設の管理運営の委託を呉市が受けるための規約を締結することに関し、広島県と協議するものです。

2 施設の概要等

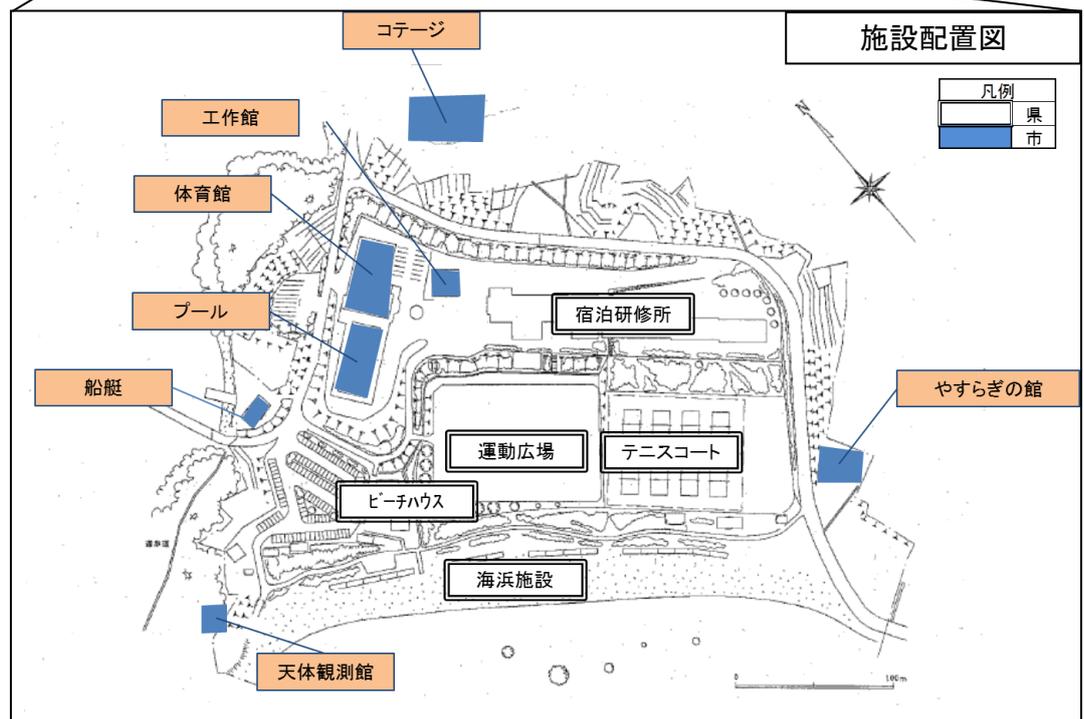
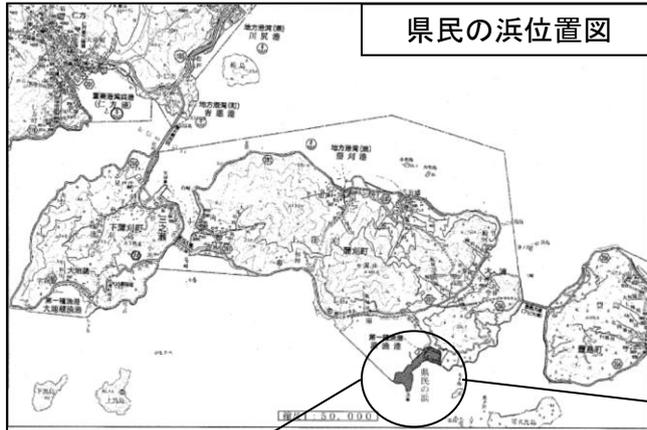
(1) 県施設

区分	数量等		根拠条例
土地	230,404.45㎡		広島県立県民の浜設置及び管理条例
附帯施設等	海浜	1式(渚長約400m,渚幅約80m)	
	駐車場	1式(4,500㎡)	
	管理道	1式(幅員4.0~5.0m,延長370m)	
	遊歩道	1式(幅員2.0m,延長2,418m)	
	展望台	1棟(木造各17㎡)	
	公衆トイレ	1棟(木造20㎡)	
	修景緑地	1式	
	給水施設	1式	
	排水,汚水施設	1式	
電気通信施設	1式		
区分	施設の概要	利用料金等	
宿泊研修所 (輝きの館)	木造一部2階建て 延べ面積:2,875㎡ 客室(20室,100名収容) 研修室,レストラン他	宿泊料金:大人(4,100円~),中学生(3,600円~),小学生(3,400円~),4歳以上(1,500円~),3歳以下(300円~)	
テニスコート	ハードコート4面 人工芝型4面 クラブハウス1棟	ハードコート 750円/時間 人工芝型 960円/時間	
運動広場	面積 10,000㎡	無料	
ビーチハウス	木造平屋建て 284㎡	指定管理者が海の家として使用	
栈敷	20基(100升)	1,800円/日	
シャワー	8ブース	200円/回	

(2) 市施設

名称	施設の概要	利用料金等	根拠条例									
かまがり天体観測館	天文台：200mm屈折望遠鏡，417mmマスト7望遠鏡 ミニドーム：35mm準リッチーフレッド望遠鏡	大人200円，小・中学生100円	かまがり自然体験施設設置条例									
かまがり海と島の工作館	1階（工作館，研修室，事務室）2階（展示室）	無料										
コテージかまがり	5人用 3棟（洋室×1，和室×1）延べ面積：63㎡ 10人用 2棟（洋室×2，和室×2）延べ面積：99㎡	宿泊 5人用 18,000円～ 10人用 27,000円～ 休憩 5人用 3,000円 10人用 4,500円	コテージかまがり設置条例									
かまがり温泉やすらぎの館	浴室（全身浴，温泉浴，サウナ，薬湯），休憩室，軽食・喫茶室，自販機コーナー	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>11時～17時</th> <th>17時～20時</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大人</td> <td>500円</td> <td>400円</td> </tr> <tr> <td>小学生</td> <td>400円</td> <td>250円</td> </tr> </tbody> </table>		11時～17時	17時～20時	大人	500円	400円	小学生	400円	250円	かまがり温泉やすらぎの館設置条例
	11時～17時	17時～20時										
大人	500円	400円										
小学生	400円	250円										
呉市蒲刈B&G海洋センター	体育館（競技場） プール：25m×13m（6コース），6m×10m 研修室 トレーニングルーム ロッカー 船艇	体育館 500円/時間 プール 200円/回 研修室 200円/時間 トレーニングルーム 200円/回 ロッカー 100円/回 船艇 200円/日	呉市スポーツ施設条例									

3 県民の浜位置図等



4 施設の運営状況

(1) 利用者数等

ア 県施設

(単位：人)

施設名	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度
合計	71,055	65,501	68,432	71,627	59,479	63,927
宿泊者	10,637	10,630	10,324	10,098	9,074	9,766
研修及び一時利用	9,054	10,041	9,311	9,527	10,153	9,775
レストラン	23,186	21,142	21,794	22,522	21,012	21,160
テニスコート	942	1,312	1,350	1,586	1,582	1,008
海水浴	27,236	22,376	25,653	27,894	17,658	22,218

イ 市施設

(単位：人)

施設名	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度
合計	75,108	71,862	76,334	74,551	73,438	72,322
かまがり天体観測館	8,274	7,852	8,260	8,104	8,694	8,016
かまがり海と島の工作館	1,530	1,648	1,879	1,937	1,866	2,124
コテージかまがり	2,410	2,860	2,750	2,915	2,515	2,880
かまがり温泉やすらぎの館	44,979	41,451	42,527	41,643	41,906	39,879
呉市蒲刈B&G海洋センター	17,915	18,051	20,918	19,952	18,457	19,423
体育館	10,800	10,369	12,851	13,221	12,464	12,170
船艇	4,259	4,999	5,151	4,338	4,315	5,630
プール	2,856	2,683	2,916	2,393	1,678	1,623

(2) 収支状況

ア 県施設

(単位：千円)

	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度
収入(a)	183,882	179,855	180,246	178,932	159,731	171,479
指定管理料	0	0	0	0	0	0
利用料金収入	43,918	42,706	42,698	42,945	38,328	41,137
食事(宿泊)	64,230	68,291	74,459	67,345	63,427	73,483
レストラン収入	25,550	23,494	23,126	23,293	22,608	23,478
物販収入	37,631	31,040	31,013	29,519	25,970	23,810
夏季収入	9,228	12,582	7,289	13,655	8,087	5,661
その他収入	3,325	1,742	1,661	2,175	1,311	3,910
支出(b)	182,911	178,064	180,191	180,117	165,792	170,729
人件費	57,344	56,365	65,217	60,001	52,628	54,286
光熱水費	15,771	16,880	18,336	17,441	17,687	15,738
委託料	13,483	16,881	16,406	16,485	15,176	17,984
施設維持修繕費	4,701	2,119	1,877	4,098	2,265	4,452
物販費	66,717	64,812	59,835	61,253	57,354	54,136
その他支出	24,895	21,007	18,520	20,839	20,682	24,133
うち県への負担金	1,600	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
差引(a-b)	971	1,791	55	△ 1,185	△ 6,061	750

イ 市施設

(単位：千円)

	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度
収入(a)	64,090	60,761	58,307	61,394	59,861	61,216
指定管理料	22,027	21,883	21,741	24,663	26,449	26,787
利用料金収入	38,787	31,066	28,473	27,600	26,185	26,164
かまがり天体観測館	560	651	371	628	422	725
コテージかまがり	9,971	9,663	9,052	9,593	8,218	9,278
かまがり温泉やすらぎの館	26,640	20,093	18,683	16,735	16,478	15,663
呉市蒲刈B&G海洋センター	1,616	659	367	644	1,067	498
自主事業収入	3,276	7,812	8,093	9,131	7,227	8,265
かまがり天体観測館等	61	48	289	105	151	6
かまがり温泉やすらぎの館	2,052	5,723	5,537	6,799	4,866	5,528
呉市蒲刈B&G海洋センター	1,163	2,041	2,267	2,227	2,210	2,731
支出(b)	62,969	61,534	53,378	61,851	56,168	59,052
人件費	33,900	30,282	23,092	26,458	25,081	27,633
光熱水費	13,703	14,267	15,199	17,552	16,448	15,472
修繕費	1,516	2,069	1,414	3,463	1,888	2,760
委託料	4,430	6,259	5,094	7,053	5,790	5,310
物販費	2,605	1,792	2,813	2,559	1,104	2,224
その他	6,815	6,865	5,766	4,766	5,857	5,653
差引 (a-b)	1,121	△ 773	4,929	△ 457	3,693	2,164

5 規約の概要

(1) 委託事務の範囲

ア 委託施設の利用に関する事務

イ 委託施設に係る地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の4第7項の規定による使用許可に関する事務

ウ 委託施設の維持及び修繕に関する事務（広島県の指定する維持及び修繕に関する事務を除く。）

(2) 委託事務の管理及び執行の方法

管理及び執行について、呉市が条例等を制定

(3) 経費の負担等

ア 委託事務の管理及び執行に要する経費は、広島県及び呉市の負担とし、その額及び支払方法については、協議の上覚書を締結する。

イ 委託事務の管理及び執行に伴い徴収する使用料等の収入は、全て呉市の収入とする。

6 管理の一体化のメリット

(1) 施設全体を生かした創意工夫あふれる多様な企画が可能

(2) 施設全体を一元管理することによる管理運営の効率化

(3) 施設利用者の利便性の向上

(4) 大規模イベントの円滑な運営

(5) 指定管理者の事務負担の軽減

