

広島圏都市計画事業古新開土地区画整理事業の事業計画の変更について（報告）

平成 2 9 年 1 月 1 7 日付けで、本市が施行する広島圏都市計画事業古新開土地区画整理事業の事業計画の一部を次のとおり変更しました。

	変更前	変更後
事業施行期間	平成 3 年度～平成 2 8 年度	平成 3 年度～平成 3 3 年度 (5 年間の延伸)

なお、当該変更は軽微なものであるため広島県知事の認可を要せず、同日付けで公告を行い、広島県に報告をしております。

1 変更理由

清算金の分納の許可による事業施行期間の延伸

2 清算金の分納について

広島圏都市計画事業古新開土地区画整理事業施行に関する条例（平成 2 年呉市条例第 2 3 号）第 2 6 条の規定により、徴収すべき清算金の総額が 2 万円を超えるときは分割徴収ができることとされており、対象者からの申請により、最大の 5 年間の分割納付を認めたものです。

清算金の分割納付に係る徴収スケジュール

清算金徴収総額	平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		平成33年度	
	1月末	7月末	1月末	7月末	1月末	7月末	1月末	7月末	1月末	7月末	1月末	
2万円以上 4万円未満	初回	最終										
4万円以上 6万円未満	初回	第2回	最終									
6万円以上 8万円未満	初回	第2回	第3回	最終								
8万円以上 10万円未満	初回	第2回	第3回	第4回	最終							
10万円以上 15万円未満	初回	第2回	第3回	第4回	第5回	最終						
15万円以上 20万円未満	初回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	最終					
20万円以上 25万円未満	初回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第7回	最終				
25万円以上 30万円未満	初回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第7回	第8回	最終			
30万円以上 40万円未満	初回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第7回	第8回	第9回	最終		
40万円以上	初回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第7回	第8回	第9回	第10回	最終	

3 第 4 次呉市長期総合計画との整合性

第 6 節 都市基盤分野

第 4 項 住生活環境

1 安全・安心で快適に暮らせるまちづくりの推進

4 関係法令

土地区画整理法（昭和 2 9 年法律第 1 1 9 号）

土地区画整理法施行令（昭和 3 0 年政令第 4 7 号）

【古新開土地区画整理事業の概要】（平成29年1月末現在）

1 事業の名称

広島圏都市計画事業古新開土地区画整理事業

2 施行地区

呉市広古新開7丁目，広古新開8丁目，広古新開9丁目及び広弁天橋町の各一部

3 事業施行期間

平成3年11月から平成34年3月まで

4 事業の目的

公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り，健全な市街地を形成すること。

5 減歩率

公共施設	20.90パーセント
保留地	3.30パーセント
計	24.20パーセント

6 事業の経緯

平成2年3月8日	都市計画決定
平成3年11月20日	事業計画決定
平成9年9月30日	仮換地指定
平成13年2月1日	一部仮換地の使用収益開始
平成26年10月31日	建物移転完了（全576棟）
平成27年6月25日	地区内工事完了（全30.9ha）
平成28年5月10日	事業計画変更（第7回）の認可
平成28年6月28日	換地計画の認可
平成28年7月4日	換地処分通知の発送
平成28年9月16日	換地処分の公告
平成28年10月26日	清算金等金額通知書の発送（清算金事務の開始）
平成28年11月25日	事業区域内の登記完了

7 事業の進捗率

内容	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度
事業費(千円)	1,494,905	600,588	167,738	183,842	32,265	35,287
累計	14,222,280	14,822,868	14,990,606	15,174,448	15,206,713	15,242,000
進捗率	93.3%	97.3%	98.4%	99.6%	99.8%	100.0%
工事完成面積	2.9ha	4.8ha	0.4ha	0.1ha	—	—
累計	25.6ha	30.4ha	30.8ha	30.9ha	—	—
進捗率	82.8%	98.4%	99.7%	100.0%	—	—
建物移転棟数	31棟	4棟	1棟	1棟	—	—
累計	570棟	574棟	575棟	576棟	—	—
進捗率	99.0%	99.7%	99.8%	100.0%	—	—
地区内人口	1,945人	2,401人	2,696人	2,852人	2,925人	—

地区内人口は、各年度末現在