

宝町～幸町エリアにおける回遊性の更なる向上に向けて

1 宝町～幸町エリアにおける周遊の現状及び課題

宝町エリアに立地する大和ミュージアムには年間100万人もの入館者がありますが、その多くは日帰りで滞在時間も短いのが現状です。また、近隣の観光施設等に関心を示す人は少なく、大和ミュージアムに近い幸町エリアに立地する入船山記念館（旧呉鎮守府長官官舎）や呉市立美術館の入館者は、年間数万人程度にとどまっていますが、一方で、再来訪意向は7割を超えています。

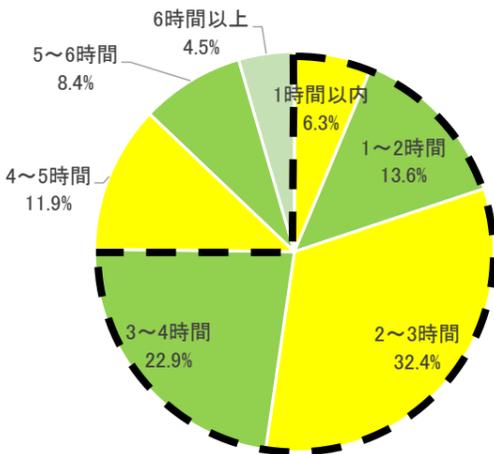
こうした中、100万人の観光客を少しでも長く宝町～幸町エリアにとどめるためには、このエリアにある地域資源に新たな魅力を付加し、エリア内での回遊性を更に高めていく必要があります。

- 日帰り観光客の4分の3は、市内滞在時間が4時間未満
- 来訪者の9割以上が「大和ミュージアム」を訪問
- 入船山記念館、呉市立美術館の入館者数は、年間数万人程度であるが、再来訪意向はいずれも7割を超えている

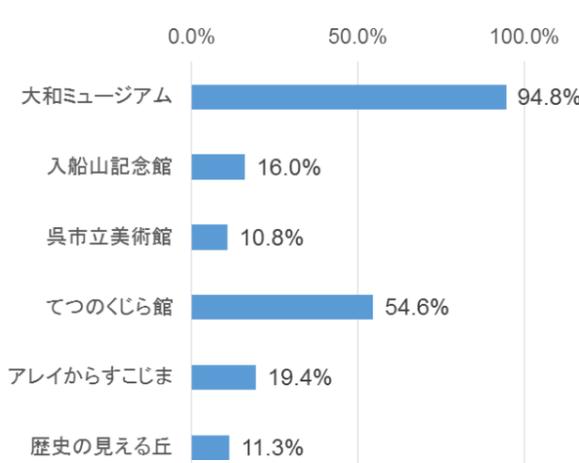


◎ ポテンシャルの高い宝町～幸町エリアに新たな魅力を付加し、回遊性の更なる向上を図ることが不可欠

(1) 日帰り観光客の市内滞在時間



(2) 訪問予定の観光スポット

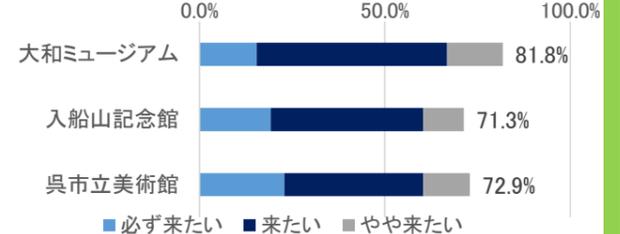


(3) 入館者数の推移（施設調べ）

(単位:人)

| 年度 | 大和ミュージアム | 入船山記念館 | 呉市立美術館 |
|-----|-----------|--------|--------|
| H25 | 909,318 | 19,472 | 59,837 |
| H26 | 876,245 | 20,478 | 51,733 |
| H27 | 1,006,336 | 20,661 | 50,089 |

(4) 観光スポットの再来訪意向



※ (1), (2), (4)については、来訪者面接調査結果による

○調査期間：平成28年8月6日～7日 ○調査場所：大和ミュージアム、くれ観光情報プラザ、入船山記念館、アレイからすこじま ○回答数：542件

2 宝町～幸町エリアの回遊性の更なる向上に向けて

大和ミュージアムが立地する宝町エリアは、JR呉駅や呉中央棧橋といった呉市の海と陸の玄関口を擁するエリアで、大和ミュージアムやてつのくじら館、大和波止場、大規模商業施設、堺川沿いの親水空間など、市内外の多くの人が集いにぎわう空間として親しまれています。

また、入船山記念館を中心とした幸町エリアは、日本遺産を構成する文化財が集積したエリアで、通りの随所に彫刻が配され、レンガと緑が調和して落ち着いた空間を醸し出すなど、文化の薫り高い空間として、長年にわたり市民に親しまれています。

こうした特色ある2つのエリアを結び付け、それぞれのエリアが持つ歴史的・文化的ポテンシャルを最大限に活かしながら、多くの観光客に選ばれるエリアとなるよう魅力向上を図ることにより、宝町～幸町エリアにおける回遊の輪を拡げていきます。

(1) 集客施設の整備

海上自衛隊呉集会所エリア（旧青山クラブ）を活用し、呉の歴史や文化、グルメなどに触れることができる集客施設を整備することにより、市民と観光客との交流等による新たな文化ゾーンの形成を目指します。

【整備イメージ】

- ・情報発信施設：歴史・文化（日本遺産）の紹介
- ・飲食・物販・休憩施設：地元特産品を提供する飲食店、特産品販売コーナー など

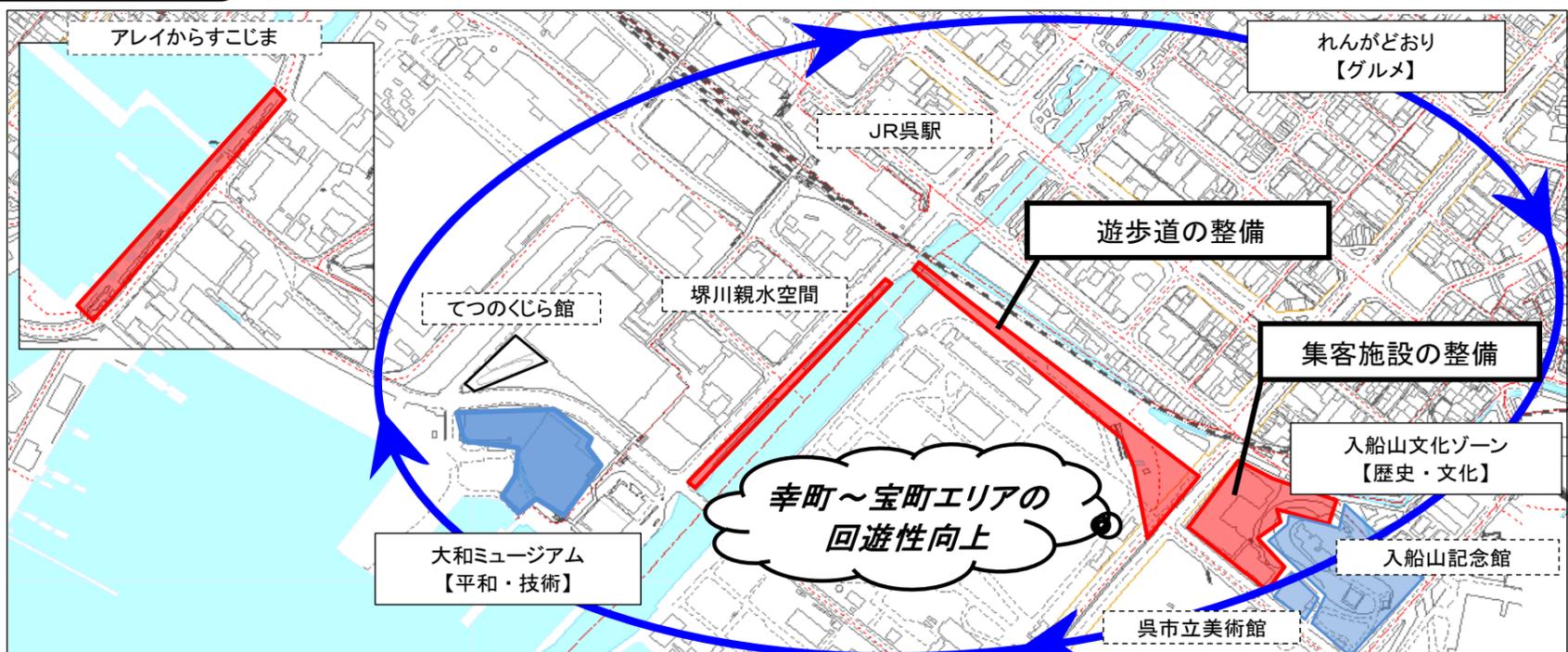
(2) 遊歩道の整備

旧海軍列車引込線跡地を活用し、宝町エリアと幸町エリアをつなぐ遊歩道（プロムナード）を整備することにより、にぎわいの多極化を目指します。

【整備イメージ】

- ・遊歩道：入船山文化ゾーンへと導く周遊動線の形成
- ・遊歩道を活用した物販施設：民間事業者による出店奨励 など

整備イメージ



3 取得予定の土地・建物の状況

宝町～幸町エリアの回遊性向上に向けて、次の財産の取得を検討します。

(1) 国有財産（海上自衛隊呉集会所エリア）

【財産の概要】

| | |
|----------|-------------------------------|
| 1 土地 | |
| 所在地 | 呉市幸町4番20号 |
| 面積 | 8,522.11㎡ |
| 用途指定 | 第1種住居地域 |
| 2 建物 | |
| ○呉集会所本館 | |
| 面積 | 3,243.65㎡(建物), 10,927.24㎡(延べ) |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階建て |
| ○別館(桜松館) | |
| 面積 | 816.65㎡(建物), 1,963.66㎡(延べ) |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 2階建て |

【経緯】

| | |
|-------|---|
| 昭和4年 | 旧海軍の下士官兵集会所として建設 |
| 昭和33年 | 自衛隊の厚生施設(青山クラブ)として使用開始 |
| 昭和55年 | 別館(桜松館)を呉音楽隊庁舎に模様替え |
| 平成16年 | 厚生施設を廃止 ※現在は、援護業務課、呉地域事務所等が使用 (平成29年6月移転予定) |

(2) 私有財産（旧海軍列車引込線跡地）

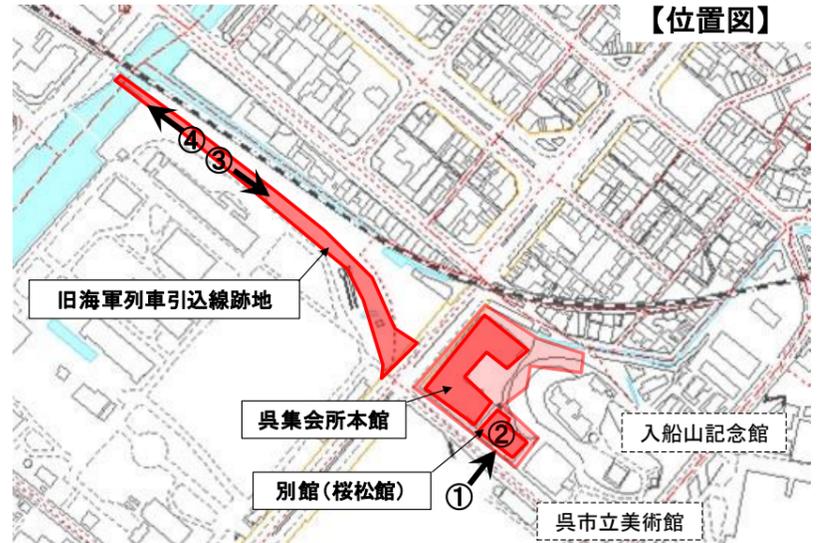
【財産の概要】

| | |
|------|-------------|
| 土地 | |
| 所在地 | 呉市幸町33番 外1筆 |
| 面積 | 3,034.44㎡ |
| 用途指定 | 準工業地域 |

【経緯】

| | |
|-------------|-------------------------------|
| 昭和20年以前(戦前) | 旧海軍が呉海軍工廠への物資等輸送列車の引込線敷地として利用 |
| 平成20年 | 一般競争入札により国から民間へ売却 |

【位置図】



4 合併特例債の活用について

合併特例債の活用期限（平成31年度末）を見据え、**計画期間中に進捗が困難な合併建設計画事業に係る合併特例債を本事業等に振り替えて活用できるようにするため、合併建設計画を変更し本事業を追加します**（平成29年3月定例会に議案提出予定）。

なお、**計画期間中に進捗が困難な合併建設計画事業については、計画期間にかかわらず、実施に向けた検討を引き続き進め、有利な財源を確保して実施していきます。**

○ 合併建設計画の進捗状況（平成27年度末現在）

（単位：事業）

| 区分 | 当初計画事業 | | | | | | | | | | | 合併後追加事業 新呉市 | 合計 |
|----------------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|------|-----|-----|----------------|-----|
| | 下蒲刈町 | 川尻町 | 音戸町 | 倉橋町 | 蒲刈町 | 安浦町 | 豊浜町 | 豊町 | 合併町計 | 旧呉市 | 小計 | | |
| 事業数 | 40 | 39 | 22 | 35 | 21 | 39 | 27 | 27 | 250 | 9 | 259 | 10 | 269 |
| 完了 | 28 | 18 | 11 | 24 | 12 | 25 | 20 | 13 | 151 | 9 | 160 | 3 | 163 |
| 実施中 | 3 | 7 | 6 | 8 | 2 | 5 | 2 | 6 | 39 | 0 | 39 | 6 | 45 |
| 課題のある事業 | 3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 18 | 0 | 18 | 0 | 18 |
| 実施予定 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 1 | 4 |
| 未着手 条件整理が必要 | 6 | 9 | 1 | 1 | 1 | 5 | 4 | 6 | 33 | 0 | 33 | 0 | 33 |
| 未着手 実施困難 | 0 | 1 | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 6 | 0 | 6 | 0 | 6 |

計画期間中に進捗が困難な合併建設計画事業
 〔合併特例債活用予定額 約20億円〕
 ↓
 当該事業の財源として活用

5 今後のスケジュール

| H28 | H29 | H30 | H31 | H32 |
|----------------------------|----------------------------|-------------|-------------------|-------|
| ○整備方針検討 ○合併建設計画変更(事業追加) | ○財産取得(国有財産, 私有財産) ○基本計画 | ○基本設計, 実施設計 | ○施設整備 ○運営事業者選定 | ○運用開始 |

(参考) 合併建設計画の進捗状況について【平成27年度末現在】

合併建設計画の進捗状況

◎ 当初計画の概要

(単位:事業,百万円)

| 区分 | 下蒲刈町 | 川尻町 | 音戸町 | 倉橋町 | 蒲刈町 | 安浦町 | 豊浜町 | 豊町 | 旧呉市 | 合計 |
|--------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|
| 事業数 | 40 | 39 | 22 | 35 | 21 | 39 | 27 | 27 | 9 | 259 |
| 事業費 | 5,647 | 10,523 | 10,374 | 6,851 | 5,098 | 12,121 | 4,991 | 5,425 | 16,204 | 77,234 |
| うち地方債 | 3,184 | 7,423 | 6,074 | 4,213 | 2,431 | 5,550 | 2,443 | 2,497 | 12,511 | 46,326 |
| 合併特例債 | 1,586 | 5,498 | 2,910 | 1,887 | 1,282 | 2,120 | 1,120 | 1,246 | 11,885 | 29,534 |
| 過疎・辺地債 | 1,093 | | | 988 | 716 | | 910 | 977 | | 4,684 |
| その他 | 505 | 1,925 | 3,164 | 1,338 | 433 | 3,430 | 413 | 274 | 626 | 12,108 |

◎ 合併建設計画の進捗率(合併後に新たに追加した事業を含む。平成27年度末現在)

(単位:事業,百万円)

| 区分 | 当初計画事業 | | | | | | | | | | 合併後追加事業 | 合計 |
|------------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|
| | 下蒲刈町 | 川尻町 | 音戸町 | 倉橋町 | 蒲刈町 | 安浦町 | 豊浜町 | 豊町 | 旧呉市 | (小計) | 新呉市 | |
| 事業数 | 40 | 39 | 22 | 35 | 21 | 39 | 27 | 27 | 9 | 259 | 10 | 269 |
| うち完了又は実施中 | 34 | 28 | 21 | 34 | 16 | 31 | 23 | 21 | 9 | 217 | 9 | 226 |
| 事業化率 | 85% | 72% | 95% | 97% | 76% | 79% | 85% | 78% | 100% | 84% | 90% | 84% |
| 現時点での全体事業費 | 3,733 | 6,586 | 10,082 | 6,137 | 2,755 | 11,836 | 3,771 | 4,104 | 18,430 | 67,434 | 35,077 | 102,511 |
| うち執行済額 | 3,709 | 5,663 | 7,789 | 5,479 | 2,508 | 9,797 | 3,581 | 3,168 | 18,430 | 60,122 | 25,732 | 85,855 |
| 進捗率 | 99% | 86% | 77% | 89% | 91% | 83% | 95% | 77% | 100% | 89% | 73% | 84% |

事業進捗一覧表(平成27年度末)

(単位:事業)

| 区分 | 当初計画事業 | | | | | | | | | | 合併後追加事業 | 合計 | |
|---------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|------|-----|---------|----|-----|
| | 下蒲刈町 | 川尻町 | 音戸町 | 倉橋町 | 蒲刈町 | 安浦町 | 豊浜町 | 豊町 | 合併町計 | 旧呉市 | 小計 | | 新呉市 |
| 事業数 | 40 | 39 | 22 | 35 | 21 | 39 | 27 | 27 | 250 | 9 | 259 | 10 | 269 |
| 完了 | 28 | 18 | 11 | 24 | 12 | 25 | 20 | 13 | 151 | 9 | 160 | 3 | 163 |
| 実施中 | 3 | 7 | 6 | 8 | 2 | 5 | 2 | 6 | 39 | 0 | 39 | 6 | 45 |
| 課題のある事業 | 3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 18 | 0 | 18 | 0 | 18 |
| 実施予定 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 1 | 4 |
| 未着手 | 6 | 9 | 1 | 1 | 1 | 5 | 4 | 6 | 33 | 0 | 33 | 0 | 33 |
| 条件整理が必要 | 6 | 9 | 1 | 1 | 1 | 5 | 4 | 6 | 33 | 0 | 33 | 0 | 33 |
| 実施困難 | 0 | 1 | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 6 | 0 | 6 | 0 | 6 |

【参考】進捗区分に係る用語の定義及び今後の方向性

| 進捗区分 | 定義 | 今後の方向性 |
|---------|--|--|
| 課題のある事業 | 国・県との補助採択協議や関係者との調整等が難しく、実施に当たっては一定の条件整理が必要な事業 | 事業担当課及び地域(市民センター)と一体となって、実施に向けた条件整理を進めていく。 |
| 条件整理が必要 | | |
| 実施困難 | 計画策定時と比べて大きな状況変化があり、現時点では実施困難な事業 | |

【参考】合併特例債に係る今後の活用可能額

(単位:百万円)

| 区分 | 当初計画事業 | | | | | | | | | | 合併後追加事業 | 合計 |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|----------|
| | 下蒲刈町 | 川尻町 | 音戸町 | 倉橋町 | 蒲刈町 | 安浦町 | 豊浜町 | 豊町 | 旧呉市 | (小計) | 新呉市 | |
| 特例債発行限度額 | 1,823 | 6,529 | 7,010 | 2,173 | 1,855 | 6,793 | 1,821 | 1,869 | 26,074 | 55,947 | | ① 55,947 |
| 計画策定時の特例債借入予定額 | 1,586 | 5,498 | 2,910 | 1,887 | 1,282 | 2,120 | 1,120 | 1,246 | 11,885 | 29,534 | 28,184 | |
| 現時点での特例債借入予定額 | 845 | 2,952 | 3,153 | 843 | 565 | 3,682 | 832 | 581 | 13,450 | 26,901 | 26,894 | ② 53,796 |
| 借入済額 | 829 | 2,792 | 3,115 | 657 | 565 | 2,336 | 809 | 581 | 13,450 | 25,135 | 19,489 | 44,624 |
| 今後借入見込額 | 16 | 160 | 37 | 185 | 0 | 1,346 | 23 | 0 | 0 | 1,767 | 7,405 | 9,172 |

【備考】特例債発行限度額：市町村の合併の特例に関する法律の規定に基づき算定された合併特例債の発行限度額

今後の活用可能額 ①-② 2,152