

呉市都市計画マスタープラン  
地域別構想（案）  
【概要版】

平成28年11月

## 地域別構想の役割

### 1) 地域別構想の役割

本マスタープランの全体構想で位置付けたまちづくりの基本理念の実現のためには、各地域の役割に応じたまちづくりの推進が必要となります。また、各地域が有する地域ならではの資源の活用等、地域の固有の特性を踏まえ、地域の視点に立ったまちづくりを推進する必要があります。

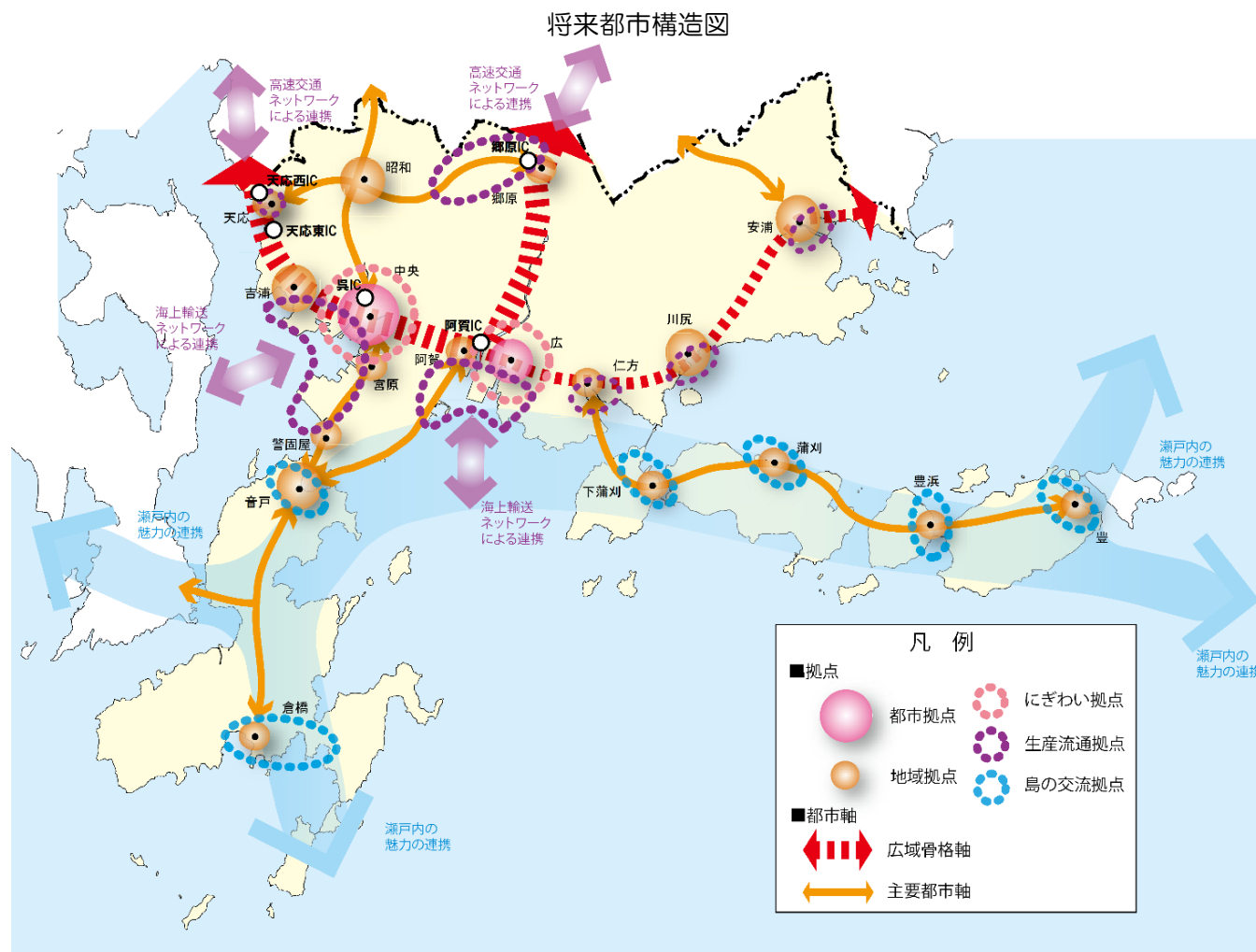
そこで、各地域におけるまちづくりの課題及び方針を明確にし、共有することで、まちづくりに対する理解と協力を得るとともに、市民協働によるまちづくりを推進するための指針となることを目的として地域別構想を策定します。

### 2) 地域の設定

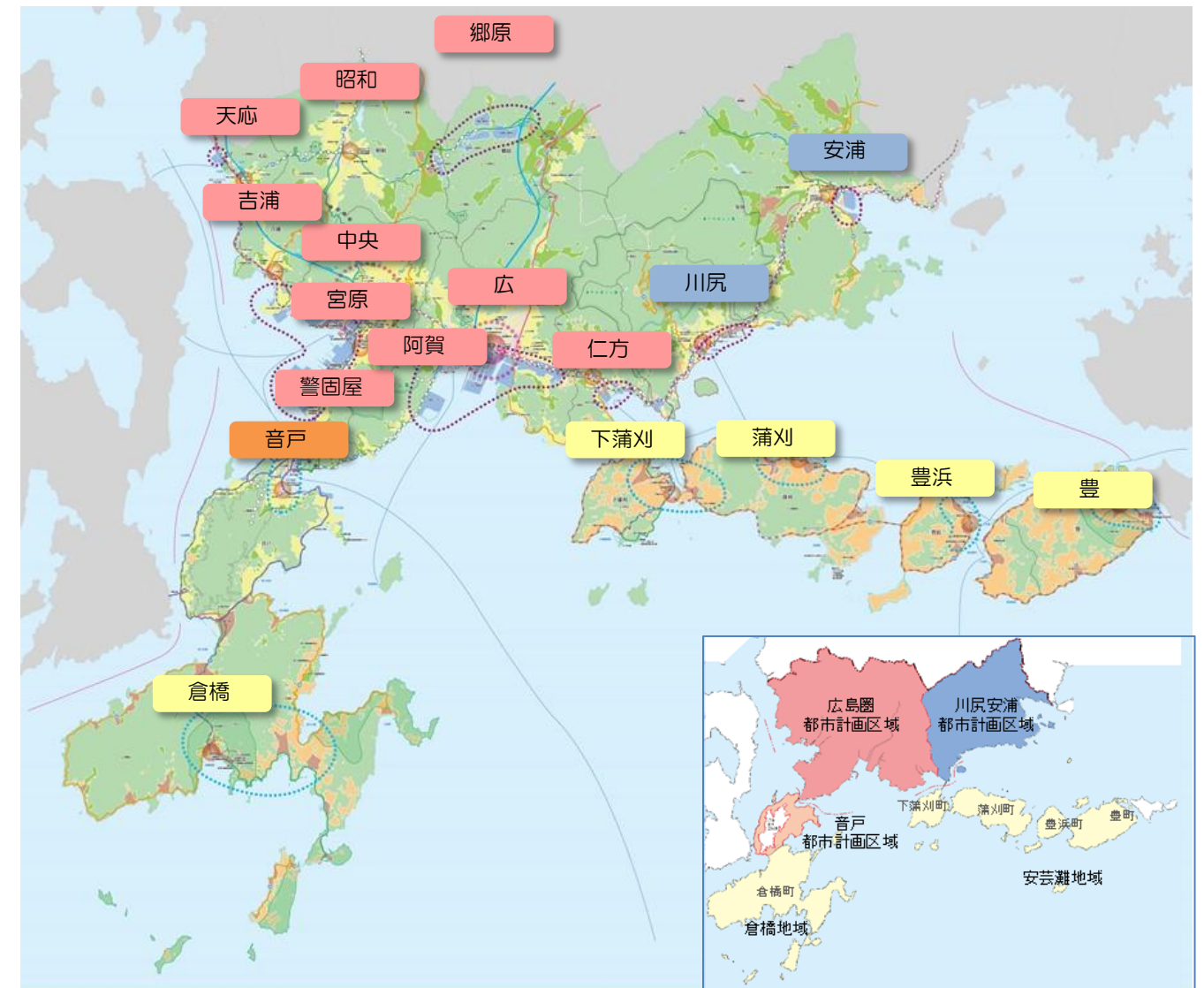
都市計画マスタープランは、都市計画区域におけるまちづくりの基本的な方針を示すものですが、都市計画区域内外における市民生活や経済活動において、各地域の役割に応じた連携を図り、呉市全域で一体的・総合的なまちづくりを推進することが必要です。

そのため、都市計画区域内外の呉市全域を対象とすることとし、市民生活の基本的な生活圏となる都市拠点及び地域拠点の18地域を単位として地域別構想を策定します。

都市計画区域内の13地域については、都市計画制度の活用などによるまちづくりの指針として、また、都市計画区域外の5地域については、都市計画制度の活用はできませんが、既定の関連計画と都市計画区域内の都市計画施策との連携を図るため、都市計画区域内と同様にまちづくりの指針として方針を策定します。



地域区分図



#### 広島圏都市計画区域

- 1 中央地域 (P2)
- 2 宮原地域 (P3)
- 3 警固屋地域 (P4)
- 4 吉浦地域 (P5)
- 5 天心地域 (P6)
- 6 昭和地域 (P7)
- 7 郷原地域 (P8)
- 8 阿賀地域 (P9)
- 9 広地域 (P10)
- 10 仁方地域 (P11)

#### 川尻安浦都市計画区域

- 11 川尻地域 (P12)
- 12 安浦地域 (P13)

#### 音戸都市計画区域

- 13 音戸地域 (P14)

#### 都市計画区域外

- 14 倉橋地域 (P15)
- 15 下蒲刈地域 (P16)
- 16 蒲刈地域 (P17)
- 17 豊浜地域 (P18)
- 18 豊地域 (P19)



## 1 中央地域のまちづくりの方針

## 全体構想における位置付け

## まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

## まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

## 全体構想における地域の位置付け

都市拠点（都心）

広域的な圏域で中核を担う地域

## にぎわい拠点

市のにぎわいの顔となる地域

生產流通拠点

ものづくり産業の維持と強化を図り、  
産業発展をけん引していく地域

## 地域の課題とまちづくりの方針

## 地域の課題

- 都心としての多様な都市機能の集積・誘導とアクセス性の向上
- 多様な産業の集積を活かした産業活動の増進とにぎわいづくり
- 都心としての安全・安心で快適な居住環境の確保

## 地域のまちづくりの方針

- 多様な都市機能が集積した都心，便利で安全なまちづくり
- 安全・安心，都心としての住みたいと思える斜面市街地のまちづくり
- 歴史と技の継承，にぎわいと活力のある魅力的なまちづくり

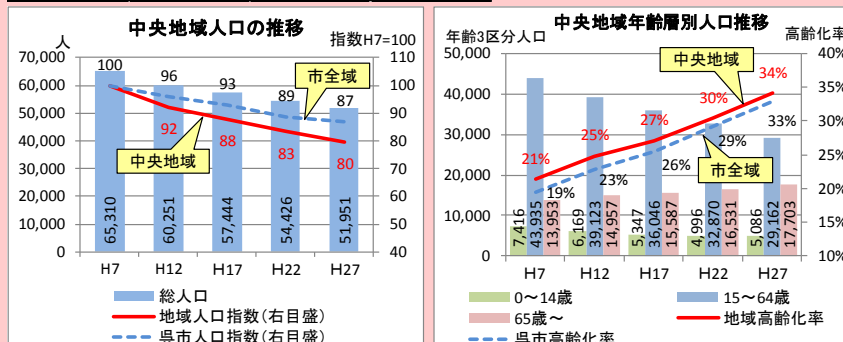
## 地域の概況と特性

- ・市内外をサービスの対象とした多様な都市機能が集積しています。
- ・呉市のにぎわいと活力をけん引する地域です。
- ・都心となる地域ですが、人口が減少し、高齢化が進行しています。
- ・斜面市街地が広がり、災害に対してぜい弱な市街地が形成されています。

## ■人口及び年齢構成

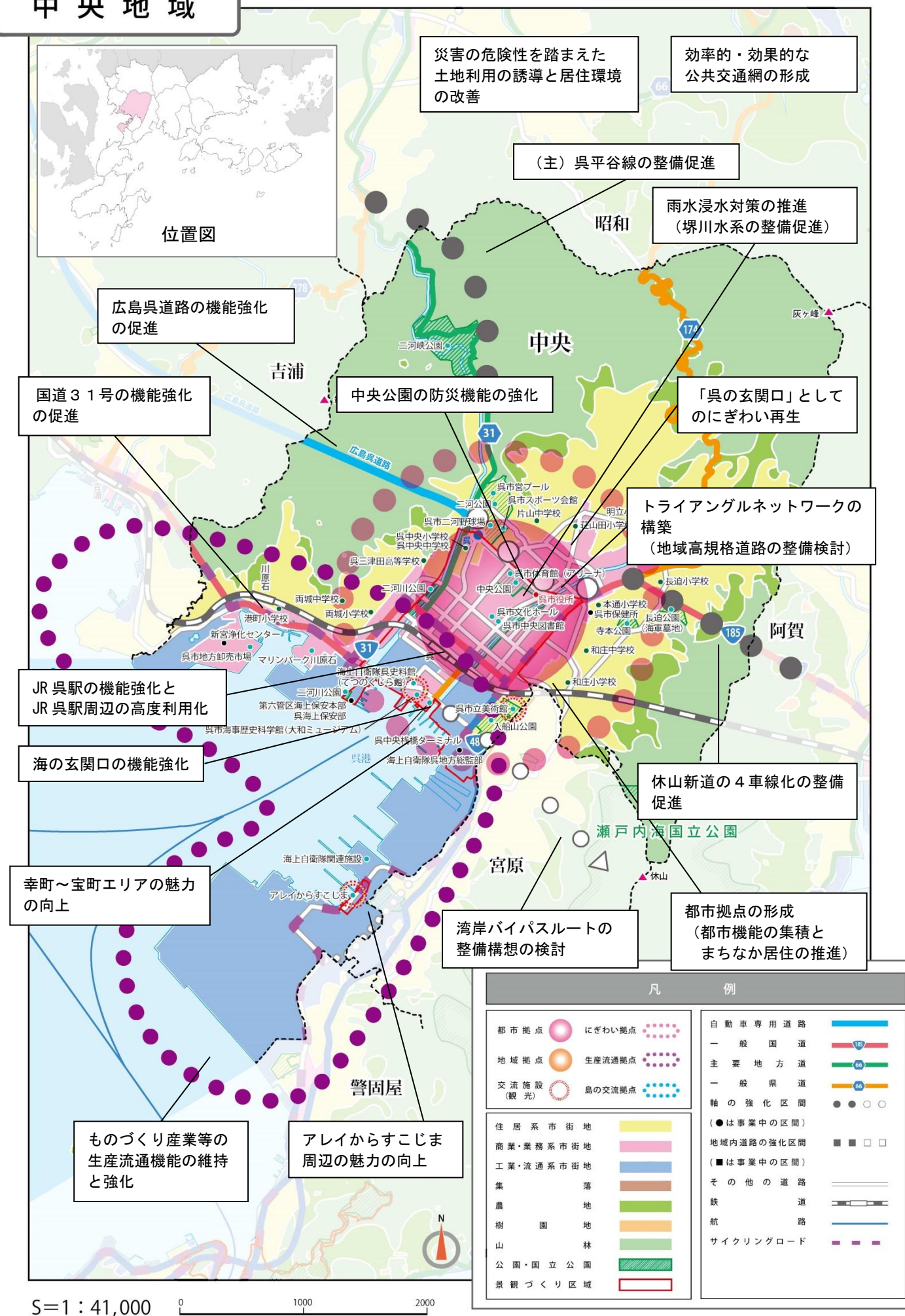
|        |          |         |         |
|--------|----------|---------|---------|
| 総面積    | 2,007ha  | 対呉市割合   | 5.7%    |
| H27総人口 | 51,951人  | 対呉市割合   | 22.1%   |
| 人口密度   | 25.9人/ha |         |         |
| 年齢構成   | 年少人口     | 生産年齢人口  | 高齢人口    |
| 人数     | 5,086人   | 29,162人 | 17,703人 |
| 構成比    | 9.8%     | 56.1%   | 34.1%   |

出典:国勢調査(H7~H22年,総務省)  
住民基本台帳(H27年度,呉市)



## 中央地域

【まちづくりの方針図】





## 2 宮原地域のまちづくりの方針

### 全体構想における位置付け

#### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

#### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

### 全体構想における地域の位置付け

#### 地域拠点

都市拠点への近接性を活かし、一定の  
生活サービス機能の集積を図る地域

### 地域の課題とまちづくりの方針

#### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災等を考慮した居住環境の改善
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 良好な眺望景観の保全等

#### 地域のまちづくりの方針

- 都心への近接性を活かした快適・便利なまちづくり
- 斜面市街地等の安全で安心なまちづくり
- 歴史を望む眺望景観の保全と休山と調和したまちづくり

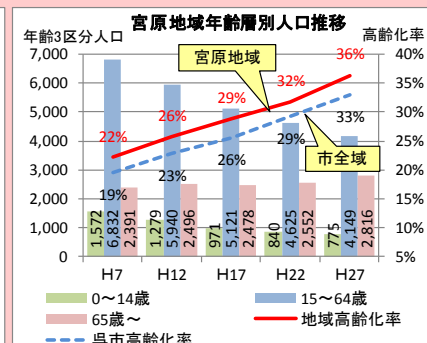
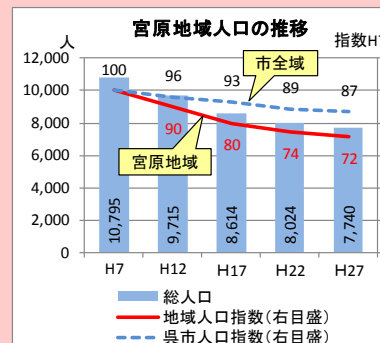
### 地域の概況と特性

- ・ 人口が減少し、高齢化が進行しています。
- ・ 市民センター周辺等の買い物環境の充実が望まれています。
- ・ 斜面市街地が広がり、災害に対してぜい弱な市街地が形成されています。
- ・ 呉港を望む良好な眺望景観が保全されています。

#### 人口及び年齢構成

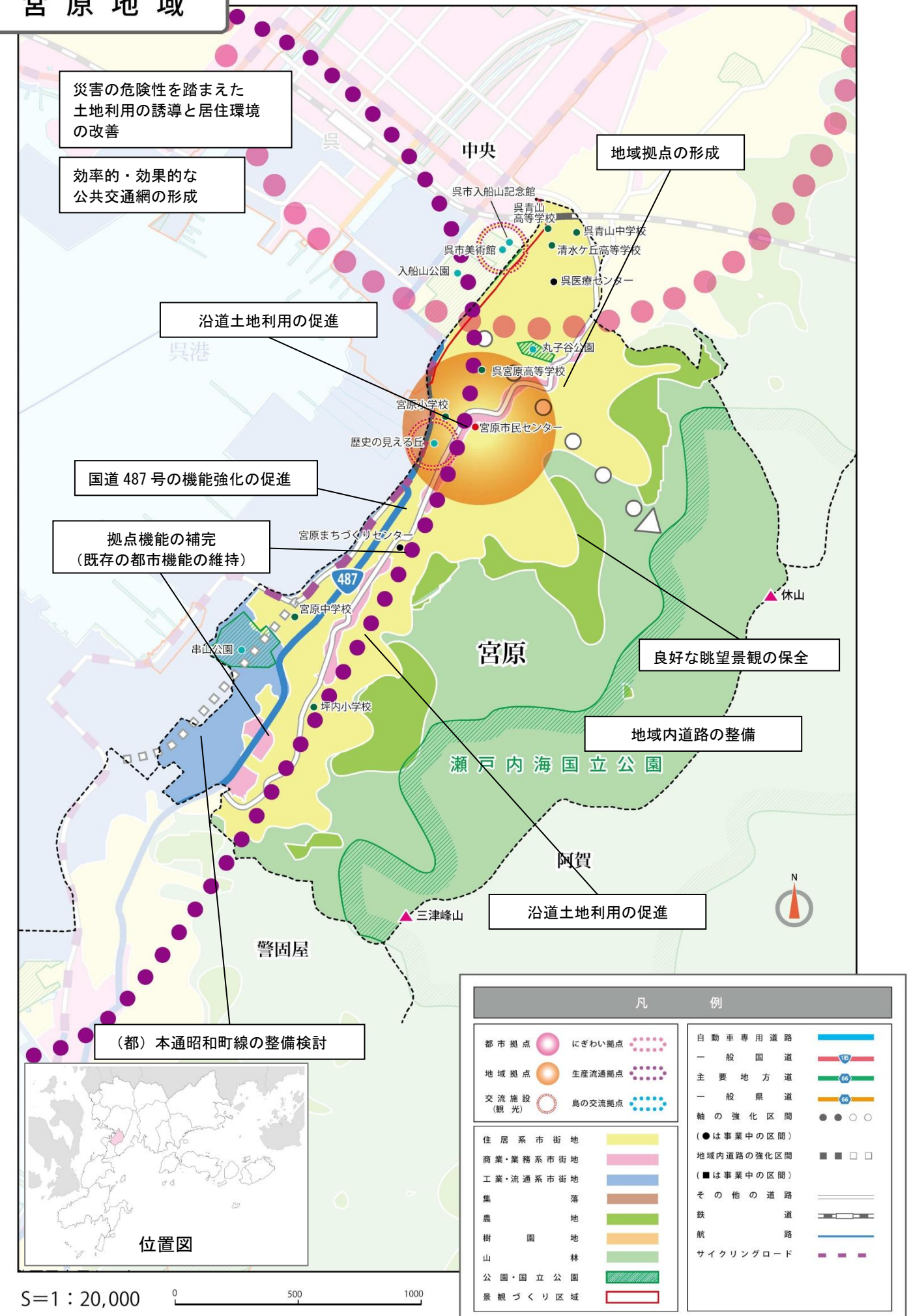
|         |          |        |        |
|---------|----------|--------|--------|
| 総面積     | 395ha    | 対呉市割合  | 1.1%   |
| H27総人口  | 7,740人   | 対呉市割合  | 3.3%   |
| 人口密度    | 19.6人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口     | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 775人     | 4,149人 | 2,816人 |
| 構成比     | 10.0%    | 53.6%  | 36.4%  |

出典: 国勢調査(H7～H22年, 総務省)  
住民基本台帳(H27年度, 呉市)



## 宮原地域

### 【まちづくりの方針図】





### 3 警固屋地域のまちづくりの方針

## 全体構想における位置付け

## まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

## まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

## 全体構想における地域の位置付け

## 地域拠点

地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

## 地域の課題とまちづくりの方針

## 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災等を考慮した居住環境の改善
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 音戸の瀬戸周辺の魅力向上による交流の促進

## 地域のまちづくり方針

- 暮らしの利便性の向上による、安心して住み続けられるまちづくり
- 斜面市街地の安全で安心なまちづくり
- 瀬戸の自然と歴史を活かした交流を促進するまちづくり

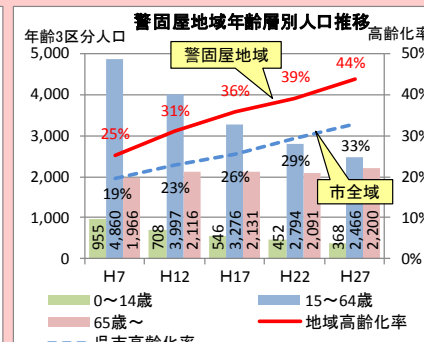
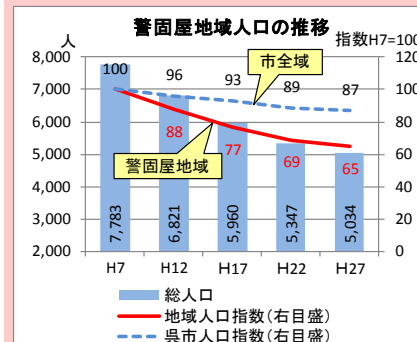
## 地域の概況と特性

- ・人口が大きく減少し、高齢化が進行しています。
- ・斜面市街地が広がり、災害に対してぜい弱な市街地が形成されています。
- ・国道487号の沿道土地利用等による買い物環境の充実が望まれています。
- ・音戸の瀬戸の歴史的な資源等が多くあります。

## ■人口及び年齢構成

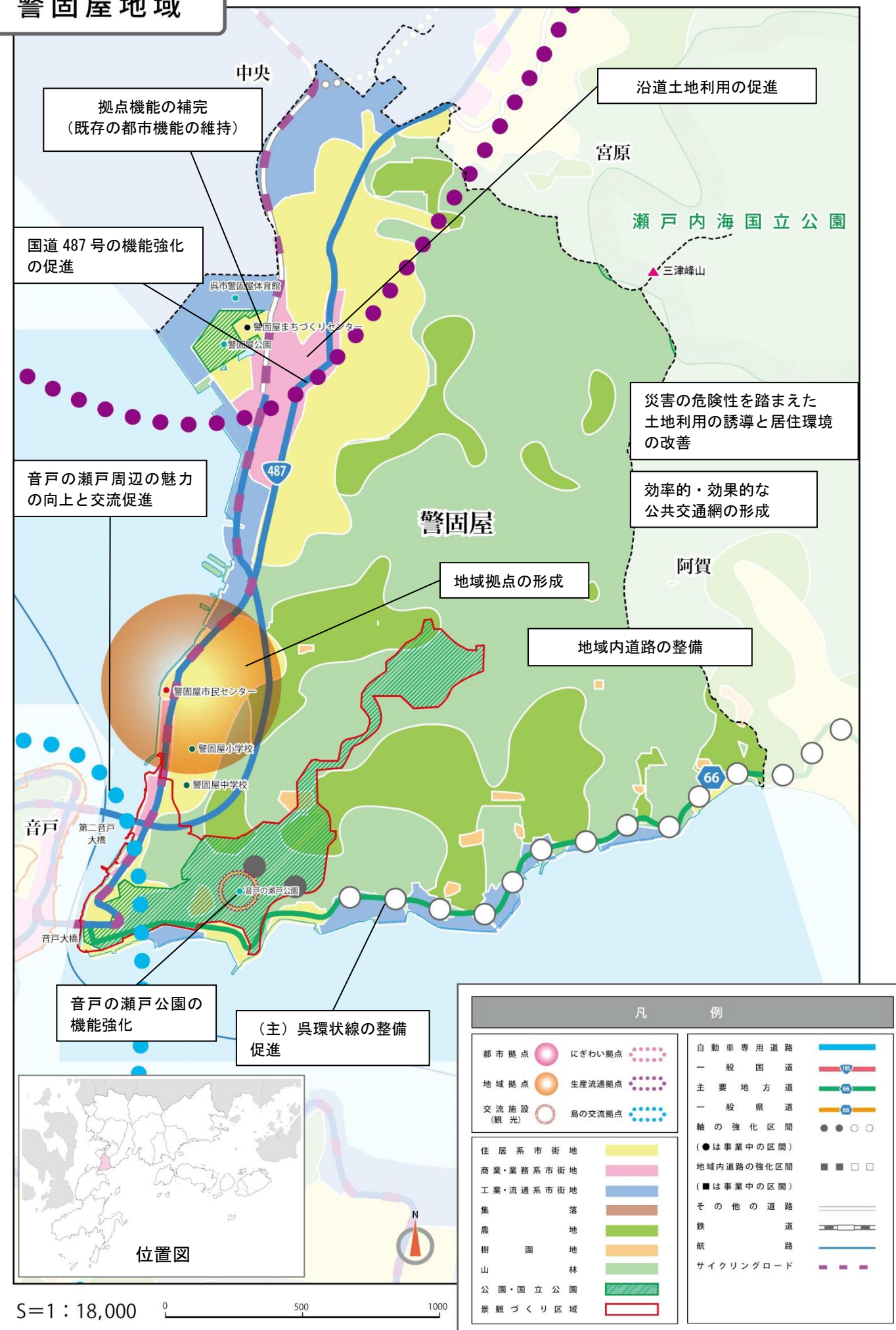
|         |          |        |        |
|---------|----------|--------|--------|
| 総面積     | 420ha    | 対呉市割合  | 1.2%   |
| H27総人口  | 5,034人   | 対呉市割合  | 2.1%   |
| 人口密度    | 12.0人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口     | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 368人     | 2,466人 | 2,200人 |
| 構成比     | 7.3%     | 49.0%  | 43.7%  |

出典:国勢調査(H7~H22年,総務省)  
住民基本台帳(H27年度,呉市)



## 警固屋地域

【まちづくりの方針図】





## 4 吉浦地域のまちづくりの方針

## 全体構想における位置付け

## まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

## まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

## 全体構想における地域の位置付け

### 地域拠点

都市拠点への近接性を活かし、一定の生活サービス機能の集積を図る地域

都市拠点への近接性を活かし、一定の生活サービス機能の集積を図る地域

**生産流通拠点**  
ものづくり産業の維持と強化を図り、  
産業発展をけん引していく地域

ものづくり産業の維持と強化を図り、  
産業発展をけん引していく地域

## 地域の課題とまちづくりの方針

## 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災等を考慮した居住環境の改善と住宅団地の保全
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 産業集積地における生産流通機能の維持・強化

## 地域のまちづくりの方針

- 都心への近接性を活かした快適・便利で活気にあふれたまちづくり
- 家屋が密集した市街地等の安全で安心なまちづくり
- 既存の産業を発展させるまちづくり

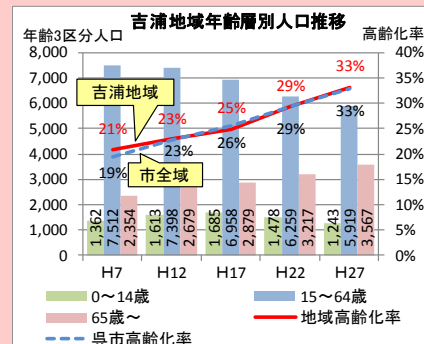
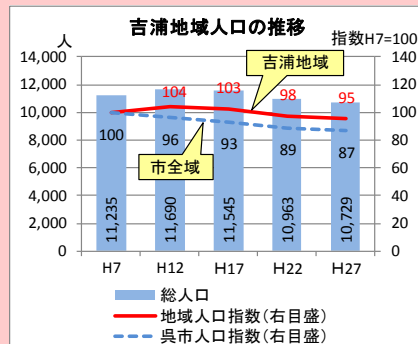
## 地域の概況と特性

- ・人口が緩やかに減少し、高齢化が進行しています。
- ・家屋等が密集した市街地が広がり、災害に対してぜい弱な市街地が形成されています。
- ・商店街を中心とした買い物環境の充実が望まれています。
- ・臨海部にもものづくり産業が集積しています。

|         |          |        |        |
|---------|----------|--------|--------|
| 総面積     | 812ha    | 対呉市割合  | 2.3%   |
| H27総人口  | 10,729人  | 対呉市割合  | 4.6%   |
| 人口密度    | 13.2人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口     | 生産年齢人口 | 老齢人口   |
| 人数      | 1,243人   | 5,919人 | 3,567人 |
| 構成比     | 11.6%    | 55.2%  | 33.2%  |

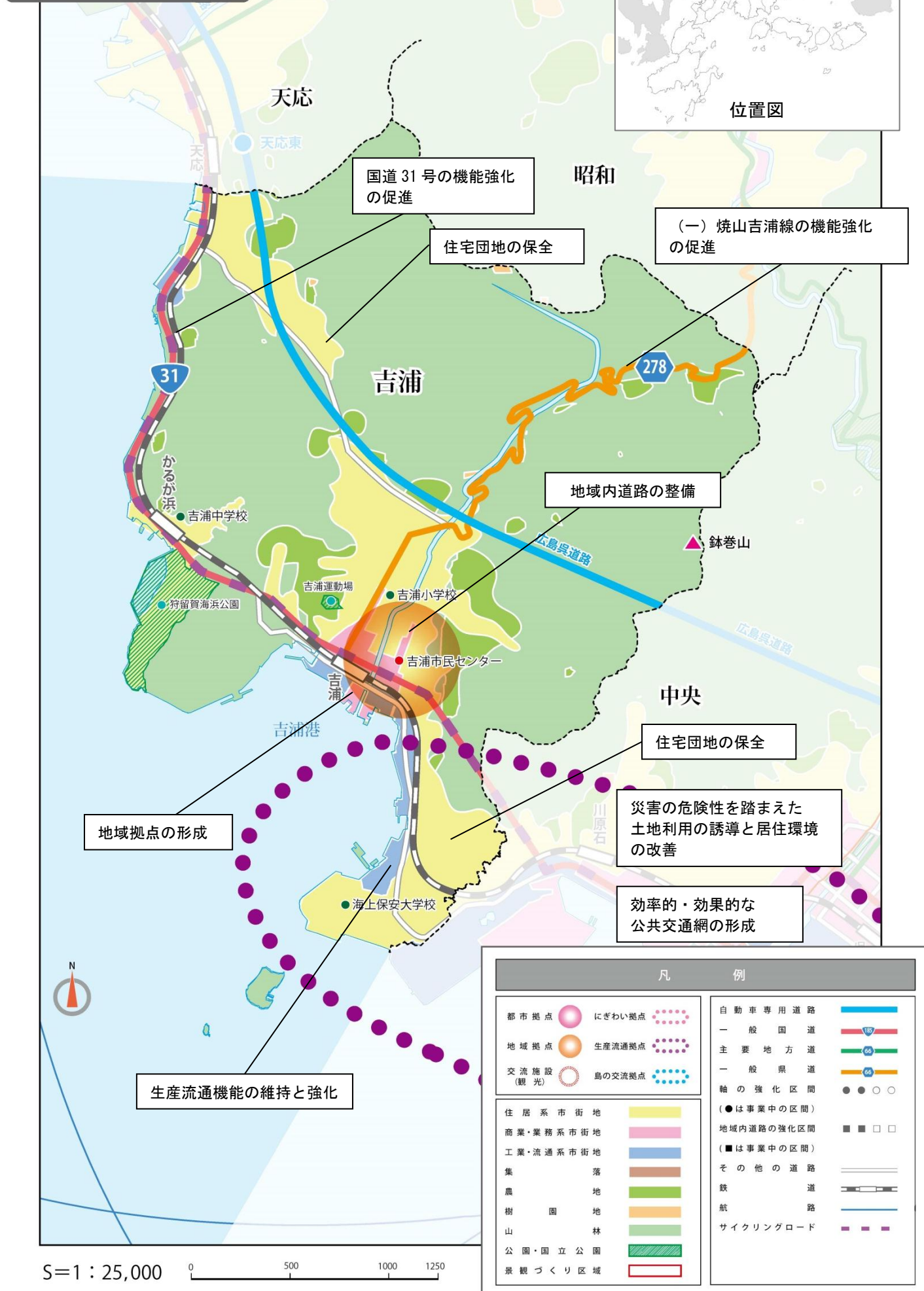
|         |          |        |        |
|---------|----------|--------|--------|
| 総面積     | 812ha    | 対呉市割合  | 2.3%   |
| H27総人口  | 10,729人  | 対呉市割合  | 4.6%   |
| 人口密度    | 13.2人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口     | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 1,243人   | 5,919人 | 3,567人 |
| 構成比     | 11.6%    | 55.2%  | 33.2%  |

出典:国勢調査(H7~H22年,総務省)  
住民基本台帳(H27年度,呉市)



吉浦地域

【まちづくりの方針図】





## 5 天応地域のまちづくりの方針

### 全体構想における位置付け

#### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

#### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

### 全体構想における地域の位置付け

**地域拠点**  
地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

**生産流通拠点**  
ものづくり産業の維持と強化を図り、  
産業発展をけん引していく地域

### 地域の課題とまちづくりの方針

#### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災等を考慮した居住環境の改善
- 交通利便性の維持と充実
- 呉ポートピアパーク周辺のにぎわいの創出

#### 地域のまちづくりの方針

- 交通利便性を活かした、安心して住み続けられるまちづくり
- 家屋が密集した市街地等の安全で安心なまちづくり
- 西の玄関口としてのにぎわいのあるまちづくり

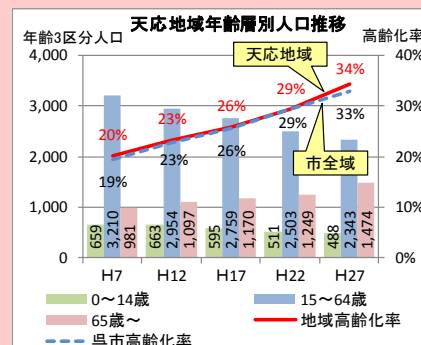
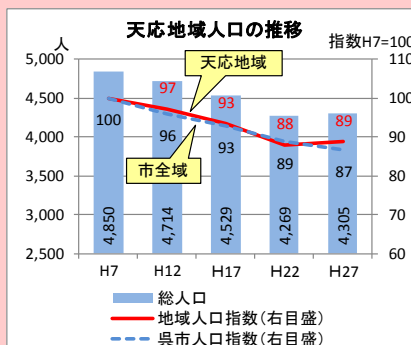
### 地域の概況と特性

- ・ 人口が減少し、高齢化が進行しています。
- ・ 家屋が密集した市街地が広がり、災害に対して弱い市街地が形成されています。
- ・ 国道31号の沿道の土地利用等による買い物環境の充実が望まれています。
- ・ 呉ポートピアパークに多くの人々が訪れています。
- ・ 幹線道路やJR呉線等の広域的な交通体系に恵まれています。

#### ■人口及び年齢構成

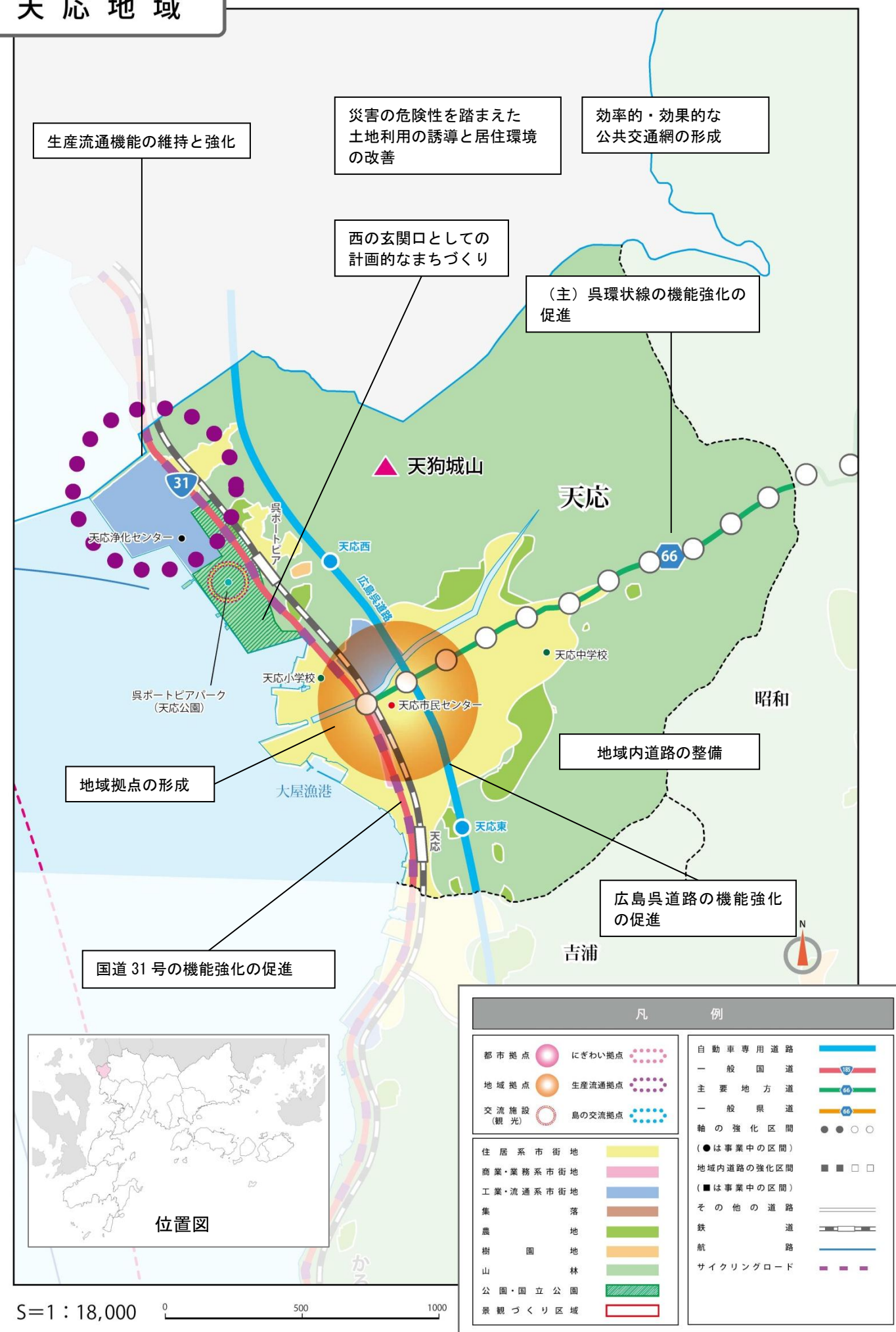
|         |          |        |        |
|---------|----------|--------|--------|
| 総面積     | 395ha    | 対呉市割合  | 1.1%   |
| H27総人口  | 4,305人   | 対呉市割合  | 1.8%   |
| 人口密度    | 10.9人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口     | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 488人     | 2,343人 | 1,474人 |
| 構成比     | 11.3%    | 54.4%  | 34.2%  |

出典:国勢調査(H7～H22年、総務省)  
住民基本台帳(H27年度、呉市)



## 天 応 地 域

### 【まちづくりの方針図】





## 6 昭和地域のまちづくりの方針

### 全体構想における位置付け

#### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

#### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

### 全体構想における地域の位置付け

#### 地域拠点

地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

#### 生産流通拠点

苗代工業団地等において、ものづくり産業等の維持・強化、  
集積を図ることで、産業発展をけん引していく地域

### 地域の課題とまちづくりの方針

#### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 良好な住宅団地の再生
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 郷原インターチェンジ周辺の生産流通機能の維持・強化と雇用を生む土地利用の推進

#### 地域のまちづくりの方針

- 住宅団地の再生と住みたいと思える便利で快適なまちづくり
- 安全・安心で住み続けられるまちづくり
- 交通利便性を活かした産業発展のまちづくり

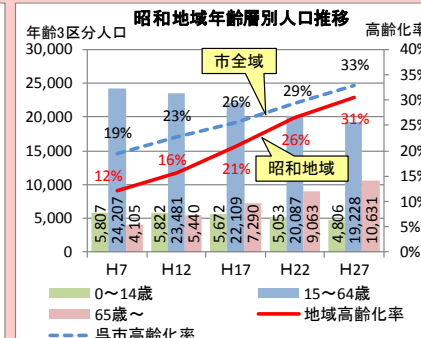
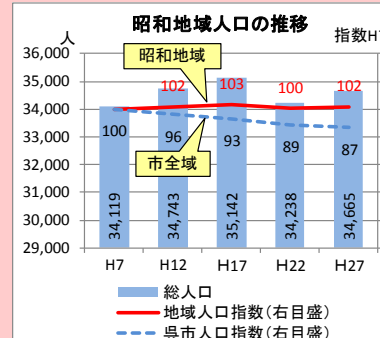
### 地域の概況と特性

- ・ 人口減少が想定されます。高齢化が進行しています。
- ・ 住宅団地において高齢化が進展し、空き家が増加しています。
- ・ 通勤・通学等の交通体系の充実が望まれています。
- ・ 苗代工業団地の土地利用の推進が望まれます。

#### ■人口及び年齢構成

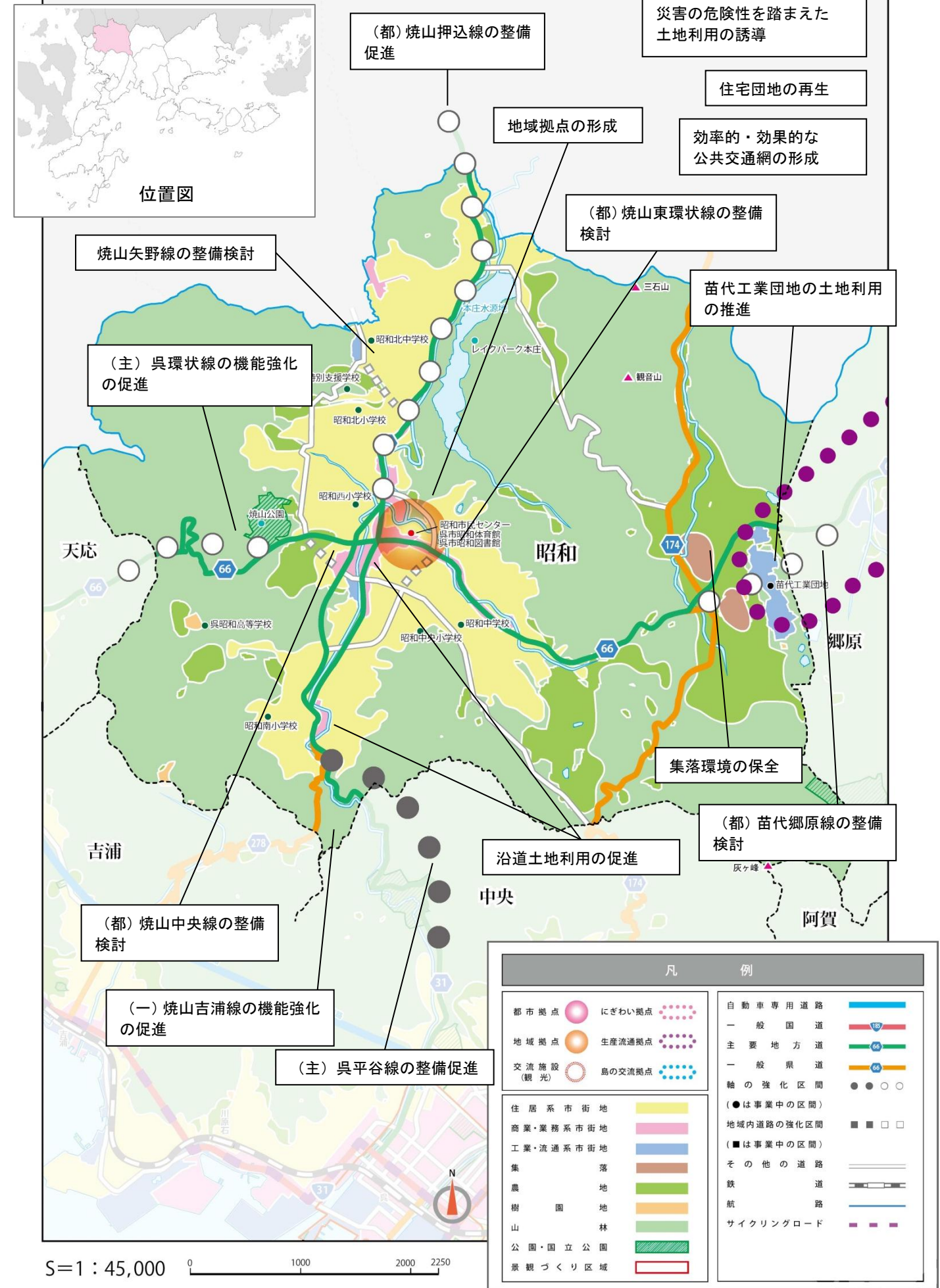
|         |          |         |         |
|---------|----------|---------|---------|
| 総面積     | 2,776ha  | 対呉市割合   | 7.8%    |
| H27総人口  | 34,665人  | 対呉市割合   | 14.8%   |
| 人口密度    | 12.5人/ha |         |         |
| 年齢構成(人) | 年少人口     | 生産年齢人口  | 高齢人口    |
| 人数      | 4,806人   | 19,228人 | 10,631人 |
| 構成比     | 13.9%    | 55.5%   | 30.7%   |

出典：国勢調査(H7～H22年，総務省)  
住民基本台帳(H27年度，呉市)



## 昭和地域

### 【まちづくりの方針図】





## 7 郷原地域のまちづくりの方針

### 全体構想における位置付け

#### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

#### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

### 全体構想における地域の位置付け

#### 地域拠点

地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

#### 生産流通拠点

郷原インターチェンジ周辺において、ものづくり産業の  
維持・強化・集積を図ることで、産業発展をけん引していく地

### 地域の課題とまちづくりの方針

#### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 住宅団地の環境と集落環境の維持・保全
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 郷原インターチェンジ周辺の生産流通機能の維持・強化と計画的な土地利用の推進

#### 地域のまちづくりの方針

- 暮らしの利便性の向上による、安心して住み続けられるまちづくり
- 農地と自然と調和する ゆとりと安全のまちづくり
- 交通利便性を活かした産業発展のまちづくり

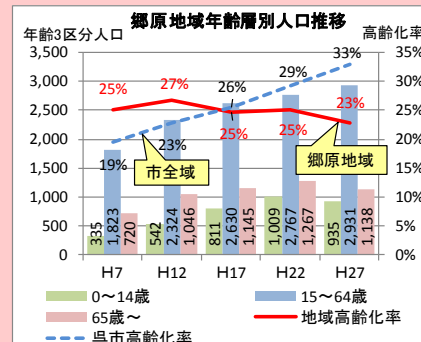
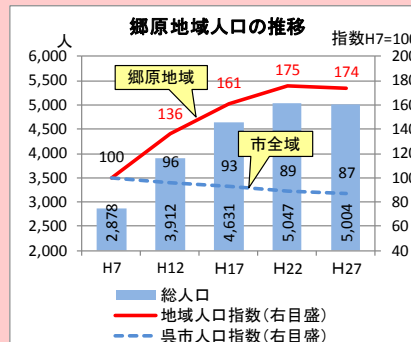
### 地域の概況と特性

- ・ 住宅団地と農業集落が広がっています。
- ・ 人口減少が想定されます。
- ・ 工業団地を中心としてものづくり産業が集積しています。
- ・ 買い物環境の充実や通勤・通学環境の改善が望まれています。

#### ■人口及び年齢構成

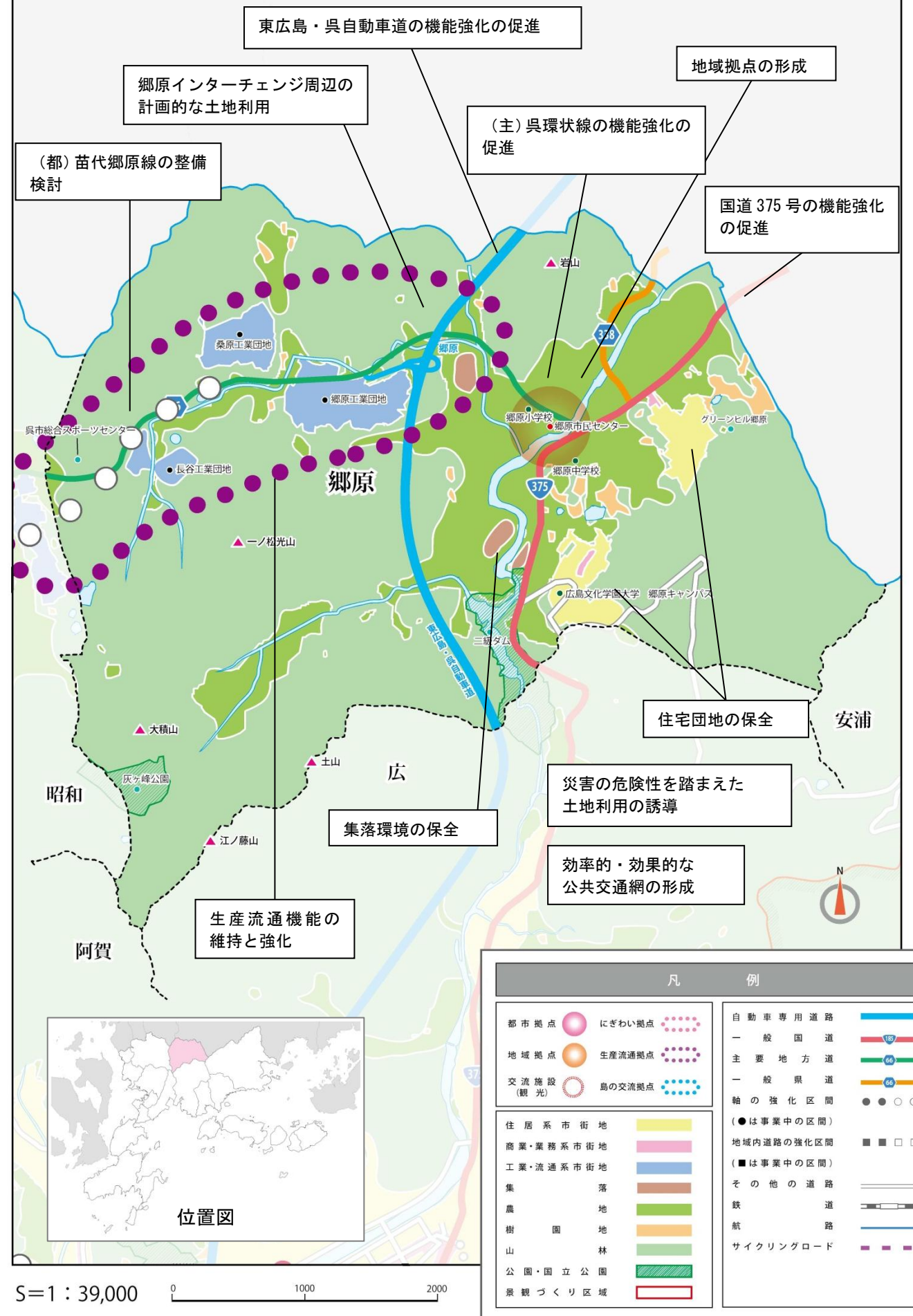
|         |         |        |        |
|---------|---------|--------|--------|
| 総面積     | 2,094ha | 対呉市割合  | 5.9%   |
| H27総人口  | 5,004人  | 対呉市割合  | 2.1%   |
| 人口密度    | 2.4人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口    | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 935人    | 2,931人 | 1,138人 |
| 構成比     | 18.7%   | 58.6%  | 22.7%  |

出典: 国勢調査(H7～H22年, 総務省)  
住民基本台帳(H27年度, 呉市)



## 郷原地域

### 【まちづくりの方針図】





## 8 阿賀地域のまちづくりの方針

### 全体構想における位置付け

#### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

#### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

### 全体構想における地域の位置付け

#### 地域拠点

都市拠点への近接性を活かし、一定の  
生活サービス機能の集積を図る地域

#### 生産流通拠点

阿賀マリノポリス地区において、ものづくり産業の維持・強化、  
集積を図ることで、産業発展をけん引していく地域

### 地域の課題とまちづくりの方針

#### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災等を考慮した居住環境の改善
- 交通利便性の維持と充実
- 阿賀マリノポリス地区における生産流通機能の維持・強化と雇用を生む土地利用の推進

#### 地域のまちづくりの方針

- 副都心への近接性を活かした快適・便利なまちづくり
- 斜面市街地等の安全で安心なまちづくり
- 交通利便性を活かした産業発展のまちづくり

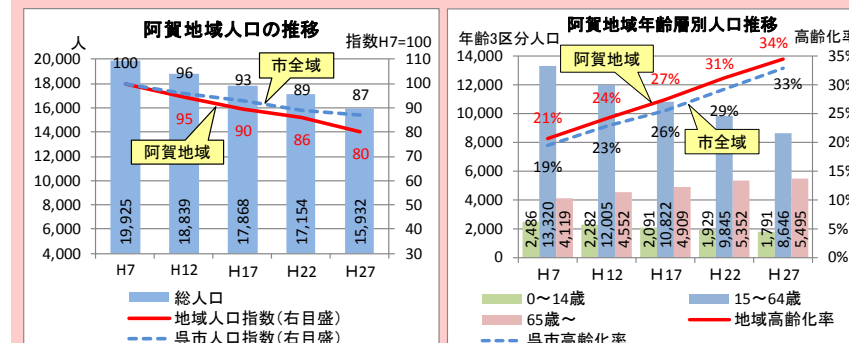
### 地域の概況と特性

- ・ 人口が減少し、高齢化が進行しています。
- ・ 斜面市街地が広がり、災害に対してぜい弱な市街地が形成されています。
- ・ 国道185号の沿道の土地利用等による買い物環境の充実が望まれています。
- ・ 幹線道路やJR呉線の広域的な交通体系に恵まれています。
- ・ 阿賀マリノポリス地区の土地利用の推進が必要です。

#### 人口及び年齢構成

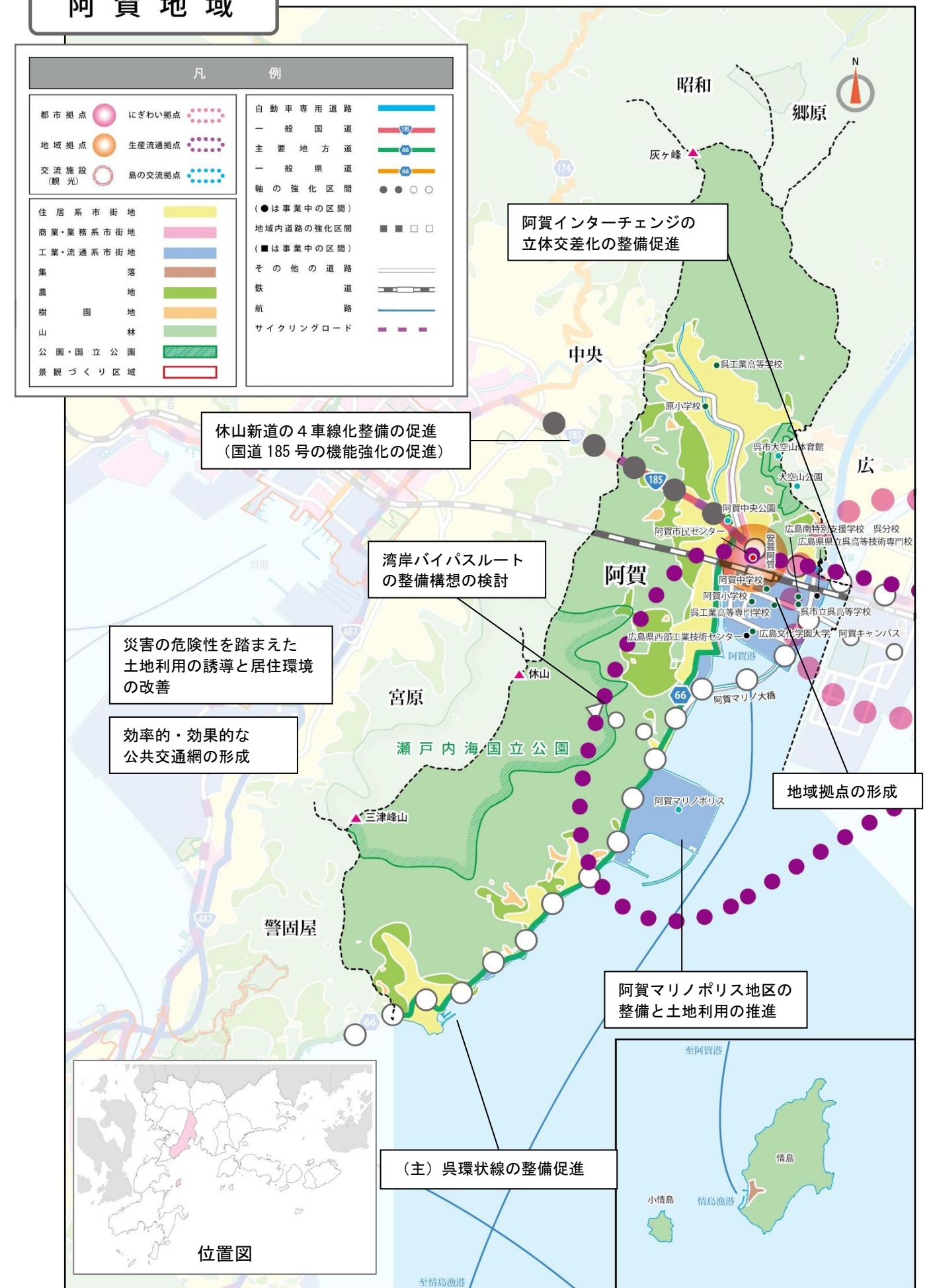
|         |          |        |        |
|---------|----------|--------|--------|
| 総面積     | 1,457ha  | 対呉市割合  | 4.1%   |
| H27総人口  | 15,932人  | 対呉市割合  | 6.8%   |
| 人口密度    | 10.9人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口     | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 1,791人   | 8,646人 | 5,495人 |
| 構成比     | 11.2%    | 54.3%  | 34.5%  |

出典: 国勢調査(H7～H22年, 総務省)  
住民基本台帳(H27年度, 呉市)



## 阿賀地域

### 【まちづくりの方針図】





## 10



## 10 仁方地域のまちづくりの方針

### 全体構想における位置付け

#### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

#### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

### 全体構想における地域の位置付け

#### 地域拠点

都市拠点への近接性を活かし、一定の  
生活サービス機能の集積を図る地域

#### 生産流通拠点

ものづくり産業の維持と強化を図り、  
産業発展をけん引していく地域

### 地域の課題とまちづくりの方針

#### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災等を考慮した居住環境の改善
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 産業集積地における生産流通機能の維持・強化

#### 地域のまちづくりの方針

- **副都心への近接性を活かした快適・便利なまちづくり**
- **家屋が密集した市街地等の安全で安心なまちづくり**
- **伝統的な産業の継承とものづくり産業を発展させるまちづくり**

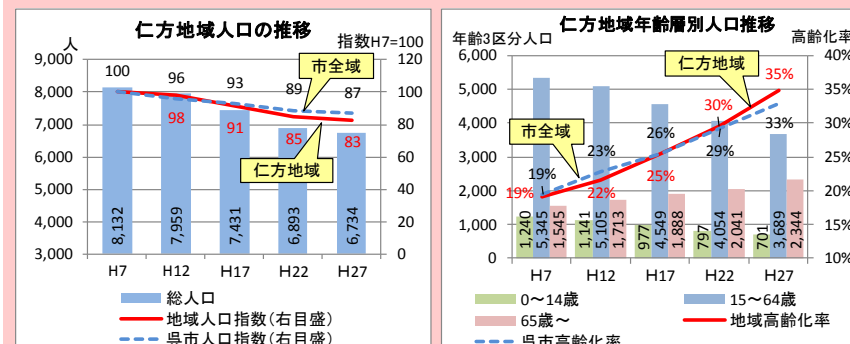
### 地域の概況と特性

- ・ 人口が減少し、高齢化が進行しています。
- ・ 家屋が密集した市街地が広がり、災害に対して弱い市街地が形成されています。
- ・ 通勤・通学等の交通体系や買い物環境の充実が望まれています。
- ・ 伝統的な産業が継承されています。

#### 人口及び年齢構成

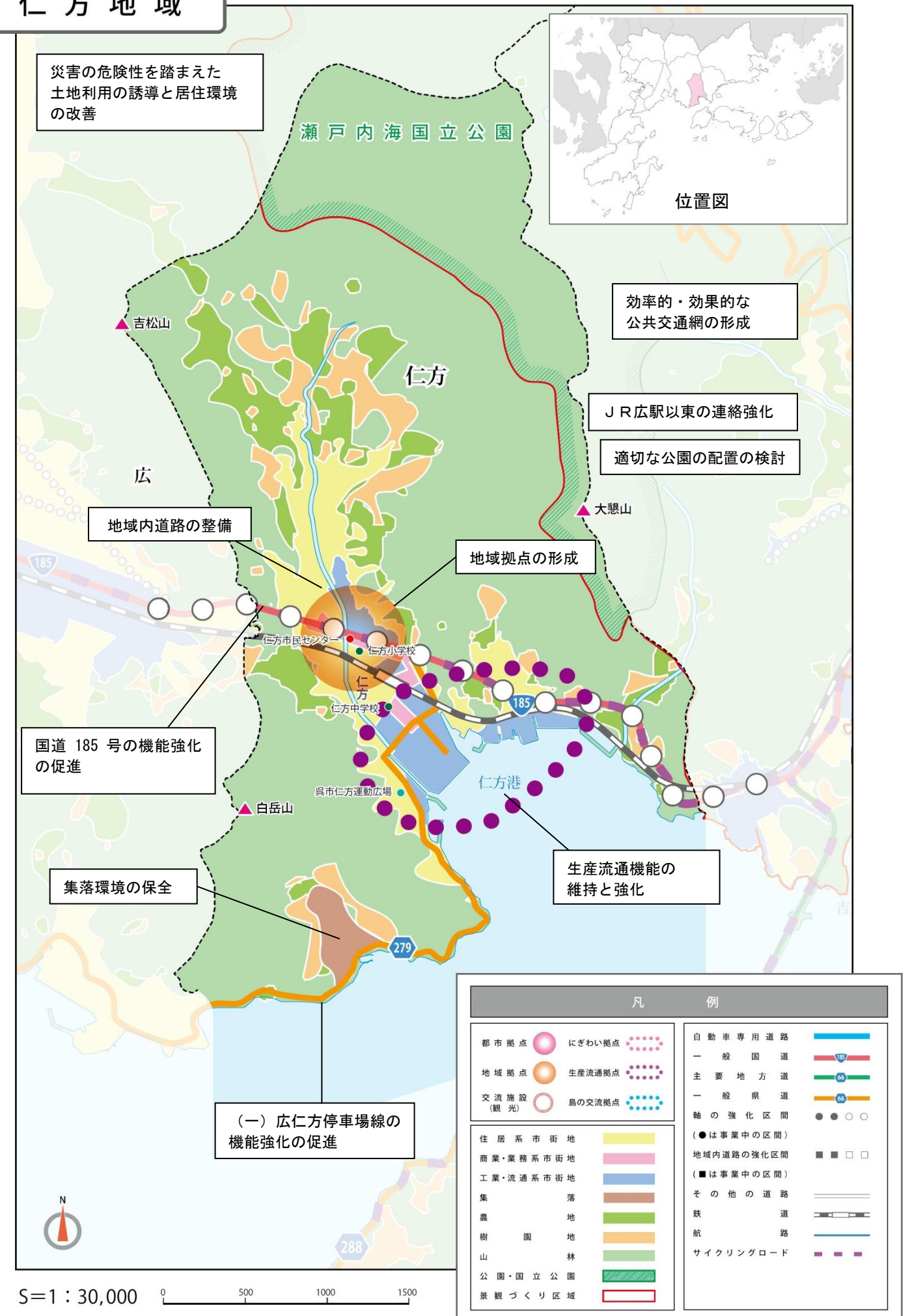
|         |         |        |        |
|---------|---------|--------|--------|
| 総面積     | 1,051ha | 対呉市割合  | 3.0%   |
| H27総人口  | 6,734人  | 対呉市割合  | 2.9%   |
| 人口密度    | 6.4人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口    | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 701人    | 3,689人 | 2,344人 |
| 構成比     | 10.4%   | 54.8%  | 34.8%  |

出典: 国勢調査(H7～H22年, 総務省)  
住民基本台帳(H27年度, 呉市)



## 仁方地域

### 【まちづくりの方針図】





# 11 川尻地域のまちづくりの方針

## 全体構想における位置付け

### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

## 全体構想における地域の位置付け

### 地域拠点

地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

### 生産流通拠点

ものづくり産業の維持と強化を図り、  
産業発展をけん引していく地域

## 地域の課題とまちづくりの方針

### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災等を考慮した居住環境の改善
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 産業集積地における生産流通機能の維持・強化
- 野呂山の魅力向上による交流の促進

### 地域のまちづくりの方針

- **暮らしの利便性の向上による、安心して住み続けられるまちづくり**
- **山と海に包まれた斜面市街地等の安全で安心なまちづくり**
- **既存の産業の発展と豊かな自然を活かした交流のまちづくり**

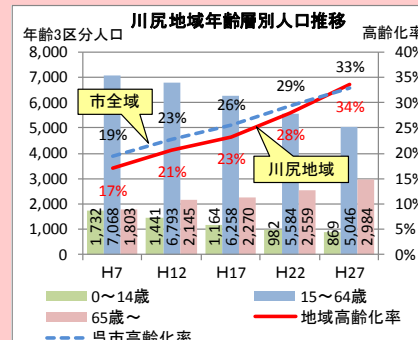
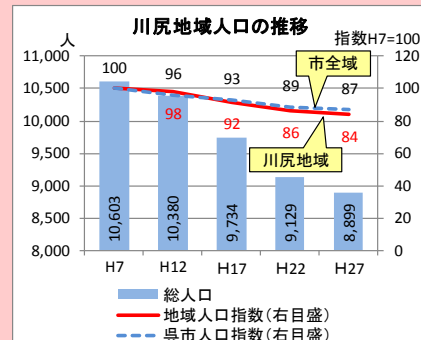
## 地域の概況と特性

- ・ 人口が減少し、高齢化が進行しています。
- ・ 野呂山と瀬戸内海の間に家屋が密集した市街地が形成されています。
- ・ 買い物環境の充実や通勤・通学環境の改善が望まれています。
- ・ 臨海部にものづくり産業が集積しています。
- ・ 伝統的な産業の「筆づくり」が継承されています。

### 人口及び年齢構成

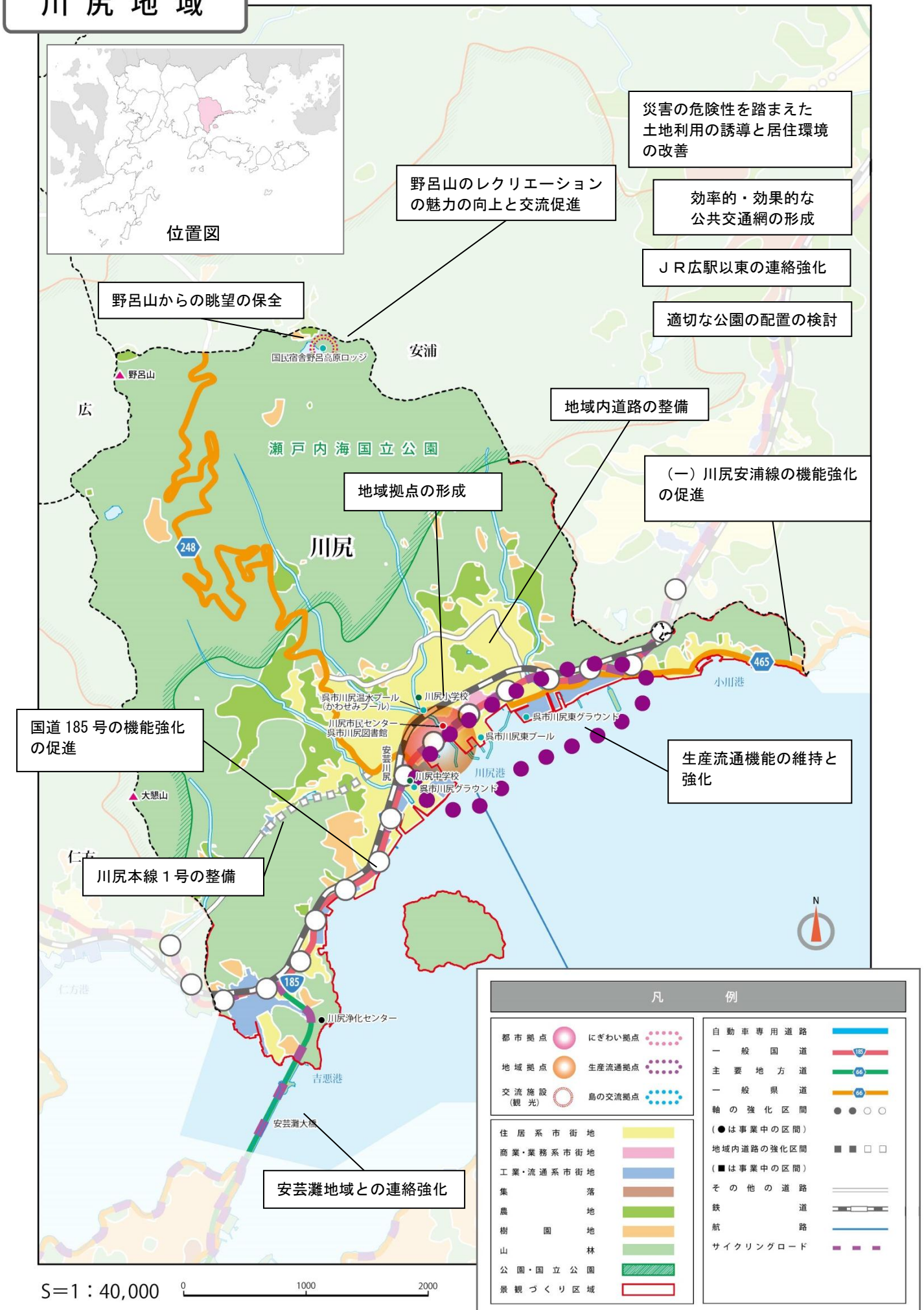
|         |         |        |        |
|---------|---------|--------|--------|
| 総面積     | 1,685ha | 対呉市割合  | 4.8%   |
| H27総人口  | 8,899人  | 対呉市割合  | 3.8%   |
| 人口密度    | 5.3人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口    | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 869人    | 5,046人 | 2,984人 |
| 構成比     | 9.8%    | 56.7%  | 33.5%  |

出典: 国勢調査(H7～H22年, 総務省)  
住民基本台帳(H27年度, 呉市)



# 川 尻 地 域

## 【まちづくりの方針図】





## 12 安浦地域のまちづくりの方針

### 全体構想における位置付け

#### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

#### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

### 将来都市構造における位置付け

#### 地域拠点

地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

#### 生産流通拠点

ものづくり産業の維持と強化を図り、  
産業発展をけん引していく地域

### 地域の課題とまちづくりの方針

#### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 良好な居住環境の確保
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 産業集積地における生産流通機能の維持・強化
- グリーンピアせとうち等の魅力の向上による交流の促進

#### 地域のまちづくりの方針

- **暮らしの利便性の向上による、安心して住み続けられるまちづくり**
- **山と海との調和と安全・安心で住み続けられるまちづくり**
- **既存の産業の発展と豊かな自然を活かした交流のまちづくり**

### 地域の概況と特性

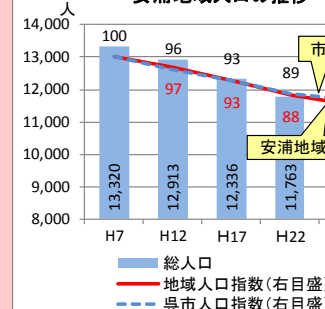
- ・ 人口が減少し、高齢化が進行しています。
- ・ 住宅地や農業集落等の多様な居住環境が形成されています。
- ・ 買い物環境や医療・福祉環境の充実と通勤・通学環境の改善が望まれています。
- ・ 臨海部にものづくり産業が集積しています。
- ・ 優れた自然環境を活かしたグリーンピアせとうちが立地しています。

#### ■人口及び年齢構成

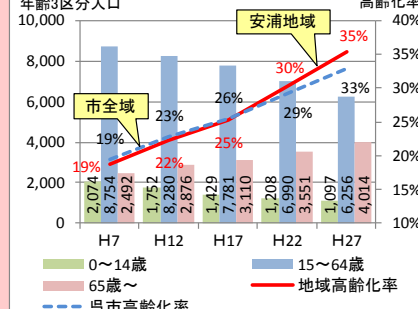
|         |         |        |        |
|---------|---------|--------|--------|
| 総面積     | 6,354ha | 対呉市割合  | 18.0%  |
| H27総人口  | 11,367人 | 対呉市割合  | 4.8%   |
| 人口密度    | 1.8人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口    | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 1,097人  | 6,256人 | 4,014人 |
| 構成比     | 9.7%    | 55.0%  | 35.3%  |

出典: 国勢調査(H7～H27年, 総務省)  
住民基本台帳(H27年度, 呉市)

#### 安浦地域人口の推移

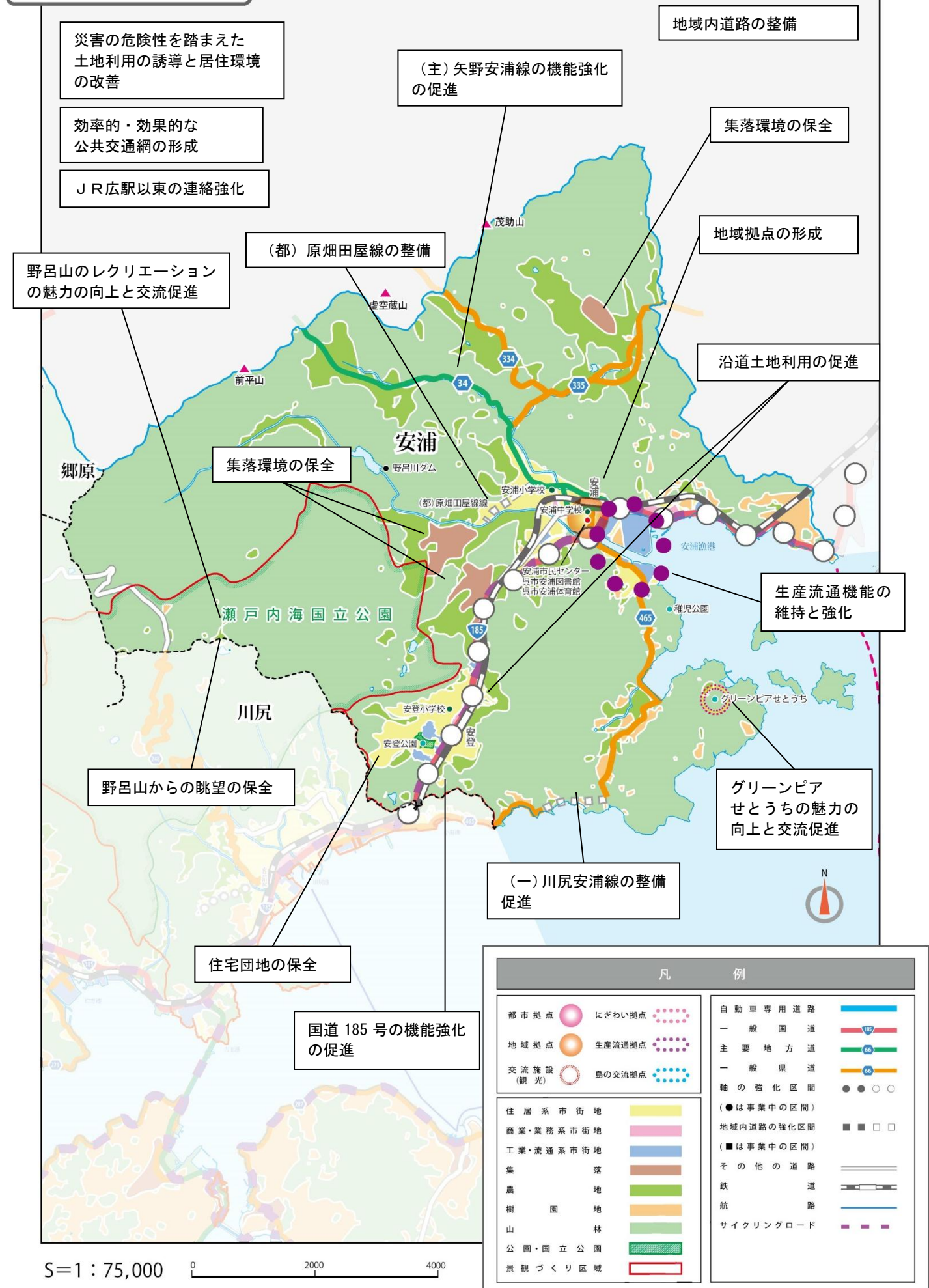


#### 安浦地域年齢別人口推移



### 【まちづくりの方針図】

## 安浦地域





# 13 音戸地域のまちづくりの方針

## 全体構想における位置付け

### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

## 将来都市構造における位置付け

### 地域拠点

地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

### 島の交流拠点

音戸の瀬戸や水産物等の地域固有の魅力を  
活かした地域の交流を促進する地域

## 地域の課題とまちづくりの方針

### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災等を考慮した居住環境の改善と住宅団地の保全
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 音戸の瀬戸周辺の魅力向上による交流の促進

### 地域のまちづくりの方針

- **暮らしの利便性の向上による、安心して住み続けられるまちづくり**
- **山と海 自然と調和するゆとりと安全のまちづくり**
- **瀬戸内の恵みを活かした 島の玄関口としてのまちづくり**

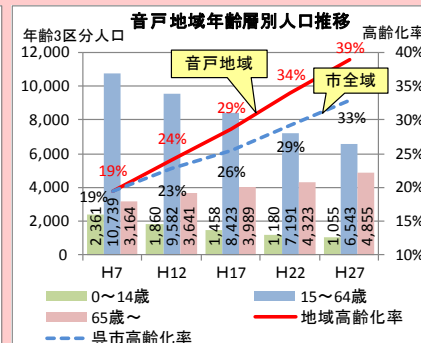
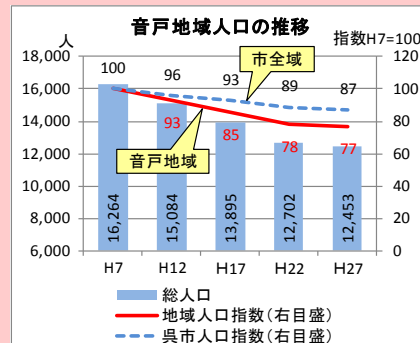
## 地域の概況と特性

- ・ 人口が減少し、高齢化が進行しています。
- ・ 沿岸部の平坦地に家屋等が密集した市街地が広がり、災害等に対して弱い市街地が形成されています。
- ・ 買い物環境や医療・福祉環境の充実と通勤・通学環境の改善が望まれています。
- ・ カキや「音戸ちりめん」を始めとした、水産業が盛んに営まれています。
- ・ 音戸の瀬戸の歴史的資源や美しい自然環境があります。

### 人口及び年齢構成

|         |         |        |        |
|---------|---------|--------|--------|
| 総面積     | 1,875ha | 対呉市割合  | 5.3%   |
| H27総人口  | 12,453人 | 対呉市割合  | 5.3%   |
| 人口密度    | 6.6人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口    | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 1,055人  | 6,543人 | 4,855人 |
| 構成比     | 8.5%    | 52.5%  | 39.0%  |

出典: 国勢調査(H7～H27年, 総務省)  
住民基本台帳(H27年度, 呉市)



## 【まちづくりの方針図】

# 音戸地域



(主) 音戸倉橋線の機能強化の促進

湾内アクセスルートの整備検討

江田島市との連携強化

災害の危険性を踏まえた土地利用の誘導と居住環境の改善

効率的・効果的な公共交通網の形成

地域内道路の整備

適切な公園の配置の検討

沿道土地利用の促進

地域拠点の形成

音戸の瀬戸周辺の魅力の向上と交流促進

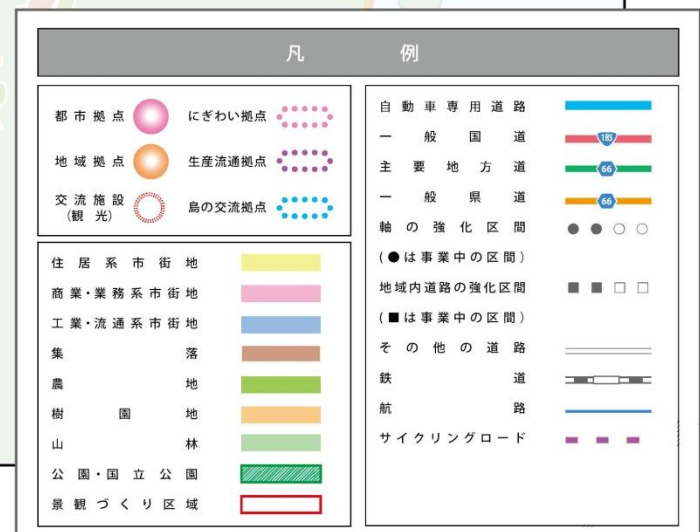
雨水浸水対策の推進(南隠渡地区)

南伸ルートの整備構想の検討

住宅団地の保全

国道487号の整備促進

沿道土地利用の促進



S=1:42,000



## 14 倉橋地域のまちづくりの方針

### 全体構想における位置付け

#### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

#### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

### 全体構想における地域の位置付け

#### 地域拠点

地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

#### 島の交流拠点

自然環境や農水産物等の地域固有の魅力  
を活かした地域の交流を促進する地域

### 地域の課題とまちづくりの方針

#### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災を考慮した集落環境の維持
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 桂浜周辺の魅力向上と農水産物等の活用による交流の促進

#### 地域のまちづくりの方針

- **地域がつながり、安心して住み続けられるまちづくり**
- **山と海 自然と調和するゆとりと安全のまちづくり**
- **自然の恵み 瀬戸の宝を活かしたまちづくり**

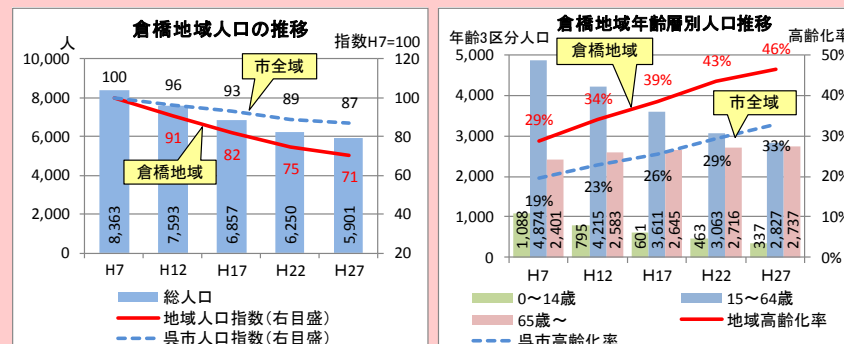
### 地域の概況と特性

- ・ 人口が減少しています。高齢化が著しい状況です。
- ・ 買い物環境や医療・福祉環境の充実が望まれています。
- ・ 「お宝トマト」や「いしじみかん」を始めとして、農水産業が盛んに営まれています。
- ・ 万葉時代の歴史的資源や美しい自然環境があります。

#### ■ 人口及び年齢構成

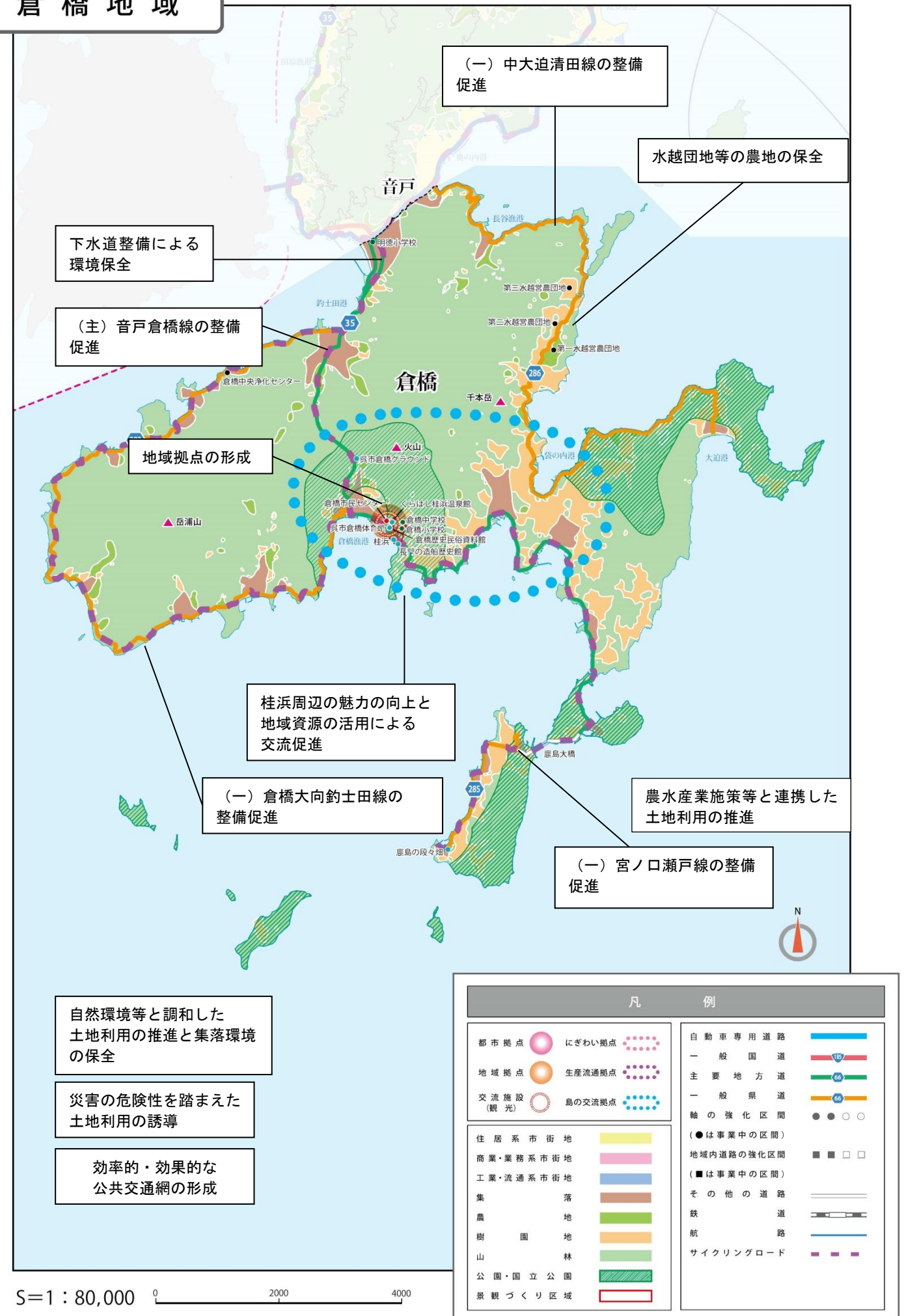
|         |         |        |        |
|---------|---------|--------|--------|
| 総面積     | 5,446ha | 対呉市割合  | 15.4%  |
| H27総人口  | 5,901人  | 対呉市割合  | 2.5%   |
| 人口密度    | 1.1人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口    | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 337人    | 2,827人 | 2,737人 |
| 構成比     | 5.7%    | 47.9%  | 46.4%  |

出典: 国勢調査(H7～H22年, 総務省)  
住民基本台帳(H27年度, 呉市)



## 倉橋地域

### 【まちづくりの方針図】





## 15 下蒲刈地域のまちづくりの方針

### 全体構想における位置付け

#### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

#### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

### 全体構想における地域の位置付け

#### 地域拠点

地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

#### 島の交流拠点

歴史的な資源や農水産物等の地域固有の  
魅力を活かした地域の交流を促進する地域

### 地域の課題とまちづくりの方針

#### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災を考慮した集落環境の維持
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 歴史的資源等の地域資源の活用と安芸灘地域の連携による交流の促進

#### 地域のまちづくりの方針

- **地域がつながり、安心して住み続けられるまちづくり**
- **山と海 自然と調和するゆとりと安全のまちづくり**
- **文化と歴史の伝承と交流によるまちづくり**

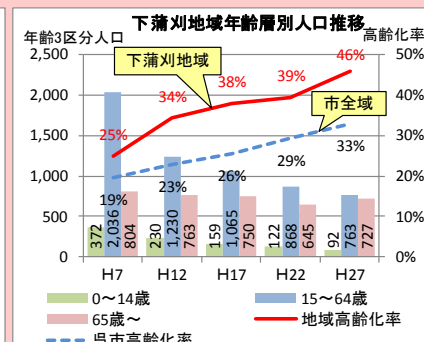
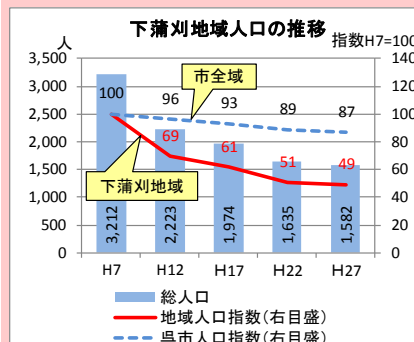
### 地域の概況と特性

- ・人口減少と少子高齢化が著しい状況です。
- ・買い物環境の充実と通勤・通学環境の改善が望まれています。
- ・かんきつ類の生産を始めとして、農水産業が盛んに営まれています。
- ・歴史・文化的な資源を活かしたまちづくりが行われています。

#### ■人口及び年齢構成

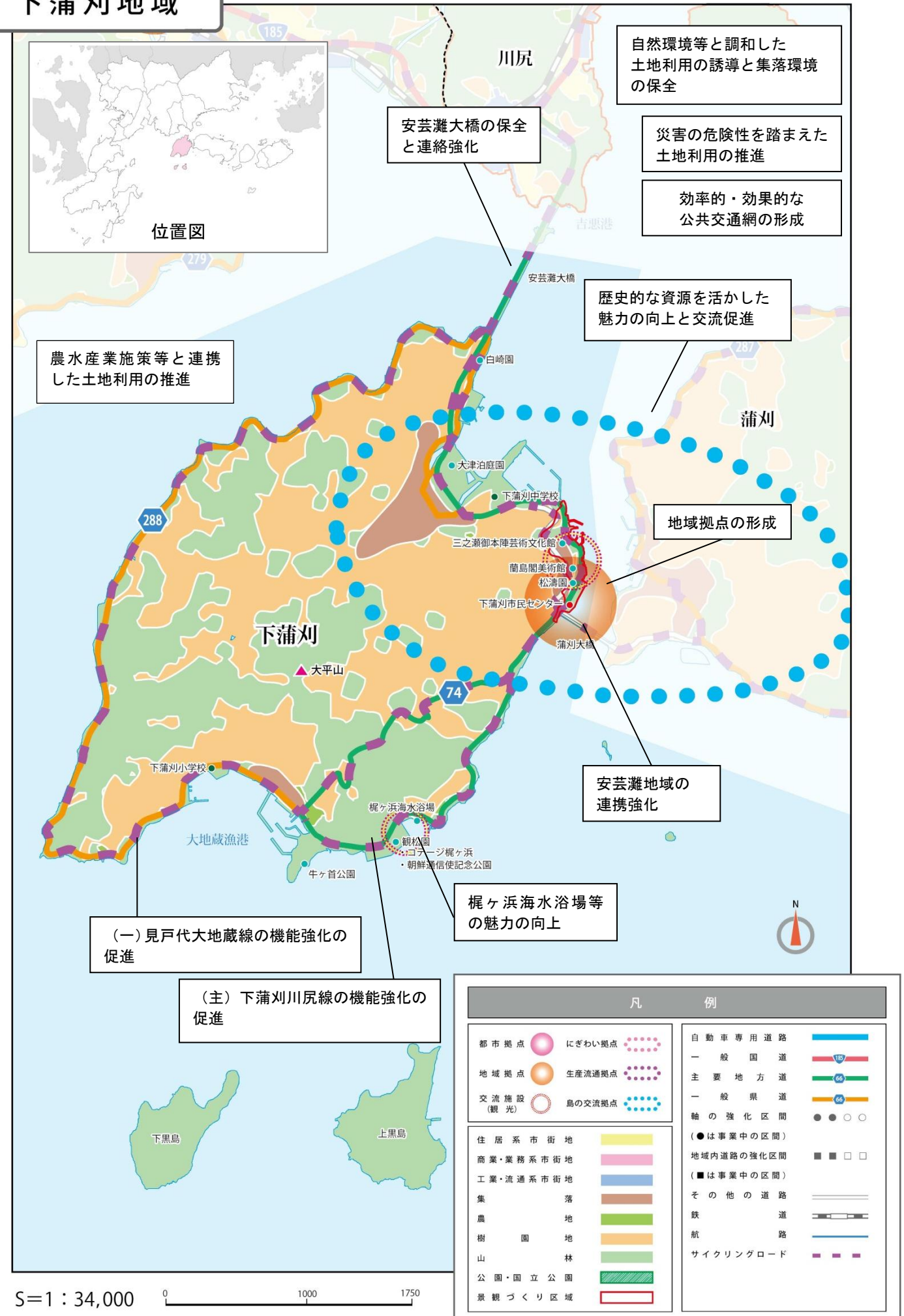
|         |         |        |       |
|---------|---------|--------|-------|
| 総面積     | 872ha   | 対呉市割合  | 2.5%  |
| H27総人口  | 1,582人  | 対呉市割合  | 0.7%  |
| 人口密度    | 1.8人/ha |        |       |
| 年齢構成(人) | 年少人口    | 生産年齢人口 | 高齢人口  |
| 人数      | 92人     | 763人   | 727人  |
| 構成比     | 5.8%    | 48.2%  | 46.0% |

出典: 国勢調査(H7～H22年, 総務省)  
住民基本台帳(H27年度, 呉市)



## 下蒲刈地域

### 【まちづくりの方針図】





## 16 蒲刈地域のまちづくりの方針

### 全体構想における位置付け

#### まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

#### まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

### 全体構想における地域の位置付け

#### 地域拠点

地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

#### 島の交流拠点

海洋リゾートや農水産物等の地域固有の魅力  
を活かした地域の交流を促進する地域

### 地域の課題とまちづくりの方針

#### 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災を考慮した集落環境の維持
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 県民の浜等の地域資源の活用と安芸灘地域の連携による交流の促進

#### 地域のまちづくりの方針

- **地域がつながり、安心して住み続けられるまちづくり**
- **山と海 自然と調和するゆとりと安全のまちづくり**
- **自然を学ぶ 海洋リゾートによる交流のまちづくり**

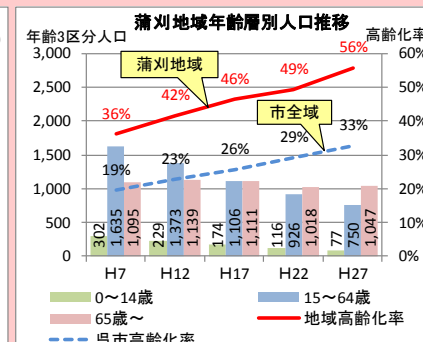
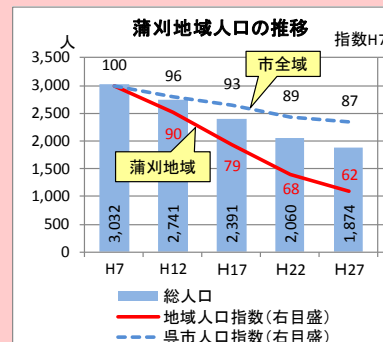
### 地域の概況と特性

- ・ 人口減少と少子高齢化が著しい状況です。
- ・ 買い物環境や通勤・通学環境の改善が望まれています。
- ・ 就業等の雇用環境の確保が望まれています。
- ・ かんきつ類等の生産を始めとした農水産業が営まれています。
- ・ 「県民の浜」に多くの人が訪れています。

#### ■人口及び年齢構成

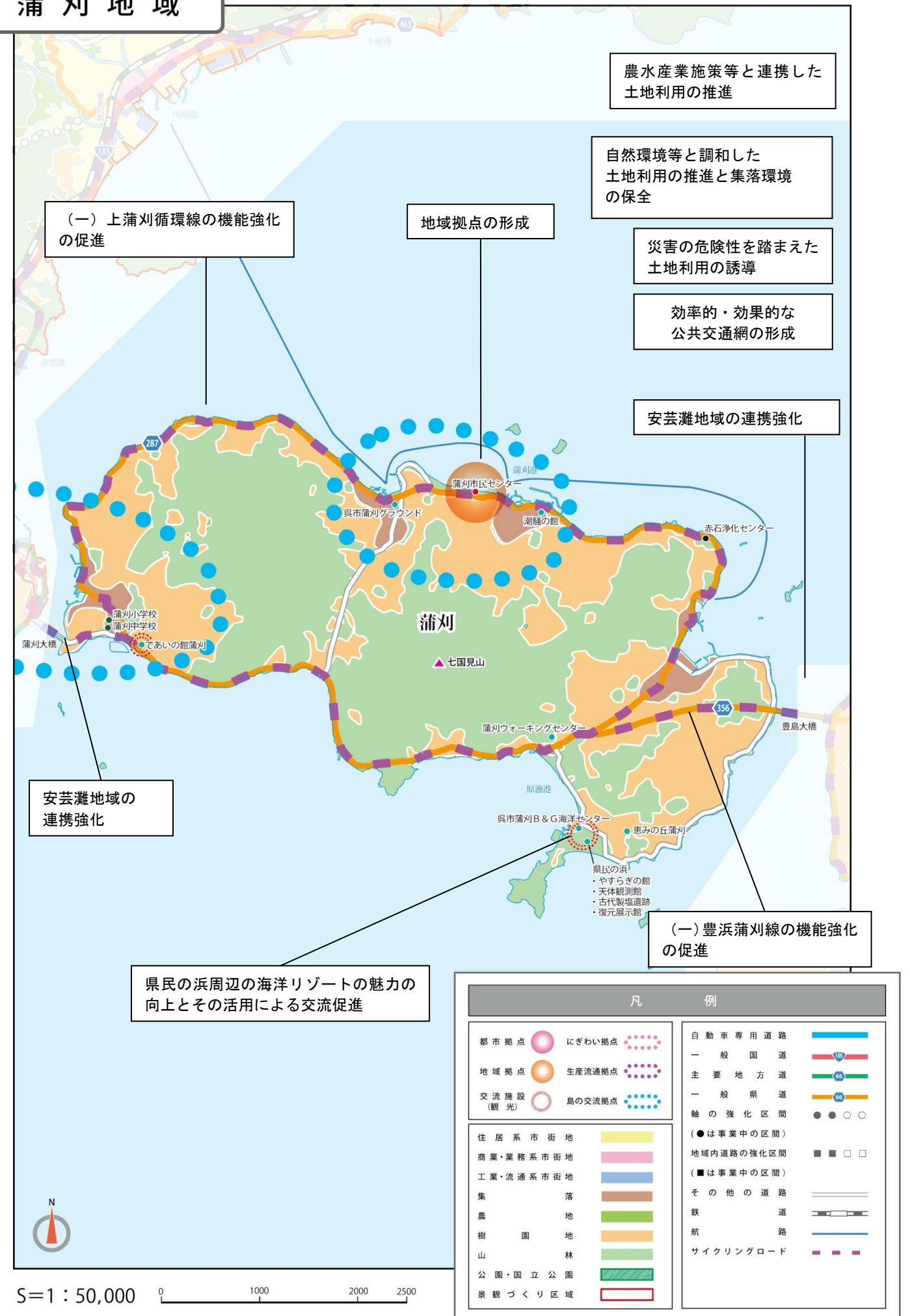
|         |         |        |        |
|---------|---------|--------|--------|
| 総面積     | 1,898ha | 対県市割合  | 5.4%   |
| H27総人口  | 1,874人  | 対県市割合  | 0.8%   |
| 人口密度    | 1.0人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口    | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 77人     | 750人   | 1,047人 |
| 構成比     | 4.1%    | 40.0%  | 55.9%  |

出典: 国勢調査(H7～H22年, 総務省)  
住民基本台帳(H27年度, 呉市)



## 蒲刈地域

### 【まちづくりの方針図】





## 17 豊浜地域のまちづくりの方針

## 全体構想における位置付け

## まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

## まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

## 全体構想における地域の位置付け

**地域拠点**  
地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

**島の交流拠点**  
農水産物等の地域固有の魅力を活かした  
地域の交流を促進する地域

## 地域の課題とまちづくりの方針

## 地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災を考慮した集落環境の維持
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 農水産物等の地域資源の活用と安芸灘地域の連携による交流の促進

## 地域のまちづくりの方針

- 地域がつながり、安心して住み続けられるまちづくり
- 山と海 自然と調和するゆとりと安全のまちづくり
- 瀬戸内の恵みと営みの文化があふれる交流のまちづくり

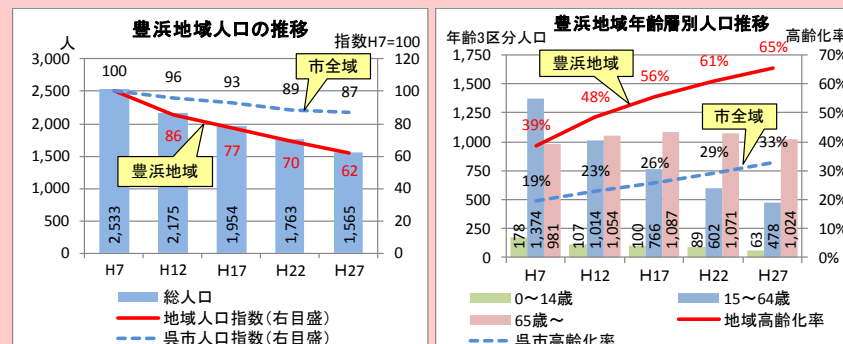
## 地域の概況と特性

- ・人口減少と少子高齢化が著しい状況です。
- ・買い物環境や医療・福祉環境の充実が望まれています。
- ・就業等の雇用環境の確保が望まれています。
- ・「豊島タチウオ」のブランド化等、農水産業等が盛んに営まれています。

## ■人口及び年齢構成

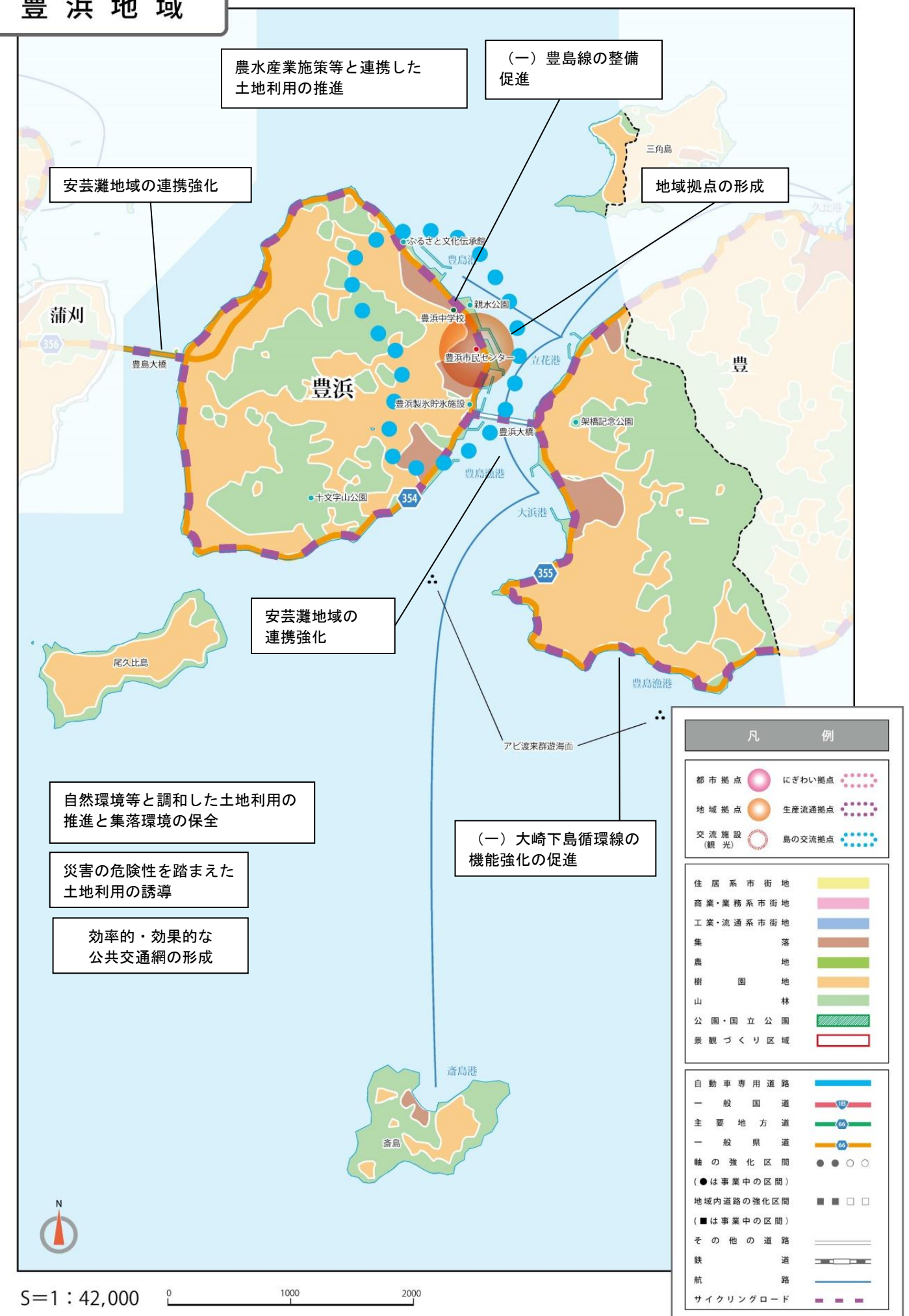
|         |         |        |        |
|---------|---------|--------|--------|
| 総面積     | 1,168ha | 対呉市割合  | 3.3%   |
| H27総人口  | 1,565人  | 対呉市割合  | 0.7%   |
| 人口密度    | 1.3人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口    | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 63人     | 478人   | 1,024人 |
| 構成比     | 4.0%    | 30.5%  | 65.4%  |

出典:国勢調査(H7~H22年,総務省)  
住民基本台帳(H27年度,呉市)



## 豊浜地域

【まちづくりの方針図】





## 18 豊地域のまちづくりの方針

## 全体構想における位置付け

## まちづくりの基本理念

地域がつながり、にぎわい、住み続けられる都市・くれ  
～コンパクトで持続可能なまちを目指して～

## まちづくりの基本的な方針

人と地域のつながりを生む、  
「自立した拠点」を育てる  
まちづくり

住む人の笑顔を生む、  
「安全と安心」を育てる  
まちづくり

にぎわいと活力を生む、  
「くれの顔」を育てる  
まちづくり

## 全体構想における地域の位置付け

**地域拠点**  
地域内に一定の生活サービス機能の  
集積を図る地域

**島の交流拠点**  
歴史的資源や農水産物等の地域固有の魅力  
を活かした地域の交流を促進する地域

地域の課題とまちづくりの方針

地域の課題

- 日常の買い物環境等の生活サービス機能の充実
- 防災を考慮した集落環境の維持
- 地域内外を結ぶ交通体系の充実
- 歴史的な町並みの保全等と安芸灘地域の連携による交流の促進

地域のまちづくりの方針

- 地域がつながり、安心して住み続けられるまちづくり
- 山と海 自然と調和するゆとりと安全のまちづくり
- 歴史と自然の恵みがつなぐ ふれあい・交流のまちづくり

地域の概況と特性

- 人口減少と少子高齢化が著しい状況です。
  - 買い物環境や医療・福祉環境の充実が望まれています。
  - 「大長みかん」を始めとしたかんきつ類等の生産が盛んに営まれています。
  - 御手洗地区の歴史的な町並みが保存されています。

出典：国勢調査（H7～H22 年、総務省）  
住民基本台帳（H27 年度、呉市）

|         |          |       |         |
|---------|----------|-------|---------|
| H12 総人口 | 2,072 人  | 対全市割合 | 0.9%    |
| 人口密度    | 1.5 人/ha |       |         |
| 年齢構成（人） |          | 年少人口  | 生産年齢人口  |
| 人数      | 85 人     | 642 人 | 1,345 人 |
| 構成比     | 4.1%     | 31.0% | 64.9%   |

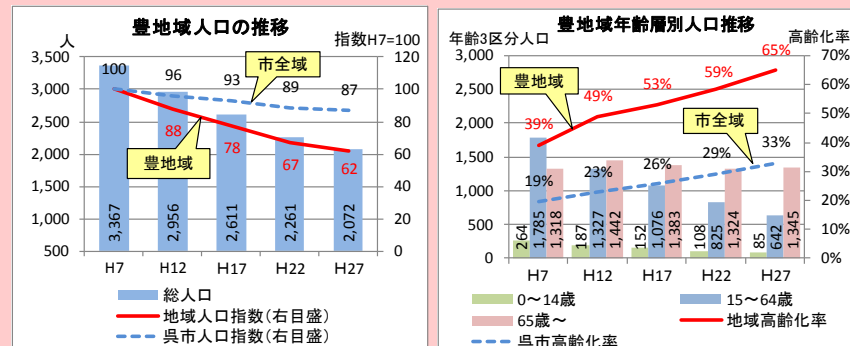
**豊地域人口の推移**

| 年   | 豊地域 (人) | 市全域 (人) | 豊地域指数 | 市全域指数 |
|-----|---------|---------|-------|-------|
| H7  | 3,367   | 100     | 100   | 100   |
| H12 | 2,956   | 96      | 88    | 96    |
| H17 | 2,611   | 93      | 78    | 89    |
| H22 | 2,261   | 87      | 67    | 87    |
| H27 | 2,072   | 82      | 62    | 82    |

**豊地域年齢層別人口推移**

| 年   | 0～14歳 (人) | 15～64歳 (人) | 65歳～ (人) | 豊地域高齢化率 (%) | 市全域高齢化率 (%) |
|-----|-----------|------------|----------|-------------|-------------|
| H7  | 264       | 1,785      | 1,318    | 39%         | 19%         |
| H12 | 187       | 1,327      | 1,442    | 49%         | 23%         |
| H17 | 152       | 1,076      | 1,383    | 53%         | 26%         |
| H22 | 108       | 825        | 1,324    | 59%         | 29%         |
| H27 | 85        | 642        | 1,345    | 65%         | 33%         |

|         |         |        |        |
|---------|---------|--------|--------|
| 総面積     | 1,408ha | 対呉市割合  | 4.0%   |
| H27総人口  | 2,072人  | 対呉市割合  | 0.9%   |
| 人口密度    | 1.5人/ha |        |        |
| 年齢構成(人) | 年少人口    | 生産年齢人口 | 高齢人口   |
| 人数      | 85人     | 642人   | 1,345人 |
| 構成比     | 4.1%    | 31.0%  | 64.9%  |



出典:国勢調査(H7~H22年,総務省)  
住民基本台帳(H27年度,呉市)

【まちづくりの方針図】

豊 地 域

自然環境等と調和した土地利用の推進と集落環境の保全

災害の危険性を踏まえた土地利用の誘導

効率的・効果的な公共交通網の形成

(一) 大崎下島循環線の機能強化の促進

大崎上島町やしまなみ海道等の市外との連携強化

地域拠点の形成

御手洗町並み保存地区周辺の魅力の向上と交流促進

沖友一周線の整備

豊

豊浜

三角島

三角港

久比港

豊市民センター  
みかんミュージアム

御手洗の町並み  
(伝統的建造物群保存地区)

御手洗歴史の見える丘公園

一峰寺公園

豊市民スポーツセンター

岡村大橋

中ノ瀬戸大橋

平瀬橋

豊町民水泳プール

呉市豊テニスコート

平瀬島

中ノ島

御手洗港

大浜港

豊島港

355

355

0 1000 2000 2250

S=1:45,000

凡 例

|           |        |            |
|-----------|--------|------------|
| 都市拠点      | にぎわい拠点 | 自動車専用道路    |
| 地域拠点      | 生産流通拠点 | 一般国道       |
| 交流施設(観光)  | 島の交流拠点 | 主要地方道      |
| 住居系市街地    |        | 一般県道       |
| 商業・業務系市街地 |        | 軸の強化区間     |
| 工業・流通系市街地 |        | (●は事業中の区間) |
| 集 落       |        | 地域内道路の強化区間 |
| 農 地       |        | (■は事業中の区間) |
| 樹 園 地     |        | その他の道路     |
| 山 林       |        | 鉄 道        |
| 公園・国立公園   |        | 航 路        |
| 景観づくり区域   |        | サイクリングロード  |

【まちづくりの方針図】

自然環境等と調和した土地利用  
の推進と集落環境の保全

災害の危険性を踏まえた  
土地利用の誘導

効率的・効果的な  
公共交通網の形成

(一)大崎下島循環線の機能強化の促進

大崎上島町やしまなみ海道  
等の市外との連携強化

地域拠点の形成

御手洗町並み保存地区周辺の  
魅力の向上と交流促進

沖友一周線の整備

$S=1 : 45,000$



0 1000 2000 2250

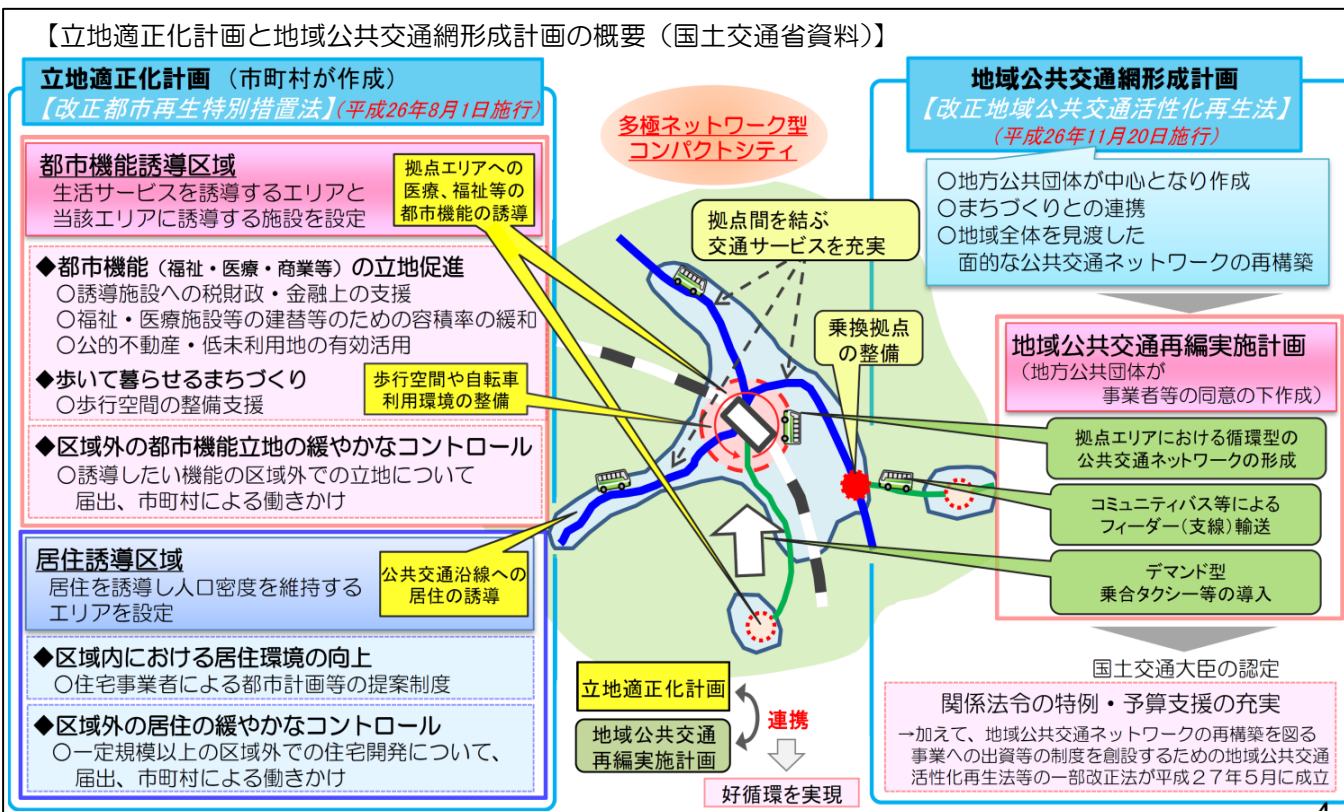
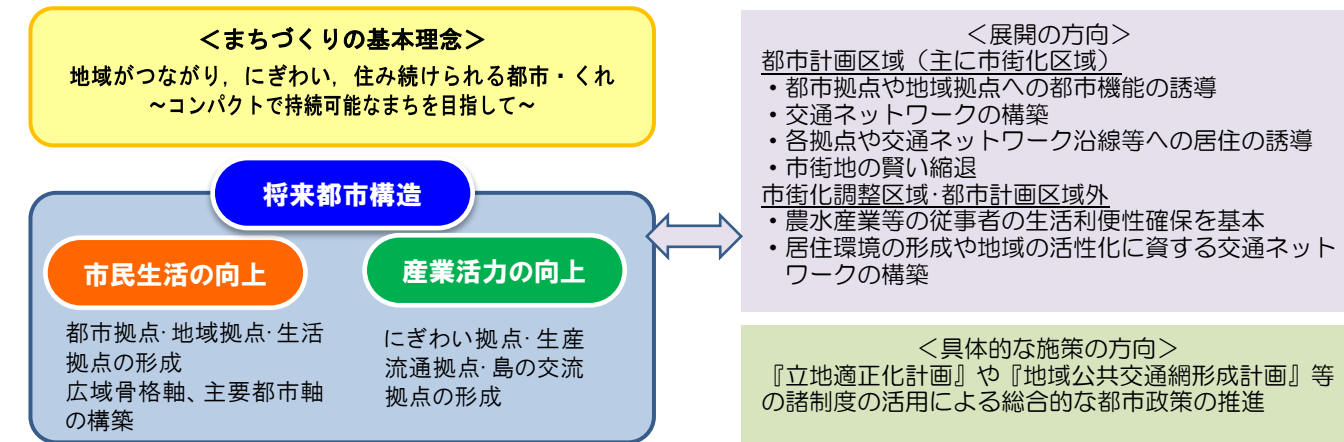


# まちづくりの推進方策【概要版】

## 1 基本理念の実現に向けたまちづくりの展開

### (1) コンパクトなまちづくりに向けた取組

基本理念に基づき、人口減少下における持続的なまちづくりを実現するため、コンパクトシティの形成を目指していきます。都市再生特別措置法（平成14年法律第22号）に基づく「立地適正化計画」の策定や地域公共交通の活性化及び再生に関する法律（平成19年法律第59号）に基づく「地域公共交通網形成計画」等の具体的な施策を検討していきます。



### (2) まちづくり諸制度の活用

各まちづくりの方針の実現に向け、都市計画制度を活用したまちづくりを推進するとともに、各種まちづくり諸制度の活用によって、まちづくりの方針の実現を目指していきます。

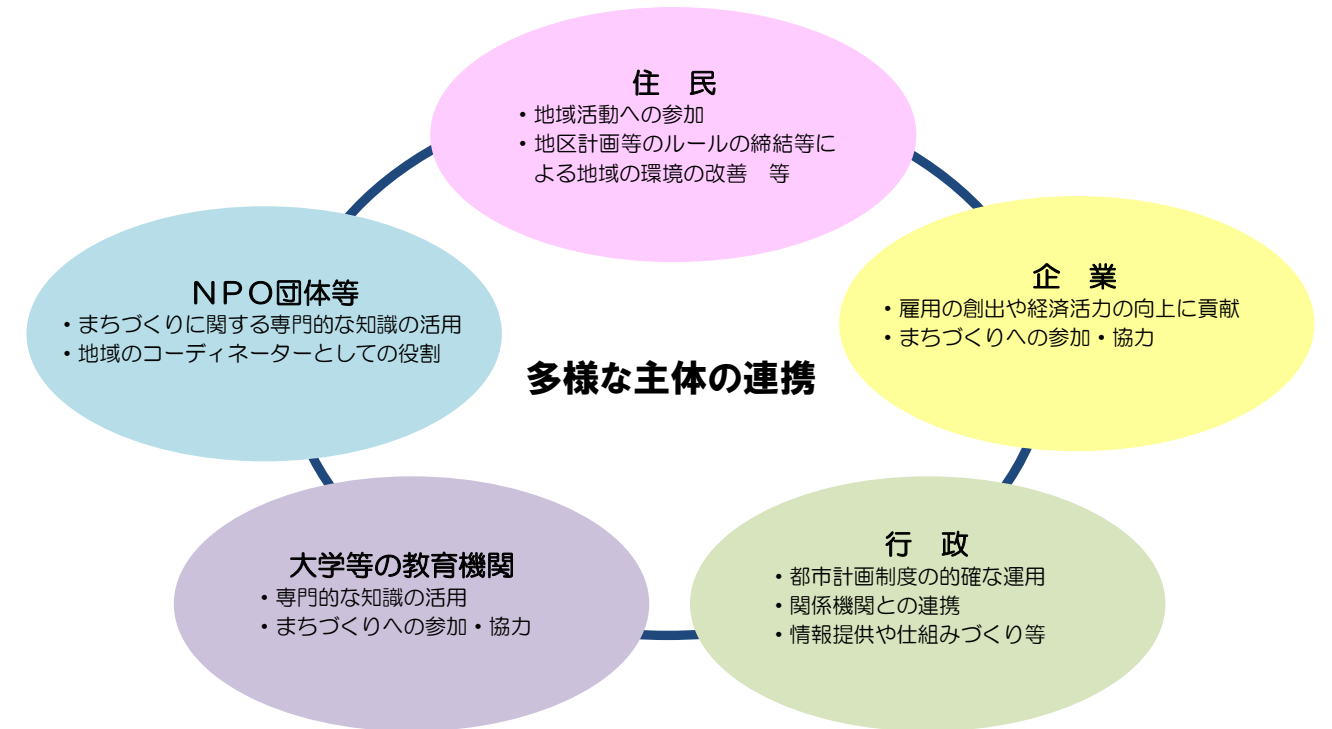
【都市計画制度の活用イメージ（抜粋）】

| 方針                      | 主なまちづくりの手法のイメージ                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| まちなか居住の推進               | ・地区計画による低層階への商業施設の配置の誘導 等                      |
| にぎわい創出のための高度利用化や施設の誘導   | ・特別用途地域や地区計画の活用による容積率の緩和<br>・市街地再開発事業等の実施      |
| インターチェンジ周辺等の計画的な土地利用の推進 | ・特別用途地域の指定<br>・市街化調整区域における地区計画の活用による計画的な土地利用 等 |

## 2 市民協働によるまちづくりの推進

### (1) まちづくりの役割分担

まちづくりにおける、それぞれの主体の役割を明確にし、良好なパートナーシップを確立して互いに協力することでまちづくりを進めるものとします。多様な主体との連携と協働によって、多角的な視点から課題解決に取り組み、新たな価値を創造するまちづくりを推進します。



### (2) 市民協働によるまちづくりの推進に向けた取組

- ①参加機会の充実 ②支援等の充実
- ③人材育成 ④情報の収集と提供
- ⑤エリアマネジメントの導入に向けた支援

### (3) 都市計画制度における協働の手法

- ①都市計画提案制度の活用 ②地区計画制度の活用
- ③自主的なまちづくりルールの活用
- ④景観計画に基づく景観形成と美しいまちづくり

## 3 都市計画マスタープランの進行管理と適切な見直し

【PDCA サイクルによる進行管理】

