

## 苗代工業団地（第2期）の分譲について（報告）

苗代工業団地（第2期）の分譲について、次のとおり契約を締結しましたので報告します。

### 1 分譲区画の概要

区 画 苗代工業団地（第2期）区画4  
所 在 地 呉市苗代町字久井ケ内98番1  
面 積 10,657.63平方メートル  
分譲価格 334,663,184円

### 2 立地企業の概要

企 業 名 株式会社泉工作所  
代表者名 代表取締役 泉 仁  
所 在 地 呉市広多賀谷3丁目5番1号  
資 本 金 1,000万円

### 3 立地計画の概要

事業概要 輸送用機械器具（自動車用部品等）、半導体製造装置部品等の製造工場  
工場・事務所等の延べ床面積 約3,163平方メートル  
操業開始 平成29年8月（予定）  
新規雇用 正社員2名、パート3名（予定）

### 4 契約締結年月日

平成28年11月11日

### 5 呉市企業立地助成制度の適用

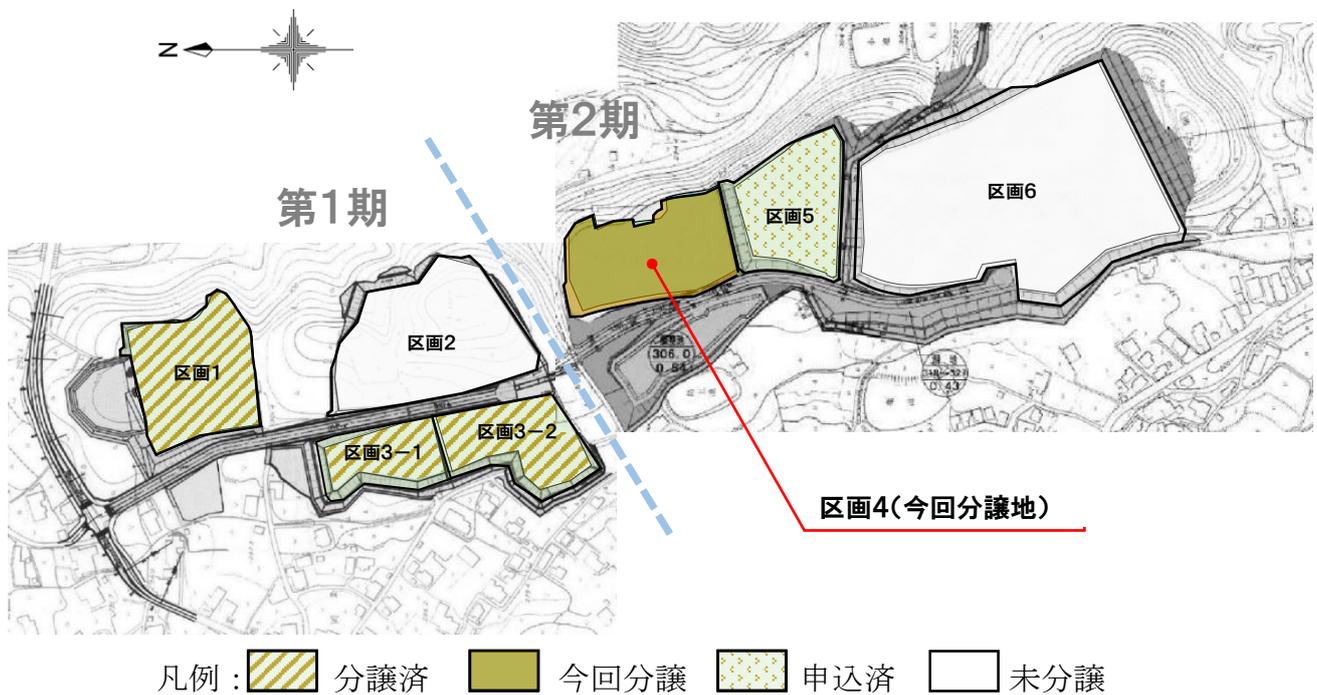
「工場等新增設事業」を適用予定

適用要件 ①工場等の延べ床面積1,000平方メートル以上  
②新規雇用従業者 中小企業は5人以上・大企業は10人以上

#### 助成措置内容

種別	助成内容	限度額
(1) 土地取得費助成金	土地取得代金の額の30パーセント	なし
(2) 設備取得費助成金	建物・設備等取得費の額の10パーセント	1億円
(3) 新規雇用従業者助成金	正社員1名当たり50万円 パート1名当たり20万円	なし
(4) 工場等新設・増設助成金	土地、建物、償却資産に係る固定資産税額の100パーセント（5年間）	なし

## 6 分譲地位置図



## 7 苗代工業団地（第2期）の分譲状況

区画	企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
4	(株)泉工作所	約 10,658 m <sup>2</sup>	約 3.3	H28.11	H29.8	自動車用部品, 半導体製造装置部品等の製造
5	(申込済)	約 10,711 m <sup>2</sup>	約 2.9			
6	(未分譲)	約 41,411 m <sup>2</sup>	約 9.9			
	合計	約 62,780 m <sup>2</sup>	約 16.1			

### 分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
約62,780m <sup>2</sup>	約10,658m <sup>2</sup>	約52,122m <sup>2</sup>	17.0%