

**広島圏都市計画事業古新開土地区画整理事業の事業計画の変更について（報告）**

平成 2 8 年 5 月 1 0 日付けで、本市が施行する広島圏都市計画事業古新開土地区画整理事業の事業計画の一部を次のとおり変更しました（最終変更）。

なお、当該変更は、土地区画整理法（昭和 2 9 年法律第 1 1 9 号）第 5 5 条第 1 2 項の規定により、同日付けで広島県知事の認可を受けています。

**1 変更理由**

事業費の精査による資金計画の変更及び確定測量成果による施行地積，減歩率等の変更

**2 変更内容**

(1) 資金計画

(単位:千円)

		現行計画(a) (H25.3)	変更計画(b) (H28.5)	増減 (b) - (a)	増減理由
収入		15,242,000	15,242,000	0	
	基本事業費:(国庫補助対象)	7,482,000	7,482,000	0	
	地方特定道路:(起債事業)	478,000	478,000	0	
	都市再生(その他):(国庫補助対象)	5,441,000	5,441,000	0	
	保留地処分金	1,124,700	1,111,295	-13,405	用地単価の下落による減
	公共施設管理者負担金	473,400	473,400	0	
	単独事業費	242,900	256,305	13,405	用地単価の下落による増
支出		15,242,000	15,242,000	0	
公共施設整備費	道路築造費	982,752	982,752	0	
	公園造成費	67,149	67,149	0	
移転・移設補償費	移転費	10,503,913	10,577,370	73,457	実績による増
	移設費	433,793	433,793	0	
	その他補償費	301,781	301,781	0	
その他工事費等	整地費	1,333,673	1,296,833	-36,840	実績による減
	上水道負担金	110,518	110,518	0	
	工事雑費	467,919	467,919	0	
	調査設計費	702,343	702,343	0	
	事務費	338,159	301,542	-36,617	実績による減

(2) 施行地積等

	現行計画(a) (H25.3)	変更計画(b) (H28.5)	増減 (b) - (a)	増減理由
施行地積(施行後の総計)	309,518.68㎡	308,952.09㎡	-566.59㎡	測量精度差による誤差
減歩率	24.24%	24.20%	-0.04%	確定地積の変動による
保留地割合	50.85%	49.68%	-1.17%	算定

**3 第 4 次呉市長期総合計画との整合性**

第 6 節 都市基盤分野

第 4 項 住環境

3 安全・安心で快適に暮らせる住まいづくりの推進

**4 関係法令**

土地区画整理法（昭和 2 9 年法律第 1 1 9 号）

土地区画整理法施行令（昭和 3 0 年政令第 4 7 号）

【古新開土地区画整理事業の概要】（平成28年7月末現在）

1 事業の名称

広島圏都市計画事業古新開土地区画整理事業

2 施行地区

呉市広古新開7丁目，広古新開8丁目，広古新開9丁目及び広弁天橋町の各一部

3 事業施行期間

平成3年11月から平成29年3月まで

4 事業の目的

公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り，健全な市街地を形成すること。

5 減歩率

公共施設	20.90パーセント
保留地	3.30パーセント
計	24.20パーセント

6 事業の経緯

平成2年3月8日	都市計画決定
平成3年11月20日	事業計画決定
平成9年9月30日	仮換地指定
平成13年2月1日	一部仮換地の使用収益開始
平成26年10月31日	建物移転完了（全576棟）
平成27年6月25日	地区内工事完了（全30.9ha）
平成28年5月10日	事業計画（最終）の認可
平成28年6月28日	換地計画の認可
平成28年7月4日	換地処分通知の発送
平成28年9月16日	換地処分の公告【予定】
平成28年10月～	清算金の徴収・交付【予定】

7 事業の進捗率

内容	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度
事業費(千円)	1,494,905	600,588	167,738	183,842	32,265	35,287
累計	14,222,280	14,822,868	14,990,606	15,174,448	15,206,713	15,242,000
進捗率	93.3%	97.3%	98.4%	99.6%	99.8%	100.0%
工事完成面積	2.9ha	4.8ha	0.4ha	0.1ha	—	—
累計	25.6ha	30.4ha	30.8ha	30.9ha	—	—
進捗率	82.8%	98.4%	99.7%	100.0%	—	—
建物移転棟数	31棟	4棟	1棟	1棟	—	—
累計	570棟	574棟	575棟	576棟	—	—
進捗率	99.0%	99.7%	99.8%	100.0%	—	—
地区内人口	1,945人	2,401人	2,696人	2,852人	2,925人	—

地区内人口は、各年度末現在