

## 苗代工業団地（第1期）の分譲について（報告）

苗代工業団地（第1期）の分譲について、次のとおり契約を締結しましたので報告します。

### 1 分譲区画の概要

区 画 苗代工業団地（第1期）区画3-1  
所 在 地 呉市苗代町字横畝126番31  
面 積 6,927.07平方メートル  
分譲価格 137,639,652円

### 2 立地企業の概要

企 業 名 有限会社コーシン  
代表者名 代表取締役 仲 将孝  
所 在 地 呉市広文化町11番5号  
資 本 金 500万円

### 3 立地計画の概要

事業概要 金属製品（ポンプやタービン用のパーツ）の製造工場  
工場・倉庫等の延べ床面積 約1,900平方メートル  
操業開始 平成28年12月（予定）  
新規雇用 正社員7名（予定）

### 4 契約締結年月日

平成28年5月31日

### 5 呉市企業立地助成制度の適用

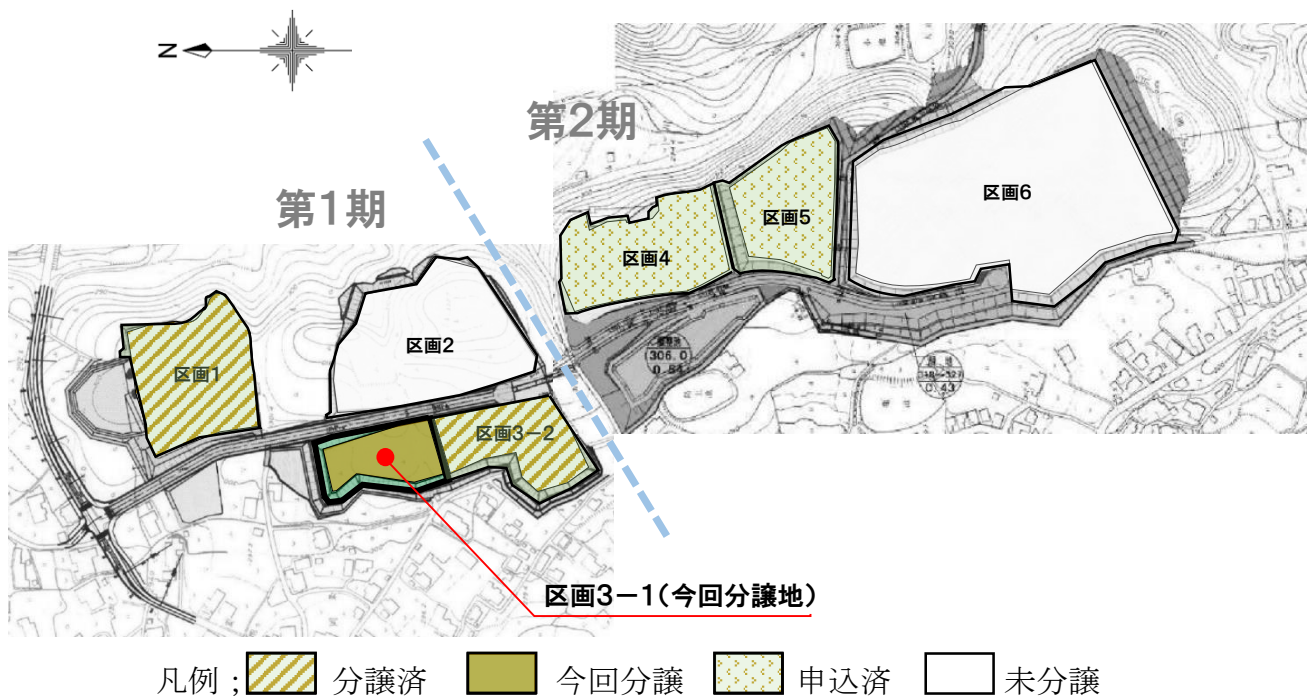
「工場等新增設事業」を適用予定

適用要件 ①工場等の延べ床面積1,000平方メートル以上  
②新規雇用従業者 中小企業は5人以上・大企業は10人以上

#### 助成措置内容

種別	助成内容	限度額
(1) 土地取得費助成金	土地取得代金の額の30パーセント	なし
(2) 設備取得費助成金	建物・設備等取得費の額の10パーセント	1億円
(3) 新規雇用従業者助成金	正社員1名当たり50万円	なし
(4) 工場等新設・増設助成金	土地、建物、償却資産に係る固定資産税額の100パーセント（5年間）	なし

## 6 分譲地位置図



## 7 苗代工業団地（第1期）の分譲状況

区画	企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
1	(株)ヒロコーゼットテクノロジー	約 11,786 m <sup>2</sup>	約3.8	H19.5	H19.9	航空機用ジェットエンジンのパーツ等製造
2	(未分譲)	約 16,737 m <sup>2</sup>	(約5.0)			
3-1	(有)コーシン	約 6,927 m <sup>2</sup>	約1.4	H28.5	H28.12 予定	金属製品製造
3-2	三工電機(株)	約 7,859 m <sup>2</sup>	約2.0	H19.5	H20.1	船舶向け分電盤及び制御盤等製造
	合計	約 43,309 m <sup>2</sup>	約7.2			

### 分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
約43,309m <sup>2</sup>	約26,572m <sup>2</sup>	約16,737m <sup>2</sup>	61.4%