

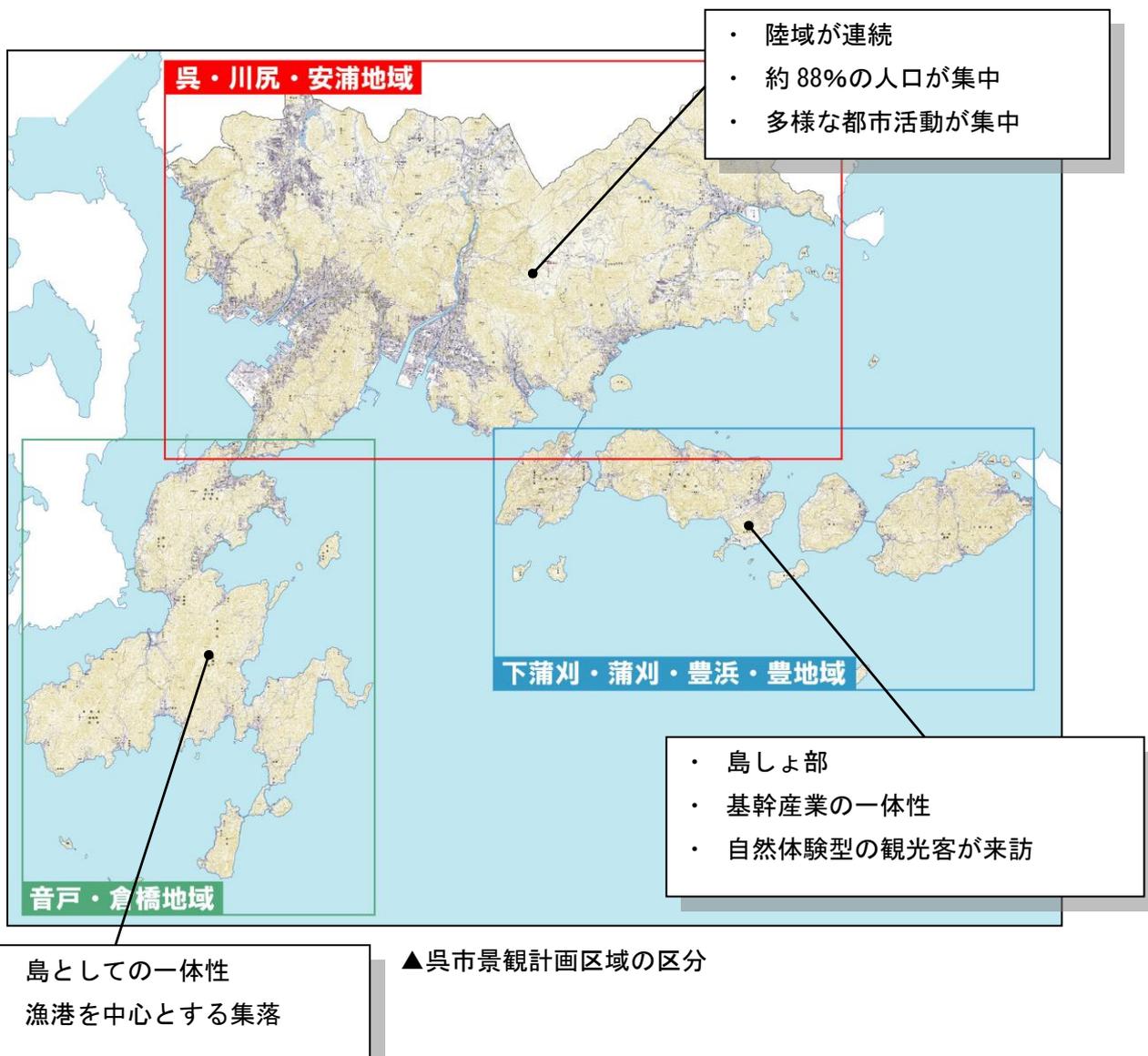
# 1 景観計画の区域

## 1-1 呉市景観計画区域

### 呉市全域を景観計画区域とする

呉市は、山並み、瀬戸内海の島々などの自然景観、歴史・文化景観、住宅地・商業地・業務地などの市街地景観等が市域全域に広がっている。これらの多彩な景観資源の連携を図り、市域全域での景観形成を進めるため、市全域を景観計画区域として定める。

また、呉市の景観は、山並みや田園等が織りなす自然的な景観、商業・業務地や住宅地等の市街地で構成される都市的な景観、さらには島しょ部の景観に大別される。このような各地域の特性に配慮し、景観計画区域を「呉・川尻・安浦地域」、「音戸・倉橋地域」、「下蒲刈・蒲刈・豊浜・豊地域」の三つの地域に区分し、各地域について景観形成の方針を設定する。

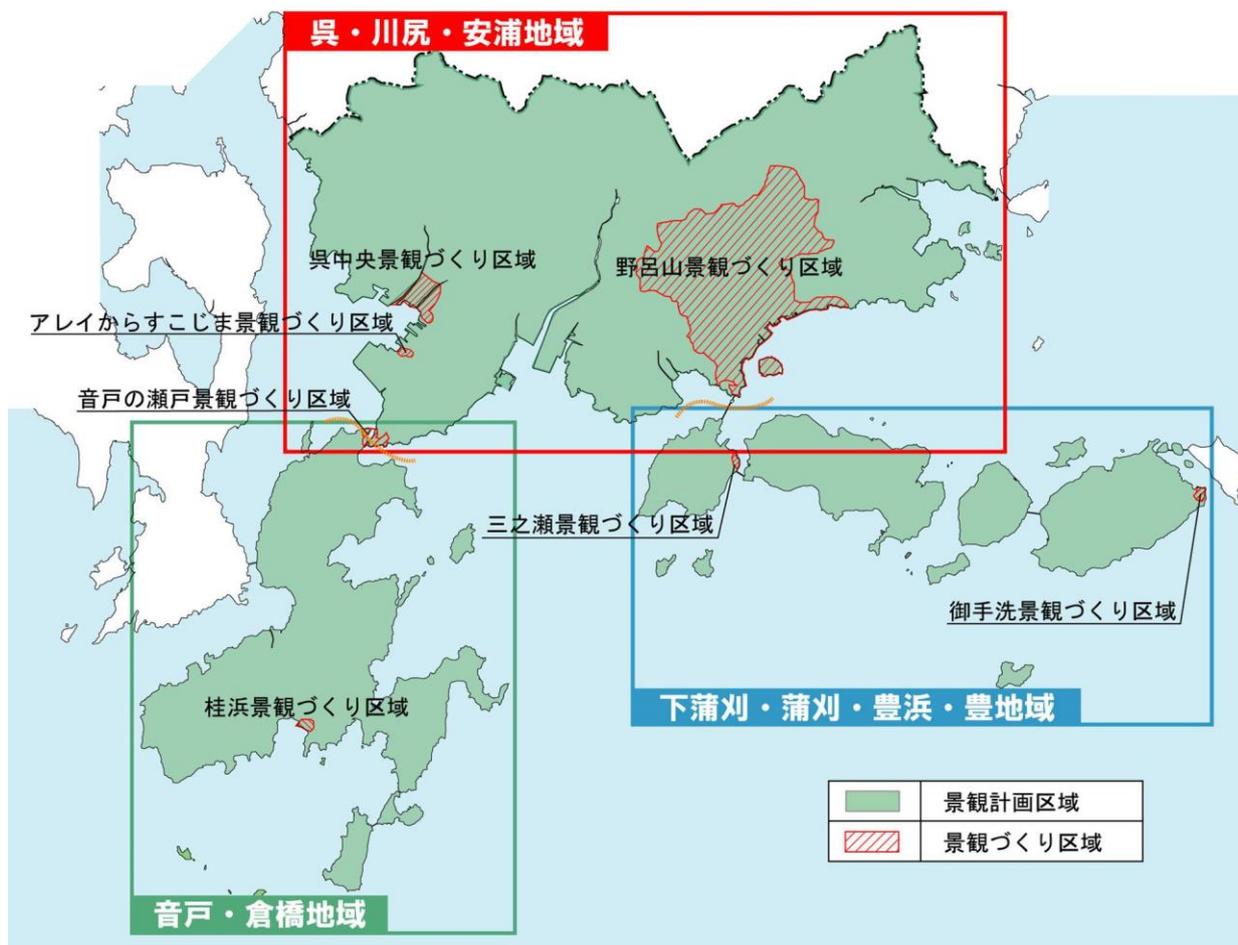


## 1-2 呉市景観づくり区域

本市の景観形成において重要な役割を果たす呉市景観づくり区域は、以下の選定の基準に基づき、指定する。

### 選定の基準

- 多くの市民に親しまれている区域
- 市の代表的な観光施設を含む区域
- 法的な規制がない、又は法的な規制が弱い区域を含む景観形成上重要な区域
- 今までに景観整備等の取組を行ってきた区域



▲呉市景観づくり区域の位置

## ▼呉市景観づくり区域の景観の特性と選定理由

名 称	景観の特性	選定理由
呉中央景観づくり区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商業，工業などの都市活動が集中する中心市街地</li> <li>・ れんが調を基調として整備されたまちなみ</li> <li>・ 旧海軍に関連する歴史と建造物</li> <li>・ 市街地の背景である灰ヶ峰</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 入船山公園等の観光施設を含む。</li> <li>● 都市景観形成モデル事業として景観整備を行ってきた実績がある。</li> </ul>
アレイからすこじま 景観づくり区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 旧海軍に関連する歴史，建造物，まちなみ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 呉港の眺望が多くの市民に親しまれている。</li> <li>● 呉港を望む観光地となっている。</li> </ul>
野呂山景観づくり区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市内で最も標高の高い山である地域のランドマーク</li> <li>・ 瀬戸内海の多島美を望む眺望地点</li> <li>・ 宿泊施設，キャンプ場等の観光・アウトドアスポット</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 自然や眺望が多くの市民に親しまれている。</li> <li>● 国立公園として観光地となっている。</li> </ul>
音戸の瀬戸 景観づくり区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 清盛伝説が残る歴史的景勝地</li> <li>・ 多くの船舶が行き交う航路，海の玄関口</li> <li>・ 桜，つつじと音戸大橋とが調和した眺望</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 瀬戸の眺望が観光スポットとなっている。</li> <li>● 用途地域の指定がないなど，法的な規制が弱い。</li> </ul>
桂浜景観づくり区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 万葉集にもうたわれた白砂青松</li> <li>・ 歴史的建造物</li> <li>・ 海水浴場や温泉施設がある観光地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 桂浜，温泉施設等の観光施設を含む。</li> </ul>
三之瀬景観づくり区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 朝鮮通信使などが立ち寄った歴史的な港</li> <li>・ 歴史をテーマとした文化施設が建ち並ぶ観光地</li> <li>・ 石畳の通り</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 松濤園等の観光施設が集積した区域である。</li> <li>● 都市計画区域外であり，法的な規制がない。</li> <li>● 歴史をテーマに景観整備を行ってきた実績がある。</li> </ul>
御手洗景観づくり区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 風待ちの港として栄えた港</li> <li>・ 重要伝統的建造物群保存地区</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 重要伝統的建造物群保存地区として観光地となっている。</li> <li>● 伝統的なまちなみの保全・整備を行っている。</li> </ul>