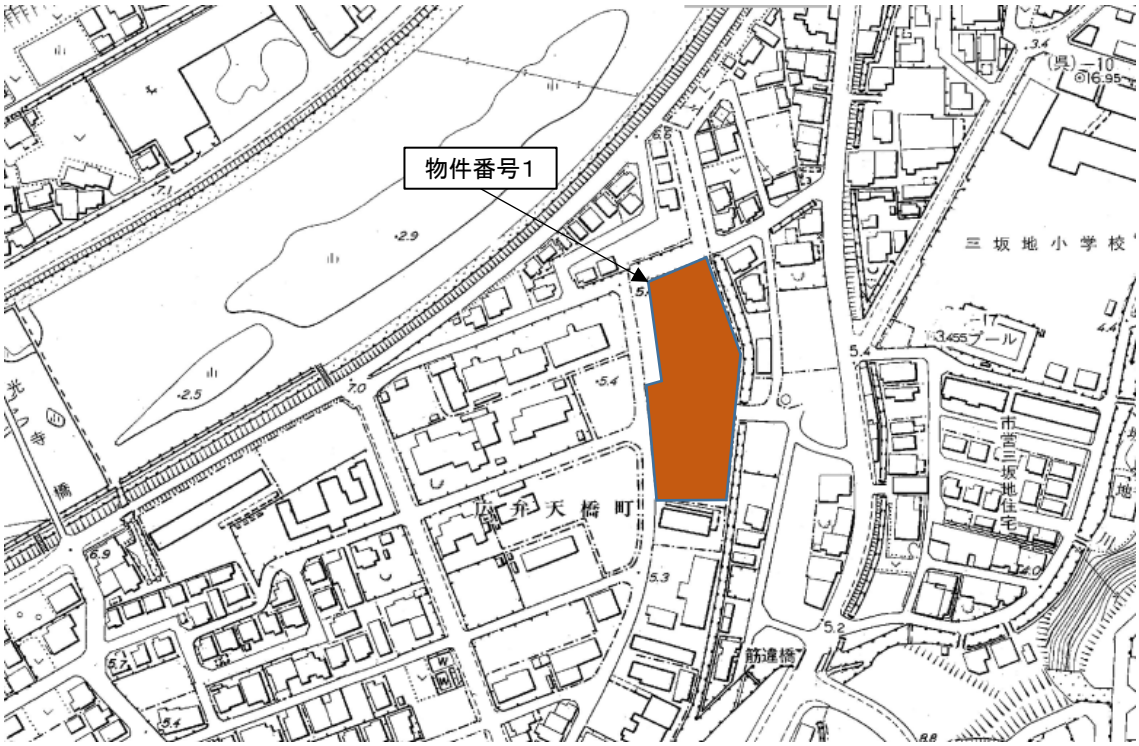
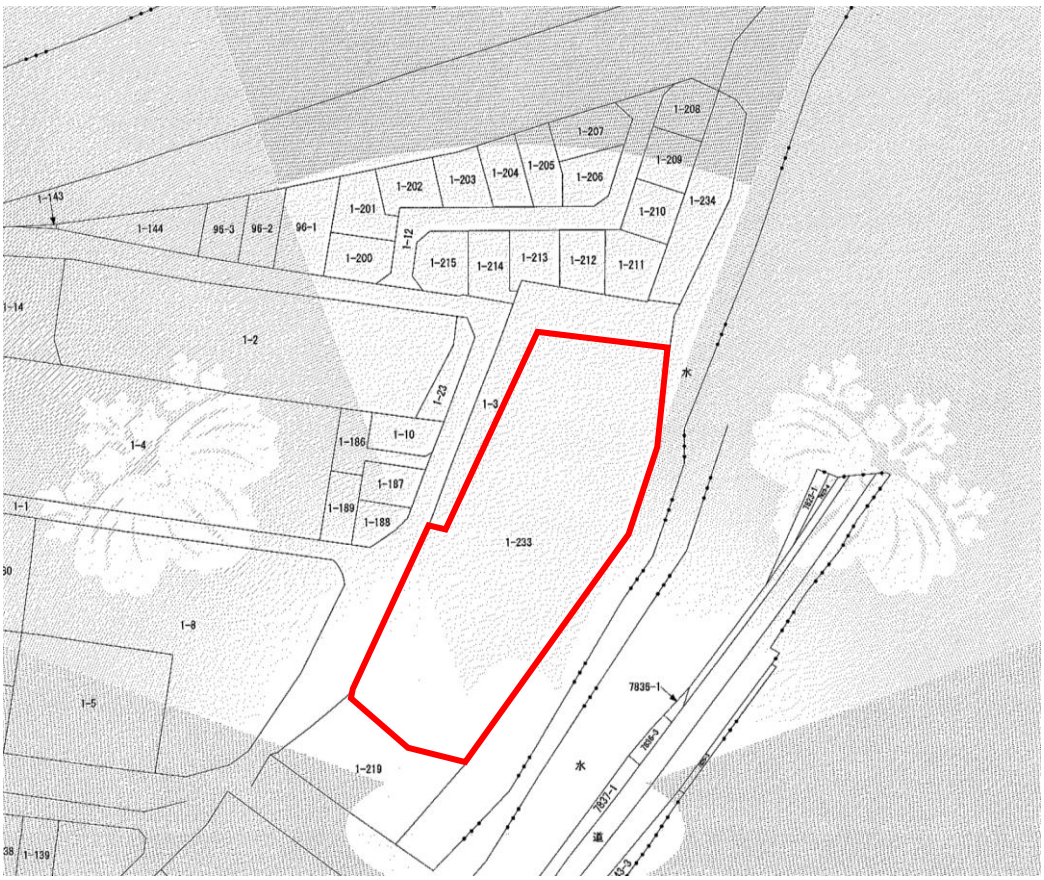
物件説明書

物件番号 1　　最低売却価格 201，000，000円

住居表示	呉市広弁天橋町			
所在及び地番	呉市広弁天橋町1番233			
土地	3630㎡（公簿）／ 3630．19㎡（実測）		地目	水道用地
建物等概要	旧工業用水施設（RC造外），取水ポンプ設備（ピット約5．5㎡×約2．5m，井戸約30m）外，配管設備等			
接面道路の幅員	幅員約5mの街路に接面			
用途地域等	市街化区域（第一種住居地域，建ぺい率60％，容積率200％），土砂災害警戒区域外，洪水浸水想定区域内			
	高潮浸水想定区域内，津波災害警戒区域外，雨水出水浸水想定区域外，宅地造成工事規制区域内			
供給施設等の引き込みの可否	上水道	接面道路に配水管（DIPφ150㎜）有り		
	下水道	接面道路に排水管（VUφ200㎜）有り		
	電気	使用可		
	ガス	使用可		
近接交通機関及び公益施設等	最寄バス停	弁天橋バス停（400m）		
	最寄駅	JR新広駅（約2．2km）		
	学校	呉市立三坂地小学校（450m）／呉市立広中央中学校（700m）		
	官公署	呉市役所広市民センター（2．2km）		
参考事項	・戦後，国から譲受し，工業用水の取水施設として令和2年度まで使用していました。 ・敷地内にフェンス，構造物（旧水道施設等）及び不使用の埋設管，中電電柱及び支線1本，NTT電柱1本，その他電柱が4本あり，中電・NTT電柱の移設等には協議が必要です。 ・国から譲受した施設のため，上下水道局が把握していない埋設管等がある可能性があります。 ・現状有姿での引渡しとなりますが，落札者による構造物及び不使用の埋設管等の撤去を原則としますので，構造物等についての契約不適合責任を一切負いません。 ・建物を新築される場合，地盤調査は行っていないため，地盤改良が必要となる場合があります。 ・解体時は建築リサイクル法における届出が必要です。（詳しくは建築指導課へお問い合わせください。） ・構造物の内部には，機械設備が残置されています。関係法令に基づき適切に処分してください。 ・最低売却価格は，更地価格から構造物等の撤去費用を控除した額としています。			
外観				

位置図	物件番号1 三坂地小学校 弁天橋町 筋違橋 市営三坂地住宅
公図	1-233 1-219 1-2 1-4 1-8 1-5 1-1 水 道