議第９５号

契約の締結について

次のとおり業務の委託契約を締結する。

１　業　　務　　名　呉市陸上競技場整備事業

２　業 務 場 所　呉市幸町地内

３　業 務 内 容　事前調査業務，設計業務，既存施設の解体撤去等工事業務，土木工事業務，建築工事業務，上水道管の移設業務，什器・備品等の設置支援業務，中間・竣工検査及び引渡し業務，工事監理業務，各種許認可申請等の手続業務，陸上競技場の公認取得申請支援業務，その他これらを実施する上で必要な関連業務

４　契 約 金 額　３，９９９，６００，０００円

５　契約の相手方　代表企業　呉市中央３丁目１２番４号
大之木建設株式会社
代表取締役社長　大之木　洋之介

構 成 員　広島市東区光町１丁目１３番２０号
八千代エンジニヤリング株式会社広島支店
執行役員支店長　吉谷　和之

構 成 員　広島市中区大手町３丁目８番２４号
大旗連合建築設計株式会社
代表取締役　大旗　祥

構 成 員　広島市南区的場町１丁目２番１９号
長谷川体育施設株式会社中国支店
支店長　浅沼　寿哉

構 成 員　呉市広古新開２丁目１４番３３号
大貴建設株式会社
代表取締役　岡本　均

６　契 約 の 方 法　随意契約（公募型プロポーザル）

（提案理由）

呉市陸上競技場整備事業を実施するに当たり，当該業務の委託契約を締結するため，この案を提出する。

議第９５号　契約の締結について

１　業務概要等

業　務　名	呉市陸上競技場整備事業
業務場所	呉市幸町地内
業務概要	整備対象地面積 　約６２，４００㎡（呉市立美術館別館を除く。） 主要施設 （日本陸上競技連盟第３種公認基準施設） 　トラック（全天候舗装）：４００ｍ×８レーン 　フィールド（天然芝）：１０６ｍ×７０ｍ 　サブトラック：１０３ｍ（直走路） 主要設備 　観客席：１，００２席，芝スタンド 附属施設 　多目的グラウンド，ウォーミングアップスペース，事務室， 　写真判定室，会議室，放送室，医務室，更衣室，シャワー室， 　夜間照明，器具庫，トイレ，緑地，駐車場，駐輪場等
契約期間	契約の締結の日から令和１１年８月３１日まで
提案上限額	４，０００，０００，０００円※
契約金額	３，９９９，６００，０００円※
参加業者数	１者

※　本業務は，呉市陸上競技場の設計業務，土木・建築工事業務，工事監理業務等を一括発注するＤＢ方式（デザイン・ビルド方式）であるため，提案上限額及び契約金額は，これらの業務を合わせた額です。

２　公募型プロポーザルの結果

代表企業名	大之木建設株式会社
構成企業名	八千代エンジニヤリング株式会社広島支店 大旗連合建築設計株式会社 長谷川体育施設株式会社中国支店 大貴建設株式会社
評価点	８５．６７点
優先交渉権者	○

※　評価は，価格及び技術提案を総合的に審査し，１００点満点で評価したものです。

３　要求水準と提案内容の主な比較

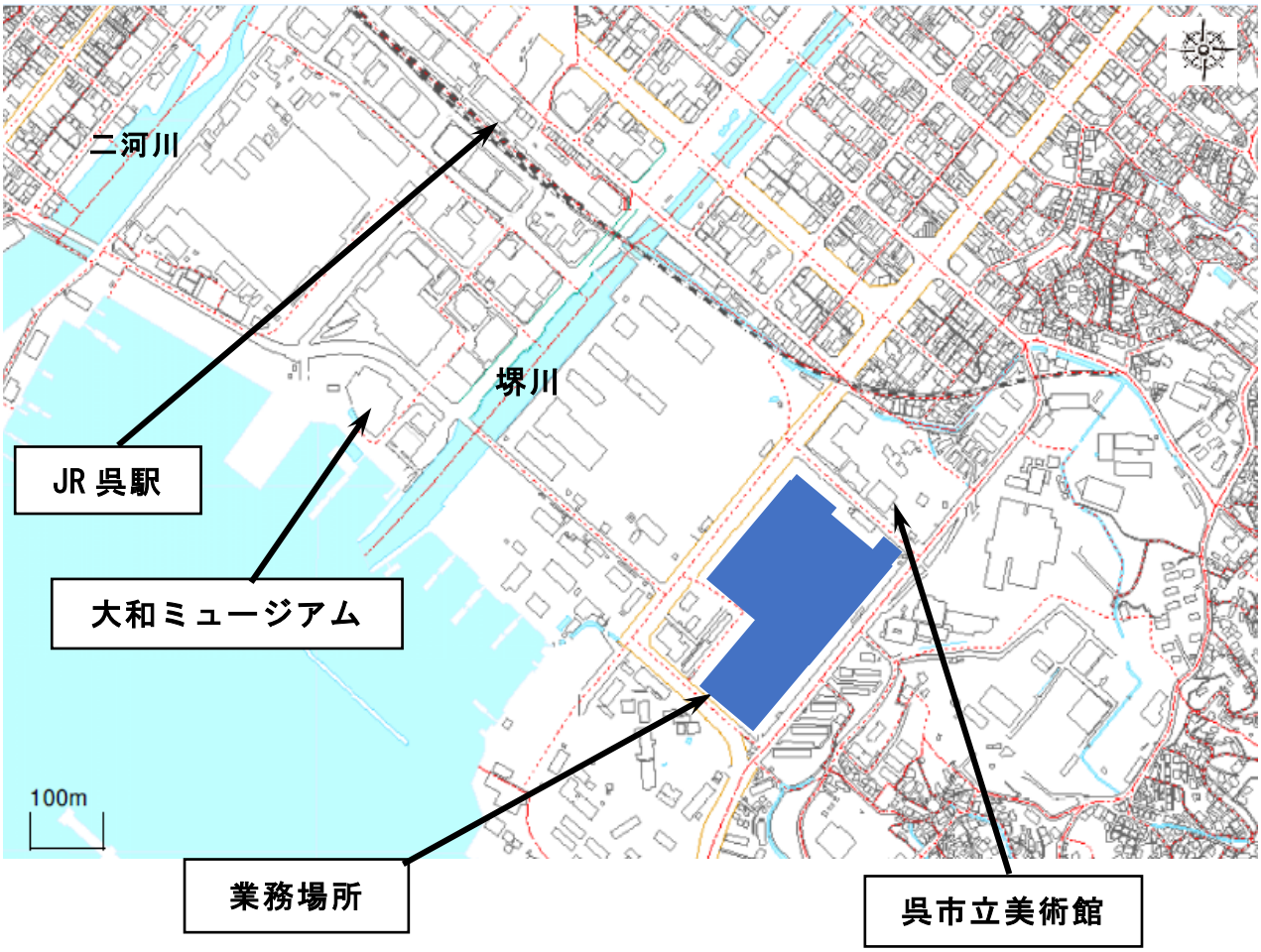
項目	要求水準	提案内容
トラック	・日本陸上競技連盟第３種公認（全天候舗装） ・４００ｍ×８レーン	・日本陸上競技連盟第３種公認（全天候舗装） ・４００ｍ×８レーン
フィールド	・１０５ｍ×６８ｍ（天然芝）	・１０６ｍ×７０ｍ（天然芝）
サブトラック	・１００ｍ×４レーン（屋根付き）	・１０３ｍ×４レーン（屋根付き） ・スタンド２階部分に設置
スタンド	・鉄筋コンクリート造２階建て	・鉄筋コンクリート造３階建て
スタンド観客席	・約１，０００席	・１，００２席
芝スタンド	・約１，０００人収容	・１，００８人収容
多目的グラウンド	・ソフトボールコート１面程度	・ソフトボールコート１面 ・臨時駐車場として１２６台駐車可能 ・多目的グラウンド用トイレ１か所新設（既存トイレ４か所は撤去）
ジョギングコース	・陸上競技場の外周に設置	・陸上競技場の外周に設置（５８０ｍ）
駐車場等	・普通乗用車用３８５台以上 ・車椅子用駐車場６台以上 ・大型バス用駐車場５台以上 ・自転車駐輪場１１７台以上（屋根付き）	・普通乗用車用３８９台 ・車椅子用駐車場６台 ・大型バス用駐車場５台 ・自転車駐輪場１２０台（屋根付き）
園路	－	・プロムナード設置（キッチンカー１１台分収容可能）
熱中症対策	・滞留スペースにミスト等設置	・スタンドトラック側ひさしに冷却ミストを設置
渋滞対策	・大会開催時等の車両混雑緩和のため，市道幸町１号線側に車両出入口を確保	・既存の市道幸町３号線（美術館通り）側の車両出入口に加え，市道幸町１号線側に車両出入口を新設

４　整備スケジュール案

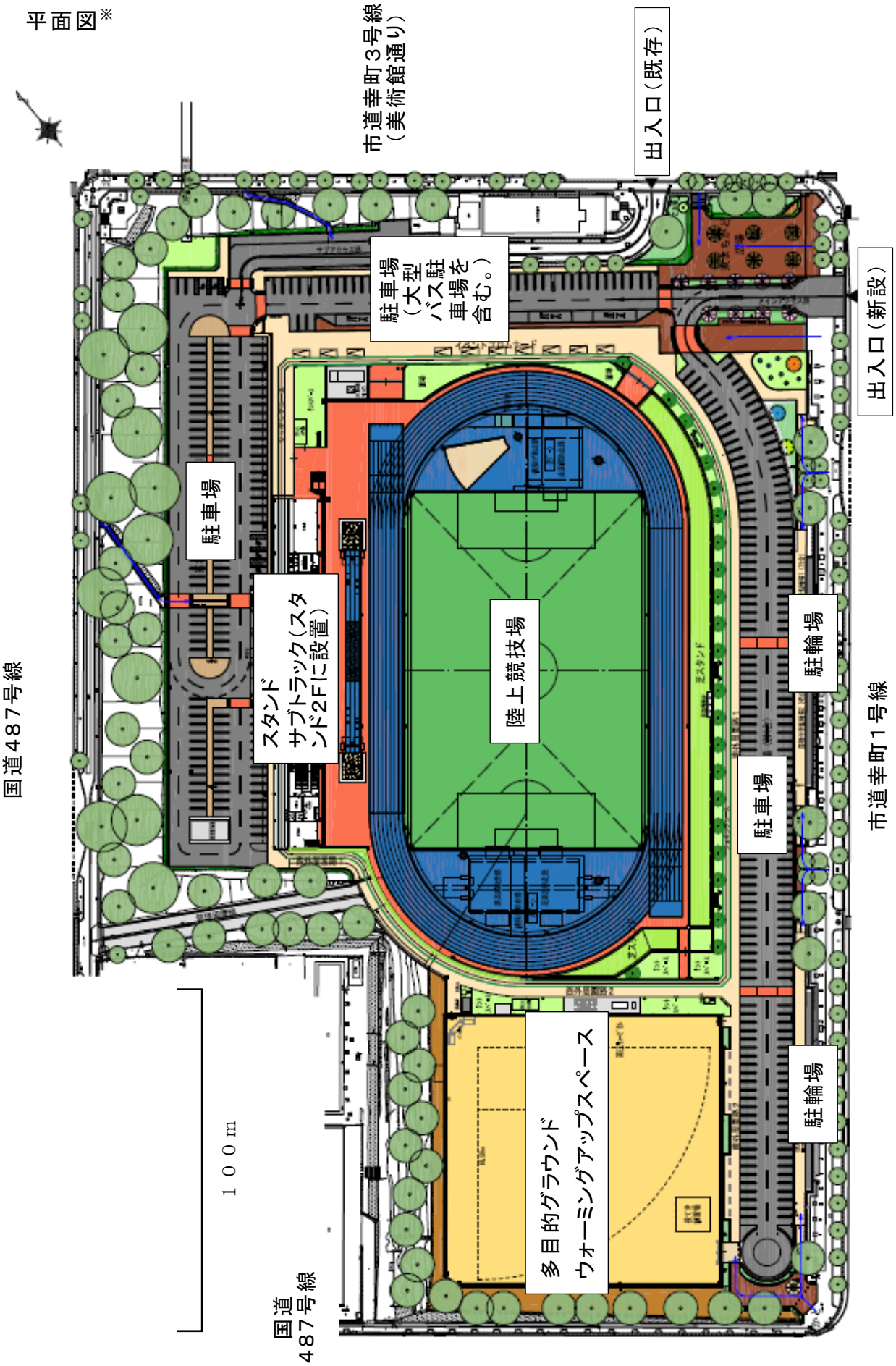
	Ｒ８年度	Ｒ９年度	Ｒ１０年度	Ｒ１１年度
現行	設計	整備工事		R11年9月供用開始
		R9年1月から入船山公園多目的広場使用不可		
提案	設計			
		整備工事		R11年9月供用開始
		R9年2月頃から入船山公園多目的広場使用不可※		

※　入船山公園多目的広場が使用不可となる時期は今後協議して決定します。

５　位置図



6　平面図※



※　あくまで提案内容のイメージであり，今後，設計で詳細を固めていきます。

7　イメージパース※



※　あくまで提案内容のイメージであり，今後，変わる可能性があります。

議第９６号

契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結する。

１　工　　事　　名　広多賀谷緑地多目的広場・野球場整備工事

２　工 事 場 所　呉市広多賀谷４丁目地内

３　工 事 概 要　工事面積　１０．０ヘクタール
敷地造成工，排水構造物工，舗装工，グラウンド舗装工，グラウンド施設整備工，縁石工，区画線工，附属施設工，構造物撤去工，給水設備工，排水設備工，電気設備工，仮設工
各一式

４　契 約 金 額　１，６７２，０００，０００円

５　契約の相手方　長谷川・芳信・長門大和特定建設工事共同企業体
代表者　広島市南区的場町１丁目２番１９号
長谷川体育施設　株式会社　中国支店
支店長　浅沼　寿哉
構成員　呉市広白石４丁目１４番１号
株式会社　芳信建設
代表取締役　吉井　康二郎
構成員　呉市倉橋町９９０６番地の６
長門大和建設　株式会社
代表取締役　飛原　豪

６　契 約 の 方 法　総合評価一般競争入札（事前審査方式）

（提案理由）

広多賀谷緑地多目的広場・野球場整備工事を施工するに当たり工事請負契約を締結するため，この案を提出する。

議第９６号　契約の締結について

１　工事概要等

工　　事　　名	広多賀谷緑地多目的広場・野球場整備工事
工　事　場　所	呉市広多賀谷４丁目地内
工　事　概　要	工事面積　１０．０ヘクタール 敷地造成工，排水構造物工，舗装工，グラウンド舗装工，グラウンド施設整備工，縁石工，区画線工，附属施設工，構造物撤去工，給水設備工，排水設備工，電気設備工，仮設工　各一式
別　途　工　事	広多賀谷緑地トイレ解体撤去工事， 広多賀谷緑地多目的広場・野球場整備建築工事， 広多賀谷緑地多目的広場・野球場整備電気設備工事， 広多賀谷緑地多目的広場・野球場整備空調設備工事， 広多賀谷緑地多目的広場・野球場整備給排水設備工事
完　成　期　限	令和１０年３月１６日
予　定　価　格	２，２１４，８３２，４００円
契　約　金　額	１，６７２，０００，０００円
開 札 年 月 日	令和８年６月２５日
参 加 業 者 数	３者

２　総合評価一般競争入札（事前審査方式）　評価結果

入札参加業者名	入札金額 （消費税及び地方消費税の額を含む。）	評価値	落札者
長谷川・芳信・長門大和特定建設工事共同企業体	１，６７２，０００，０００円	0.8270	○
東亜道路・河井建設・大竹山特定建設工事共同企業体	１，９６３，５００，０００円	0.6924	
フジタ・増岡組・大貴建設特定建設工事共同企業体	２，０５９，０１５，８６０円	0.6373	

３　整備する施設の概要

主な施設	主な仕様等
①野球場	・面積１３，５４０．８平方メートル ・両翼９８メートル，中堅１２２メートル ・本部席※１，ダグアウト※２，内野スタンド※３，夜間照明※４
②メインサッカーコート（人工芝）	・面積７，１４０平方メートル ・タッチライン１０５メートル，ゴールライン６８メートル ・スタンド※３，夜間照明※４
③サッカーコート（人工芝）	・面積７，１４０平方メートル ・タッチライン１０５メートル，ゴールライン６８メートル ・夜間照明※４
④サブサッカーコート（人工芝）	・面積７，１４０平方メートル ・タッチライン１０５メートル，ゴールライン６８メートル
⑤野球場横サブグラウンド（土舗装）	・面積約５，６８８．８８平方メートル ・長辺約１５９．８メートル，短辺約３５．６メートル
⑥サブサッカーコート横サブグラウンド（土舗装）	・面積約５，４２５．９７平方メートル ・長辺約１１７．７メートル，短辺約４６．１メートル
その他	・駐車場２５９台，思いやり駐車場６台，大型バス駐車場１７台，駐輪場１１９台 ・管理棟※１，トイレ２か所※５　等

※１　建築工事，電気設備工事，空調設備工事，給排水設備工事

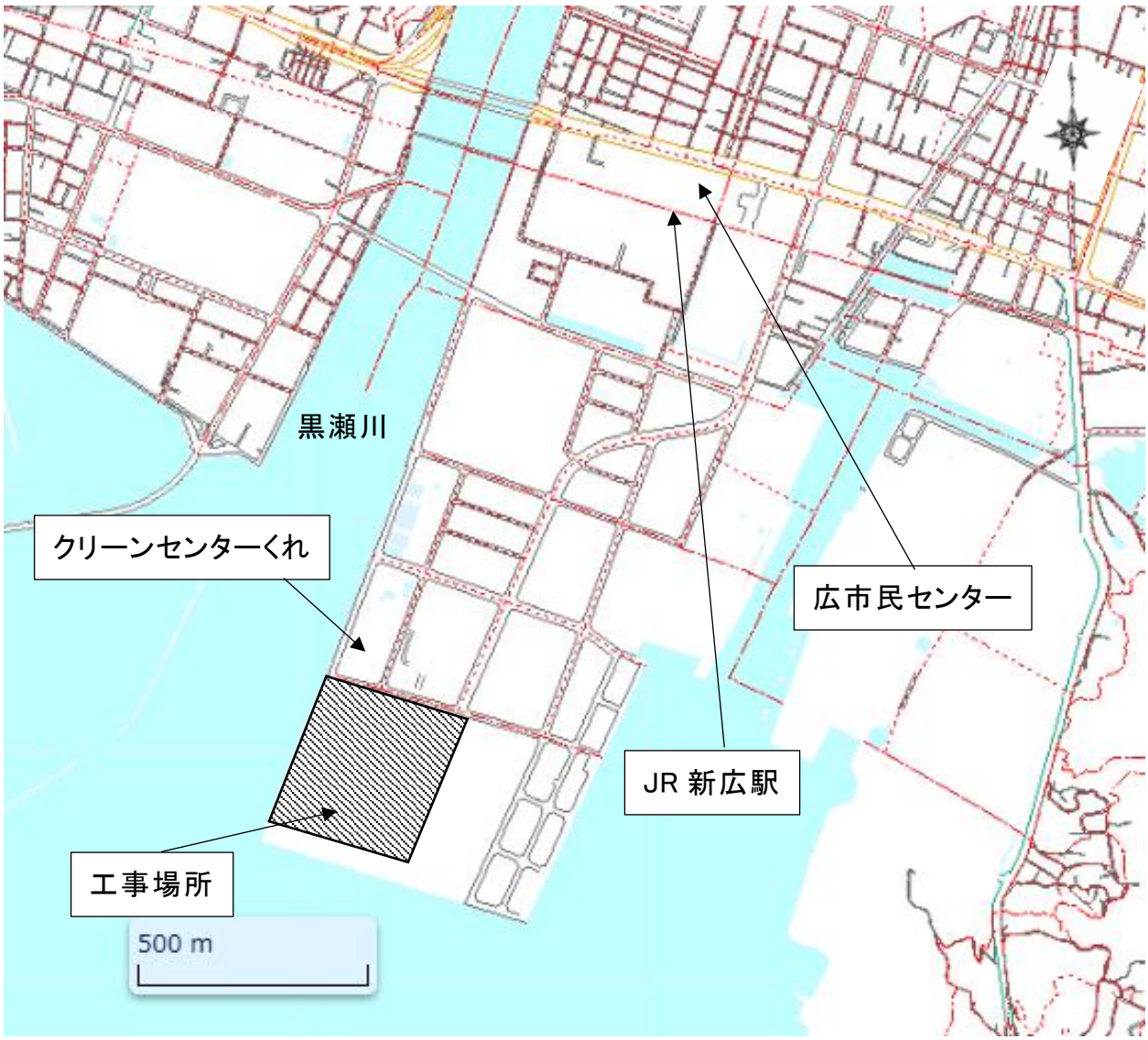
※２　建築工事，電気設備工事

※３　建築工事

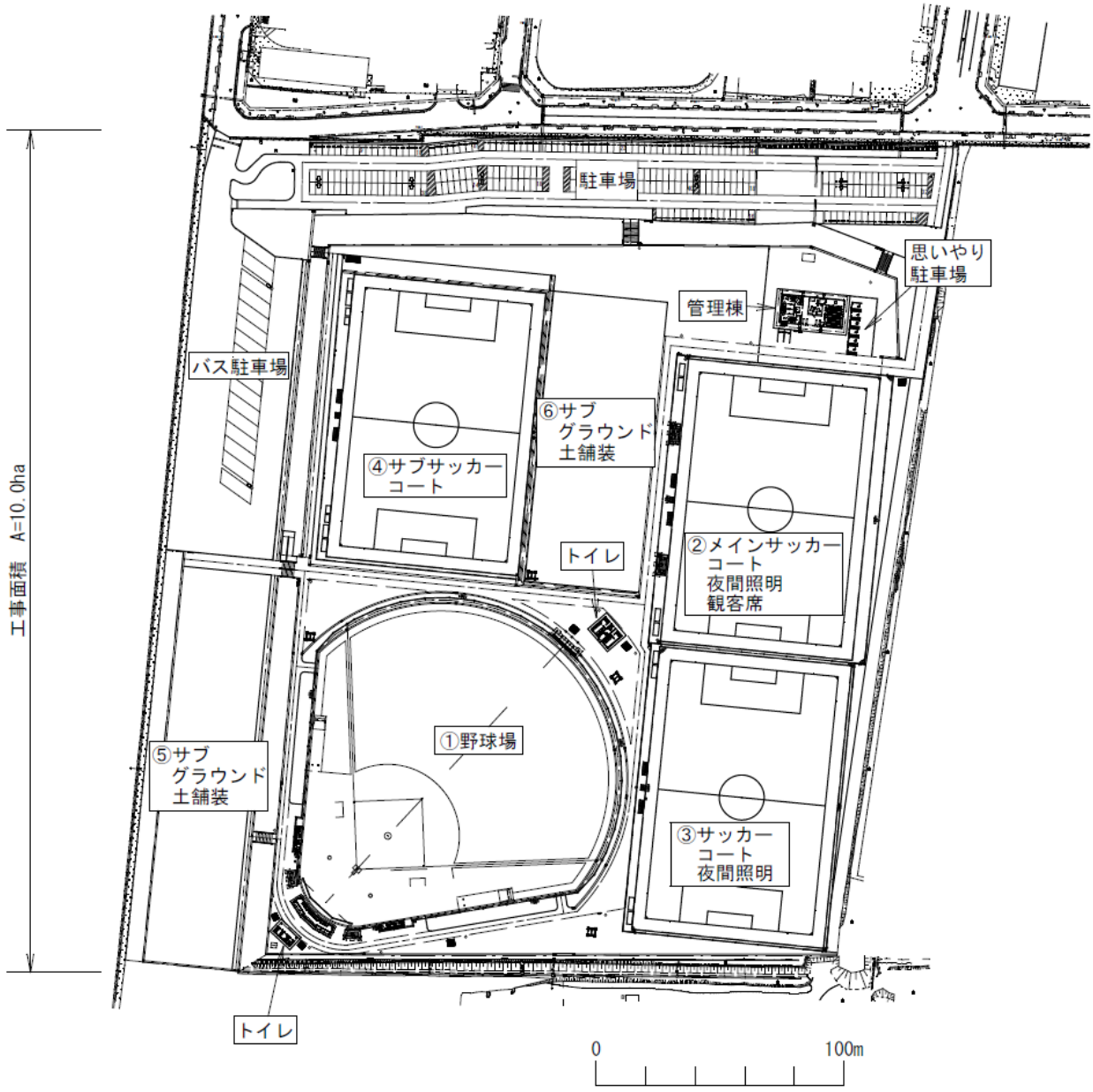
※４　電気設備工事

※５　建築工事，電気設備工事，給排水設備工事

4　位置図



５　平面図


駐車場
思いやり
駐車場
管理棟
バス駐車場
⑥サブ
グラウンド
土舗装
④サブサッカー
コート
トイレ
②メインサッカー
コート
夜間照明
観客席
①野球場
⑤サブ
グラウンド
土舗装
③サッカー
コート
夜間照明
トイレ
工事面積　A=10.0ha
0
100m