広島県呉市
報道発表資料

令和８年９月１４日
都市部住宅政策課
☎0823-25-3390　FAX:0823-24-6831

マンション管理セミナーの開催について

令和７年３月に策定した「呉市マンション管理適正化推進計画」に基づく施策の一環として，呉市内のマンション区分所有者等を対象としたマンション管理セミナーを初開催します。

１ 現状

呉市内における分譲マンションは，令和６年８月の実態調査における調査対象２６１棟のうち，築３０年以上４０年未満の建物が７４棟(２８．４%)，築４０年以上の建物が５８棟（２２．２%）を占め，全体の半数以上が築３０年を超過している状況にあり，高経年化が急速に進んでいます。

２ 目的

今後，建物の老朽化だけでなく区分所有者の高齢化という，「２つの老い」により大規模修繕への対応や役員のなり手不足が懸念され，長期的かつ適切な維持管理の徹底や，管理組合の自立的な組織運営・活性化を図ることが喫緊の課題となっています。

こうした状況を踏まえ，本セミナーではマンション管理に関する基礎知識や資金計画のノウハウ等を提供し，管理組合の意識醸成と適正な管理体制づくりを支援することを目的として開催します。

３ 開催概要

行事名：マンション管理セミナー「将来を見据えたマンション管理～マンションのお金事情～」
日　時：令和８年１０月２５(日)１３：３０～１５：３０(受付開始１３：００)
場　所：つばき会館　４０７・４０８号室（呉市中央６丁目２番９号）
対象者：マンション区分所有者（管理組合の理事・修繕委員等の役員経験者などの参加を想定)，先着３０名
参加費：無料（事前申込制）

４ 内容

第１部：講演（約１時間）
　演題：マンション管理基礎講座
　講師：一般社団法人 広島県マンション管理士会 理事長 谷岡 克教 氏
　　独立行政法人 住宅金融支援機構 中国支店 松尾 法和 氏
第２部：情報交換会（約５０分）
　参加者同士によるグループ討議（進行：広島県マンション管理士会）

５ 広報

市政だより１０月号（９月１０日発行分）
呉市公式ホームページ，呉市公式ＳＮＳ，報道機関への資料提供
市内管理組合宛のチラシ郵送，呉市役所庁内掲示板への掲示
申込期間：令和８年９月２０日（日）～ １０月１５日（木）
（電話，メール，ＬＩＮＥ等により受付）

マンション管理セミナー

将来を見据えたマンション管理
～マンションのお金事情～

日時　10月25日（日）
13:30～15:30

会場　つばき会館
407・408号室
（呉市中央6丁目2番9号）

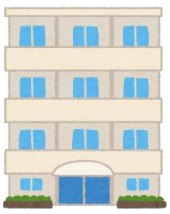
第一部　講演　マンション管理基礎講座
◇一般社団法人　広島県マンション管理士会　理事長　谷岡　克教
◇独立行政法人　住宅金融支援機構　中国支店　松尾　法和
第二部　情報交換会

あなたのマンション管理，今のままで**大丈夫**ですか？
他のマンションではどんな対応してる？
マンション管理の困りごと**情報交換**してみませんか？

参加費無料

事前申込制
先着30名





お申し込みは電話，メール，
LINE（右のQRｺｰﾄﾞ）等で
申込期間9月20日～10月15日

呉市　住宅政策課
www.city.kure.lg.jp/soshiki/46/

★駐車場はございませんので，公共交通機関等をご利用ください★

お問い合わせ
お申し込み

呉市都市部住宅政策課　TEL 0823-25-3514
E-mail zyutaku@city.kure.lg.jp