

阿賀マリノポリス地区港湾関連用地の分譲について（報告）

平成 2 0 年第 5 回呉市議会（1 2 月定例会）において財産処分の議決を得た阿賀マリノポリス地区港湾関連用地（C ブロック）の分譲について、次のとおり契約を締結しましたので報告します。

1 分譲の概要

所在地 呉市阿賀南 7 丁目 7 5 0 3 番 4 2
面積 5, 0 0 0 . 5 4 平方メートル
分譲価格 2 2 0, 5 2 3, 8 1 4 円
契約日 令和 8 年 9 月 1 5 日

2 立地企業の概要

企業名 三菱倉庫株式会社
代表者名 代表取締役 斉藤 秀親
所在地 東京都中央区日本橋 1 丁目 1 9 番 1 号
資本金 2 2 3 億 9, 3 9 8 万 6, 5 7 0 円

3 立地計画の概要

事業概要 倉庫業（延べ面積 約 9, 7 2 3 . 9 5 平方メートル）
操業開始 令和 1 1 年 4 月（予定）
新規雇用 1 1 名（予定）

4 呉市企業立地助成制度の適用

「工場等新增設事業（新規雇用型）」を適用予定

適用要件 ①工場等の延べ面積 1, 0 0 0 平方メートル以上
②雇用従業者 1 0 人以上

5 分譲地位置図



6 阿賀マリノポリス地区の分譲状況

(1) 港湾関連用地（Aブロック）の分譲状況

企 業 名	面 積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用 途
呉運輸機工(株)	1,000 m ²	0.63	平成22年6月	平成22年6月	貨物自動車運送事業
	1,300 m ²	0.78	平成27年5月	平成27年12月	
徳澤運輸(株)	1,000 m ²	0.61	平成25年12月	平成27年4月	貨物自動車運送事業
竹中モータース(株)	5,593 m ²	2.98	平成28年2月	平成29年11月	自動車整備業，機械等修理業
	403 m ²	0.21	平成29年11月		
(株)奈良運送	2,000 m ²	1.08	平成29年2月	平成29年6月	貨物自動車運送事業
	2,549 m ²	1.26	平成30年6月	令和元年6月	
(株)S H L	1,001 m ²	0.57	平成29年3月	平成30年3月	アルミサッシ等建具の組立て，卸売業
合 計	14,846 m ²	8.12			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
14,846 m ²	14,846 m ²	0 m ²	100%

(2) 港湾関連用地（Bブロック）の分譲状況

企 業 名	面 積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用 途
コカ・コーラボトラーズジャパン(株)	6,600 m ²	3.99	平成21年4月	平成22年4月	清涼飲料水の卸売，保管，配送等
日本通運(株)	9,043 m ²	4.23	平成29年9月	平成30年9月	貨物自動車運送事業，倉庫業等
合 計	15,643 m ²	8.22			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
15,643 m ²	15,643 m ²	0 m ²	100%

(3) 港湾関連用地（Cブロック）の分譲状況

企 業 名	面 積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用 途
山陽海運(株)	5,011 m ²	2.22	令和元年10月	令和2年10月	港湾運送事業
(株)中電工	3,600 m ²	1.70	令和2年3月	令和3年10月	設備工事業
呉重車輛(株)	3,186 m ²	1.46	令和2年10月	令和3年9月	一般貨物運送業
三菱倉庫(株)	5,000 m²	2.21	令和8年9月	令和11年4月予定	倉庫業
合 計	16,797 m ²	7.55			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
16,797 m ²	16,797 m ²	0 m ²	100%

(4) 港湾関連用地（Dブロック）の分譲状況

企 業 名	面 積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用 途
長浜産業(株)	13,612 m ²	6.07	平成31年2月	令和4年6月	機械等修理業，貨物軽自動車運送事業等
(株)大竹山工業所	2,000 m ²	1.10	令和2年1月	令和3年2月	一般貨物自動車運送事業
広島日野自動車(株)	6,620 m ²	2.54	令和2年6月	令和3年4月	自動車整備業，機械修理業
合 計	22,232 m ²	9.71			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
22,232 m ²	22,232 m ²	0 m ²	100%

(5) 港湾関連用地（Eブロック）の分譲状況

企 業 名	面 積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用 途
大森運送(株)	9,254 m ²	4.86	令和3年4月	令和4年11月	道路貨物運送業
合 計	9,254 m ²	4.86			

分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
9,254 m ²	9,254 m ²	0 m ²	100%