



（仮称）公園アパート建設工事に伴う基本設計及び実施設計業務に関する 公募型プロポーザルの実施について

中央地区の市営住宅「公園アパート」及び「東二河アパート」の集約建替を進めるため、今年度から来年度にかけては、集約先とする「（仮称）公園アパート」の建設工事に伴う基本設計及び実施設計を行うこととしています。

当該設計業務の受託者の選定については、次のとおり、公募型プロポーザル方式により実施します。

1 公募型プロポーザルについて

(1) 業務内容

基本設計，実施設計及び解体設計 一式
敷地測量調査及び地質調査 一式

(2) 契約期間

契約日から令和10年2月15日（火）まで

(3) 委託料（上限額）

213,000千円

(4) 計画範囲の概要

「公園アパート」1～4号棟及び「東二河アパート」1～4号棟の集約建替に当たり、集約先である「公園アパート」の4棟を入居者の移転を伴いながら順次解体・撤去することと並行して、2棟程度の住棟（以下「（仮称）公園アパート」といいます。）に建て替える予定です。

「（仮称）公園アパート」の整備戸数は、「公園アパート」及び「東二河アパート」の入居者の移転を想定した124戸（令和8年6月1日現在の入居世帯数）に、子育て世帯向け住宅を中心とした新規募集用住宅を加えた150戸程度を予定しています。

また、「（仮称）公園アパート」の敷地内には、「呉市中央乳児保育所」及び「呉市山の手保育所」の集約先となる保育所用地を800㎡程度確保する予定です。（今回の業務では、当該用地の配置のみを行います。）

(5) 設計方針（特定テーマ）

- ・敷地条件を活用した団地内コミュニティの活性化
- ・長期にわたる工事期間中における住民の住環境及び安全性等への配慮
- ・実現性の高いコスト縮減策と堅実なコスト管理方法

(6) スケジュール

- | | |
|------------------|----------------|
| ・公募開始（公告・呉市HP） | 令和8年 7月 1日（水） |
| ・参加表明書（簡易提案）提出期限 | 令和8年 7月 24日（金） |
| ・技術提案書提出期限 | 令和8年 9月 1日（火） |