

物件一覧

物件 番号	所在及び地番	面積		単価		価格(円)	ページ
		(㎡)	(坪)	(円/㎡)	(円/坪)		
都5	安浦町中央北二丁目1003番8	219.82	66.49	29,200	97,000	6,418,000	22
都16	安浦町中央北二丁目1018番3	344.08	104.08	29,200	97,000	10,047,000	23
都17	安浦町中央北二丁目1018番2	350.03	105.88	27,500	91,000	9,625,000	24
都21-2	安浦町中央北二丁目1009番27	179.33	54.24	29,800	99,000	5,344,000	25
都28	安浦町中央北二丁目1001番3	40.47	12.24	17,200	57,000	696,000	26
管2	安浦町中央北一丁目1009番4	420.40	127.17	28,200	94,000	11,900,000	27
管3	安浦町中央北一丁目1009番3	402.66	121.80	28,200	94,000	11,400,000	28
管4	安浦町中央北一丁目1001番5	199.11	60.23	27,200	90,000	5,420,000	29
管5	安浦町中央北一丁目1012番6	463.60	140.23	29,800	99,000	13,900,000	30
管6	安浦町中央北一丁目1001番1	319.50	96.64	28,500	94,000	9,110,000	31
管7	安浦町中央六丁目1002番3	377.44	114.17	28,700	95,000	10,900,000	32

共通事項	地 目	宅地
	用 途 地 域	第二種住居地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%

物 件 調 書

物 件 番 号	都 5			売却価格	6,418,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北二丁目 1 0 0 3 番 8				
地 積	2 1 9 . 8 2 m ² (約 6 6 坪)				
形 状	整形 (間口約 1 0 . 7 m, 奥行約 2 1 . 1 m)				
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建ぺい率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みなし。要分担金			
	下 水 道	設置なし (呉市上下水道局に要申請) 。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 5 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 8 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 8 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 5 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 8 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 7 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 3 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 0 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 3 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 1 2 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 0 分)			
重 要 事 項	1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 2 この区画の全部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 公共汚水ますが設置されていないので、呉市上下水道局に申請していただく必要があります。 また、買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積 1 m ² 当たり 1 1 0 円です。 3 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。				

物 件 調 書

物 件 番 号	都 1 6			売却価格	10,047,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北二丁目 1 0 1 8 番 3				
地 積	3 4 4 . 0 8 m ² (約 1 0 4 坪)				
形 状	整形 (間口約 1 4 . 6 m, 奥行約 2 4 . 6 m)				
接面道路幅員	主要地方道矢野安浦線の側道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建ぺい率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 6 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 9 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 4 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 2 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 4 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 8 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 1 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 1 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 2 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 8 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 1 分)			
重 要 事 項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積 1 m ² 当たり 1 1 0 円です。 3 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 5 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物件番号	都17			売却価格	9,625,000円
所在・地番	呉市安浦町中央北二丁目1018番2				
地積	350.03㎡(約105坪)				
形状	整形(間口約13.8m, 奥行約25.3m)				
接面道路幅員	主要地方道矢野安浦線の側道(幅員約6m)に接面				
都市計画法等の制限	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第二種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)			
	防火地域等	なし			
供給処理施設の引き込みの可否	上水道	引き込みあり。要分担金			
	下水道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電気	可			
	ガス	プロパンガス			
最寄りの交通機関	JR安浦駅(徒歩約6分)				
最寄りの公共機関等	支所	安浦市民センター(徒歩約9分)	郵便局	安浦郵便局(徒歩約4分)	
	小学校	安浦小学校(徒歩約2分)	銀行	呉信用金庫安浦支店(徒歩約4分)	
	中学校	安浦中学校(徒歩約8分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店(徒歩約1分)	
	保育所	安浦中央保育所(徒歩約11分)		コスモス安浦店(徒歩約2分)	
	幼稚園	安浦幼稚園(徒歩約8分)	病院	近隣に医院あり	
	警察	安浦駐在所(徒歩約11分)			
重要事項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参考事項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 接面道路と宅地に高低差があること(擁壁を要撤去)を考慮して売却価格を設定しています。 3 買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積1㎡当たり110円です。 4 土地に関する税金(不動産取得税・登録免許税・固定資産税等)については、売買契約後に課税されます。 5 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 6 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成28年6月16日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	都 2 1 - 2			売却価格	5,344,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北二丁目 1 0 0 9 番 2 7				
地 積	1 7 9 . 3 3 m ² (約 5 4 坪)				
形 状	整形 (間口約 9 . 0 m, 奥行約 1 9 . 7 m)				
接面道路幅員	主要地方道矢野安浦線 (幅員約 1 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建ぺい率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みなし。要分担金			
	下 水 道	設置なし (呉市上下水道局に要申請) 。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 7 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 1 0 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 5 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 2 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 6 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 9 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 1 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 2 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 1 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 9 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 2 分)			
重 要 事 項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 接面道路と宅地に高低差があること (擁壁を要撤去) を考慮して売却価格を設定しています。 3 公共汚水ますが設置されていないので、呉市上下水道局に申請していただく必要があります。また、買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積 1 m ² 当たり 1 1 0 円です。 4 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 5 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 6 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	都 2 8			売却価格	696,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北二丁目 1 0 0 1 番 3				
地 積	4 0 . 4 7 m ² (約 1 2 坪)				
形 状	不整形 (間口約 1 0 . 3 m, 奥行約 3 . 5 m)				
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建ぺい率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	設置なし (呉市上下水道局に要申請) 。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 5 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 8 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 5 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 4 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 5 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 7 分)	店 舗 等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 2 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 0 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 3 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 9 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 0 分)			
重 要 事 項	1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 狭小地のため、公共汚水ますが設置されていないので、呉市上下水道局に申請していただく必要があります。また、買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積 1 m ² 当たり 1 1 0 円です。 3 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 5 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	管 2			売却価格	11,900,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北一丁目 1 0 0 9 番 4				
地 積	4 2 0 . 4 0 m ² (約 1 2 7 坪)				
形 状	整形 (間口約 1 7 . 5 m, 奥行約 2 4 m)				
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建ぺい率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 3 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 6 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 8 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 8 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 9 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 6 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 5 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 9 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 5 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 1 5 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 9 分)			
重 要 事 項	1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 2 この区画の全部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。				

物 件 調 書

物 件 番 号	管 3		売却価格	11,400,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北一丁目1009番3			
地 積	402.66㎡（約121坪）			
形 状	整形（間口約17.5m，奥行約23m）			
接面道路幅員	市道（幅員約6m）に接面			
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域			
	用 途 地 域	第二種住居地域（建ぺい率60％，容積率200％）		
	防 火 地 域 等	なし		
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金		
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金		
	電 気	可		
	ガ ス	プロパンガス		
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅（徒歩約3分）			
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター（徒歩約6分）	郵便局	安浦郵便局（徒歩約8分）
	小学校	安浦小学校（徒歩約8分）	銀 行	呉信用金庫安浦支店（徒歩約9分）
	中学校	安浦中学校（徒歩約6分）	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店（徒歩約5分）
	保育所	安浦中央保育所（徒歩約9分）		コスモス安浦店（徒歩約5分）
	幼稚園	安浦幼稚園（徒歩約15分）	病 院	近隣に医院あり
	警 察	安浦駐在所（徒歩約9分）		
重 要 事 項	1 この区画の全部は，津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 2 この区画の一部は，土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に指定されています。 詳しくは，危機管理課でご確認ください。			
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので，事前に現地をご確認ください。 （要望により現地でご説明します。） 2 土地に関する税金（不動産取得税・登録免許税・固定資産税等）については，売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には，都市計画課でデータを公表します。			

物 件 調 書

物 件 番 号	管 4			売却価格	5,420,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北一丁目1 0 0 1 番 5				
地 積	1 9 9 . 1 1 m ² (約6 0 坪)				
形 状	ほぼ整形 (間口約1 8 m, 奥行約1 1 m)				
接面道路幅員	市道 (幅員約4 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建ぺい率6 0 %, 容積率2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施 設の引き込 みの可否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約4 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約9 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約9 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約1 2 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約9 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約8 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約1 1 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約1 1 分)		コスモス安浦店 (徒歩約9 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約1 9 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約9 分)			
重 要 事 項	1 この区画の一部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、 売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施し ています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。				

物 件 調 書

物 件 番 号	管 5			売却価格	13,900,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北一丁目 1 0 1 2 番 6				
地 積	4 6 3 . 6 0 m ² (約 1 4 0 坪)				
形 状	ほぼ整形 (間口約 1 4 m, 奥行約 3 3 m)				
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建ぺい率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 3 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 7 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 6 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 6 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 1 1 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 6 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 3 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 8 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 3 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 1 2 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 0 分)			
重 要 事 項	1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、 売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 4 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	管 6			売却価格	9,110,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北一丁目 1 0 0 1 番 1				
地 積	3 1 9 . 5 0 m ² (約 9 6 坪)				
形 状	ほぼ整形 (間口約 1 2 m, 奥行約 2 6 . 5 m)				
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建ぺい率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 4 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 9 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 8 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 1 3 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 1 1 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 8 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 1 2 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 1 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 1 1 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 1 9 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 1 分)			
重 要 事 項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、 売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 4 上段の敷地から雨水の配水管が抜けています。 5 敷地の近接上部に高架道路があります。 6 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	管 7			売却価格	10,900,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央六丁目 1 0 0 2 番 3				
地 積	3 7 7 . 4 4 m ² (約 1 1 4 坪)				
形 状	ほぼ整形 (間口約 3 0 m, 奥行約 1 2 . 5 m)				
接面道路幅員	県道矢野安浦線 (幅員約 1 2 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建ぺい率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 7 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 9 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 1 0 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 1 5 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 1 1 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 8 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 1 4 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 1 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 1 3 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 2 0 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 1 分)			
重 要 事 項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、 売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 4 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

安浦駅北市有地 物件位置図

